荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表（別添）（令和4年7月6日修正版）

分類	作業の種類		対象	年回数	数量	単位	作業時期												備考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視	園内	通年	1	式													公園適正利用指導含む
	清掃	日常清掃																	
		掃き掃除		48回	1	式													
		目立つゴミ拾い		48回	1	式													
		ゴミ袋回収		適宜	1	式													
		臨時清掃		適宜	1	式													台風、不法投棄 4回程度（R3実績）
		特殊清掃																	
		落葉清掃		適宜	1	式													4回程度、11月～4月部分的にほぼ毎日（R3実績）
		特別清掃		適宜	1	式													市が認定したもの
		処分		適宜	1	式													清掃に伴うゴミ　　：13t程度（R3実績） 植物管理に伴うゴミ：172t程度（R3実績）
	除草	樹林地・広場		3回 管理棟周辺5回	1	式		―	―	―	―		―						多目的広場含む
	バックヤード	バックヤード管理		通年	1	式													使用区域については市と協議
植物管理	樹木管理																		
	高木	骨格剪定	花木・松を含む	適宜	1	式													
		軽剪定	花木を含む	適宜	1	式													修景上特に配慮が必要な樹木
		支障枝剪定		適宜	1	式													
		病害虫防除																	
		剪除・焼却	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ、テングス等	適宜	1	式													
		薬剤散布、注入		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
		施肥		適宜	1	式													
		臨時処置																	
		マルチング		適宜	1	式													
		支柱交換		適宜	1	式													
		補植		適宜	1	式													
		かん水		適宜	1	式													夏場の異常渇水時、新植の活着期間
		衰弱木撤去		適宜	1	式													
		緊急対応		適宜	1	式													台風災害時等
		樹木診断		適宜	1	式													

荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表

分類	作業の種類		対象	年回数	数量	単位	作業時期												備考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
樹木管理	中低木	剪定	花木を含む	1回	1	式													花期に配慮し、適期に実施
		刈込	花木を含む	1～2回	1	式													花期に配慮し、適期に実施
		支障枝剪定		適宜	1	式													
		病害虫防除																	
		剪除・焼却	アメシロ、チャドクガ、ウドンコ、テングス等	適宜	1	式													
		薬剤散布、注入		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													巡視による発見、苦情により行う剪除・薬散
		施肥		適宜	1	式													
		臨時処置																	
		補植		適宜	1	式													
		マルチング		適宜	1	式													
		かん水		適宜	1	式													夏場の異常渇水時、新植の活着期間
		衰弱木撤去		適宜	1	式													
		緊急対応		適宜	1	式													台風災害時等
	特殊樹木管理（クロマツ）	剪定	クロマツ	適宜	12	本													みどりつみ、もみあげ
		幹巻き		適宜	12	本													
		病害虫防除		適宜	1	式													
	（ヤシ類）	剪定																	
		古葉抜き取り	ワシントンヤシ	年1回	49	本													
		支障葉切除	ﾌｪﾆｯｸｽ・ﾔﾀｲﾔｼ　随時	適宜	25	本													
草花管理	一般花壇	花苗植付け		年4回	5,000	株													1回当たり
		かん水（手まき）		通年	1	式													390㎡
		施肥		年4回	1	式													390㎡　苦土石灰、緩効性化成肥料
		病害虫防除		適宜	1	式													390㎡
		花がら取り		適宜	1	式													390㎡
		抜取除草		適宜	1	式													390㎡
	宿根花壇	かん水（手まき）		通年	1	式													
		施肥		適宜	1	式													
		病害虫防除		適宜	1	式													
		抜取除草		適宜	1	式													
	特殊花壇（大型H,B）	花苗植付け	１５基	年3回	450	株													1回当たり　※30株／基 培養土共
		かん水（自動）		通年	1	式													
		かん水（補助）		適宜	1	式													
		施肥		適宜	1	式													
		病害虫防除		適宜	1	式													
		花がら取り		適宜	1	式													

荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表

分　類	作業の種類		対　象	年回数	数　量	単位	作業時期												備　考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
草花管理	特殊花壇	花苗植付け	20基	年3回	340	株	―	―		―				―					1回当たり　※17株／基 培養土共
	(小型H,B)	かん水(自動)		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		かん水(補助)		適宜	1	式													
		施肥		適宜	1	式													
		病害虫防除		適宜	1	式													
		花がら取り		適宜	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
	(プランター)	花苗植付け	28基	年3回	224	株	―	―		―				―					1回当たり　※8株／基　培養土共
		かん水(手まき)		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		施肥		年3回	1	式	―	―		―				―					
		病害虫防除		適宜	1	式													
		花がら取り		適宜	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		抜取除草		随時	1	式													
	特殊草花	新植		年1回	1	式	―											―	約2,000株
	(ラベンダー)	剪定		年1回	1	式				―	―								
		花穂刈り		年1回	1	式			―	―									
		施肥		年2回	1	式	―					―	―						
		病害虫防除		適宜	1	式													病害虫発生時(株の除却、補植)
		土壌改良		年1回	1	式												―	新植にあわせる
		抜取除草		適宜	2,300	㎡													
		かん水		適宜	1	式													・水切れに注意　・雨期はほとんど不要
	(ハナショウブ)	補植		適宜	1	式													
		株分け		適宜	1	式													
		かん水(手まき)		適宜	1	式													93㎡
		施肥		適宜	1	式													93㎡
		病害虫防除		適宜	1	式													病害虫発生時(株の除却、焼却、土壌入れ替え)
		花がら取り		適宜	1	式													
		葉刈		適宜	1	式													
		抜取除草		3回	93	㎡													
		土壌改良		適宜	1	式													

荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表

分　類	作業の種類		対　象	年回数	数　量	単位	作業時期												備　考
							4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
芝生管理	芝生	芝刈		5回	12,300	㎡	―	―	―	―	―	―	―						
		目土・施肥		適宜	1	式													
		抜取除草																	
		庭園見本園エリア		5回	1,100	㎡		―	―	―			―					―	
		その他のエリア		3回	11,200	㎡		―		―			―						
		エアレーション		適宜	1	式													
		かん水		適宜	1	式													
		臨時処置、芝張替え		適宜	1	式													
壁面植栽管理	つる植物管理	剪定	荒子川公園ｶﾞｰﾃﾞﾝﾌﾟﾗｻﾞ	適宜	1	式													
		誘引		適宜	1	式													
		かん水		適宜	1	式													
		病害虫防除		適宜	1	式													
	補助資材	点検		適宜	1	式													
施設管理	園路広場	補修		適宜	1	式													12,600m²
	給水施設	日常点検	水飲み11基、散水栓25か所、自動給水装置等	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期点検		1回	1	式				―									
		補修		回		箇所													
	排水施設	点検	管渠、側溝、桝類	適宜	1	式													
		清掃、浚渫		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													台風災害時等
	電気施設（照明・放送）	日常点検	公園灯154灯、分電盤、配線、その他	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期点検		1回	1	式				―									
		補修		適宜	1	式													
		塗装		適宜	1	式													
		電気メーター読み取り		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													台風災害時等
	工作物	日常点検	案内板39基、ベンチ177基、ｼｪﾙﾀｰ18基、ﾊﾟｰｺﾞﾗ9基、時計塔4基　等	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期点検		1回	1	式				―									
		補修		適宜	1	式													
		塗装		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													
	遊戯施設	日常点検	遊具 鋼製11基、木製2基、Co製5基、その他4基　等	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		定期点検		1回以上	1	式				―									
		補修		適宜	1	式													
		塗装		適宜	1	式													
		臨時処置		適宜	1	式													

荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表

分類	作業の種類		対象	年回数	数量	単位	作業時期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
施設管理	水景施設																		
	庭園見本エリア サンクガーデン 旧ボート池	日常整備	分電盤、制御盤、ポンプ、設備 水質浄化装置等（ｵｿﾞﾝ発生装置・銅ｲｵﾝ発生装置）																
		清掃（浮きゴミ除去）		通年	1	式													
		清掃（躯体洗浄）		2回	1	式													床ゴロ太石洗浄含む
		水質浄化		通年	1	式													銅イオン発生式
		点検		12回	1	式													
		臨時整備	盤機能不良か所、ポンプ、設備																
		補修		適宜	1	式													
		清掃、点検		適宜	1	式													落葉時、ガラス・プラ混入時、台風後
	有料公園施設 （テニスコート）	日常整備	クレイコート2面、更衣室、器具庫																
		清掃		通年	2	面													
		器具庫、更衣室		52回	各1	か所													
		臨時整備		適宜	1	式													砂補充、ライン引き直し、排水点検、清掃、ネット補修
	特殊施設																		
	（多目的広場）	臨時整備																	
		不陸整正		1回	7,000	㎡													
		その他		適宜	1	式													台風前後の排水点検、清掃、表層土補充
	（デイキャンプ場）	日常整備	野外卓16か所、野外炉8か所、大型洗場1か所																
		点検		通年	1	式													
		清掃、ゴミ回収		適宜	1	式													清掃、ゴミ回収68回（R2実績） 24回（R3実績　※10月～3月）
		臨時処置		適宜	1	式													
	（荒子川パーク ブリッジ）	日常整備	舗装部、橋台、桁、欄干灯14灯×2、分電盤、配線																
		点検		年1回	1	式													
		補修		適宜	1	式													舗装部、欄干灯、分電盤等
		塗装		適宜	1	式													補修塗装に限る

荒子川公園　年間維持管理水準表・計画表

分　類	作業の種類		対　象	年回数	数　量	単位	作業時期 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備　考
施設管理	建物管理																		
	管理棟（事務室、講習室等）	日常管理 清掃		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	はき掃除、ふき掃除
		定期管理																	
		清掃（床）	石、タイル、フローリング	6回（隔月）	518	㎡													洗剤洗い
		清掃（ガラス、壁面）		4回	251	㎡			―			―			―			―	洗剤洗い
		臨時処置（補修）		適宜	1	式													床補修、ガラス補修、建具補修、防水処理
	管理棟(便所)	日常管理 清掃	大5・小3、身障対応1	通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	消臭芳香剤適宜
		定期管理																	
		清掃（床）	石、タイル、フローリング	12回	29	㎡	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	洗剤洗い、ふき掃除
		清掃（ガラス、壁面）		適宜	1	式													洗剤洗い
		臨時処置（補修）		適宜	1	式													床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修
	管理棟(機械室)	日常管理 清掃		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	はき掃除、ふき掃除
		定期管理																	
		清掃（床）		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	水洗い
		清掃（ガラス、壁面）		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	水洗い、洗剤洗い
		臨時処置（補修）		適宜	1	式													床補修、ガラス補修、建具補修、窓開閉装置修繕等
	（倉庫等）	日常管理　清掃		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	はき掃除、部分水洗い
		臨時処置（補修等）		適宜	1	式													
	便所(園地)	日常管理	10棟																
		清掃		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	ﾄｲﾚ用洗剤適宜使用
		尿石防止剤補充		適宜	1	式													男子小便器
		定期管理　清掃		12回	47	㎡													壁、内壁の洗剤洗い
		臨時処置（補修等）		適宜	1	式													床補修、便器、タンク、水栓補修、建具補修
	全般	建築物定期点検		3年に1回	1	式													前回はR3実施
		警備委託		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	点検1回
		その他																	病害虫防除等
建物管理	建築設備等管理																		
	建築設備保守・定期点検																		
		換気設備		通年・点検1回	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	（点検項目）機械換気設備、中央管理方式空調、換気設備を設けるべき調理室等の設備、防火ダンパー
		給水・排水設備		通年・点検1回	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	（点検項目）飲用水の配管設備、排水装置
	自家用電気工作物保守・定期点検	保安管理業務		通年	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
		月次点検		12回	1	式													
		年次点検（停電点検）		1回	1	式													
		工事期間中の点検・臨時点検		適宜	1	式													
	消防設備	保守・定期点検		通年・点検2回	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
	自動ドア	保守・定期点検		通年・点検12回	1	式	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	