

稲永公園野鳥観察館 維持管理水準表

管 理 項 目		管 理 水 準			備 考	
		対 象	規模・単位	年回数		
建物管理	観察館〔観察室2室、研修室、エントランスホール、事務室、湯沸室〕					
	日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除	1式	通年	洗剤洗い ワックス掛け 洗剤、両面 屋上デッキ、便所等
	定期管理	清掃	床(ビニール系)	延148㎡	1回	
			床(ビニール系)	延148㎡	1回	
			ガラス清掃	延224㎡	4回	
			照明器具清掃	1式	1回	
		清掃モップ	リース	延 48本	24回	
	臨時処置		床補修、ガラス補修、建具補修、照明取替、防水処理	1式	随時	
	観察館〔倉庫2室、映写室、屋上デッキ、エントランスデッキ〕					
	日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除	1式	通年	
	定期管理	清掃	照明器具清掃	1式	1回	
	臨時処置		床補修、ガラス補修、建具補修、照明取替、防水処理	1式	随時	
観察館〔便所〕 便所 男子用、女子用、身障者用						
日常管理	清掃	はき掃除、ふき掃除	1式	通年	消臭用芳香剤 洗剤洗い	
定期管理	清掃	天井、壁面等ふき掃除	1式	2回		
		照明器具清掃	1式	1回		
	臨時処置		床補修、ガラス補修、建具補修、照明取替、防水処理	1式	随時	
機械・設備管理	空調設備保守点検		排煙、換気高窓開閉装置点検	1式	2回	* 消防法
			空調設備点検	1式	2回	
	消防設備保守点検			1式	2回	
	警備委託		機械警備	1式	通年	
	望遠鏡保守点検		望遠鏡整備 30基	1式	2回	
その他施設管理	施設表示板〔施設表示板2基、野鳥サインスタンド4基〕					
	日常管理	清掃	ふき掃除	1式	随時	
	臨時処置		表示板補修、サインスタンド補修	1式	随時	