

東山スカイタワー 年間維持管理計画表

作業の種類			頻度	予想数量	単位	作業時期												備考
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
清掃業務	日常清掃		311日	1,685	m ²													
	定期清掃	床	6回/年	2,140	m ²													
		ガラス																
	特別清掃	貯水槽清掃	1回/年	(受水槽)9 (高置水槽)3	m ³ m ³													
		水質検査	2回/年	1	式												15・5項目検査 10項目検査	
	外壁清掃	7階レストラン	3回/年	488	m ²													タワー頂部より ロープ使用
エレベーター保守			2回/月	2	基												フルメンテナ ンス	
電気設備保守			1回/月	1	式												月例点検 ※名古屋市実施	
			1回/年	1	式													年次点検 ※名古屋市実施
空調設備保守			4回/年	(室外機)23 (室内機)51	台 台													
給水ポンプ保守			2回/年	(給水ポンプ)2 (自動給水ユニット)1	台 台													
排煙窓保守			1回/年	205	窓													
自動扉保守			1回/年	(1階)3	箇所													
				(2階)1	箇所													
消防設備点検			2回/年	1	式													
花壇及び植樹帯管理			4回/年	1	式												低木等の刈り 込みは随時	
害虫駆除委託			1回/年	1	式													
警備業務	昼間館内警備		311日	延714	人													
	夜間館内警備		311日	延631	人													
	休館日常駐警備		54日	延54	人													
	深夜常駐警備		365日	延365	人													
	機械警備		365日	1	式													
エレベーター 運転案内等 業務		館内(昼間)	311日	延1,182	人												エレベーターは 特定日を除き 1台運転	
		館内(夜間)		延961	人													

参考資料 1

● 現在の運営体制

(単位：人)

館 長	1
副館長（事業企画・企画運営責任者兼務）	1
設備管理責任者	1
警備業務担当者（注 1、注 2）	6
設備管理担当者	2
清掃管理担当者	2
運営事務担当者	2
事業企画担当者	2
受付・改札・案内担当者（注 3）	3

（注 1）警備業務担当者は設備担当者、事務担当者も兼任

（注 2）警備業務担当者は 6 名のローテーションで実施

（注 3）受付・改札等業務は、時期により配置人数が異なる

● 施設の利用状況

令和 3 年度	有料入館者数（人）	95, 175
	無料入館者数（人）	72, 227
	金額（円）	23, 331, 380
令和 2 年度	有料入館者数（人）	74, 426
	無料入館者数（人）	36, 787
	金額（円）	18, 380, 080
令和元年度	有料入館者数（人）	143, 052
	無料入館者数（人）	96, 705
	金額（円）	34, 996, 620

貸 付 備 品 一 覧 表

東山スカイタワー

整理 番号	品 名	規 格 品 質	数量	単位	単 価(円)	価 格(円)	受入年月日	細分類	備品番号	備 考
1	患者運搬車	ITOKI HMG-12	1	台	48,873	48,873	平成6年3月31日	1711	16	
2	患者運搬車	チェアー・メイト 階段用車いす運搬装	1	台	1,309,000	1,309,000	平成6年3月31日	1711	17	
3	患者運搬車	スカラモービルS35ポートタイプ	1	台	1,309,000	1,309,000	平成23年12月12日	106711	794140	重要物品
4	患者運搬車	インターリンクス社製 パスポートLB22	1	台	25,200	25,200	平成24年3月30日	106711	786234	
5	患者運搬車	ミキ UR-1	1	台	32,500	32,500	平成26年10月23日	106711	850959	
6	患者運搬車	マツナガ 車いすDM-80	1	台	29,000	29,000	平成13年11月21日	1711	36	
7	双眼鏡	ニコン 12×36D	1	個	37,080	37,080	平成6年3月31日	2107	1	
8	発電機	スズキ SV-1500	1	台	115,669	115,669	平成6年3月31日	2503	5	
9	机	パソコンラック UD-20	1	台	29,400	29,400	平成14年3月31日	3010	52	
10	書だな	ITO FO 36B-915S	1	個	29,870	29,870	平成6年3月31日	3071	21	
11	書だな	Naiki HG33	2	個	45,835	91,670	平成6年3月31日	3071	22,23	
12	書だな	Naiki HG33	1	個	47,174	47,174	平成6年3月31日	3071	24	
13	更衣箱	I T O 3連	2	個	33,990	67,980	平成6年3月31日	3088	134,135	
14	更衣箱	I T O 3連	1	個	36,050	36,050	平成6年3月31日	3088	136	
15	書戸だな	コクヨ S-365-G	2	個	39,140	78,280	平成6年3月31日	3089	77,78	
16	書戸だな	コクヨ S-365	2	個	49,440	98,880	平成6年3月31日	3089	79,80	
17	陳列ケース	1800×600×1800	2	個	160,680	321,360	平成6年3月31日	3092	30,32	32は解体し駐車場倉庫に保管
18	保管庫	コクヨ S-D3625	1	個	40,170	40,170	平成6年3月31日	3098	56	
19	仕切り	W1200 LP-120C	2	個	44,187	88,374	平成2年3月12日	3111	4.5	
20	仕切り	コクヨ ローパーテーション	1	個	233,810	233,810	平成6年3月31日	3111	20	
21	仕切り	コクヨ カスタムウォール	1	個	174,070	174,070	平成6年3月31日	3111	21	
22	仕切り	ライオン アコーデイオンスクリーン	2	個	37,080	74,160	平成6年3月31日	3111	22,23	
23	仕切り	ライオン アコーデイオンスクリーン	1	個	50,428	50,428	平成6年3月31日	3111	24	
24	置物	特大白招猫	1	個	70,350	70,350	平成13年12月24日	3203	2	
25	コンピューター	TOSHIBA PABX51LLT	1	台	85,800	85,800	平成22年3月9日	3317	46	
26	コンピューター	IBM X3200(サーバー)	1	式	270,900	270,900	平成20年3月21日	3317	45	
27	コンピューター	Apple MacBookAir	1	台	113,850	113,850	令和2年7月6日	3317	1072732	

貸 付 備 品 一 覧 表

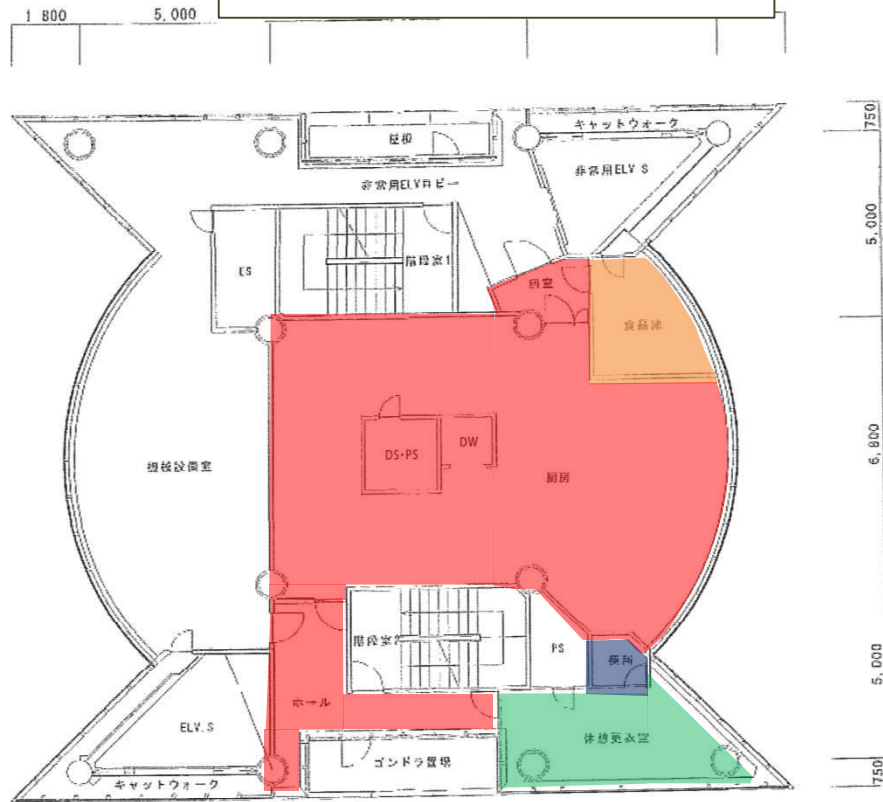
東山スカイタワー

整理 番号	品 名	規 格 品 質	数量	単位	単 価(円)	価 格(円)	受入年月日	細分類	備品番号	備 考
28	コンピュータ	TOSHIBA dynabook satellite B35	1	台	121,500	121,500	平成30年3月5日	3317	935881	
29	抽せん器	新興式	1	個	41,200	41,200	平成6年3月31日	3326	1	
30	テープライター	ピーポッププリンタ ユニット及びキーボード	1	台	215,250	215,250	平成12年3月31日	3331	2	
31	テープライター	カッティングマシン マックスLC-100C	1	台	126,000	126,000	平成13年8月10日	3331	3	
32	タイムスイッチ	TB755101	1	個	24,360	24,360	平成19年9月12日	3456	1	1F事務室
33	タイムスイッチ	TB755101	1	個	23,268	23,268	平成20年3月15日	3456	2	2F制御盤
34	タイムスイッチ	TB-855101K	1	個	26,900	26,900	平成21年3月4日	3456	3	電気室 外して保管
35	掲示板	1050＊664＊465	1	個	73,130	73,130	平成6年3月31日	3552	54	
36	拡声装置	放送機器一式	1	個	927,000	927,000	平成6年3月31日	3602	9	
37	電気蓄音機	CDプレーヤー 自動放送システム	1	個	288,297	288,297	平成6年3月31日	3612	4	
38	無線電話機	STANDARD HX-632D	3	台	30,030	90,090	平成16年3月31日	3616	62～64	
39	無線電話機	スタンダードVX-581ucat	4	台	88,000	352,000	平成21年3月4日	3616	86～89	
40	水屋戸だな	ITOKI HLK-0618V	1	個	55,517	55,517	平成6年3月31日	3707	9	
41	掲示板	恋人の聖地 ミニプレート	1	台	21,600	21,600	平成27年3月31日	3552	859676	
42	ベッド	ウチタ F-31	2	個	33,200	66,400	平成6年3月31日	3779	10・11	
43	ベッド	NO50842	1	個	55,000	55,000	平成6年3月31日	3779	12	解体しパンフレット倉庫に保管
44	ストーブ	グラスヒート SP-801A	3	個	69,300	207,900	平成2年1月30日	3807	108～110	
45	ビデオカメラ	CCD-TR3000 ソニー	1	台	145,230	145,230	平成8年3月31日	4716	20	
46	写真機	アサヒペンタックス スーム 105	1	台	51,500	51,500	平成6年3月31日	4721	14	
47	ダストボックス	DPUB-800型	1	個	67,200	67,200	平成20年1月7日	5123	21	
48	ピアノ	ヤマハMX200MR	1	台	781,976	781,976	平成6年3月31日	5342	1	
49	人形	のっぴー(着ぐるみ)	1	体	556,500	556,500	平成19年9月28日	5519	18	
50	人形	のっぴー(FRP)	1	体	992,250	992,250	平成21年3月27日	5519	19	

東山スカイタワー6階平面図

廚房、食品庫、便所、休憩更衣室

旧レストランの管理許可区域



凡例

食品庫

 厨房

■ 便所

休憩更衣室

許可区域面積 113 m²

6階平面図 S=1 100

東山スカイタワー中6階平面図

レストラン待合室、事務所



中6階平面図 S=1 100

凡例

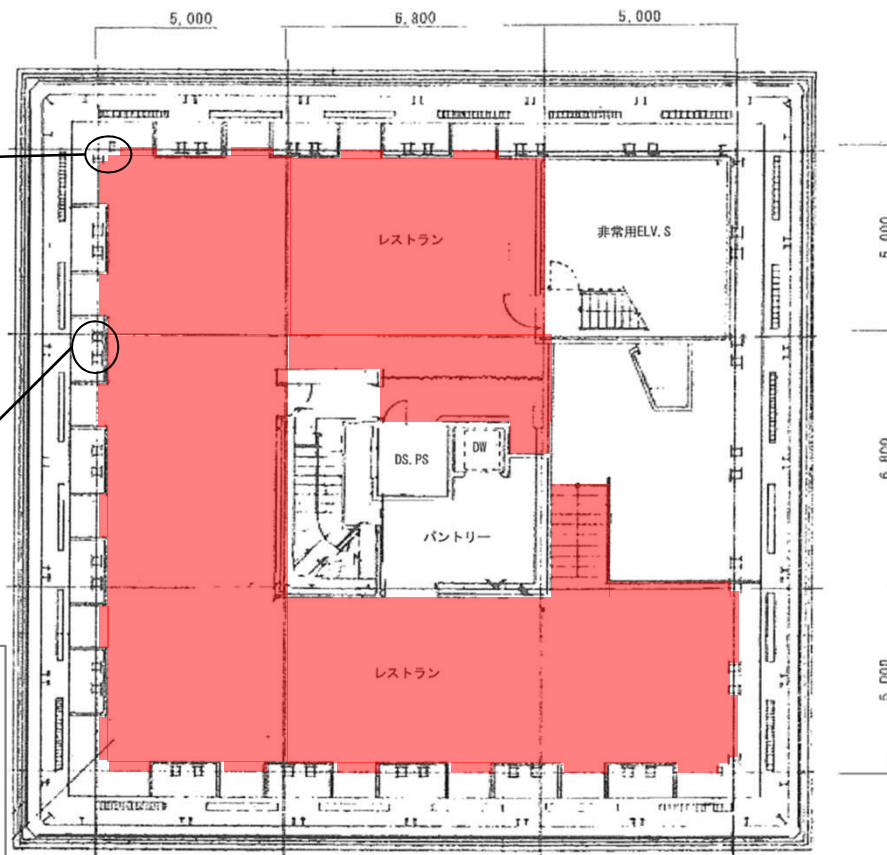
- 事務所
- 待合室

許可区域面積 27 m²

東山スカイタワー7階平面図



※客席の周囲で許可
区域から除外している
箇所は、写真の通り
躯体(鉄骨)が存在して
いる。



凡例

- パントリー
- 客席

許可区域面積 200 m²

許可区域面積合計 340 m²

主要設備の概要

項目	細目	仕様	基数
エレベーター保守		1号機 18人乗り 90m/min 昇降行程 99.75m 停止階数 6 2号機 18人乗り 90m/min 昇降行程 108.96m 停止階数 8	2基
給水ポンプ保守		1F 揚水ポンプ 40MSH5 611 6F 加圧給水ポンプ 32×32FSFD61.5	2台 1台
排煙窓保守		SL250 SL300 突出し窓	205窓
自動扉保守		BL-2000 R-321	3基 1基
消防点検	誘導等及び誘導標識		202灯
	非常コンセント		26ヶ所
	自動火災報知設備	P型1級 発信機 感知器 スポット式 音響装置 地区音響	9ヶ所 112個 8個
	放送設備	増幅器 240W スピーカー	1台 74台
	スプリンクラー設備	水源 ポンプ 1800ℓ/min 電動機 45kW スプリンクラーヘッド	32 m ³ 459個
	屋内消火栓設備	消火栓設備 ポンプ 150ℓ/min 発動機 2.2kW	7ヶ所
	ハロゲン化物消火設備	消火剤種別 ハロン 1301 消火薬剤量	370 kg
	簡易自動消火設備		2ヶ所

消火用補給水槽清掃		3 基 (4.5 m ³ 1 m ³ 0.25 m ³)	
自家発電設備点検		400kVA	1 基

厨 房 機 器 一 覧 表

6階厨房機器						
No.	品名	寸法				備考
		間口	奥行	高さ	数量	
1	冷蔵庫	1,210	800	1,912	1	FR1280
2	パンラック	1,200	600	1,800	1	棚式4段
3	一槽シンク	1,050	600	800	1	バックガード付下部スノコ
4	作業台	1,500	600	800	1	下部スノコ
5	二槽シンク	1,200	600	800	1	バックガード付下部スノコ
6	作業台	1,500	600	800	1	下部戸棚付
7	瞬間湯沸器	450	210	630	1	E1-20N
8	作業台	1,200	750	800	1	下部スノコ
9	一槽シンク	600	750	800	1	バックガード付下部スノコ
11	置き台	500	600	800	1	下部スノコ
12	米サロン	500	500	1,360	1	RT-121
13	シンク付台	1,900	750	800	1	バックガード付下部スノコ
14	置き台	750	750	600	1	下部スノコ
15	水切付二槽シンク	1,500	750	885	1	下部スノコ
16	下げ台	900	750	885	1	

7階厨房機器						
No.	品名	寸法				備考
		間口	奥行	高さ	数量	
1	作業台	600	600	800	1	下部スノコなし
2	瞬間湯沸器	300	210	630	1	NEB-10
3	二槽シンク	900	300	800	1	バックガード付下部スノコ
4	水切り台	700	600	800	1	バックガード付
5	二槽シンク	1,400	600	850	1	バックガード付
6	木製整理棚	820	480	810	1	
7	ステンレス作業台	1,280	440	860	1	棚付
8	カウンター	6,800	1,800	1,095	1	