

## 質問に対する回答

No.	質問区分	質問内容	回答	回答日
1	公募対象公園施設	任意提案の整備に関する事項(ア)「設置可能な建築面積の上限が190㎡、1階建てとします」について、建築物の高さ制限及び、面積含め制限の理由をご教示ください。	新たな施設を建築する場合の高さ制限については、周辺施設(ビクターセンター、蘇山荘)が地上1階建てのため、景観を配慮し、高さ統一しております。 また、建築可能面積につきましては、敷地面積から190㎡の上限を設けさせていただきました。	R2.11.12
2	公募対象公園施設	使用料単価を乗じる対象となる管理許可面積について、「建物範囲外に、公募対象公園施設区域内の建物周辺の植栽部分等の面積も含まれる」と記載があるが、蘇山荘庭園部分、トイレ、通路、エレベーター等の供用部分は算定の対象面積に含まれるのか、ご教示ください。	蘇山荘庭園部分、観仙楼トイレ及び庭園から観仙楼トイレまでの通路、エレベーター、自動扉等の指定管理施設との共用部分につきましても管理許可算定の対象面積に含まれます。	R2.11.12
3	特定公園施設	特定公園施設(必須)の整備費用について、予定金額はどれくらいで見込んでいるか、ご教示ください。	予定金額についてはお答えできません。事業者にてお見積りください。	R2.11.12
4	公募対象公園施設	既存のレストラン・ホールの空調設備及び共用部分のエレベーター取替等の大規模修繕費は事業者の負担か。また、少額の経常修繕における事業者負担の上限額について、ご教示ください。	公募対象公園施設の市所有の設備機器の修繕は、原則事業者を実施していただき、事業者負担の上限額は設けておりません。なお、レストラン・ホールの空調設備及びエレベーターの巻き上げ機は今年度更新を行いました。	R2.11.12
5	指定管理施設	「建物管理」の内、「建物定期点検」や「建築設備一保守点検(昇降機保守点検等)」は公募対象公園施設内の事項であるが、指定管理料として支出してよいか、ご教示ください。	公募設置等指針別添3、別添9及び別添12を修正いたしました。修正版をご覧ください。	R2.11.12
6	管理区域	黒門も開門・閉門時間はありますか(観仙楼・蘇山荘への主の導線として検討しています)制限がある場合、年次を通じて共通ですか。ご教示ねがいます。	黒門については常時開門しています。	R2.11.25
7	公募対象公園施設	観仙楼引渡し状態はスケルトン(受領図面内容との判断でしょうか)で宜しいでしょうか。ご教示ねがいます。	スケルトンでの引き渡しとなります。 ホール部分に市の備品として残るものがあります。詳細は追加資料をご参照ください。	R2.11.25
8	公募対象公園施設	観仙楼内装等の残置物はありますか。既存物残置依頼は可能でしょうか。ご教示願います。	現在設置済みのものは、現在の事業者が撤去しますが、選定された事業者と現在の事業者との間で譲渡が確実になされることが見込まれ、かつ、これらの譲渡について名古屋市が事前に同意した場合は可能です。	R2.11.25

## 質問に対する回答

No.	質問区分	質問内容	回答	回答日
9	指定管理施設	有料庭園訪問客の年齢・性別数・割合等の直近データ(過去5年程度)はございますか。ご教示ねがいます。	年齢・性別等の割合のデータは集計しておりませんが、参考に入園時、集計可能な過去3年の中学生以下・高齢者(市内65歳以上)の内訳をお示しします。また、過去2年に実施したアンケートの年齢別・居住地別の内訳も併せてお示しします。	R2.11.25
10	公募対象公園施設	観仙楼上階レストランの年齢・性別・客単価(昼・夜)の直近データ(過去5年程度)はございますか。ご教示ねがいます。	年齢・性別・客単価(昼・夜)のデータは集計しておりません。	R2.11.25
11	公募対象公園施設	観仙楼上階レストランバルコニーでのレストラン運営は可能でしょうか。客席としての利用は可能でしょうか。ご教示ねがいます。	市との協議により可能です。	R2.11.25
12	公募対象公園施設	庭園供用時間外に観仙楼下階ホール利用と合わせ庭園利用する場合(別途「市」との協議及び管理許可)飲食は可能でしょうか。ご教示ねがいます。	市との協議により可能です。別途許可申請が必要です。	R2.11.25
13	公募対象公園施設	売店売上で客単価の直近データ(過去5年程度)はございますか。ご教示ねがいます。	客単価のデータは集計しておりません。	R2.11.25
14	公募対象公園施設	観仙楼及び敷地のCAD データ等をいただけますでしょうか。	追加資料で提供します。	R2.11.25
15	公募対象公園施設	任意提案建築面積190㎡1階建て建物は、木造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造などの構造及び外壁材・屋根材のご指定はありますか。ご教示ねがいます。	構造及び材質に指定はありません。	R2.11.25
16	公募対象公園施設	任意提案建築に対し、ボーリングデータ等の過去データはありますか。ある場合ご教示ねがいます。	すでに追加資料として提供しております。	R2.11.25
17	公募	追加資料の配布時期が令和2年12月8日とありますが、早期の配布は可能でしょうか。	12月8日が追加資料申込期限となりますので、申込があれば随時配布いたします。	R2.11.25

## 質問に対する回答

No.	質問区分	質問内容	回答	回答日
18	公募対象公園施設	蘇山荘のカフェ(一般利用)として利用する日数の年間実績をご教示ください。(過去5年程度)	蘇山荘で営業しているカフェの一般利用の実績は、定休日、年末年始の休み、貸切の日を除いた日数です。 定休日は月曜(祝日の場合はその翌日)、年末年始の休みは12月29日から1月1日まで、貸切の日数はH29年度 113日、H30年度 111日、R1年度 97日です。	R2.11.25
19	指定管理施設	自主事業となる駐車場の利用状況(年間利用台数)、収益(過去5年程度)。また本事業において今後駐車場機能を追加する予定がありましたらご教示ください。	別添の資料でお示します。ご確認ください。 本市において、駐車場機能の追加予定はございません。	R2.11.25
20	指定管理施設	指定管理区域での修繕実績(主な内容とその金額)をご教示ください。(過去5年程度)	指定管理者が実施した主な修繕工事を別添の資料でお示します。	R2.11.25
21		徳川園通常利用(または本公募方針)において、市民の皆様の現時点でのご意見があればご教示ください。	利用者の皆さまから、以下のようなご意見、ご要望を頂いています。 ・ボランティアガイドがついたため深い意図が良くわかった。 ・園内やトイレにゴミ箱を設置してほしい。 ・アクセスが分かりづらい。(大曽根駅からの道が分かりづらいから分かりやすい看板を出してほしい。) ・トイレをもう少し綺麗にしてほしい ・池の水をもう少し綺麗にしてほしい ・園路が滑りやすい	R2.11.25
22		指定管理者区域周辺地域の交通課題(渋滞等)がありましたらご教示ください。	6月第1土日の「山車揃え」・10月中旬の「名古屋まつり」・3月中旬の「名古屋ウィメンズマラソン」時には、周辺道路の交通規制のため車両での来園が困難になります。また、紅葉時の休日午後には地下駐車場入り口に渋滞が発生することがあります。	R2.11.25