徳川園　年間維持管理　水準表・計画表

（令和2年11月修正版）

管理項目				管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類			対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視（不具合対応、記録、報告等）		公園内	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
	警備	夜間巡回警備		公園内	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回
	清掃	日常清掃	掃き掃除	有料区域（庭園内）、無料区域（黒門～美術館付近）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回（開園日のみ）
				無料区域（黒門～美術館付近を除く）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	2日に1回（開園日のみ）
			ゴミ拾い	有料区域（庭園内）、無料区域（黒門～美術館付近）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回（開園日のみ）
				無料区域（黒門～美術館付近を除く）	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	2日に1回（開園日のみ）
			ゴミ袋回収	児童園	1	式	適宜													特定愛護会有
		臨時清掃	落葉時	必要箇所	1	式	適宜													
			台風・災害時	必要箇所	1	式	適宜													
			特別清掃	必要箇所	1	式	適宜													
			不法投棄	必要箇所	1	式	適宜													
		処分		清掃に伴うゴミ（可燃、不燃、資源等）	1	式	適宜													30t程度
				植物管理に伴うゴミ（植物性廃棄物）	1	式	適宜													
	除草	手抜除草		園路、広場、植樹帯、花壇、芝生地等	1	式	適宜													150a
植物管理	植物一般	植物一般	土壌管理	土壌改良・エアレーション等	1	式	適宜													
			植物保護（しがらみ設置・補修等）	竹柵等	1	式	適宜													
			施肥	化成肥料等	1	式	適宜													
			マルチング		1	式	適宜													
			かん水	乾燥時・植付時等必要時	1	式	適宜													
			補植	必要箇所	1	式	適宜													
			病害虫防除（捕殺、焼却等）	発生期	1	式	適宜													
			臨時処置	台風災害時等緊急対応含む	1	式	適宜													
	樹木	樹木一般	衰弱木撤去・倒伏木立て起こし		1	式	適宜													
			被圧木処置		1	式	適宜													
			支柱撤去・更新	陣立等	1	式	適宜													
			枯枝除去		1	式	適宜													枯枝落下事故防止
			支障枝剪定		1	式	適宜													
			樹木診断		1	式	適宜													
		高木	整枝剪定	ﾓﾐｼﾞ、ｳﾒ、ｱﾝｽﾞ、ｻｸﾗ、ｻｻﾞﾝｶ、ﾓﾁﾉｷ等	1	式	適宜													
			骨格剪定		1	式	適宜													
			根切り		1	式	適宜													適正サイズ管理
		中木	刈込・面的剪定	ｷﾝﾓｸｾｲ、ｻｻﾞﾝｶ、ﾊｸｻﾝﾎﾞｸ等	1	式	適宜													花木は花後剪定
		低木・株物	刈込・面的剪定	ﾂﾂｼﾞ、ｻﾂｷ、ﾅﾝﾃﾝ等	1	式	適宜													花木は花後剪定
		生垣	刈込・面的剪定	ｻｻﾞﾝｶ、ｶﾅﾒﾓﾁ等	1	式	適宜													50m

徳川園　年間維持管理　水準表・計画表

（令和2年11月修正版）

管理項目					管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	樹木	特殊樹木等	ボタン	施肥	粒状化成肥料、骨粉、油粕等	1,000	株	2回													花後、秋期
					発酵ケイフン、苦土石灰等	1,000	株	1回													冬期
				マルチング		1	式	適宜													
				土寄せ		1	式	適宜													
				かん水		1	式	25回													50a
				補植	花芽付きの株	1	式	1回													
				病害虫防除	殺虫剤散布（臨時処置）	1	式	適宜													
					殺菌・殺虫剤散布（予防処置）	1	式	8回													
				剪定	9月～10月	1,000	株	1回													
				花がら取り	4月（開花期間中の開園日に毎日実施）	1,000	株	適宜													
				芽かき	わき芽、不用芽、台木芽	1,000	株	3回													
				支柱立て	4月（開花までに）	1,000	株	1回													花保護のため
				日除け設置撤去	よしず取付・取外し・よしず補充	1	式	1回													4月張込10月撤去、2a
				名板設置	開花期間中	1	式	2回													
				冬牡丹展示管理	冬ボタン購入、展示、入替、わら囲い設置、撤去	70	箇所	1回													1月2日～2月末
			マツ	剪定、てもみ		42	本	1回													
				こも巻き	10月末～11月取り付け、2～3月取り外し	48	本	1回													
			ソテツ	わら囲い	11月～12月取り付け、2～3月取り外し	4	か所	1回													
			モミジ類	整枝剪定		1	式	適宜													
				病害虫防除	テッポウムシ	1	式	適宜													
			秋の七草	植物管理	ﾊｷﾞ、ｽｽｷ、ﾅﾃﾞｼｺ、ｵﾐﾅｴｼ、ﾌｼﾞﾊﾞｶﾏ、ｷｷｮｳ　※ｸｽﾞは無し	1	式	適宜													地植え（点在）
			花木	花がら取り		1	式	適宜													
				花後剪定		1	式	1回													
	地被植物	地被植物一般	株分け・植替え		ｼｬｶﾞ、ｼﾞｬﾉﾋｹﾞ、ﾌｯｷｿｳ、ﾔﾌﾞｺｳｼﾞ、ﾔﾌﾞﾗﾝ等	1	式	適宜													
		ササ	葉刈		ｵｶﾒｻﾞｻ、ｺｸﾞﾏｻﾞｻ、ｸﾏｻﾞｻ等	1	式	適宜													
			適量管理（抜き取り等）		ｵｶﾒｻﾞｻ、ｺｸﾞﾏｻﾞｻ、ｸﾏｻﾞｻ等	1	式	適宜													
		芝生	芝刈・芝耳切		機械刈、手刈	1	式	5回以上													9a
			目土・施肥			1	式	適宜													
	水性植物	水生植物一般	適量管理		ｶｷﾂﾊﾞﾀ、ﾊﾝｹﾞｼｮｳ、ｳｫｰﾀｰｶﾝﾅ等	1	式	適宜													株分け、間引き、抜き取り等
		ハナショウブ	施肥			1	式	2回													3a
			植替え・株分け		土壌改良、掘取、植付、マルチング	1	式	1回/3年													19種
			病害虫防除			1	式	適宜													
			花がら取り		開花期間中の開園日は毎日実施	1	式	適宜													
			葉刈			1	式	適宜													
			名板設置			1	式	適宜													開花期間中
		スイレン	株分け・植替え・土壌改良			1	式	適宜													大池（龍仙湖）に鉢物設置
	草花等展示	草花	展示・維持管理・撤去		切花・生け花・鉢物等	1	式	通年													
		正月飾り	注連縄、門松		黒門付近に展示	1	式	1回													松の内まで

徳川園　年間維持管理　水準表・計画表

（令和2年11月修正版）

管理項目				管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類			対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
施設管理	園路広場	点検	日常点検	土系舗装、砂利舗装、石張舗装、階段、飛び石等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、臨時処置			1	式	適宜													
		洗浄（ぬめり取り、土除去等）		土系舗装、石張舗装等	1	式	適宜													
		砂利敷均し		砂利舗装（美術館前広場等）	1	式	適宜													
	橋梁	点検	日常点検	木橋、石橋、土橋	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、部材取替、臨時処置			1	式	適宜													
	給水施設	点検	日常点検		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、臨時処置		水飲み、散水栓、自動給水装置等	1	式	適宜													
		量水器読みとり、報告			1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	月1回
		地下水の揚水量等　測定・記録・報告			1	式	12回	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	毎月測定、4月に報告
	排水施設	点検	日常点検	管渠、桝類、側溝、雨落	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修			1	式	適宜													
		臨時処置（土砂清掃・閉塞直し等）			1	式	適宜													
		清掃	清掃、浚渫		1	式	適宜													集水桝130か所、側溝180m
			ふるいがけ水洗	砂利側溝	1	式	適宜													360m
	照明施設	点検	日常点検	公園灯、分電盤、配線、投光器、スポットライト等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	公園灯1式、分電盤1式、配線1式、投光器20基、スポットライト160基
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、消耗品取替、臨時処置			1	式	適宜													
		清掃	乾拭き清掃	足元灯等	1	式	適宜													1日1回（開園日のみ）
	放送設備	点検	日常点検		1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、消耗品取替、臨時処置			1	式	適宜													
	水景施設	保守管理（点検・調整・消耗品取替・薬剤補充等）		井戸、ろ過装置、循環装置、制御盤等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	点検12回
		補修、臨時処置			1	式	適宜													
		清掃	堆積物除去（高圧吸引車使用）	特に堆積物の多い箇所	1	式	5回以上													
			水面清掃	必要箇所	1	式	適宜													浮遊物の除去等
			スクリーン清掃	大池（龍仙湖）、渓流スクリーン	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	1日1回（開園日のみ）
			ゴミ除去	渓流（虎の尾）	1	式	適宜													落ち葉、藻等の除去
			浚渫		1	式	適宜													土砂・泥の除去
			高圧洗浄	流れ	1	式	12回													特に藻が発生する夏場
			ゴミ除去		1	式	適宜													40a
		水質浄化		大池（龍仙湖）	1	式	適宜													
	駐車場	点検	日常点検	機械設備、駐車場施設	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	適宜													
		補修、臨時処置			1	式	適宜													
	遊戯施設	点検	日常点検	鋼製遊具等	1	式	通年	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	
			定期点検		1	式	1回以上													
		補修、臨時処置			1	式	適宜													

徳川園　年間維持管理　水準表・計画表

（令和2年11月修正版）

管理項目					管理水準				作業時期												備考
分類	作業の種類				対象	数量	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
	健康器具系施設	点検	日常点検		健康器具系施設	1	式	通年													
			定期点検			1	式	1回以上													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
	その他公園施設	点検	日常点検		竹垣、鹿おどし、筧、竹柵、案内板、ベンチ、水琴窟、手すり等	1	式	通年													
			定期点検			1	式	適宜													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		清掃	砂利清掃（洗浄、落葉除去等）		水琴窟	1	式	適宜													
			乾拭き清掃		腰掛、手すり等	1	式	通年													1日1回（開園日のみ）
生物管理	コイ	体調管理				1	式	適宜													
建物管理	建物一般（駐車場含む）	機械警備			365日夜間・休園日	1	式	通年													
		補修、臨時処置				1	式	適宜													
		建物定期点検	建築物			1	式	1回/3年													
			建築設備・防火設備・昇降機			1	式	1回													
		建築設備	保守点検	自動扉保守点検	2ヶ所	1	式	4回													3か月に1回
				昇降機保守点検	1ヶ所　毎月1回	1	式	12回													
				自家用電気工作物保守点検	月次点検	1	式	12回													条件により隔月1回でも可
					年次点検（停電点検）	1	式	1回													
				電話保守点検		1	式	6回													2か月に1回
				防火診断・消防設備点検	機器点検・総合点検	1	式	2回													半年に1回
			日常管理（保守管理・保安管理）			1	式	通年													
	管理事務所	清掃	掃き掃除、拭き掃除			1	式	通年													
			洗剤洗い		ガラス、便所床等	1	式	適宜													
	受付	清掃	掃き掃除、拭き掃除			1	式	通年													黒門口・大曽根口
			洗剤洗い		ガラス等	1	式	適宜													
	茶室（瑞龍亭）	清掃	掃き掃除、拭き掃除			1	式	通年													1日1回（開園日のみ）
		落葉・泥除去			樋・雨落等	1	式	適宜													
		雨戸開閉				1	式	通年													
		結界設置				1	式	通年													
	茶屋（四睡庵）	清掃	掃き掃除、拭き掃除			1	式	通年													1日1回（開園日のみ）
		落葉・泥除去			樋・雨落等	1	式	適宜													
	便所3棟	日常管理	清掃	黒門1棟	開園日：1回/日、年末年始の閉園日：1回/2日	1	式	通年													クモの巣除去含む
				庭園1棟	1日1回　開園日のみ	1	式	通年													
				児童園1棟	2日に1回	1	式	通年													
			ペーパー補充（庭園1棟）		1日1回　開園日のみ	1	式	通年													
		定期管理	洗剤洗い		床、壁等	1	式	適宜													
			尿石防止剤補充		小便器	1	式	適宜													