



名古屋市の都市公園への民間活力導入  
に関するサウンディング調査

# 事前説明会

平成31年1月31日

名古屋市 緑政土木局  
緑地部 緑地利活用室

# ▶ プログラム

**9:30～10:00** 事前説明

**10:00～10:30** 質疑応答

**10:30～11:30** 意見交換会

(参加及び入退室自由)



# 現在の取組み (民間活力導入)

# 取組例 「施設設置及び管理運営」

## 名城公園（北園） 「tonarino（トナリノ）」

施設内容・・・レストラン、カフェ、コンビニ、ランニング施設など



# 取組例 「施設設置及び管理運営」

## 久屋大通公園

施設内容・・飲食、物販など（予定）



※2020年開業予定 イメージ図



# 取組例 「施設の管理運営」

## 徳川園

施設内容・・・レストランなど



## 久屋大通庭園「フラリエ」

施設内容・・・レストラン  
庭園など





# 調査の概要

## 調査の目的

民間事業者と連携し、  
公園の魅力向上

そのために

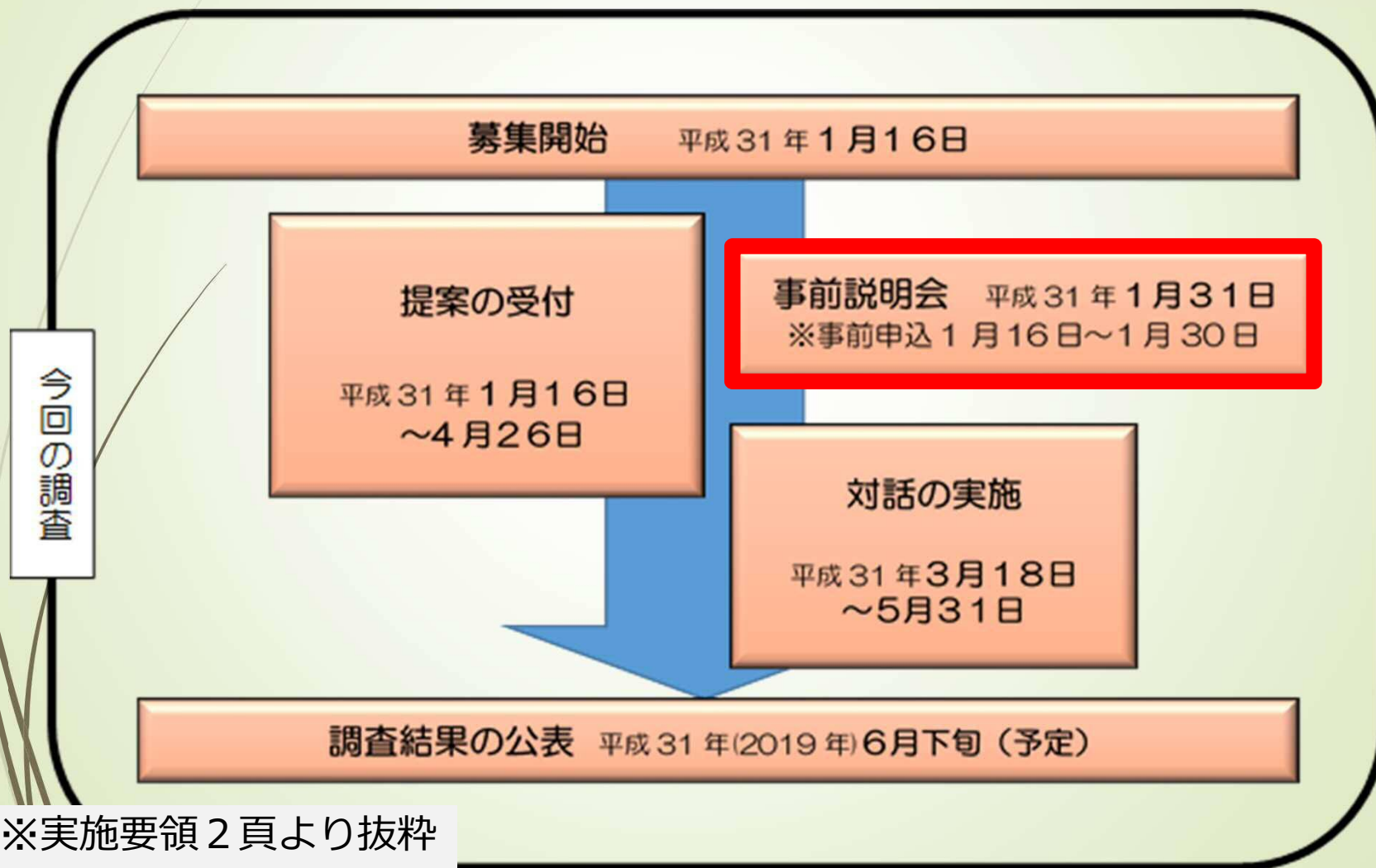
民間活力導入に関する  
サウンディング調査（聞き取り調査）

事業化する公園の抽出



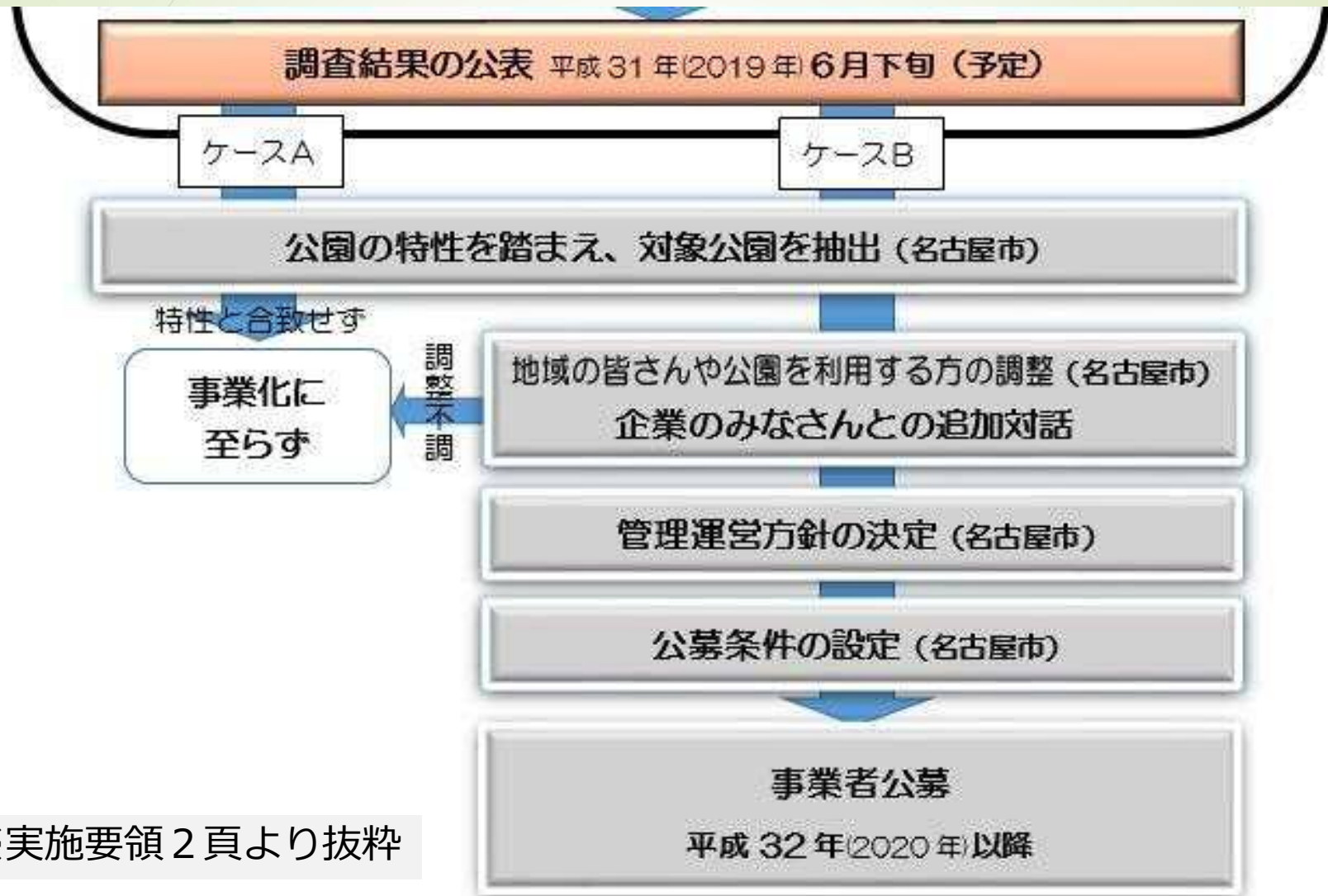
今回部分

# 全体スケジュール (1/2)



調査後

# 全体スケジュール (2/2)



※実施要領2頁より抜粋



# 調査の内容

# 調査の内容（対象公園、対象者）

## 1 調査の対象公園

名古屋市が管理する都市公園

約1,500公園（一部公園除く）

## 2 調査の対象者

自らが主体的に事業を実施する意向のある

法人及びその他の団体又はその連合体

（但し、名古屋市暴力団排除条例第2条に規定する  
「暴力団」及び「暴力団員」は除く）

# 調査の内容（提案内容 1/3）

## 3 提案内容

- ① 公園施設の設置及び管理運営  
又は
- ② 公園施設の管理運営

### 公園の設置可能な施設（参考例：都市公園法2条より）

- ・ 便益施設（売店・飲食店・駐車場・宿泊施設など）
- ・ 運動施設（野球場、サッカー場、テニスコートなど）
- ・ 休養施設（休憩所、キャンプ場など）
- ・ 遊戯施設（ぶらんこ、滑り台など）
- ・ 修景施設、教養施設、管理施設、園路広場など



# 調査の内容（提案内容 2/3）

## 事業スキーム（①公園施設の設置及び管理運営）

### 設置許可

（都市公園法第5条）

収入：店舗などの売上  
イベント売上など

支出：施設整備費、修繕費  
区域の維持管理、運営費  
許可使用料

期間：10年（+10年更新可）  
最大20年程度

### Park-PFI

（都市公園法第5条の7）

収入：店舗などの売上  
イベント売上など

支出：施設整備費、修繕費  
区域の維持管理、運営費  
許可使用料  
（※）周辺園路・広場等の整備費

期間：10年（+10年更新可）  
最大20年程度

（※）市が一部負担する場合があります 14

# 調査の内容（提案内容 3/3）

## 事業スキーム（②公園施設の管理運営）

### 管理許可

（都市公園法第5条）

収入：店舗などの売上  
イベント売上など

支出：施設改装費、  
施設修繕費（軽微※）  
区域の維持管理、運営費  
許可使用料

期間：最長10年（更新可）

### 指定管理者

（地方自治法第244条の2）

収入：イベント売上など  
指定管理料  
（有料公園施設の売上）

支出：区域の  
維持管理、運営、修繕費

期間：4年程度

（※）施設の大規模な修繕費は市の負担となります。



# 調査の手続き

## 調査のスケジュール

実施要領の公表	平成31年 <b>1月16日</b>
事前説明会	平成31年 <b>1月31日</b>
質問受付	平成31年 <b>1月16日～2月28日</b>
参加及び提案書受付	平成31年 <b>1月16日～4月26日</b>
提案者との個別対話	平成31年 <b>3月18日～5月31日</b>
実施結果の公表	平成31年(2019年) <b>6月下旬 (予定)</b>

# 調査の手続き（質問の受付）

## 質問の受付

平成31年

**1月16日～2月28日**



回答は名古屋市公式  
ウェブサイトに順次掲載

### 様式2 「質問書」

質問書

平成31年 月 日

法人名	
所在地	
担当者氏名	
所属・職名	
電話番号	
E-mail	

項目	
内容	

- \* 質問事項は、簡潔に記載してください。
- \* 電子メールに添付して送付される際に、題名を「サウンディング質問書」としてください。



# 調査の手続き（参加及び提案書）

参加申込 及び  
提案書の提出

平成31年

1月16日～4月26日

日程調整のご連絡

個別対話

平成31年

3月18日～5月31日

様式3  
「参加申込書」

様式3  
参加申込書  
平成31年 月 日

名古屋市の都市公園への民間活力導入に関するサウンディング調査

法人名 (グループ名)		
代表者名		
担当者	法人名・部署	
	法人所在地	
	役職・氏名	
	電話番号	
	E-mail	

以下の期間の中から希望する対話日をご記入ください。  
《対話の実施期間 平成31年3月18日～5月31日》

第1希望	月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい
第2希望	月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい
第3希望	月 日	<input type="checkbox"/> 午前 <input type="checkbox"/> 午後 <input type="checkbox"/> どちらでもよい

対話参加者	法人名・部署	役職・氏名

※ 個別対話の具体的な実施日時及び場所については、別途ご連絡します。  
※ 対話出席者は、1事業者あたり3名以内とさせていただきます。  
※ やむを得ず3名以上となる場合は、事前にご相談ください。  
※ 電子メールに添付して送付される際に、署名を「サウンディング参加申込」としていただきます。

# 調査の手続き（参加及び提案書）

## 提案書

- 公園名、事業区域
- 事業内容  
(運営内容、収益、対象とする利用者層など)
- 市に対する要望
- 公園の賑わい創出のイメージ
- 他企業等との連携の有無

### 様式4 「提案書」

様式4

提 案 書  
(名古屋市都市公園への民間活力の導入)  
平成31年 月 日

法人名 (グループ名)	
代表者名	
法人所在地	
担当者名(フリガナ)	
公園名及び事業区域 (※1)	
事業内容	
設置又は管理運営する公園施設の概要 (施設の種別、内容、面積、運営内容など)	
事業期間	年
他社との連携	希望する ・ 希望しない その他( )

※1 具体的な公園名は「なし」でも構いません。複数提案がある場合は併記してください。

# 調査の手続き (提案書記載例 1)

公園名及び事業区域	●●公園 南西部分広場
事業内容	飲食店
設置又は管理運営する公園施設の概要 (施設の種別、内容、面積、運営内容など)	・ カフェ ・ 500㎡程度

様式 4

提 案 書  
(名古屋市の都市公園への民間活力の導入)

平成31年 月 日

法人名 (グループ名)	
代表者名	
法人所在地	
担当者名(フリガナ)	
公園名及び事業区域 (※1)	
事業内容	
設置又は管理運営する公園施設の概要 (施設の種別、内容、面積、運営内容など)	
期間	年
この連携	希望する ・ 希望しない その他( )

※1 具体的な公園名は「なし」でも構いません。複数提案がある場合は併記してください。

## 調査の手続き（提案書記載例2）

公園名及び事業区域	●●公園（別添図面のとおり）
事業内容	複合施設 （レストラン、コンビニ、バーベキュー場、 子供向け遊び場、駐車場など）
設置又は管理運営 する公園施設の概要 （施設の種別、内容、 面積、運営内容など）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・店舗、イベント用広場、駐車場、遊具</li> <li>・総面積6000㎡程度</li> <li>・地域の食材などを使用した和をテーマとしたレストラン（平均客単価1000円程度）</li> <li>・バーベキューコンロを用意し、食材や機材など必要物を配備 （平均客単価4000円程度）</li> <li>・小学生以下を対象とした屋内遊具施設 （有料1時間500円程度）</li> <li>・ゲート式のコインパーキング （1時間500円程度）</li> <li>・イベント広場にて月2回程度、青空市場を開催。その他コンサートイベントなど</li> </ul>



# 質疑応答





# 意見交換会