様式第２号（第17条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 貸与品等受領書年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）下記のとおり貸与品等を受領しました。 |
| 業務名 |  | 契約年月日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 品目 | 規格 | 単位 | 数量 | 備考 |
| 前回まで | 今回 | 累計 |
|  |  |  |  |  |  | 月　日から月　日まで | の今回受領分 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第３号（第17条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 貸与品等精算書年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）下記のとおり貸与品等を精算します。 |
| 業務名 |  | 契約年月日 | 　　　年　　月　　日 |
| 品目 | 規格 | 単位 | 数量 | 備考 |
| 貸与等数量 | 使用数量 | 残数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 主任監督員証明欄 | 上記精算について調査したところ事実に相違ないことを証明する。　　年　　月　　日　　（官職氏名）　　　　 |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第４号（第17条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 貸与品等返納書年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）下記のとおり貸与品等の使用残を返納します。 |
| 業務名 |  | 契約年月日 | 　　年　　月　　日 |
| 品目 | 規格 | 単位 | 数量 | 備考 |
|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第５号（第19条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| **障害物伐除報告書**年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）　　年　　月　　日契約の　　　　　　　　　のため、障害物を伐除したので用地調査等業務標準仕様書第19条第２項の規定に基づき、別紙調査表を添えて報告します。 |

（注）１　別紙調査表は、立竹木調査表等に準じて作成するものとする。

２　用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第６号（第22条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 用地調査等業務日報 |
| 期日 | 　　　　年　　月　　日 |
| 履行期間 | 　　　　年　　月　　日　　　～　　　　年　　月　　日　 |
| 委託業務名 |  |
| 調査等の箇所 |  |
| 業務及びその内容 |
| その他必要事項 |
|  | 業務代理人 | 主任技術者 | 担当技術者 |
|  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第７号の１（第48条関係）

土地の登記記録調査表（一覧）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | 表題部 | 権利部 | 備考 |
| 甲区 | 乙区 |
| 所在 | 地番 | 地目 | 地積㎡ | 所有者 | 住所 | 有無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第７号の２（第48条関係）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地調査票 | 整理番号 |  |
| 不動産登記簿 | 分割の部 |

|  |
| --- |
| 用地 |
| 符号 | 地籍 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 残地 |
| 符号 | 地籍 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 | 登記記録調査 | 調査年月日 |  | 調査者 |  |
| 表題部 | 権利部 | 法人登記簿又は商業登記簿調査 |  |
| 所在地 | 都　　　　郡府　　　　　　　　　区県　　　　市 |  | 戸籍簿等調査 |  |
| 現況調査 |  |
| 町大字　　　　字村 | 課税評価格 |  |
| 地番 |  | 地目 |  | 所有権以外の権利または仮登記の調査 |
| 地籍 |  |
| 所有者 |  |
|  |
| 備考 | 現況調査 | 地目 | 地籍 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 戸籍簿等法人登記簿又は商業登記簿調査 |  | その他土地等の評価に必要な資料の調査 |
|  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第８号の１（第48条関係）

建物の登記記録調査表（一覧）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 | 所在地番 | 表題部 | 権利部 | 備考 |
| 甲区 | 乙区 |
| 家屋番号 | 種類 | 構造 | 床面積 | 原因及びその日付 | 所有者 | 有無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第８号の２（第48条関係）

建物登記簿調査表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 | 年　月　日 | 調査者 |  | 整理番号 |  |
| 表　題　部（主たる建物の表示、附属建物の表示） |
| 所在 |  | 家屋番号 |  |
| 種類 |  | 構造 |  | 床面積 |  |
| 登記原因及びその日付 |  |
| 所有者 |  |
| 権利部甲区欄（所有権） |
| 登記名義人 | 氏名、名称 |  | 共有持分 |  |
| 住所、所在地 |  |
| 氏名、名称 |  | 共有持分 |  |
| 住所、所在地 |  |
| 権利部乙区欄（所有権以外の権利） |
| 登記名義人 | 氏名、名称 |  |
| 住所、所在地 |  |
| 権利の種類 |  | 権利の内容 |  |
| 権利の始期 |  | 存続期間 |  |
| 氏名、名称 |  |
| 住所、所在地 |  |
| 権利の種類 |  | 権利の内容 |  |
| 権利の始期 |  | 存続期間 |  |
| 仮登記の内容 |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第９号の１（第48条関係）

権利者調査表（土地）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 |  | 調査者 |  | 整理番号 |  |
| 権利者が法人以外 | 登記名義人の氏名 |  | 生年月日死亡年月日 |  |
| 登記名義人の住所 |  |
| 相　続　関　係 | 相続系統図 | 別紙 |
| 相続人の氏名 | 生年月日死亡年月日 | 被相続人との続柄 | 相続人の住所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 法定代理人等 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 財産管理人 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 権利者が法人 | 法人の名称 |  |
| 主たる事務所の所在地 |  |
| 法人の代表者 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 破産管財人等 | 氏名 |  |
| 住所 |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第９号の２（第48条関係）

権利者調査表（建物）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 調査年月日 |  | 調査者 |  | 整理番号 |  |
| 権利者が法人以外 | 登記名義人の氏名 |  | 生年月日死亡年月日 |  |
| 登記名義人の住所 |  |
| 相　続　関　係 | 相続系統図 | 別紙 |
| 相続人の氏名 | 生年月日死亡年月日 | 被相続人との続柄 | 相続人の住所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 法定代理人等 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 財産管理人 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 権利者が法人 | 法人の名称 |  |
| 主たる事務所の所在地 |  |
| 法人の代表者 | 氏名 |  |
| 住所 |  |
| 破産管財人等 | 氏名 |  |
| 住所 |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第10号の１（第83条,第107条,第113条関係）

計画概要表（検討資料）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | 検討月日 |  | 検討者 |  |
| 所在地 |  | 用途地域 |  | 建ぺい率 |  |
| 土地所有者 |  | 容積率 |  | その他 |  |
| 建物所有者 |  | 家族人員 |  | 占有者 |  |
| 建物の構造概要 | 一階面積 | 二階面積 | 三階面積 | 延べ面積 | 主たる用途 |
| (1) |  ， |  ， |  ， |  ， |  |
| (2) |  ， |  ， |  ， |  ， |  |
| (3) |  ， |  ， |  ， |  ， |  |
| (4) |  ， |  ， |  ， |  ， |  |
| 計 |  ， |  ， |  ， |  ， |  |
| 敷地面積(A) |  ， | 事業用地率(B)／(A) |  ， | 特記事項 |
| 事業用地面積(B) |  ， | 残地建築可能面積 |  ， |
| 残地又は建築可能面積(C) |  ， | 建築可能延べ面積 |  ， |
| 営業の実態 |
| 業種 |  | 基本額 | 収益 |  | 円 |  |  |
|
|
| 給料 |  | 円 |  |  |
| 従業員数 |  |
|
| 固定経費 |  | 円 |  |  |
|
| 一か月の売上 |  |
| 計 |  | 円 |  |  |
|
|
| 検査結果 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第10号の２（第83条,第107条,第113条関係）

計画概要表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 |  | 敷地面積等の確認 |  ㎡ | 特記事項 |
| 建物所有者 |  | １．残地実測図 | 用途（機能）に係るもの |  |
| 土地所有者 |  | ２．図上求積 |
| 道路関係 | 計画道路等 |  | ３．その他 |
| 敷地に接面する道路 | 郡・区・私・　ｍ |  |
| 42条２項 | 年　月　日 |
| 道路 | （第　　　号） |
| 道路後退距離 | 　　　　ｍ |
| 建築基準法関係 | 都市計画 | 区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域 | 構造（基礎）に係るもの |  |
| 区域・地区 | 第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業 |
| 工業専用・特別用途地区（ ）無指定 |
| 高度地区（ ）種・美観地区・風致地区第（ ）種 |
|  |
| 防火指定 | 防火・準防火・無指定 |
| 22条・23条指定地域 | 防火しなければならない範囲 | 設備に係るもの |  |
| 建ぺい率 | （ ）％　敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ |
| 角地適用 | 有　・　無　（条件 ） |
| 容積率 | （ ）％　敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ |
| 絶対高 | 有　・　無（ ）ｍ |
| 建築協定 | 有　・　無（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 壁面後退 | 有　・　無（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 斜線 |  | その他 |  |
| 北側斜線隣地斜線道路斜線（図示） |

（注）計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。
用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第10号の３（第107条,第113条関係）

計画概要比較表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | Ａ案 | Ｂ案 | Ｃ案 |
| 敷地面積　　　㎡（　　･　　） | 建ぺい率（　　　％） | ％ | ％ | ％ |
| 容積率（　　　％） | ％ | ％ | ％ |
| 建物（計画）延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 面積増減率 | 　　・　　㎡（　　・　％） | 　　・　　㎡（　　・　％） | 　　・　　㎡（　　・　％） |
| 建築基準法その他法令上の問題点 |  |  |  |
| 平面計画上のメリット及びデメリットメリット＝（Ｍ）デメリット＝（Ｄ） | （Ｍ） |  |  |
| （Ｄ） |  |  |
| 総合判断 |  |  |  |
| 判定 |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第10号の４（第83条,第107条,第113条関係）

面積比較表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物№ | 現状建物 | Ａ案 | Ｂ案 | Ｃ案 | 備考 |
| 階 | 室名 | 面積 | 階 | 面積 | 増減 | 階 | 面積 | 増減 | 階 | 面積 | 増減 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| １階床面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ２階床面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ３階床面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ４階床面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 建物延べ面積 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 面積増減率 | ① | ％ | ％ | ％ |  |

様式第11号の１（第94条関係）

居住者調査表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （自家・家主） | 調査者 |  | 調査年月日 |  | 整理番号 |  |
| 建物所在地 | 　　　　都　　　郡　　　　　　　　町　　　　府　　　　　　　　区　　　　大字　　　字　　　　　番地　　　　県　　　市　　　　　　　　村 |
| 建物所有者住所 | 　　　　都　　　郡　　　　　　　　町　　　　府　　　　　　　　区　　　　大字　　　字　　　　　番地　　　　県　　　市　　　　　　　　村 |
| 建物所有者氏名又は名称 |  | 法人を代表する者の氏名及び住所 |  | 電話番号 | 　　局　　番（呼） |
| 土地の所有者住所・氏名 |  |
| 建物取得年月日不明の時は推定 | 年　月　日 | 建物の取得方法 |  | 居住年月日不明の時は推定 | 　年　月　日 |
| 建物の居住者 |
| 続柄 | 氏名 | 生年月日 | 所在地 | 職業 |
| 世帯主 |  | 年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 年　　月　　日 |  |  |
| 建物に借家・借間人が居住している場合 |
| 貸家の別貸間 | 貸主 | 借家人氏名借間 | 家賃 | 貸家面積貸間 | 権利金敷金 | 契約年月日 | 契約書の有無 |
|  |  |  |  円 |  ㎡ |  円 |  | 有・無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 戸籍簿等の調査 |  |
| 使用状況 |  | 住居面積 |  |
| 摘要 |  |
| 配偶者居住権に関する調査結果 |
| 配偶者居住権の有無 | 有・無 | 存続期間 | 終身・　　年 | 権利の始期 |  |
| 上記認定理由 |  |
| 配偶者居住権者の氏名 |  | 配偶者居住権者の住所 |  |

注１　用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

注２　調査を行った項目についてのみ記載する。ただし、「配偶者居住権の有無」「上記認定理由」は、必ず調査結果を記載する。

様式第11号の２（第94条関係）

居住者調査表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （借家・借間） | 調査者 |  | 調査年月日 |  | 整理番号 |  |
| 住所 | 　　　　都　　　郡　　　　　　　　町　　　　府　　　　　　　　区　　　　大字　　　字　　　　　番地　　　　県　　　市　　　　　　　　村 |
| 氏名又は名称 |  | 電話番号 | 　　　局　　　番（呼） |
| 続柄 | 氏名 | 生年月日 | 職業 | 勤務先所在地 |
| 世帯主又は法人を代表する者 |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
|  |  | 　　年　　月　　日 |  |  |
| 家主氏名 |  | 家賃 | 月　　　　　円 | 権利金敷金 | 　　　　　　円 |
| 借家面積 |  | 借間面積 | 　　　　　　㎡ | 住居面積 | 　　　　　　㎡ |
| 借家・借間契約年月日 | 　　年　　月　　日 | 契約期間 | 　　　　　　年 | 賃貸借契約書、住民票等の有無 |  |
| 使用状況 | 入居日　　年　　月　　日 | 入居期間 | 　　　　　　年 |
| 備考 | 家賃差について、特記すべき事情がある場合は、当該欄に記載する。 |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第12号（第98条関係）

消費税等調査表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （1/2） | 調査者 |  | 年月日 |  |
| 　　　　　　都道　　　　　　郡　　　　　　　　　　　　　町　　　　　　府県　　　　　　市　　　　　　区　　　　　　村　　　　　大字 |
| 調査対象者 | 住所 | 　　　都道　　　　　郡　　　　　　町　　　府県　　　　　市　　　　　　村　　　　大字 |
| 氏名又は法人・代表者名 |  |
| 調査対象物件名・用途 | 調査対象物件の資産の区分 |
|  | □　事業用資産□　家事共用資産 |
| 基準期間 | 年　　　月　　　日　　～　　　年　　　月　　　日 |
| 前年（個人）又は前事業年度 | 年　　　月　　　日　　～　　　年　　　月　　　日 |
| 調査・収集した資料 | □　前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」□　基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」□　基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」□　消費税簡易課税制度選択届出書□　消費税簡易課税制度選択不適用届出書□　消費税課税事業者選択届出書□　消費税課税事業者選択不適用届出書□　消費税課税事業者届出書□　消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書□　法人設立届出書□　個人事業の開廃業等届出書□　消費税の新設法人に該当する旨の届出書□　消費税課税事業者届出書（特定期間用）□　特定期間の給与等支払額に係る書類（支払明細書（控）、源泉徴収簿等）□　特定新規設立法人に該当する旨の届出書□　高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書□　適格請求書発行事業者登録に係る通知書□　適格請求書発行事業者登録に係る取消届出書□　その他の資料 |

（注）１　用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

２　本調査表には、消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）を添付すること。

（2/2）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 本則課税事業者関係 | 資料 | 前年（個人）又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | □有（下記へ）□無 |
| 「消費税課税売上割合に準ずる割合の適用承認書類」の有無及び承認割合について※本資料は補償対象物件が共用（課税・非課税資産である場合のみ収集する。 | □有（個別対応方式の共　　　用資産へ）□無（下記へ） |
| 補償用課税売上割合 | ①　課税資産の譲渡等の対価の額（税抜き）　　　　　　　　円②　資産の譲渡等の対価の額（税抜き）　　　　　　　　円③　土地買収代金額等　　　　　　　　円（区分地上権、地役権設定代金を含む） |
| 補償用課税売上割合の算出①／（②＋③） | ①　　　　　　　　　　　　　　　　　円＝　　　　　　　　　　　％②　　　　　　　円＋③　　　　　　　円 |
| 補償用課税売上割合の率 | 補償用課税売上割合率 | □　95％以上である□　95％未満である（下記へ） |
| 補償用課税売上高の額 | 補償用課税売上高の額 | □　５億円超である（下記へ）□　５億円以下である |
| 採用方式 | 前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」 | □　一括比例配分方式を採用している（一括比例配分方式へ）□　個別対応方式を採用している（個別対応方式へ） |
| 個別対応方式 | 補償対象物件 | □　イ　課税売上にのみ対応するもの□　ロ　非課税売上にのみ対応するもの□　イ及びロに共通するもの（下記へ） |
| 個別対応方式の共用資産 | 一部補償 | 消費税等相当額×（１－補償用課税売上割合又は共用資産の承認割合）　　　　　　円×（１－０．　　　　　　　　）＝ |
| 一括比例配分方式 | 消費税等相当額×（１－補償用課税売上割合）　　　　　　円×（１－０．　　　　　　　　）＝ |

消費税等相当額補償の要否判定フロー（標準）

NO

［課税事業者］

ＳＴＡＲＴ

法人か

個人事業者の事業用資産か

※

基準期間の課税売上高が5,000万円以下か

※

簡易課税制度を選択しているか

※

課税売上割合が95％以上かつ課税売上高が5億円以下か

消費税額を区分する

課税仕入等に係る

※

仕入控除額の計算方法は、

個別対応方式か

YES

NO

YES

NO

YES

YES

NO

NO

[一括比例配分方式]

※

基準期間の課税売上高が

1,000万円以下か

※

課税事業者を選択しているか、又は適格請求書発行事業者の登録を受けているか

消費税等相当額の全部を補償

※※10

消費税等相当額の補償不要

※※※10

消費税等相当額の一部を補償

YES

YES

NO

[家事用資産]

NO

※

特定期間の課税売上高又は給与等支払総額が1,000万円以下か

NO

YES

[免税事業者]

YES

NO

YES

イ．課税売上げにのみ対応するものか

ロ．非課税売上げにのみ対応するものか

ハ．イ及びロに共通するものか

注）①消費税等相当額とは、消費税及び地方消費税相当額を言う。

②上記フローは、消費税等相当額補償の要否判定の目安であるため、収集資料等により補償の要否を個別に調査・判定の上、適正に損失の補償等を算定するものとする。

③消費税等相当額の要否判断経路を朱書き等で記入するものとする。

〔留意事項〕

※１

(1) 基準期間

個人事業者・・・その年の前々年

法　　　人・・・その事業年度の前々事業年度（その前々事業年度が１年未満である法人については、その事業年度開始の日の２年前の日の前日から同日以後１年を経過する日までの間に開始した各事業年度を合わせた期間）

(2) 基準期間のない法人の納税義務

その事業年度の基準期間がない法人（社会福祉法人を除く）のうち、その事業年度（課税期間）開始の日における資本又は出資の金額が1,000万円未満の法人（新規設立法人）については、その基準期間がない事業年度の納税義務が免除される。ただし、新規設立法人のうち、次の①及び②のいずれの要件にも該当する特定新規設立法人についてはその基準期間がない事業年度の納税義務が免除されない。
特定新規設立法人の要件

①その基準期間がない事業年度開始の日において、他の者により当該新規設立法人の株式等の50％超を直接又は間接に保有される場合など、他の者により当該新規設立法人が支配される一定の場合（特定要件）に該当すること

②①の他の者及び当該他の者と一定の特殊な関係にある法人のうちいずれかの者（判定対象者）の当該新規設立法人の当該事業年度の基準期間に相当する期間（基準期間相当期間）における課税売上高が５億円を超えていること

(3) 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

①基準期間に対応する「所得税又は法人税確定申告書（控）」等
─基準期間が免税事業者の場合

②基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等
─基準期間が課税事業者の場合

③「法人設立届出書」又は「個人事業の開廃業等届出書」

④「消費税の新設法人に該当する旨の届出書」

⑤「消費税課税事業者届出書」又は「消費税の納税義務者でなくなった旨の届出書」

⑥その他必要となる資料

※２

収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

①「消費税課税事業者選択届出書」又は「消費税課税事業者選択不適用届出書」

②「高額特定資産の取得に係る課税事業者である旨の届出書」

高額特定資産又は自己建設高額特定資産の仕入れ等を行った場合は、当該高額特定資産等の仕入れ等の日の属する課税期間の翌課税期間から一定の期間について、事業者免税点制度及び簡易課税制度の適用が制限されるため、課税事業者を選択していない場合でも、原則として課税事業者になる。

③「適格請求書発行事業者登録に係る通知書」又は「適格請求書発行事業者登録に係る取消届出書」

免税事業者は、令和５年10月１日から令和11年９月30日までの日を含む課税期間において、適格請求書発行事業者の登録を受けることにより、消費税課税事業者選択届出書を提出しなくても、課税事業者になる。

④その他必要となる資料

※３、４

収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

①基準期間に対応する「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等

②「消費税簡易課税制度選択届出書」又は「消費税簡易課税制度不適用届出書」

③その他必要となる資料

※５

(1) 課税売上割合の算定

前年又は前事業年度の「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」の課税売上割合欄中の「資産の譲渡等の対価の額」に今回土地買収代金額（区分地上権、地役権設定代金を含む。）を加算した額により算定する。

(2) 収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

①「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）

②その他必要となる資料

※６

収集資料（次の資料のうち、判定に必要となる資料を収集する。）

①「消費税及び地方消費税確定申告書（控）」等（原則として前年又は前事業年度）

②その他必要となる資料

※７

①個別対応方式を選択している場合

|  |
| --- |
| 消費税等相当額補償＝ハの消費税等相当額の全部×（１－課税売上割合） |

（注）課税売上割合は、※５で算定した割合による。
ただし、「課税売上割合」に代えて、「課税売上割合に準ずる割合」の承認を税務署長から受けている場合にあっては、その割合による。

②一括比例配分方式を選択している場合

|  |
| --- |
| 消費税等相当額補償＝消費税等相当額の全部×（１－課税売上割合） |

（注）課税売上割合は、※５で算定した割合による。

※８

(1) 特定期間

特定期間とは、個人事業者の場合は、その年の前年の１月１日から６月30日までの期間をいい、法人の場合には、原則として、その事業年度の前事業年度開始の日以後６か月の期間をいう。ただし、前事業年度が１年でない場合などの特定期間についてはこれと異なるので注意されたい。

(2) 給与等支払額

給与等支払額とは、特定期間中に支払った所得税の課税対象とされる給与、賞与等の合計額である（未払い給与等は対象とはならない）。支払明細書の控えや源泉徴収簿からの所得税の課税対象とされるものを合計して算出する。

※９

「居住用賃貸建物」に係る課税仕入れ等の税額については、仕入税額控除の対象とならないこととされているため、当該フロー上「消費税等相当額の補償不要」又は「消費税等相当額の一部補償」に至る場合であっても、補償対象物件が「居住用賃貸建物」に該当する場合にあっては、別途かかる消費税相当額の補償が必要になる点に注意されたい。

※10

消費税等調査上、免税事業者の適用条件を満たしながらも、令和５年10月１日から令和８年９月30日までの日の属する課税期間において、適格請求書発行事業者の登録を受けている場合（その後、取消して効力がない場合は除く。）にあっては、小規模業者に係る税額控除に関する経過措置として、いわゆる２割特例を選択できることとなる。

本特例は、課税仕入れを実額によらず課税売上高の一定割合（80％）をもって課税仕入れとみなすものであり、通常の事業活動による課税仕入れでない損失の補償等の消費税及び地方消費税は仕入税額控除されないため、当該フロー上「消費税等相当額の一部を補償・補償不要」に至る場合であっても、被補償者が本特例を適用して消費税を申告する場合には、別途かかる消費税等相当額の補償が必要となる点に注意されたい。

様式第13号の１（第104条,第112条関係）

企業概要書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 所在地 |  | 組織図 |  |
| 名称及び代表者名 |  |
| 業種 |  |
| 製造、加工販売等品目 |  |
| 原材料、製品及び商品の種類 |  |
| 主な仕入先販売先 |  | 製品等の製造工程流れ図 |  |
| 移転工法検討上留意すべき事項 |  |
| 敷地面積（Ａ） | ㎡ ・  | 事業用地面積（Ｂ） | ㎡ ・  | （Ｂ）／（Ａ） | ％ |
| 用途地域等の公法上の規制 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | その他 |
|  |  |  |  |
| 特記事項 |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

様式第13号の２（第107条,第113条関係）

移転工法（計画）案検討概要書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | Ａ案 | Ｂ案 | Ｃ案 |
| 移転計画の概要（建物、機械設備等の移転方法及び移転期間） |  |  |  |
| 移転計画の特徴（メリット） |  |  |  |
| 移転計画の問題点（デメリット） |  |  |  |
| 移転費用概算額 |  |  |  |
| 総合判断 |  |  |  |

（注）１　用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

２　項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第13号の３（第107条,第113条関係）

移転工法（計画）各案の比較表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | Ａ案 | Ｂ案 | Ｃ案 |
| 移転対象建物の範囲及び移転の方法（補償建物の棟数面積、概算額、その他） |  |  |  |
| 主たる工作物（機械設備等）の移転範囲及び方法（機種名、概算額、その他） |  |  |  |
| 敷地内の動産（駐車場、緑地、原料、製品等の置場面積）の確保状況 |  |  |  |
| 営業補書等に係るもの（休業する部門補償概算書、その他） |  |  |  |

（注）１　用紙の大きさは、日本産業規格A4横とする。

２　項目については、調査した内容に応じて、適宜、追加削除すること。

様式第14号（第141条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 説明記録簿年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）下記のとおり説明を行ったので報告します。 |
| 業務の名称 |  |
| 説明場所 |  |
| 説明年月日 | 　　　年　　　月　　　日 | 時間 | 自　　　　　　至 |
| 出席者 | 説明者 |  |
| 相手方 |  |
| 説明内容及び質疑 |  |
| 特記事項 |  |
|  | 業務代理人 | 主任技術者 | 担当技術者 |
|  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

様式第15号（第144条関係）

土地調書

　　　　　が施行する　　　　　　　工事のために必要な土地について下記のとおり調書を作成する。

　　　　年　　月　　日

課公所長

調査責任者氏名

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

　　　　年　　月　　日

土地所有者住所

氏名又は名称

　　　　年　　月　　日

関係人住所

氏名又は名称

記

都　　　　区　　　　町

府　　　　区　　　　　　　　地内

県　　　　市　　　　村

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 字 | 地番 | 公簿 | 取得し、又は使用しようとする土地 | 所有権以外の権利のうち用益物権等 | 所有権以外の権利のうち担保物権等 | 摘要 |
| 地目 | 地積 | 現況地目 | 面積 | 種類 | 権利者の氏名 | 種類 | 権利者の氏名 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式第16号（第144条関係）

物件調書

取得

　　　　　　が施行する　　　　　　　　工事のため、移転の対象となる物件について、下記

使用

のとおり調書を作成する。

　　　　年　　月　　日

課公所長

調査責任者氏名

下記記載事項に誤りがないことを確認する。

　　　　年　　月　　日

物件所有者住所

氏名又は名称

　　　　年　　月　　日

関係人住所

氏名又は名称

記

都　　　　区　　　　町

府　　　　区　　　　　　　　地内

県　　　　市　　　　村

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 大字 | 字 | 地番 | 種類 | 形状寸法 | 単位 | 数量 | 所有権以外の権利の種類 | 関係人の氏名 | 土地所有者の氏名 | 移転義務の有無 | 摘要 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式第17号（第７条関係）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 分類区分 | 第１ | 第２ | 第３ | 第４ |
|  |  |  |  |  |  |
| 簿冊 |  |
| 担当技術者通知書年　　月　　日名古屋市長受託人（住所）（氏名）業務の名称：　　　年　月　日付けで契約締結した上記業務の担当技術者を下記の者に定めましたので、別紙　担当技術者経歴書を添えて通知します。記 |
| 担当技術者氏名 | 担当する補償等業務の名称 | 備　　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格A4縦とする。

別　紙

担当技術者経歴書

１．氏名及び生年月日

２．現住所

３．最終学歴　　　　　　　　　年　月　日　　　　　　　　卒業

４．法令による免許等　　　　　年　月　日　　　　　　　　取得
〔以下列記〕

５．職　　歴　　　　　　　　　年　月　日
〔以下列記〕

６．賞　　罰

上記のとおり相違ありません。

　　　　年　月　日

本人

（注）職歴については、担当した業務経歴を記入する。