

久屋大通公園 久屋大通庭園（現 ランの館）
活用提案事業者 募集要項

様 式 集

平成25年5月
名古屋市 緑政土木局

様式集一覧

| | |
|-------------|-------------------------------|
| 【様式 1 - 1】 | 募集要項等説明会参加申込書 |
| 【様式 1 - 2】 | 現地説明会参加申込書 |
| 【様式 2】 | 応募登録申込書 |
| 【様式 3 - 1】 | 法人等の概要 1-1 |
| 【様式 3 - 2】 | 法人等の概要 1-2 |
| 【様式 4 - 1】 | 法人等の概要 2-1 |
| 【様式 4 - 2】 | 法人等の概要 2-2 |
| 【様式 5】 | 共同事業体協定書兼委任状 |
| 【様式 6】 | (第 14 号様式) 名古屋市公園施設指定管理者指定申請書 |
| 【様式 7】 | 宣誓書 |
| 【様式 8】 | 質問票 |
| 【様式 9】 | 応募者の取り組み姿勢、管理運営能力・実績 |
| 【様式 10】 | 基本事項 |
| 【様式 11 (1)】 | 収益施設 (1) 事業の方向性と展開方針 |
| 【様式 11 (2)】 | 収益施設 (2) 魅力増進・利用促進 |
| 【様式 11 (3)】 | 収益施設 (3) 運営管理の方針 |
| 【様式 12】 | 庭園施設 管理運営方針 |
| 【様式 13 - 1】 | 価額提案 |
| 【様式 13 - 2】 | 収支計画書 |

提案関係書類一覧表

| | 提出書類 | 様式 枚数制限 | CD- ROM | 提出部数 | |
|----|---|---|------------|--------|---------|
| | | | | 正 | 副 |
| 1 | 応募登録申込書 | 様式 2 : 1 ^{ページ} | — | 1 | 1 |
| 2 | 法人等の概要 1 | 様式 3 : 2 ^{ページ} | ○ | 1 | 10 |
| 3 | 法人等の概要 2 (グループ応募の場合のみ) | 様式 4 : 2 ^{ページ} | ○ | 1 | 10 |
| 4 | 共同事業体協定書兼委任状 (グループ応募の場合のみ) | 様式 5 : 1 ^{ページ} | — | 1 | 10 |
| 5 | 名古屋市公園施設指定管理者指定申請書 | 様式 6 : 1 ^{ページ} | — | 1 | 10 |
| 6 | 宣誓書 | 様式 7 : 1 ^{ページ} | — | 1 | 10 |
| 7 | ・法人、又は団体の定款、寄附行為、規約 その他これらに類する書類 ・法人、又は団体のパンフレット | — | — | 1 | 1 |
| 8 | ・応募書類を提出する日の属する事業年度の事業計画書又はこれに類する書類及び過去2か年の事業報告書 | — | — | 1 | 1 |
| 9 | ・法人の登記簿謄本 ・過去3年間の 1) 法人税納税証明書及び消費税納税証明書 2) 決算書 (なければ準ずる書類) ・貸借対照表 ・損益計算書 ・株主資本等変動計算書 ・注記等 | — | — | 1 | 1 |
| 10 | 提案書 応募者の取組み姿勢、管理運営能力・実績 基本事項 収益施設 (1) 事業の方向性と展開方針 収益施設 (2) 魅力増進・利用促進 収益施設 (3) 運営管理の方針 庭園施設 管理運営の方針 価額提案 収支計画書 | 様式 9 : 2 ^{ページ} 様式 10 : 2 ^{ページ} 様式 11 (1) : 3 ^{ページ} (A3用紙) 様式 11 (2) : 2 ^{ページ} 様式 11 (3) : 1 ^{ページ} 様式 12 : 1 ^{ページ} 様式 13 (1) : 2 ^{ページ} 様式 13 (2) : 1 ^{ページ} (A3用紙) | ○ | 各 1 | 各 10 |

※1 各様式について、枚数制限を超えたものについては、審査対象から除外しますので、各様式の枚数制限にご注意ください。

※2 様式 11 (1)について、補足説明用としてイメージ図を追加提出することができます。(A3用紙 1 ページ)

※3 状況によっては、上記以外に追加資料を求める場合があります。

【様式1-1】

募集要項等説明会参加申込書

平成 年 月 日

法人等名

所在地

担当者氏名

所属・職名

電話番号

F a x

E-mail

「久屋大通公園久屋大通庭園（現 ランの館） 活用提案事業者 募集」募集要項等説明会への参加を、下記のとおり申し込みます。

| | |
|-------|--|
| 団体名 | |
| 参加者氏名 | |
| | |

- * この申込書は、平成25年5月17日（金）午後5時まで（必着）にE-mailにて提出してください。
- * E-mailに添付して送付される際に、開封確認等で着信を確認してください。
- * 送付先アドレス：a2492@ryokuseidoboku.city.nagoya.lg.jp

【様式1-2】

現地説明会参加申込書

平成 年 月 日

法人等名

所在地

担当者氏名

所属・職名

電話番号

F a x

E-mail

「久屋大通公園久屋大通庭園（現 ランの館） 活用提案事業者 募集」現地説明会への参加を、下記のとおり申し込みます。

| | |
|-------|--|
| 団体名 | |
| 参加者氏名 | |
| | |

- * この申込書は、平成25年5月24日（金）正午まで（必着）にE-mailにて提出してください。
- * E-mailに添付して送付される際に、開封確認等で着信を確認してください。
- * 送付先アドレス：a2492@ryokuseidoboku.city.nagoya.lg.jp

【様式3-1】

法人等の概要 1-1

(平成 年 月現在)

(単独法人等、又は代表構成法人等用)

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------|----------|----------|
| ふりがな 法人等名 | | | | |
| 所在地 | 〒 | 電話番号 | | |
| 代表者 | | F a x | | |
| 設立年月日 | 年 月 | | | |
| 沿革 | | | | |
| 業務内容 | | | | |
| 主な実績 | | | | |
| 財務状況 (直近3年間 について記入 してください) | 年 度 | 平成 22 年度 | 平成 23 年度 | 平成 24 年度 |
| | 流動資産 | | | |
| | 流動負債 | | | |
| | 総 資 産 | | | |
| | 負 債 | | | |
| | 純 資 産 | | | |
| | 売 上 高 | | | |
| | 営業利益 | | | |
| | 経常利益 | | | |
| | 当期利益(税引後) | | | |
| 連絡担当者 | 【氏名】 | | 【所属】 | |
| | 【電話】 | | 【F A X】 | |
| | 【Email】 | | | |

【様式4-1】

法人等の概要 2-1

(平成 年 月現在)

(構成法人等用)

| | | | | |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ふりがな 法人等名 | | | | |
| 所在地 | 〒 | 電話番号 | | |
| 代表者 | F a x | | | |
| 設立年月日 | 年 月 | | | |
| 沿革 | | | | |
| 業務内容 | | | | |
| 主な実績 | | | | |
| 財務状況 (直近3年間 について記入 してください) | 年 度 | 平成 22 年度 | 平成 23 年度 | 平成 24 年度 |
| | 流動資産 | | | |
| | 流動負債 | | | |
| | 総 資 産 | | | |
| | 負 債 | | | |
| | 純 資 産 | | | |
| | 売 上 高 | | | |
| | 営業利益 | | | |
| | 経常利益 | | | |
| 当期利益(税引後) | | | | |
| 連絡担当者 | 【氏名】 | 【所属】 | | |
| | 【電話】 | 【F A X】 | | |
| | 【E mail】 | | | |

*構成法人等毎に作成

【様式4-2】

法人等の概要 2-2

(平成 年 月現在)

(構成法人等用)

| | | | |
|--------------|----|-------|----|
| ふりがな 法人等名 | | | |
| 所在地 | 〒 | | |
| 電話番号 | | F a x | |
| 役職名 | 氏名 | 生年月日 | 住所 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 備考 | | | |

*構成法人等毎に作成

【様式5】

共同事業体協定書兼委任状

平成 年 月 日

(申請先)
名古屋市長

共同事業体名
代表者 所在地
法人等名 ⑩
職・氏名 ⑩

| | |
|----|---------------------------------|
| 件名 | 久屋大通公園久屋大通庭園（現 ランの館） 活用提案事業者 募集 |
|----|---------------------------------|

上記件名の公募に参加するため、募集要項に基づき、共同事業体を結成し、名古屋市との間における下記事項に関する権限を代表に委任して申請します。

なお、当該件名の指定管理者に指定された場合は、各構成団体は指定管理者としての業務の遂行及び業務の遂行に伴い当共同事業体が負担する債務の履行に関し、連帯して責任を負います。

| | |
|----------------------|---|
| 共同事業体の名称 | |
| 共同事業体の代表者 (受任者) | <代表構成団体> 所在地 法人等名 ⑩ 職・氏名 ⑩ |
| 共同事業体事務所所在地 | |
| 共同事業体の構成団体 (委任者) | <構成団体> 所在地 法人等名 ⑩ 職・氏名 ⑩ |
| | <構成団体> 所在地 法人等名 ⑩ 職・氏名 ⑩ |
| 共同事業体の成立、解散の時期及び委任期間 | 平成 年 月 日から当該指定管理者の指定終了後3か月を経過する日まで。ただし、当共同事業体が上記件名の指定管理者とならなかった場合はただちに解散します。また当共同事業体の構成団体の脱退又は除名については、事前に市の承認がなければこれを行うことができないものとします。 |
| 委任事項 | 1 指定管理者の指定の申請に関する件 2 協定締結に関する件 3 経費の請求受領に関する件 4 契約に関する件 |
| その他 | 1 本協定書に基づく権利義務は他人に譲渡することはできません。 2 この協定書に定めのない事項については、構成団体全員により協議することとします。 |

(備考) 共同事業体を結成して公募に参加する場合はこの様式を提出してください。また、共同事業体の構成法人等の数が3者を上回る場合は、この様式に準じて様式を作成してください。

| 名古屋市公園施設指定管理者指定申請書 | | | | | |
|----------------------------|----------------------|---|------------|-----|--|
| 年 月 日 | | | | | |
| (あて先) 名古屋市長 | | | | | |
| 申請者 所在地 名 称 代表者氏名 印 | | | | | |
| 次のとおり指定管理者の指定を受けたいので申請します。 | | | | | |
| 申請者 | フリガナ 名 称 | | | | |
| | 所 在 地 | 電話番号 () — | | | |
| | 代 表 者 | フリガナ 氏 名 | | 職 名 | |
| | | 住 所 | 電話番号 () — | | |
| | 種 別 | <input type="checkbox"/> 法人(種類) <input type="checkbox"/> 法人以外の団体 | | | |
| 管理を行おうとする公園施設の名称 | 久屋大通公園久屋大通庭園 | | | | |
| 併せて提出する書類 | 1 事業計画書 2 その他 () | | | | |
| 備 考 | | | | | |

注 該当する□の中にレ点をつけてください。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格 A4 とする。

【様式7】

宣 誓 書

平成 年 月 日

(申請先)
名古屋市長

(申請者)
所在地
法人等名
代表者氏名

印

印

以下の事項について虚偽の申請でないことを約束します。

- 1 本業務を円滑に遂行できる、安定的かつ健全な財務能力が確保されていること。
- 2 会社更生法、民事再生法、破産法に基づき更生、再生、破産の申立て手続きをしていないこと。
- 3 当該法人の設立根拠法に規定する解散又は清算の手続きに入っていないこと。
- 4 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。
- 5 名古屋市から指名停止処分を受けていないこと。
- 6 最近2年間、市税・法人税・消費税及び地方消費税を滞納していないこと。
- 7 直近決算財務諸表において、債務超過（純資産マイナス）していないこと。
- 8 募集要項配布日から、最優秀提案者決定通知日までの間に、「名古屋市が行う契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する合意書」（平成20年1月28日付け名古屋市長等・愛知県警察本部長締結）及び「名古屋市が行う調達契約等からの暴力団関係事業者の排除に関する取扱要綱」（19財契第103号）に基づく排除措置の期間がないこと。
- 9 選定委員会委員が経営又は運営に直接関与していないこと。
- 10 管理実績に間違いがないこと。

【様式8】

質 問 票

法人等名
担当者名
連絡先（電話）
 （FAX）
 （E-mail）

| | |
|-----|--|
| 項 目 | 【資料名】：募集要項・業務仕様書・維持管理水準表（年間維持管理計画表） 図面・様式集・その他（ ） 【ページ・項目】： |
| 内 容 | |

注：質問事項は、本様式一枚につき一問とし、簡潔に記載してください。

* E-mail に添付して送付される際に、開封確認等で着信を確認してください

* 送付先アドレス：a2492@ryokuseidoboku.city.nagoya.lg.jp

【様式9】

法人等（グループ）名： _____

応募者の取組み姿勢、管理運営能力・実績

■今回応募した動機や管理運営にあたっての抱負を記述してください。

この施設を良好に管理運営するために必要な貴団体の持つ能力、ノウハウについて記述してください。

類似施設の管理運営に関する実績（直近5年以内）を下表に記述してください。

提案内容に類似する施設の営業に関する実績（直近5年以内）を下表に記述してください。

<管理実績一覧> 指定管理者制度、設置管理許可制度に関わる施設

| 発注者 | 施設所在 都道府県名 | 施設名 | 管理内容 | 管理期間 |
|-----|---------------|-----|------|------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

<営業実績一覧>

| 事業主 | 施設所在 都道府県名 | 施設名 | 営業内容 |
|-----|---------------|-----|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

A4表2 ページ以内、書体サイズ 10.5 ポイントで記述してください。

【様式10】

法人等（グループ）名： _____

基本事項

- 基本方針、公園施設としての公益性の確保（使いやすさ、安心・安全性）、まちづくりへの貢献（賑わいづくり・回遊性、緑の重視、知名度UP・施設の愛称、地域貢献）、周辺地域や他施設等との連携についての考え方を記述してください。

施設名称（愛称）
（提案）

A4表2ページ以内、書体サイズ10.5ポイントで記述してください。

【様式11】

法人等（グループ）名：_____

収益施設 （1）事業の方向性と展開方針

■ターゲットの考え方、導入機能、規模、施設の新設等、営業時間や店舗、サービス等、施設デザインなどについて記述してください。

A3サイズ 折込

A3表3ページ以内、書体サイズ10.5ポイントで記述してください。

※補足説明用として、イメージ図を追加提出することができます。(A3用紙1ページ以内)

【様式 1 1】

法人等（グループ）名： _____

収益施設 （2）魅力増進・利用促進

■イベント、広報、PRなど、この施設の魅力増進、利用促進対策についての提案を記述してください。また目標入館者数及び目標収入額についても記述してください。

A4表2 ページ以内、書体サイズ 10.5 ポイントで記述してください。

【様式11】

法人等（グループ）名：_____

収益施設 （3） 運営管理の方針

- 施設の安全管理、接客、市民ニーズの把握などの利用者サービスを向上させる提案を記述してください。
運営にあたっての人員体制について記述してください。

A4表1ページ 以内、書体サイズ 10.5 ポイントで記述してください。

【様式12】

法人等（グループ）名：_____

庭園施設 管理運営方針

■施設や植物の管理水準について記述してください。また、市の水準表に示す以外の独自の提案を記述してください。

A4表1ページ以内、書体サイズ10.5ポイントで記述してください。

【様式13-1】

法人等（グループ）名： _____

価額提案

■年間の管理許可使用料、設置許可使用料、指定管理料、還元率についての考え方と具体的な金額を提示してください。

1 管理許可使用料（年間）

| |
|-----|
| 考え方 |
|-----|

管理許可面積（ ）㎡ × 管理許可使用料（ ）円/月・㎡×12か月

| | | | | | | | | |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
| ¥ | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|

2 設置許可使用料（年間）

| |
|-----|
| 考え方 |
|-----|

設置許可面積（ ）㎡ × 設置許可使用料（ ）円/月・㎡×12か月
設置許可面積（ ）㎡ × 設置許可使用料（ ）円/月・㎡×（ ）か月

| | | | | | | | | |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
| ¥ | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|

3 指定管理料（年間）

| |
|-----|
| 考え方 |
|-----|

| | | | | | | | | |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|
| ¥ | 千万 | 百万 | 拾万 | 万 | 千 | 百 | 拾 | 円 |
|---|----|----|----|---|---|---|---|---|

消費税5%含む

4 売上高に応じた市への還元率

考え方と還元率

