

緑の質の評価について

答 申 資 料

平成 24 年 12 月 17 日

名古屋市緑の審議会

目 次

1 . 緑の質の評価・検討の経緯	1
2 . 緑の質の評価の概要	2
3 . 対象緑地一覧	3
4 . 評価項目・評価要素一覧	6
5 . 緑地の評価・分類（一次評価＋二次評価）	8
6 . 緑地の総合的な評価・分類	9

1. 緑の質の評価・検討の経緯

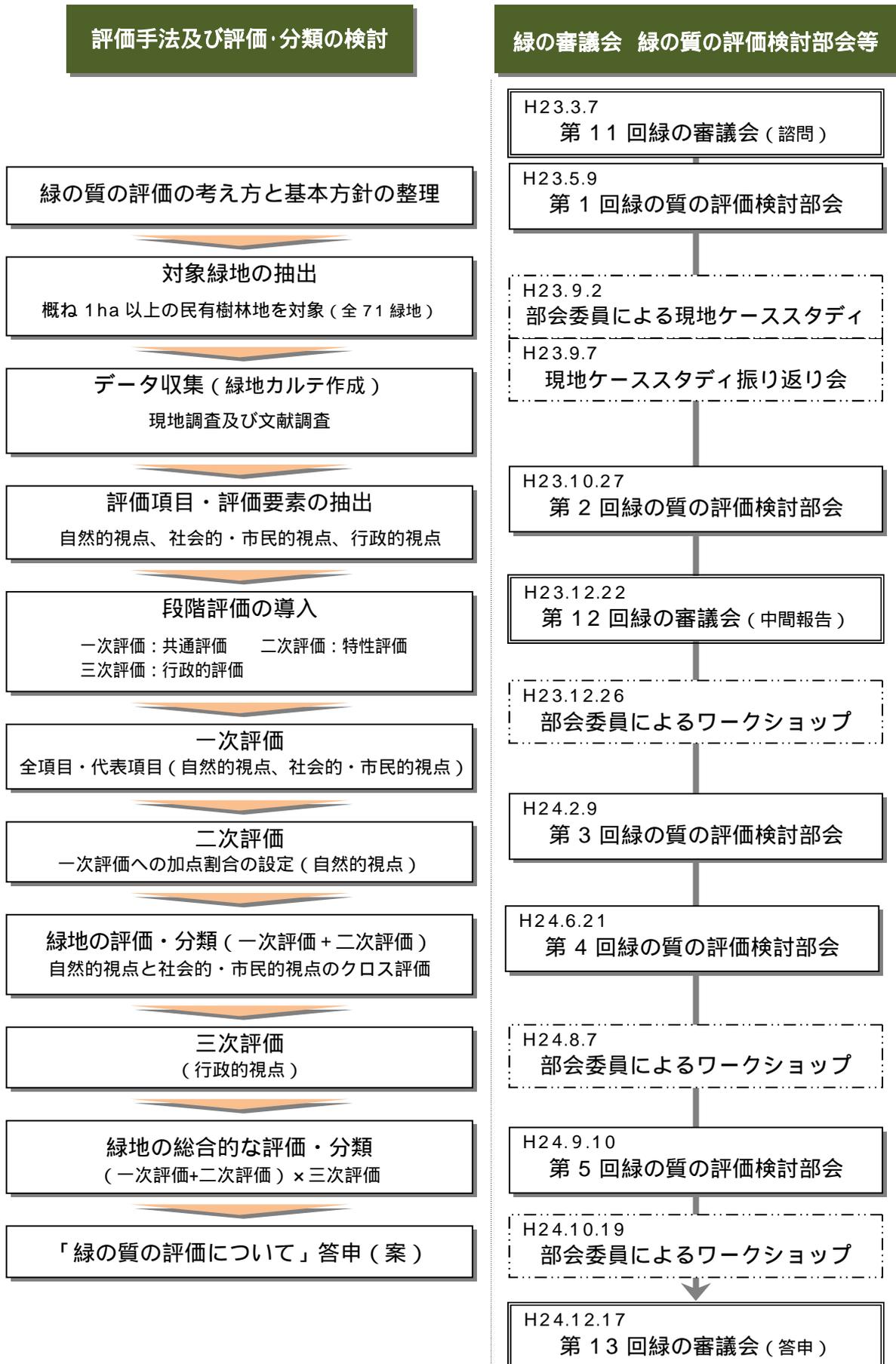


図-1 緑の質の評価・検討の経緯

2. 緑の質の評価の概要

目的

効果的な緑地保全方を推進するにあたり、残された緑地について客観的な基準を用いた評価・分類を行う

対象緑地の抽出

1ha以上の私有樹林地

都市計画公園緑地内の私有地

- ・猪高緑地
- ・東山公園
- ・荒池緑地
- ・相生山緑地
- ・熊野公園
- ・細根公園

16箇所/約233ha

それ以外の私有地

55箇所/約165ha

計71箇所/約398ha

緑地カルテ作成

外観調査 + 既存文献

基本的項目（地目、都市計画の有無など）

自然的項目（位置・地形、植生状況など）

社会的・市民的項目

（歴史・文化、市民利用の現状など）

評価項目と段階評価

一次評価：共通評価

緑地の本質に関する項目による評価
（緑地の規模に左右されず、全ての緑地で評価が可能）

自然的視点

- ・位置・地形
- ・植生状況
- ・水と緑のネットワーク
- ・緑地の感覚的視点

社会的・市民的視点

- ・歴史・文化
- ・景観
- ・防災機能
- ・周辺の都市化の状況
- ・市民利用の現状
- ・市民利用の可能性

二次評価：特性評価

緑地の規模に相関する項目等による評価
（一次評価を補完）

自然的視点

- ・植物・動物
- ・生物多様性
- ・水系等の状況
- ・緑のまとめり

三次評価：行政的評価

地籍、法規制等、行政的評価を要する項目による評価

行政的視点

- ・開発圧（担保性）
- ・施策評価（施策の適用状況）

緑地の評価・分類

一次評価

対象緑地	自然的視点										社会的・市民的視点									
	位置・地形		植生状況			水と緑のネットワーク		緑地の感覚的視点			歴史・文化	景観	防災機能	周辺の都市化の状況	市民利用の現状	市民利用の可能性				
	緑の孤立度	平均傾斜度	起伏の状況	地域の緑量に占める存在度	階層構造	生育状況	主な林冠構成種	林縁の状況	林高	周辺緑地への距離							水域（河川、ため池等）までの距離	外周の緑地の状況	緑地の音	花の季節感
No.1	低	高	高	高	中	中	中	高	高	中	中	高	高	中	中	高	高	低		
No.2	低	中	高	高	高	中	中	高	高	高	高	高	高	中	中	高	高	高		
No.70	中	中	低	低	低	高	中	高	中	中	低	高	中	低	低	高	低	高		
No.71	低	中	高	中	中	中	中	低	高	中	低	高	中	高	高	高	低	低		

対象緑地	自然的視点										社会的・市民的視点									
	植物・動物		生物多様性			水系等の状況		緑地の規模（面積）と形状	歴史・文化	景観	防災機能	周辺の都市化の状況	市民利用の現状	市民利用の可能性						
	最高樹齢（推定）	主要な植物の種類	文献等で確認された動物種	生息空間の多様性	レッドリスト掲載種（植物・動物）の有無	地域性の高い生物種（植物・動物）の有無	水域の有無と規模								エコトーンの形成状況	護岸の素材と形状	緑地の規模（面積）と形状			
No.1	高	高	低	高	高	低	高	高	高	高	中	中	高	高	高	高	高			
No.2	低	中	高	中	高	低	中	高	高	高	中	中	高	中	高	高	高			
No.70	低	低	低	低	低	低	低	低	低	低	中	低	低	低	低	高	中			
No.71	低	中	低	中	低	低	低	低	低	低	低	低	高	高	低	中	低			

二次評価

対象緑地	自然的視点										社会的・市民的視点									
	植物・動物		生物多様性			水系等の状況		緑地の規模（面積）と形状	歴史・文化	景観	防災機能	周辺の都市化の状況	市民利用の現状	市民利用の可能性						
	最高樹齢（推定）	主要な植物の種類	文献等で確認された動物種	生息空間の多様性	レッドリスト掲載種（植物・動物）の有無	地域性の高い生物種（植物・動物）の有無	水域の有無と規模								エコトーンの形成状況	護岸の素材と形状	緑地の規模（面積）と形状			
No.1	高	高	低	高	高	低	高	高	高	高	中	中	高	高	高	高	高			
No.2	低	中	高	中	高	低	中	高	高	高	中	中	高	中	高	高	高			
No.70	低	低	低	低	低	低	低	低	低	低	中	低	低	低	低	高	中			
No.71	低	中	低	中	低	低	低	低	低	低	低	低	高	高	低	中	低			

緑地の総合的な評価・分類

評価項目		自然的視点と社会的・市民的視点の特性の強さ		
		自然的特性が強い	中	社会的・市民的特性が強い
施策評価	高	No.2	No.3	No.9 No.7
	中	No.8	No.6	No.1
	低	No.4	No.5	

自然的視点と社会的・市民的視点の特性の強さと三次評価の組み合わせ 開発圧：高 中 低

三次評価

対象緑地	行政的視点										
	開発圧（担保性）					施策評価（施策の適用状況）					
	地目等・筆数	地積率	路線価	都市計画の連べい率	都市計画以外の法規制等	平均傾斜度	周辺の都市化の状況	風致地区の指定	市民利用の指定	都市計画公園緑地の指定	特別緑地保全地区の隣接地
No.1	中	中	高	低	中	高	低	高	低	高	低
No.2	低	高	中	低	中	中	低	高	低	高	低
No.70	中	低	低	低	低	中	低	低	低	低	低
No.71	中	低	低	高	低	中	低	高	低	低	高

図-2 緑の質の評価の概要

表-1 対象緑地一覧(1/2)

区	番号	名称	所在地	面積(ha)
猪高緑地	都-1	猪高緑地	名東区猪高町上社池ノ表	30.6
東山公園	都-2-1	東山公園01(名古屋高速高針インターの北側地域)	名東区山香町	5.9
	都-2-2	東山公園02(名古屋高速高針インターの西側地域)	名東区藤巻町2丁目	2.9
	都-2-3	東山公園03(植田山の南側地域)	名東区藤巻町1丁目	1.4
	都-2-4	東山公園04(東山公園荒池ひろばの東側地域)	名東区藤巻町2丁目	8.2
	都-2-5	東山公園05(裏山地区)	天白区天白町八事裏山	31.4
	都-2-6	東山公園06(天白溪下池公園の北側地域)	天白区天白町八事山田	8.6
荒池緑地	都-3-1	荒池緑地01(秋葉山の周辺地域)	天白区天白町平針大根ヶ越	2.2
	都-3-2	荒池緑地02(針名神社の西側地域)	天白区天白町平針大根ヶ越	1.1
	都-3-3	荒池緑地03(農業センターの南側地域)	天白区天白町平針黒石	4.0
	都-3-4	荒池緑地04(荒池の周辺地域)	天白区天白町平針黒石	20.6
相生山緑地	都-4-1	相生山緑地01(弥富相生山線の北側地域)	天白区菅田3丁目	23.7
	都-4-2	相生山緑地02(弥富相生山線の南側地域)	天白区天白町野並稲田	76.9
	4-3	相生山緑地東側(徳林寺の東側地域)	天白区天白町野並相生	0.8
熊野公園	都-5-1	熊野公園01	緑区鳴海町神ノ倉	8.7
	都-5-2	熊野公園02	緑区鳴海町神ノ倉	1.9
細根公園	都-6	細根公園	緑区鳴海町細根、婁子山	4.5
守山区	1	東谷山フルーツパークの南側地域	上志段味東谷	1.1
	2	志だみ幼稚園の西側地域	中志段味長根	0.9
	3	産業技術総合研究所中部センターの東側地域	下志段味穴ヶ洞	2.0
	4	風越池の西側	下志段味長廻間	1.1
	5	玉野川学園の周辺地域	下志段味長廻間	3.9
	6	志段味スポーツランドの西側地域	下志段味生下り	1.0
	7	市立志段味西小学校の北側地域	深沢2丁目	1.2
	8	最南側の守山吉根グランド(野球場)の西側地域	吉根小屋前	1.0
	9	小幡緑地北部地域	大森北2丁目	5.3
	10	小幡緑地北部地域	大森北2丁目	2.4
	11	小幡緑地北部地域	吉根太鼓ヶ根	4.4
	12	小幡緑地北部地域	吉根階子田	49.7
	13	小幡緑地北部地域	竜泉寺2丁目	7.6
	14	竜泉寺周辺地域	竜泉寺1丁目	1.1
	15	竜泉寺周辺地域	竜泉寺1丁目	1.9
	16	小幡緑地公園北部地域	竜泉寺2丁目	1.0
	17	竜泉寺周辺地域	竜泉寺1丁目	3.9
	18	竜泉寺周辺地域	川東山	1.8
	19	川東山周辺地域	川東山	1.2
	20	八竜市民緑地の北西側地域	大森八龍1丁目	3.8

表-1 対象緑地一覧(2/2)

区	番号	名称	所在地	面積(ha)
守山区	21	八竜市民緑地	大森八龍1丁目	2.6
	22	金城学院大学の東側地域	弁天が丘	2.8
	23	金城学院大学の西側地域	大森2丁目	2.9
	24	本地ヶ原公設市場の北側地域	本地が丘	1.3
千種区	25	城山病院の周辺地域	徳川山町4丁目	1.0
	26	北山共同墓地の西南側地域	月ヶ丘3丁目	1.0
	27	名古屋市上下水道局千種営業所の周辺地域	田代町四観音道東	2.8
	28	名古屋大学内の地域	仁座町	7.2
名東区	29	梅森坂小学校の南東側地域	梅森坂4丁目	1.1
	30	愛知カントリークラブの南東側地域	梅森坂西2丁目	1.2
天白区	31	市立御幸山中学校の北側地域	八幡山	1.0
	32	仏地院の周辺、市立八事東小学校の北側地域	音間山	0.6
	33	平針黒石周辺地域	天白町平針黒石	4.4
	34	平針黒石周辺地域	天白町平針黒石	2.2
	35	平針黒石市民緑地	天白町平針黒石	1.2
瑞穂区	36	トヨタ自動車緑ヶ岡寮の南側地域	彌富町緑ヶ岡	0.8
	37	緑ヶ岡交差点の西南側地域	彌富町清水ヶ岡	1.2
緑区	38	桃山市民緑地	桃山4丁目	1.2
	39	黒沢台市民緑地	黒沢台3丁目	1.7
	40	黒沢台周辺地域	鳴海町神ノ倉	7.7
	41	アピタ鳴海店の西側地域	鳴海町小松山	2.3
	42	乗鞍公園の南側地域	乗鞍3丁目	2.8
	43	鳴海カントリークラブの南西側地域	鳴海町横吹	2.5
	44	鳴海カントリークラブの南側地域	鳴海町大清水	1.7
	45	大将ヶ根市民緑地	大将ヶ根1丁目	1.1
	46	長福寺の北側地域	桶狭間	1.0
	47	中部電力榊大高変電所の南側地域	大高町坊主山	0.9
	48	大高緑地の南側地域	大高町殿山	2.1
	49	蝮池の北側地域	大高町蝮池	1.0
	50	鳴海八幡宮の南東側地域	鳴海町前之輪	1.0
	51	鷺津些公園の北東側地域	大高町鷺津	1.1
	52	市立大高小学校の西側地域	大高町西向山	1.0
	53	大高保育園の西側地域	大高町東姥神	1.2
54	斎山周辺地域	大高町斎山	2.6	

4 . 評価項目・評価要素一覧

一次評価（共通評価）

表-2 自然的視点（4 評価項目 17 評価要素）

評価項目		評価要素	評価区分		
自然的 視点	位置・地形	緑の孤立度	高	中	低
		平均傾斜度	高	中	低
		起伏の状況	高		低
		地域の緑量に占める存在度	高	中	低
	植生状況	階層構造	高	中	低
		生育状況	高	中	低
		主な林冠構成種	高	中	低
		林縁の状況	高	中	低
	水と緑のネットワーク	林高	高	中	低
		周辺緑地への距離	高	中	低
		水域（河川、ため池等）までの距離	高	中	低
	緑地の感覚的視点	外周の緑地の状況	高	中	低
		緑地の音	高	中	低
		花の季節感	高		低
		葉の季節感	高		低
		緑地の香り	高		低
			緑の移り変わり	高	

評価要素欄の■は代表項目

表-3 社会的・市民的視点（6 評価項目 17 評価要素）

評価項目		評価要素	評価区分		
社会的・市民的 視点	歴史・文化	神社仏閣、文化財、史跡、記念碑等の有無	高	中	低
		保存樹・巨樹（幹周 2m 以上）の有無	高	中	低
	景観	視点場の有無	高	中	低
		緑地の視認性	高	中	低
		眺望地点の有無	高		低
	防災機能	水源涵養機能（落葉層の有無・種類）	高	中	低
		避難地・避難路機能	高	中	低
		防火効果（樹林の種類）	高	中	低
	周辺の都市化の状況	公共交通機関へのアクセス	高	中	低
		学区内人口密度（住民の緑地への欲求度）	高	中	低
		学区内緑被率の変化（H17 H22）	高	中	低
	市民利用の現状	散策路の有無	高		低
		市民利用の有無	高	中	低
		市民活動の有無	高		低
	市民利用の可能性	休養、休息、遊び場としてのポテンシャル	高	中	低
		公園緑地との連続性	高	中	低
		近隣の学校の有無（学習、森遊び）	高	中	低

評価要素欄の■は代表項目

二次評価（特性評価）

表-4 二次評価項目：自然的視点（4評価項目 10評価要素）

評価項目		評価要素	評価区分		
自然的 視点	植物・動物	最高樹齢（推定）	高	中	低
		主要な植物の種類	高	中	低
		文献等で確認された動物種	高		低
	生物多様性	生息空間の多様性	高	中	低
		レッドリスト掲載種（植物・動物）の有無	高		低
		地域性の高い生物種（植物・動物）の有無	高		低
	水系等の状況	水域の有無と規模	高	中	低
		エコトーンの形成状況	高		低
		護岸の素材と形状	高	中	低
	緑のまとめり	緑地の規模（面積）と形状	高	中	低

三次評価（行政的評価）

表-5 三次評価項目（2評価項目 11評価要素）

評価項目	評価要素	評価区分		
開発圧 （担保性）	地目等・筆数	高	中	低
	地権者数	高	中	低
	路線価	高	中	低
	都市計画の建ぺい率	高	中	低
	都市計画以外の法規制等（急傾斜地崩壊危険区域、宅地造成工事規制区域等）	高	中	低
	平均傾斜度	高	中	低
	周辺の都市化の状況	高	中	低
施策評価 （施策の適用状況）	風致地区の指定	高		低
	市民緑地の指定	高		低
	都市計画公園緑地の指定	高		低
	特別緑地保全地区の隣接地	高		低

5 . 緑地の評価・分類（一次評価 + 二次評価）

評価	自然的視点										
	高			中				低			
社会的・市民的視点	高										
	中										
低											

図-4 全項目による自然的視点と社会的・市民的視点のクロス評価

評価	自然的視点										
	高			中				低			
社会的・市民的視点	高										
	中										
低											

図-5 代表項目による自然的視点と社会的・市民的視点のクロス評価

6 . 緑地の総合的な評価・分類

[凡例]

- 高 開発圧 高 (担保性 低)
- 中 開発圧 中 (担保性 中)
- 低 開発圧 低 (担保性 高)

		自然的視点と社会的・市民的視点の特性の強さ														
		自然的特性が強い				中				社会的・市民的特性が強い						
高	策 評	都-5-2	都-2-1	都-2-3	都-1	都-2-6	都-3-3	51	都-3-2	都-5-1	都-2-5	17	都-3-1	21	20	
		都-3-4	都-2-2	都-2-4				54	22	都-4-1			都-4-2			
中	の 適	9	14	1	10		11	13	18	都-6	19	36	39	32	45	38
					40		12	16	28	26	44					
低	状 況	3	34			2	33	4	46		27	48	7	4-3	24	47
						42		5	50		29		25	6	41	
							8	53				49		52		

図-6 自然的視点と社会的・市民的視点の特性の強さと三次評価のクロス評価

		自然的視点と社会的・市民的視点の特性の強さ											
		自然的特性が強い				中				社会的・市民的特性が強い			
高	策 評	都-1 猪高緑地 (30.6ha) 都-2-1 東山公園01 (5.9ha) 都-2-2 東山公園02 (2.9ha) 都-2-3 東山公園03 (1.4ha) 都-2-4 東山公園04 (8.2ha) 都-2-6 東山公園06 (8.6ha) 都-3-4 荒池緑地04 (20.6ha) 都-5-2 熊野公園02 (1.9ha) 15 竜泉寺周辺地域 (1.9ha)				都-2-5 東山公園05 (31.4ha) 都-3-2 荒池緑地02 (1.1ha) 都-3-3 荒池緑地03 (4.0ha) 都-4-1 相生山緑地01 (23.7ha) 都-5-1 熊野公園01 (8.7ha) 22 金城学院大学の東側地域 (2.8ha) 51 鷲津岩公園の北東側地域 (1.1ha) 54 斎山周辺地域 (2.6ha)				都-3-1 荒池緑地01 (2.2ha) 都-4-2 相生山緑地02 (76.9ha) 17 竜泉寺周辺地域 (3.9ha) 20 八竜市民緑地の北西側地域 (3.8ha) 21 八竜市民緑地 (2.6ha)			
		中	の 適	1 東谷山フルーツパークの南側地域 (1.1ha) 9 小幡緑地北部地域 (5.3ha) 10 小幡緑地北部地域 (2.4ha) 14 竜泉寺周辺地域 (1.1ha) 40 黒沢台周辺地域 (7.7ha)				都-6 細根公園 (4.5ha) 11 小幡緑地北部地域 (4.4ha) 12 小幡緑地北部地域 (49.7ha) 13 小幡緑地北部地域 (7.6ha) 16 小幡緑地公園北部地域 (1.0ha) 18 竜泉寺周辺地域 (1.8ha) 19 川東山周辺地域 (1.2ha) 23 金城学院大学の西側地域 (2.9ha) 26 北山共同墓地の西南側地域 (1.0ha) 28 名古屋大学内の地域 (7.2ha) 30 愛知カントリークラブの南東側地域 (1.2ha) 31 市立御幸山中学校の北側地域 (1.0ha) 35 平針黒石市民緑地 (1.2ha) 37 緑ヶ岡交差点の西南側地域 (1.2ha) 43 鳴海カントリークラブの南西側地域 (2.5ha) 44 鳴海カントリークラブの南側地域 (1.7ha)				32 仏地院の周辺、市立八事東小学校の北側地域 (0.6ha) 36 トヨタ自動車緑ヶ岡寮の南側地域 (0.8ha) 38 桃山市民緑地 (1.2ha) 39 黒沢台市民緑地 (1.7ha) 45 大将ヶ根市民緑地 (1.1ha)	
低	状 況			2 志だみ幼稚園の西側地域 (0.9ha) 3 産業技術総合研究所中部センターの東側地域 (2.0ha) 34 平針黒石周辺地域 (2.2ha) 42 乗鞍公園の南側地域 (2.8ha)				4 風越池の西側 (1.1ha) 5 玉野川学園の周辺地域 (3.9ha) 8 最南側の守山吉根グランド (野球場)の西側地域 (1.0ha) 27 名古屋市上下水道局 千種営業所の周辺地域 (2.8ha) 29 梅森坂小学校の南東側地域 (1.1ha) 33 平針黒石周辺地域 (4.4ha) 46 長福寺の北側地域 (1.0ha) 48 大高緑地の南側地域 (2.1ha) 50 鳴海八幡宮の南東側地域 (1.0ha) 53 大高保育園の西側地域 (1.2ha)				4-3 相生山緑地東側 (0.8ha) 6 志段味スポーツランドの西側地域 (1.0ha) 7 市立志段味西小学校の北側地域 (1.2ha) 24 本地ヶ原公設市場の北側地域 (1.3ha) 25 城山病院の周辺地域 (1.0ha) 41 アビタ鳴海店の西側地域 (2.3ha) 47 中部電力榑大高変電所の南側地域 (0.9ha) 49 鏡池の北側地域 (1.0ha) 52 市立大高小学校の西側地域 (1.0ha)	

図-7 図-6 に対応した対象緑地名と面積