

昭和生涯学習センター

審査項目	配点	株式会社 サ―ビ都市 環境
I-1 安定的な経営姿勢・運営実施体制	40	29.4
(1) 施設の管理運営の基本方針	5	3.4
(2) 基本方針を実施するための目標及び実施策	5	3.2
(3) ①安定的な経営体力	5	4.0
(3) ②（財務諸表）	10	10.0
(4) 類似施設の運営実績	5	2.6
(5) 業務履行体制	5	3.2
(6) 職員配置計画	5	3.0
I-2 コンプライアンス	10	7.2
(1) 関連法令の遵守体制	10	7.2
II 管理運営経費	95	88.2
(1) 効率的かつ適正な管理運営	10	6.4
(2) 事業予算の計画	10	6.8
(2)-②（指定管理料）	75	75.0
III 平等利用の確保	10	6.4
(1) 公共性・公平性に基づいた利用の確保	10	6.4
IV-1 施設の効用の最大限発揮	50	33.2
(1) 利用者本位のサービス提供	10	6.4
(2) 「自主学習グループ」など関係団体との連携協力	10	6.4
(3) 自主事業の計画	30	20.4
IV-2 地域交流	15	9.0
(1) 地域支援・地域連携	15	9.0
IV-3 施設管理	10	6.4
(1) メンテナンス	5	3.2
(2) 環境保持・環境配慮	5	3.2
IV-4 安全管理	10	6.4
(1) 緊急時への備え	10	6.4
IV-5 モニタリング	5	3.0
(1) 自己評価	5	3.0
書類審査	245	189.2
書類審査通過の可否		通過

ヒアリング		
(1) 参入意欲	15	12.6
(2) 創意工夫	15	9.6
(3) 妥当性	15	10.2
(4) 連携協力	15	10.8
(5) 専門的見地	15	9.0
ヒアリング審査	75	52.2
合 計	320	241.4

※Ⅱ(2)-②（指定管理料）は、指定管理料を最も安く提案した応募者を満点とし、その最も低い価額からの乖離率で点数化