

**橘小学校等複合化整備事業
事業予定地**

1 立地

区分	内容
地名地番	愛知県名古屋市中区橘一丁目 1301 番
住居表示	愛知県名古屋市中区橘一丁目 13 番 12 号

2 既存施設概要

区分	内容	
供用開始	1960（昭和 35）年	
建物用途	小学校	
構造・規模	合計	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：5,105.23 m²
	北校舎 （1960年竣工/築63年） 昭和35, 36, 37, 38, 53, 54, 58年増築	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：2,940m² • RC造（地上4階） • 主な諸室：教室、職員室等
	体育館棟 （1983年竣工/築40年）	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：2,063.08m² • RC造（地上3階） • 主な諸室：体育館、特別教室等
	ポンプ室 （1979年竣工/築44年）	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：36m² • RC造（地上1階） • 主な諸室：ポンプ室
	ポンプ・変電室 （1983年竣工/築40年）	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：33.75m² • RC造（地上1階）
	体育器具庫 （1990年竣工/築33年）	<ul style="list-style-type: none"> • 延床面積：32.4m² • S造（地上1階）
その他	プール	<ul style="list-style-type: none"> • 25m×4コース • RC造

3 敷地概要

区分	内容
用途地域	商業地域
指定建ぺい率	80%
指定容積率	500%
防火地域	準防火地域
高度地区	—
その他地域地区	緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、特定用途誘導地区
土地の所有者	名古屋市