

橘小学校等複合化整備事業 事業予定地

1 立地

| 区分 | 内容 |
|------|---|
| 地名地番 | 愛知県名古屋市中区橘一丁目1301番 愛知県名古屋市中区橘一丁目 901 番、902 番 |
| 住居表示 | 愛知県名古屋市中区橘一丁目13番12号 愛知県名古屋市中区橘一丁目 9 番街区 |

2 既存施設概要

| 区分 | 内容 | |
|-------|--|--|
| 供用開始 | 1960（昭和35）年 | |
| 建物用途 | 小学校 | |
| 構造・規模 | 合計 | • 延床面積：5,105.23 m ² |
| | 北校舎 （1960年竣工/築63年） 昭和35, 36, 37, 38, 53, 54, 58年増築 | • 延床面積：2,940m ² • RC造（地上4階） • 主な諸室：教室、職員室等 |
| | 体育館棟 （1983年竣工/築40年） | • 延床面積：2,063.08m ² • RC造（地上3階） • 主な諸室：体育館、特別教室等 |
| | ポンプ室 （1979年竣工/築44年） | • 延床面積：36m ² • RC造（地上1階） • 主な諸室：ポンプ室 |
| | ポンプ・変電室 （1983年竣工/築40年） | • 延床面積：33.75m ² • RC造（地上1階） |
| | 体育器具庫 （1990年竣工/築33年） | • 延床面積：32.4m ² • S造（地上1階） |
| その他 | プール | • 25m×4コース • RC造 |
| | サブグラウンド | |
| | • 延床面積：約5 m ² • S造（地上1階） | • 延床面積：約9 m ² • S造（地上1階） |
| | • 延床面積：約6 m ² • S造（地上1階） | • 延床面積：約10m ² • S造（地上1階） |

3 敷地概要

| 区分 | 内容 |
|---------|---|
| 用途地域 | 商業地域 |
| 指定建ぺい率 | 80% |
| 指定容積率 | 500% |
| 防火地域 | 準防火地域 |
| 高度地区 | — |
| その他地域地区 | 緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、特定用途誘導地区 |
| 土地の所有者 | 名古屋市 |