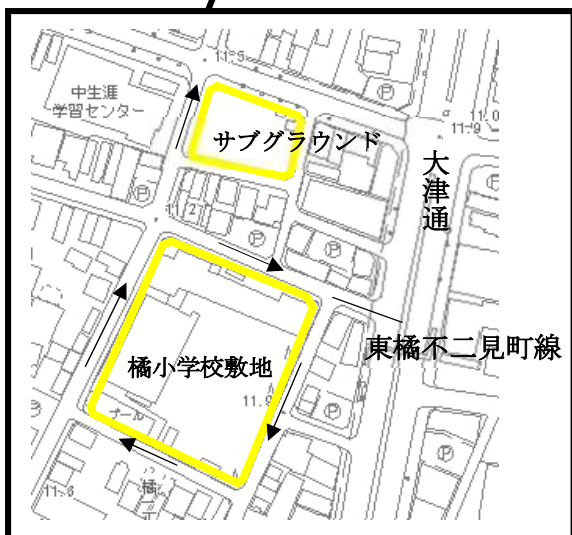


第1章 敷地の概要

1 敷地の概要

項目	概要	
計画地	橘小学校敷地	サブグラウンド
所在地	中区橘一丁目13番12号	中区橘一丁目9番街区
敷地面積	約5,626 m ²	約1,197 m ²
地域地区等	商業地域 準防火地域 緑化地域※、駐車場整備地区、都市機能誘導地区、 居住誘導地区、特定用途誘導地区 ※緑化率15%（法10%+条例5%）	
指定建蔽率	80%	
指定容積率	500%	
前面道路	北側：市道 幅員8.0m （一方通行） 東側：市道 幅員6.0m （一方通行） 南側：市道 幅員4.0m （一方通行） 西側：市道 幅員8.0m （一方通行）	北側：市道 幅員15.0m 東側：市道 幅員4.0m 南側：市道 幅員4.0m 西側：市道 幅員8.0m （一方通行）
道路斜線	勾配1.5m 適用距離25m	
隣地斜線	適用なし	
北側斜線	適用なし	
日影規制	適用なし	

橘小学校敷地及び周辺図



(凡例)

- 地下鉄駅及びバス停からのアクセス

「名古屋都市計画基本図（令和2・3年）」
を加工して作成

2 交通条件

(1) 地下鉄

計画地の最寄り駅は、地下鉄名城線/鶴舞線上前津駅です。地下鉄上前津駅から計画地までの距離は上前津駅 6 番出入口から約 400m（徒歩約 6 分）、地下鉄名城線東別院駅 4 番出入口から約 500m（徒歩約 7 分）でのアクセスが可能です。

(2) 市バス

計画地の最寄りのバス停は、下前津（栄 21 系統及び中巡回）となっており、計画地まで約 100m（徒歩約 1 分）となります。

(3) 周辺の道路状況

計画地（橘小学校敷地）の周囲の道路は全て一方通行となっています。

第 2 章 上位計画

橘小学校等複合化整備事業に係る本市の上位計画及びその関連する主な内容は、以下のとおりです。

区 分	関連する主な内容
名古屋市総合計画2023	<ul style="list-style-type: none"> 良好で質の高い学びを実現する環境整備とともに市全体の公有財産の有効活用を図るために、学校施設と公的施設等との複合化に取り込むこととしています。
第 3 期名古屋市教育振興基本計画	<ul style="list-style-type: none"> アセットマネジメントの取組を推進するため、学校施設の整備に際し、他の公的施設等との複合化について検討することとしています。
名古屋市公共施設等総合管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民にとって最も身近な施設である学校施設の複合化整備に当たっては、地域コミュニティ関連施設、交通弱者の利用が多いと見込まれる老人福祉施設や子育て支援施設などと複合化を図ることで学校を地域コミュニティの拠点と位置づけた再編整備を進めることとしています。