自主管理手引書（例）

作成日：　　年　　月　　日

|  |  |
| --- | --- |
| 施設名称 | ○○○○○○○○ |
| 施設長 | ○○　○○ |
| 衛生管理責任者 | ○○　○○ |

１　設備等の概要

（１）入浴設備

　　ア　共同浴槽

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 浴室名 |  | 同系統の浴槽数 |  |
| 浴槽水の種類 | □ 水道水　　□ 井戸水　　□ 温泉水 | | |
| 浴槽水消毒方法 | □ 塩素剤自動注入　□ 塩素剤投入　□ その他（　　　　） | | |
| 入れ替え人数 |  | | |
| ろ材 | □ 無　□ 物理ろ過　□ 珪藻土　□ カートリッジ  □ 生物ろ過　□ 麦飯石　□ その他（　　　　　　　　） | | |
| 追い炊き機能 | □ 有　□ 無 | 気泡発生装置 | □ 有　□ 無 |
| シャワーの個数 |  | | |
| シャワー水循環給湯 | □ 有（□ 貯湯式　□ 瞬間湯沸かし式）　□ 無 | | |
| 備考 |  | | |

　　イ　機械浴槽

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 浴室名 |  | 機械浴槽の数 |  |
| メーカー・品番 |  | 購入時期 |  |
| 浴槽水の種類 | □ 水道水　　□ 井戸水　　□ 温泉水 | | |
| 機械式浴槽の種類 | □ 寝位式　　　 　□ 座位式　 　 　□ リフト式  □ミスト又はシャワー式　□ その他（　　　　　） | | |
| 浴槽用タンク設定温度 |  | | |
| 浴槽水消毒方法 | □ 塩素剤自動注入　□ 塩素剤投入　□ その他（　　　　） | | |
| 入れ替え人数 |  | | |
| ろ材 | □ 無　□ 物理ろ過　□ 珪藻土　□ カートリッジ  □ 生物ろ過　□ 麦飯石　□ その他（　　　　　　　　） | | |
| 追い炊き機能 | □ 有　□ 無 | 気泡発生装置 | □ 有　□ 無 |
| シャワーの個数 |  | | |
| シャワー水循環給湯 | □ 有（□ 貯湯式　□ 瞬間湯沸かし式）　□ 無 | | |
| 備考 |  | | |

（２）冷却塔

|  |
| --- |
| □ 有（台数：　　　　　　　　　使用水：　　　　　　　　　　）□ 無 |

（３）加湿器

|  |  |
| --- | --- |
| 加湿装置 | □ 有（加湿方式：　　　　使用水：　　　　）□ 無 |
| 家庭用加湿器 | □ 有（加湿方式：　　　　使用水：　　　　）□ 無 |

（４）給水設備

|  |  |
| --- | --- |
| 水源の種類 | □ 市水　□ 地下水　□ 市水・地下水併用  □ その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 水道の区分 | □ 専用水道　□ 簡易専用水道　□ 小規模貯水槽水道  □ 直結給水　□ その他（　　　　　　　　　　　　　） |
| 消毒設備の有無 | □ 有　　　　　　　　　　□ 無 |
| 給湯の方式 | □ 中央式給湯設備　　　　□局所式給湯設備 |
| 貯湯槽 | □ 有（　　　　　㎥）　　□ 無 |

（５）その他（水景設備等）

２　年間管理計画及び点検表の作成

（１）点検、清掃、整備、測定、検査等の維持管理について、毎年度年間管理計画を作成　し、作成した計画に基づき維持管理を実施する。

（２）維持管理が適正に行われているか確認するため、点検表を作成し、定期的に確認を行う。

（３）年間管理計画及び点検表は、5年間保存する。

３　入浴設備の維持管理

（１）浴槽水は、毎週1回完全に換水し、清掃する。

（２）浴槽水は、遊離残留塩素濃度を0.4～1.0mg/Lまでの間に保つようにして消毒し、毎日○回遊離残留塩素濃度を確認する。

（３）消毒装置は、毎日入浴終了後、薬剤残量を確認し、注入弁の清掃を実施する。

（４）ろ過器の逆洗浄を毎週1回実施する。また、定期的にろ材の交換を実施する。

（５）集毛器は毎日入浴終了後に清掃する。また、毎週1回集毛器の消毒を実施する。

（６）循環配管の内部は毎週1回消毒を実施する。

（７）循環配管の生物膜の除去を毎年1回実施する。

（８）貯湯槽の湯の温度を、毎日入浴前に確認する。

（９）貯湯槽は毎年1回清掃する。

（10）浴槽水のレジオネラ属菌検査を毎年2回実施する。

４　冷却塔の維持管理

（１）冷却塔の使用開始時及び使用期間中は１月に１回、冷却塔及び冷却水の汚れの状況を点検する。

（２）冷却塔及び冷却水の水管の清掃を１年に１回行う。

（３）冷却塔水のレジオネラ属菌検査を１年に１回以上実施する。

５　加湿器の維持管理

（１）加湿装置の使用開始時及び使用期間中は１月に１回、加湿装置の汚れの状況を点検し、必要に応じ加湿装置の清掃等を実施する。

（２）加湿装置の使用開始時及び使用終了時に、水抜及び清掃を実施する。

（３）加湿装置に供給する補給水槽は、１年に１回清掃する。

（４）家庭等で使用される卓上用又は床置き式の加湿器のタンクの水は、毎日完全に換えるとともに、タンク内を清掃する。

６　給湯設備の維持管理

（１）湯温を末端の給湯栓で摂氏５５度以上に保たれているか毎日確認する。

（２）貯湯槽は、1年に1回清掃する。

７　緊急時の対応

施設の利用者にレジオネラ症患者若しくはレジオネラ症を疑わせる者が認められる場合、又は、管理する設備等からレジオネラ属菌が検出された場合は、原因と考えられる設備の使用を中止し、その現状を保持したまま、直ちに管轄の○○保健センター環境薬務室（TEL：○○○－○○○○）へ報告し、指導を受ける。

年間管理計画（例）

（１）入浴設備

　　ア　共同浴槽

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○浴槽の清掃、浴槽水の換水 | 毎週△曜日  （１週間に1回以上） | 担当（　　　　） |
|
| ○浴槽水の消毒 |  |  |
| ・残留塩素濃度の測定 | 毎日×時、△時、□時 | 担当（　　　　） |
| ○消毒装置の確認 |  |  |
| ・薬剤残量の確認と注入弁の清掃 | 毎日　入浴終了後 | 担当（　　　　） |
| ・機器点検 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○循環ろ過装置の清掃 |  |  |
| ・ろ過器の逆洗浄 | 毎週△曜日  （１週間に1回以上） | 担当（　　　　） |
| ・ろ材の交換 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○循環系統の清掃 |  |  |
| ・集毛器の清掃（・消毒） | 清掃：毎日　入浴終了後  消毒：毎週△曜日 | 担当（　　　　） |
| ・循環配管（ろ過器含む）の消毒 | 毎週△曜日  （１週間に1回以上） | 担当（　　　　） |
| ・循環配管の生物膜除去 | △月  （1年に1回以上） | 業者委託（　　　　　） |
| ・循環ろ過装置の機器点検 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○貯湯槽 |  |  |
| ・貯湯槽の温度確認 | 毎日　入浴前 | 担当（　　　　） |
| ・貯湯槽の清掃 | △月  （1年に1回以上） | 業者委託（　　　　　） |
| ○水質検査の実施 |  |  |
| ・レジオネラ属菌 | □月、△月  (1年に2回以上) | 業者委託（　　　　　） |

イ　機械浴槽

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○浴槽の清掃、浴槽水の換水 | 清掃：毎日  換水：入浴者ごと | 担当（　　　　） |
|
| ○浴槽水の消毒 |  |  |
| ・残留塩素濃度の測定 | 毎日×時、△時、□時 | 担当（　　　　） |
| ○消毒装置の確認 |  |  |
| ・薬剤残量の確認と注入弁の清掃 | 毎日　入浴終了後 | 担当（　　　　） |
| ・機器点検 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○循環ろ過装置の清掃 |  |  |
| ・ろ過器の逆洗浄 | 毎週△曜日  （１週間に1回以上） | 担当（　　　　） |
| ・ろ材の交換 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○循環系統の清掃 |  |  |
| ・集毛器の清掃（・消毒） | 清掃：毎日　入浴終了後  消毒：毎週△曜日 | 担当（　　　　） |
| ・循環配管（ろ過器含む）の消毒 | 毎週△曜日  （１週間に1回以上） | 担当（　　　　） |
| ・循環配管の生物膜除去 | 毎年　△月  （1年に1回以上） | 業者委託（　　　　　） |
| ・循環ろ過装置の機器点検 | 年　△回（　　　　　） | 業者委託（　　　　　） |
| ○水質検査の実施 |  |  |
| ・レジオネラ属菌 | △月  (1年に1回以上) | 業者委託（　　　　　） |

（２）冷却塔

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○冷却塔の点検 | △月（使用開始）  毎月△日（使用中） | 業者委託（　　　　　） |
|
| ○冷却塔の清掃及び冷却水の水管の清掃 | △月（1年に1回以上） | 業者委託（　　　　　） |
| ○レジオネラ属菌検査 | △月 | 業者委託（　　　　　） |

（３）加湿器

　　ア　加湿装置

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○加湿装置の点検 | △月（使用開始）  毎月△日（使用中） | 業者委託（　　　　　） |
|
| ○加湿装置の水抜き及び清掃 | △月（使用開始）  □月（使用終了） | 業者委託（　　　　　） |
| ○補給水槽の清掃 | △月 | 業者委託（　　　　　） |

　　イ　家庭用加湿器

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○タンクの換水・タンク内の清掃 | 毎日 | 担当（　　　　　） |
|

（４）貯湯式の給湯設備又は循環式の中央式給湯設備

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 実　施　項　目 | 実 施 時 期（頻 度） | 実　施　者 |
| ○湯温の確認（末端55℃以上） | 毎日 | 担当（　　　　　） |
| ○貯湯槽の清掃 | △月（1年に1回以上） | 業者委託（　　　　　） |
| ○機器の点検 | △月 | 業者委託（　　　　　） |