

住宅宿泊事業 届出 添付書類一覧

区分	添付書類	取得先等
法	定款又は寄附行為	
	登記事項証明書	法務局又は登記情報提供サービス
人	役員が、破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村長の証明書	本籍地の市町村（名古屋市：区役所市民課・支所市民係）
個	破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者に該当しない旨の市町村長の証明書	本籍地の市町村（名古屋市：区役所市民課・支所市民係）
	未成年者で、その法定代理人が法人である場合は、その法定代理人の登記事項証明書	法務局
共通	住宅の登記事項証明書	法務局
	住宅が「入居者の募集が行われている家屋」に該当する場合は、入居者募集の広告その他それを証する書類	
	「随時その所有者、賃借人又は転借人の居住の用に供されている家屋」に該当する場合は、それを証する書類	
	住宅の図面（各設備の位置、間取り及び出入口、階、居室・宿泊室・宿泊者の使用に供する部分の床面積）	
	賃借人の場合、賃貸人が承諾したことを証する書類	参考例民泊制度ポータルサイト
	転借人の場合、賃貸人及び転貸人が承諾したことを証する書類	参考例民泊制度ポータルサイト
	区分所有の建物の場合、規約の写し	
	規約に住宅宿泊事業を営むことについて定めがない場合は、管理組合に禁止する意思がないことを証する書類	様式民泊制度ポータルサイト、名古屋市公式ウェブサイト
	住宅宿泊管理業務を住宅宿泊管理業者に委託する場合は、管理業者から交付された書面の写し	
	欠格事由に該当しないことを誓約する書面 ※民泊制度運営システムに直接入力する場合は省略することが出来ます。	様式民泊制度ポータルサイト、名古屋市公式ウェブサイト
消防法令適合通知書又はその写し（※1）	管轄の消防署	
事前周知の実施状況を記載した書類（※1）	様式名古屋市公式ウェブサイト	
住宅宿泊管理業務を住宅宿泊管理業者に委託する場合（※2）は、住宅宿泊管理業者が当該届出住宅に赴くまでにかかる時間及び手段等を記載した書類（※1）	様式名古屋市公式ウェブサイト	

※1 本市要綱に規定する添付書類

※2 住宅宿泊事業者が住宅宿泊管理業者である場合において、当該住宅宿泊事業者が自ら当該届出住宅に係る住宅宿泊管理業務を行う場合を含む。

電子届出において電子署名を行わない場合の身分証明書等

法人	法人の印鑑登録証明書又は法人の登記事項証明書の「役員に関する事項」に記載のある役員のうち1名の身分証明書（運転免許証、写真付きの住民基本台帳カード、パスポートなど）
個人	印鑑登録証明書、運転免許証、写真付きの住民基本台帳カード、パスポートなど

（更新：令和5年10月20日）