特定建築物維持管理報告書（　　　年度分）　　年　月　日　提出

第６号様式

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 特定建築物 | 名　称 |  |
| 所在地 |  |
| 特定建築物所有者等（届出者） | 氏　名 |  |
| 住　所 |  |
| 管理技術者 | 氏　名 |  | 免 状 番 号 | 第　　　　　　号 |
| 立入時の連絡先 | 会社名 | 所属・職名 | 氏名 | 電話 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 空　気　環　境　管　理 | 設備の種類 | 1．空気調和設備　　2．機械換気設備　　3．そ　の　他 |
| 空 気 環 境 の 測 定 | 年間測定回数 | 回／年 | 測定地点数 | 地点 | 1日の測定回数 | 回／日 |
| 測定項目（温熱条件） | 延べ測定回数 | 延べ不適合回数 | 不適合率（％） | 測定項目（汚染条件） | 延べ測定地点数 | 延べ不適合地点数 | 不適合率（％） |
| 温度 |  |  |  | 浮遊粉じん量 |  |  |  |
| 相対湿度 |  |  |  | 一酸化炭素 |  |  |  |
| 気流 |  |  |  | 二酸化炭素 |  |  |  |
| ホルムアルデヒド | 測定地点数 |  | 不適合地点数 |  | 不適合率（％） |  |
| 冷却塔 | 1．有　2．無 | 冷却塔の使用期間中の点検回数 | 回／月 | 冷却塔の清掃回数 | 回／年 |
| 冷却水の水源 | 1．市水道水　2．専用水道　3．その他（（　　　　　）16項目の水質検査：　　月　　日） |
| 冷却水の使用期間中の点検回数 | 回／月 | 冷却水の水管の清掃回数 | 回／年 |
| 冷却水の水管の清掃薬剤の種類 |  | 冷却水のレジオネラ属菌検査の有無 | 1．有　2．無 |
| 空気調和設備の排水受け | 使用期間中の点検回数 | 回／月 | 清掃を実施した場合 | 回／年 |
| 加湿装置 | 1．有　2．無 | 使用期間中の点検回数 | 回／月 | 清掃回数 | 回／年 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 飲　　料　　水　　管　　理 | 飲料水の水源 | 1．市水道水　　2．専用水道　　3．井水　　4．その他（　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 給水方式 | 1．市水道直結　　　2．受水槽方式 |
| 水　　質　　検　　査 | 眼視等の検査及び残留塩素の測定 | 飲料水 | 中央式給湯水(残留塩素の測定は末端給水栓で55度以下の場合) |
| 検査の種類 | 実施回数 | 異常･不適の有無(1回でもあれば有) | 検査の種類 | 実施回数 | 異常･不適の有無(1回でもあれば有) |
| 眼視等の検査 | 回／週 | 1．有　2．無 | 眼視等の検査 | 回／週 | 1．有　2．無 |
| 残留塩素の測定 | 回／週 | 1．有　2．無 | 残留塩素の測定 | 回／週 | 1．有　2．無 |
| 飲料水の供給に係る水質検査 | 飲料水 | 中央式給湯水 |
| 検査項目 | 検査年月日 | 検査結果 | 検査項目 | 検査年月日 | 検査結果 |
| 1.16項目 2.11項目 | ・　・ | 1.適　2.不適 | 1.16項目 2.11項目 | ・　・ | 1.適　2.不適 |
| 1.16項目 2.11項目 | ・　・ | 1.適　2.不適 | 1.16項目 2.11項目 | ・　・ | 1.適　2.不適 |
| 消毒副生成物 | ・　・ | 1.適　2.不適 | 消毒副生成物 | ・　・ | 1.適　2.不適 |
| 防錆剤 | 添加の有無 | 1．有(商品名及び主成分：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　)　2．無 |
| 防錆剤濃度検査 | 検査回数 | 回／年 | 防錆剤濃度 | ～　　　　ｍｇ/Ｌ |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 飲料水管理 | 貯水(湯)槽の清掃 | 貯水(湯)槽の種類 | 清掃年月日 | 貯水(湯)槽の種類 | 清掃年月日 |
|  | * ・
 |  | * ・
 |
|  | ・　　・ |  | * ・
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 雑　用　水　管　理 | 雑用水の水源 | 1．市水道水・専用水道　　2．井水　　3．再利用水　　4．その他（　　　　　　　　　　　　） |
| 雑用水の用途 | 1．水洗便所の流し水のみ　　2．その他 |
| 雑用水の供給に係る水質検査 | 検査の種類 | 実施回数 | 異常･不適の有無(1回でもあれば有) | 検査の種類 | 実施回数 | 異常･不適の有無(1回でもあれば有) |
| 残留塩素の測定 | 回／週 | 1．有　2．無 | 外観 | 回／週 | 1．有　2．無 |
| ｐＨ値 | 回／週 | 1．有　2．無 | 大腸菌 | 回／年 | 1．有　2．無 |
| 臭気 | 回／週 | 1．有　2．無 | 濁度 | 回／年 | 1．有　2．無 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 排　水　管　理（清　　掃） | 排水槽の種類 | 清掃年月日 | 排水槽の種類 | 清掃年月日 | 排水設備の種類 | 清掃年月日 |
|  | ・　　・・　　・ |  | ・　　・・　　・ | 排水ポンプ | ・　　・・　　・ |
|  | ・　　・・　　・ |  | ・　　・・　　・ | 流　入　管排　水　管 | ・　　・・　　・ |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 定期清掃(大掃除) | 清掃区分 | 清掃年月日 | 清掃区分 | 清掃年月日 | 清掃区分 | 清掃年月日 |
| 建物一般 | ・　　・・　　・ | ゴミ集積場 | ・　　・・　　・ |  | ・　　・・　　・ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ねずみ・昆虫等生息調査 | ねずみ・昆虫等種類 | 生息調査回数 | 実施者（　）内は委託先 | 生息調査結果（有、無） | ねずみ・昆虫等種類 | 生息調査回数 | 実施者（　）内は委託先 | 生息調査結果（有、無） |
|  | 回／年 | 1．自主　2．委託（　　　　　　） | 1．有　2．無 |  | 回／年 | 1．自主　2．委託（　　　　　　） | 1．有　2．無 |
|  | 回／年 | 1．自主　2．委託（　　　　　　） | 1．有　2．無 |  | 回／年 | 1．自主　2．委託（　　　　　　） | 1．有　2．無 |
| ねずみ・昆虫等駆除 | ねずみ・昆虫等種類 | 駆除状況 | 駆除回数 | 薬剤を使用している場合 |
| 使用薬剤 | 薬剤使用状況 | 利用者への周知の実施 |
|  | 1.生息無のため駆除未実施2.薬剤を使用せず駆除実施3.薬剤を使用 | 回／年 |  | 1.生息が確認された場所のみ使用2.上記及び発生しやすい場所で使用3.施設全体で一律的に使用 | 1.実施　2.未実施 |
|  | 1.生息無のため駆除未実施2.薬剤を使用せず駆除実施3.薬剤を使用 | 回／年 |  | 1.生息が確認された場所のみ使用2.上記及び発生しやすい場所で使用3.施設全体で一律的に使用 | 1.実施　2.未実施 |
|  | 1.生息無のため駆除未実施2.薬剤を使用せず駆除実施3.薬剤を使用 | 回／年 |  | 1.生息が確認された場所のみ使用2.上記及び発生しやすい場所で使用3.施設全体で一律的に使用 | 1.実施　2.未実施 |
|  | 1.生息無のため駆除未実施2.薬剤を使用せず駆除実施3.薬剤を使用 | 回／年 |  | 1.生息が確認された場所のみ使用2.上記及び発生しやすい場所で使用3.施設全体で一律的に使用 | 1.実施　2.未実施 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 吹き付けアスベスト | 1．有（箇所名　　　　　　　　）2．無 | 有の場合の措置 |  |

|  |
| --- |
| 検査結果が不適であった場合、その項目と改善措置を記入してください。 |