

第4号様式

地域貢献計画書

令和2年12月25日

名古屋市長

東京都千代田区大手町一丁目1番1号
三菱地所株式会社
代表取締役 吉田 淳一

名古屋市大規模小売店舗地域貢献ガイドライン第3 3(1)アの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称
大名古屋ビルヂング
- 2 大規模小売店舗の所在地
名古屋市中村区名駅三丁目2701番 ほか25筆
- 3 地域貢献担当窓口の部署及び連絡先
三菱地所株式会社 中部支店
電話番号 052-218-7755
- 4 地域貢献に対する方針
名古屋駅前のランドマークとして、地域の課題解決を図る取り組みを進めるとともに、魅力的で活気にあふれた商業施設を運営する。

5 地域貢献計画（5 営業年度間（令和3年4月1日～令和8年3月31日））

項目	細目	地域貢献 活動内容	実施時期	目標値
1 地域づくりの 取組みへの協 力	①街を美しくする運 動への協力	・クリーンキャンペーンへの協力 ・建物周辺の定期清掃活動の実施 ・路上禁煙地区のキャンペーンに 協力	開店時より	随時
	②地域の祭りや行 事、文化活動への 協力	・ナゴヤエキスポまつりへの協 力	開店時より	随時
	③商店街振興組合、 商工会等への加 入、協力	・名古屋駅地区振興会への加入 ・名古屋商工会議所への加入 ・名古屋駅地区街づくり協議会へ の加入	開店時より	通年
	④地域づくりに取り 組む団体への協力	・名古屋駅地区振興会主催イベン トへの参加、協力 ・名古屋駅地区街づくり協議会へ の参加、協力	開店時より	随時
	⑤その他地域づくり の取組みへの協力	・952 台の公益駐輪場の設置 ・建物内部の地上、地下それぞれ に貫通通路を整備	開店時より	通年
2 防犯、青少年非 行防止対策の 推進	①店舗内、敷地内に おける防犯対策の 実施	・防犯カメラの設置 ・保安担当者や警備員による定期 的な巡回の実施	開店時より	通年
	②深夜営業や営業時 間外の防犯対策、 青少年非行防止対 策の実施	・営業時間外における出入口の施 錠及び警備員の巡回 ・夜間警備員の配置、巡回	開店時より	通年
	③緊急通報体制の確 立	・防災センターを設置し、通報体 制を確立 ・迅速な避難誘導措置等の緊急通 報体制の確立	開店時より	通年
3 地域防災への 協力	①防災安心まちづく り運動への協力	・名古屋駅前共同防火管理協議会 等に参加し、連携・協力 ・災害時にビル安全状況を確認の 上、帰宅困難者に対する避難場 所を提供 ・名古屋市備蓄物資の保管場所の 提供	開店時より	随時
	②雨水流出抑制の実 施	・雨水貯留施設の設置	開店時より	通年
	③その他地域防災へ の協力	・AED の設置 ・従業員の救命講習受講の促進 ・名古屋市防災スピーカー及び防 災カメラ設置場所の提供	通年	通年

4 環境対策の推進	①3Rの推進	・生ごみの資源化 ・廃棄物の減量化および資源のリサイクル促進 ・分別排出、分別収集 ・テナントに対する廃棄物減量・リサイクルおよび適正処理の指導を実施	開店時より	通年
	②省エネルギー対策等の実施	・コージェネレーションシステムの採用 ・過剰な照明の削減と省エネ型照明器具の設置 ・地域冷暖房システムの採用 ・省エネルギー推進会議体活動 ・中水処理施設で処理された建物内の雑排水や雨水の再利用 ・太陽光発電設備の設置 ・クールビズ・ウォームビズの実施	開店時より	通年
	③公共交通機関の利用促進	・地下連絡通路を設けることにより、鉄道利用者のアクセス性を高め公共交通機関の利用を促進	開店時より	通年
	④ヒートアイランド、地球温暖化対策の実施	・地域冷暖房の受入 ・ライトダウンキャンペーンへの積極的参画 ・空調等調整（テナントへの協力要請） ・熱源設備の効率的運用 ・敷地内への中高木の植栽、屋上緑化の実施	開店時より	通年
5 子ども、高齢者、障害者への配慮	①その他子ども、高齢者、障害者への配慮に関する取り組み	・多機能トイレの設置 ・段差解消用エレベータの設置 ・地下街との地下接続およびバリアフリー化 ・授乳室の設置 ・ベビーカーの貸出 ・触知案内板の設置 ・音声誘導案内設備の設置	開店時より	通年
6 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対応	①早期の情報開示、提供	・撤退やその後の対応策に関する情報開示 ・地域、行政への情報提供	関係者合意形成後速やかに対応	関係者合意形成後速やかに対応
	②環境悪化の防止	・適切な建物管理等による周辺環境悪化の防止	必要に応じて随時	必要に応じて随時

7 その他	①食品等の安全、安心の確保	・食品等の安全、安心の確保のための安全管理体制構築 ・名古屋駅前ビル街保険衛生協力会への参画	開店時より	通年
	②地域の景観形成への取組みに対する協力	・外周の看板、掲示物は名古屋市景観室指導の下、周辺地域に配慮した管理の実施 ・歩道状空地や広場状空地を設けることにより、圧迫感を緩和するように配慮 ・建物高層部を極力セットバックさせ、圧迫感の軽減に配慮 ・外周に植栽を配置し、圧迫感の軽減に配慮	開店時より	通年
	③その他地域貢献活動	・スカイガーデン（5F）の開放 ・駅前地区他ビルと歩調を合わせた年末年始のイルミネーションの実施 ・店舗スタッフ募集について館内HPへの掲載、ポスターの掲出を実施	開店時より	通年