

(仮称) 千種駅前計画に係る
計画段階環境配慮書

(大規模建築物の建築)

令和 7 年 9 月

積水ハウス株式会社

は じ め に

本計画段階環境配慮書は、「名古屋市環境影響評価条例」（平成 10 年名古屋市条例第 40 号）に基づき、事業計画の立案の段階から、事業による重大な環境影響の回避・低減のため、対象事業に係る計画段階配慮事項を検討し、結果をとりまとめたものである。

目 次

第1章 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
第2章 対象事業の名称、目的及び内容	2
2-1 事業の名称及び種類	2
2-2 事業の目的	2
2-3 事業の内容	2
2-4 事業計画の概要	4
第3章 対象事業の事業実施想定区域及びその周辺地域の概況	11
3-1 自然的状況	14
3-2 社会的状況	42
第4章 対象事業に係る計画段階配慮事項並びに調査、予測及び評価の手法	77
4-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の把握	77
4-2 計画段階配慮事項の抽出・抽出した理由	78
4-3 調査、予測及び評価の手法	80
第5章 計画段階配慮事項に係る調査、予測及び評価の結果	87
5-1 大気質	87
5-2 騒 音	107
5-3 振 動	120
5-4 風 害	130
5-5 日照阻害	135
5-6 電波障害	143
5-7 景 観	148
第6章 対象事業に係る計画段階配慮の総合的な評価	155
第7章 環境の保全の見地から配慮した内容	157
7-1 事業実施想定区域の立地及び土地利用に際しての配慮	157
7-2 建設作業時を想定した配慮	158
7-3 施設の存在・供用時を想定した配慮	160

【資料編】

資料 1－1	建設機械の稼働による大気質の予測時期	資料-1
資料 1－2	建設機械の稼働による騒音及び振動の予測時期	資料-3
資料 2－1	大気汚染に係る環境基準等	資料-5
資料 2－2	騒音に係る環境基準	資料-7
資料 2－3	水質汚濁に係る環境基準等	資料-8
資料 2－4	土壌の汚染に係る環境基準	資料-14
資料 2－5	ダイオキシン類に係る環境基準	資料-15
資料 2－6	騒音に係る規制	資料-16
資料 2－7	振動に係る規制	資料-20
資料 2－8	地盤に係る規制	資料-23
資料 2－9	日照に係る規制	資料-24
資料 2－10	緑化に係る規制	資料-27
資料 3－1	風向・風速の異常年検定	資料-29
資料 3－2	建設機械の稼働による大気汚染の予測手法	資料-31
資料 3－3	建設機械の稼働による大気汚染の予測に用いた気象条件	資料-34
資料 3－4	建設機械の稼働による大気汚染の予測に用いた排出量の 算定	資料-37
資料 3－5	建設機械の稼働による大気汚染の予測に用いた変換式の 設定	資料-41
資料 4－1	環境騒音測定結果	資料-43
資料 4－2	建設機械の稼働に伴う騒音の予測手法	資料-44
資料 4－3	建設機械の各中心周波数別音圧レベル	資料-46
資料 4－4	回折減衰について	資料-47
資料 4－5	透過損失について	資料-48
資料 5－1	環境振動現地調査結果	資料-50
資料 5－2	建設機械の稼働に伴う振動の予測手法	資料-51
資料 6－1	日影計算に用いた理論式	資料-52
資料 7－1	電波障害予測計算式	資料-53

【用語解説】

＜略称＞

以下に示す条例名等については、略称を用いた。

条例名等	略称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」(平成 15 年愛知県条例第 7 号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」(平成 15 年名古屋市条例第 15 号)	「名古屋市環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例施行細則」(平成 15 年名古屋市規則第 117 号)	「名古屋市環境保全条例施行細則」
大気汚染常時監視測定局	常監局
一般環境大気測定局	一般局
自動車排出ガス測定局	自排局
東海旅客鉄道	JR
名古屋市営地下鉄	地下鉄
名古屋市営バス	市バス

