

地球温暖化対策実施状況書

1 地球温暖化対策事業者の概要

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 地球温暖化対策事業者<br>（届出者）の名称 | 株式会社 TAKプロパティ        |
| 地球温暖化対策事業者<br>（届出者）の住所 | 東京都江東区南砂二丁目5番14号     |
| 工場等の名称                 | 名古屋センタービル            |
| 工場等の所在地                | 名古屋市中区錦二丁目2番13号      |
| 業種                     | 不動産業、物品賃貸業           |
| 業務部門における<br>建築物の主たる用途  | 事務所                  |
| 建築物の所有形態               | 賃貸しビル等（賃貸ししている建築物）   |
| 事業の概要                  | 不動産賃貸                |
| 計画期間                   | 令和4年4月1日 ～ 令和7年3月31日 |

2 地球温暖化対策実施状況書の公表方法等

|           |                        |            |                             |
|-----------|------------------------|------------|-----------------------------|
| 公表期間      | 令和6年7月31日 ～ 令和6年10月29日 |            |                             |
| 公表方法      | ○                      | 掲示<br>閲覧   | （場所） ㈱TAKプロパティ名古屋支店 5F事務所受付 |
|           |                        | ホーム<br>ページ | （HPアドレス）                    |
|           |                        | 冊子         | （冊子名・<br>入手方法）              |
|           |                        | その他        | （その他詳細）                     |
| 公表に係る問合せ先 | 052-211-1988           |            |                             |

### 3 地球温暖化対策の推進に関する方針及び推進体制

#### (1) 地球温暖化対策の推進に関する方針

1. 自然共生社会、低炭素社会、資源循環社会の実現に向けた活動を積極的に推進し、汚染の予防、環境保護に貢献する。
  - (1) 建物のライフサイクルを見据えた長期的環境保全に努める
  - (2) 改修・更新段階における廃棄物削減に努める
  - (3) オフィスの省エネルギー・省資源・リサイクルに努める
  - (4) 行政や国際機関の環境保全活動への協力と政策の迅速な導入・定着
2. 環境保全に関する法規、社内例規を遵守し環境リスク対策を推進する
3. 全社的推進体制で確実な環境マネジメントを実施し、環境パフォーマンスを向上させるため環境マネジメントシステムの継続的改善を図る
4. 教育の実施により環境に対する意識の向上を図る
5. きめ細かい環境コミュニケーションを実施する
6. 社会的な環境活動に積極的に参加する

#### (2) 地球温暖化対策の推進体制

(株)TAKプロパティ

名古屋支店 支店長



(株)アサヒファシリティズ 名古屋支店

名古屋センタービル事業所 所長（推進責任者）



(株)アサヒファシリティズ 名古屋支店

名古屋センタービル事業所 所員（推進者）

4 温室効果ガスの排出の状況

計画期間 2 年度目（令和 5 年度）の温室効果ガス排出の状況

|                   |                            |       |                   |
|-------------------|----------------------------|-------|-------------------|
| ①エネルギー起源二酸化炭素の排出量 |                            | 1,574 | t-CO <sub>2</sub> |
| （温室①を酸効除炭ガス換算）    | ②非エネルギー起源二酸化炭素（③を除く。）      |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ③廃棄物の原燃料使用に伴う非エネルギー起源二酸化炭素 |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ④メタン                       |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑤一酸化二窒素                    |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑥ハイドロフルオロカーボン類             |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑦パーフルオロカーボン類               |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑧六ふっ化硫黄                    |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑨三ふっ化窒素                    |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | ⑩エネルギー起源二酸化炭素（発電所等配分前）     |       | t-CO <sub>2</sub> |
|                   | 温室効果ガス総排出量（①～⑩合計）          | 1,574 | t-CO <sub>2</sub> |

5 温室効果ガス排出量の抑制に係る目標の達成状況

（1）温室効果ガス排出量の抑制目標の達成状況

|                  |        |
|------------------|--------|
| 温室効果ガスの抑制の目標設定方法 | 原単位排出量 |
|------------------|--------|

| 項 目           | 基準年度の実績 |                   | 目標      |                   | 計画期間の実績 |                   |         |                   |
|---------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|---------|-------------------|
|               | 令和 3 年度 |                   | 令和 6 年度 |                   | 令和 4 年度 | 令和 5 年度           | 令和 6 年度 |                   |
| 温室効果ガス総排出量    |         | t-CO <sub>2</sub> |         | t-CO <sub>2</sub> |         | t-CO <sub>2</sub> |         | t-CO <sub>2</sub> |
| 削減率（対 基準年度）   |         |                   |         | %                 |         | %                 |         | %                 |
| 温室効果ガスみなし総排出量 |         |                   |         |                   |         | t-CO <sub>2</sub> |         | t-CO <sub>2</sub> |
| 削減率（対 基準年度）   |         |                   |         |                   |         | %                 |         | %                 |

| 項 目           | 基準年度の実績 |                                     | 目標      |                                     | 計画期間の実績 |                                     |         |                                     |
|---------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|
|               | 令和 3 年度 |                                     | 令和 6 年度 |                                     | 令和 4 年度 | 令和 5 年度                             | 令和 6 年度 |                                     |
| 原単位あたりの排出量    | 84.92   | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> | 82.37   | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> | 87.84   | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> | 81.3    | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> |
| 削減率（対 基準年度）   |         |                                     | 3.0     | %                                   | ▲ 3.4   | %                                   | 4.3     | %                                   |
| 原単位あたりのみなし排出量 |         |                                     |         |                                     |         | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> |         | kg-CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> |
| 削減率（対 基準年度）   |         |                                     |         |                                     |         | %                                   |         | %                                   |

（2）進捗状況に対する自己評価（目標の達成／非達成の理由）

|                            |
|----------------------------|
| 基準年度からは、削減率4.3ポイントと排出量は減少。 |
|----------------------------|

備考1 温室効果ガスの排出の状況のうち、エネルギー起源二酸化炭素を除く温室効果ガスの排出量については、温室効果ガスの種類ごとに3,000トン以上の場合に限り計上してください。

備考2 温室効果ガス総排出量とは、エネルギー起源二酸化炭素の排出量と、種類ごとに3,000トン以上の温室効果ガスの排出量の合算をいいます。

備考3 原単位あたりの排出量とは、事業活動の特性を的確に示すものとして事業者自らが選択する工場等の床面積、製品の出荷量その他の指標になる単位量あたりの温室効果ガス排出量をいいます。

備考4 温室効果ガスみなし総排出量とは、温室効果ガス総排出量に対し、クレジット等の環境価値に相当するもの及び再生可能エネルギー等の利用による温室効果ガスの削減量等を調整したものをいいます。

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

(1) 自らの事業活動に伴い排出される温室効果ガスの抑制に係る措置の実施状況

| 取組の区分                 | 具体的な取組の内容                                    | 取組の目標                                        | 取組の実施状況                                               |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 一般管理／エネルギー使用量等の把握及び管理 | ・エネルギー使用量の把握・計測・記録・分析を行い、データ化により使用実態の見える化を図る | ・毎月実施                                        | 毎月のエネルギー使用量をはじめ、入居率、気温、稼働日数などを把握し見える化を図っている。<br>(継続中) |
| 省エネルギー・省資源の行動の実践・照明   | ・館内照明のLED化及び調光による消費電力量の抑制など（専用部、共用部）         | ・年間全電力量の1%削減                                 | ・5F専用室、地下3階事務所他共用部9か所(計106台)でLED化実施。                  |
| 省エネルギー・省資源の行動の実践・空調   | ・大型テナント（竹中工務店グループ）の個別空調の設定温度及び運転管理など         | ・全賃貸面積の約1/3以上の大型テナントの設定温度固定制御及び時間外運転制御による省エネ | 継続実施中                                                 |
| 省エネルギー・省資源の行動の実践・空調   | ・空調設備及び熱源設備の更新・改修など（能力、機能、効率、省エネ向上）          | ・LCC計画に準じた、設備更新、改修の実施                        | 10階専有室空調機2箇所更新                                        |
| 省エネルギー・省資源の行動の実践・空調   | ・機械室給排気ファン、駐車場給排気ファンや外調機の間欠運転、スケジュール管理など     | ・年間全電力量の1%削減                                 | 継続実施中                                                 |
|                       |                                              |                                              |                                                       |
|                       |                                              |                                              |                                                       |
|                       |                                              |                                              |                                                       |
|                       |                                              |                                              |                                                       |

(2) 再生可能エネルギー及び未利用エネルギーの利用の状況

ア 計画期間 2 年度目（令和 5 年度）における利用の状況

| 導入年度 | 設備等の種類 | 概要（規模、性能、発生エネルギー量等） |
|------|--------|---------------------|
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |
|      |        |                     |

イ 上記のうち、他のものに供給した電力及び熱

| 区 分 | 再生可能エネルギーの種類 | 温室効果ガス換算量（みなしの削減量） |
|-----|--------------|--------------------|
| 電 力 |              | t-CO <sub>2</sub>  |
| 熱   |              | t-CO <sub>2</sub>  |

(3) 環境価値（クレジット等）の活用状況

計画期間 2 年度目（令和 5 年度）におけるクレジット等の利用

| クレジット等の種類 | 創出地 | 温室効果ガス換算量（みなしの削減量） |
|-----------|-----|--------------------|
|           |     | t-CO <sub>2</sub>  |
|           |     | t-CO <sub>2</sub>  |
|           |     | t-CO <sub>2</sub>  |
|           |     | t-CO <sub>2</sub>  |

(4) みなしの排出量の算定に利用した温室効果ガス換算量（みなしの削減量）の合計

|                   |
|-------------------|
| t-CO <sub>2</sub> |
|-------------------|

(5) その他の地球温暖化対策に係る措置の実施状況

|  |
|--|
|  |
|--|

(6) 「環境保全の日」等に特に推進すべき取組の実施状況

|  |
|--|
|  |
|--|