

「（仮称）栄一丁目御園座共同ビル計画」
建設事業に係る環境影響評価書

（大規模建築物の建築）

平成26年5月

株 式 会 社 御 園 座
積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社

は　じ　め　に

本環境影響評価書は、「名古屋市環境影響評価条例」（平成 10 年名古屋市条例第 40 号）に基づき、平成 25 年 9 月 25 日に名古屋市に提出した「」（仮称）栄一丁目御園座共同ビル計画」建設事業に係る環境影響評価準備書」（株式会社御園座　積水ハウス株式会社，平成 25 年 9 月）に対する市民等の意見及び市長の意見を踏まえ、検討を加えた結果をとりまとめたものである。

目 次

頁

第 1 部 環境影響評価に係る事項

第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
1-2 対象事業の名称及び種類	1
第 2 章 対象事業の目的及び内容	2
2-1 対象事業の目的	2
2-2 事業予定地の位置及び事業規模	2
2-3 事業計画の概要	4
2-4 工事計画の概要	15
第 3 章 事前配慮の内容	19
3-1 事業計画地の立地及び土地利用に際しての配慮	19
3-2 建設作業時を想定した配慮	19
3-3 施設の存在・供用時を想定した配慮	22
第 4 章 事業予定地及びその周辺地域の概況	24
4-1 社会的状況	28
4-2 自然的状況	55
第 5 章 対象事業に係る環境影響評価の項目	71
5-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出	71
5-2 影響を受ける環境要素の抽出	71

第2部 環境影響評価

第1章 大気質	77
1-1 解体工事による粉じん	77
1-1-1 概 要	77
1-1-2 調 査	77
1-1-3 予 測	78
1-1-4 環境保全措置	81
1-1-5 評 価	81
1-2 建設機械の稼働による大気汚染	82
1-2-1 概 要	82
1-2-2 調 査	82
1-2-3 予 測	85
1-2-4 環境保全措置	95
1-2-5 評 価	97
1-3 工事関係車両の走行による大気汚染	98
1-3-1 概 要	98
1-3-2 調 査	98
1-3-3 予 測	101
1-3-4 環境保全措置	115
1-3-5 評 価	115
第2章 騒 音	117
2-1 建設機械の稼働による騒音	117
2-1-1 概 要	117
2-1-2 調 査	117
2-1-3 予 測	120
2-1-4 環境保全措置	129
2-1-5 評 価	130
2-2 工事関係車両の走行による騒音	131
2-2-1 概 要	131
2-2-2 調 査	131
2-2-3 予 測	134
2-2-4 環境保全措置	142
2-2-5 評 価	142

第3章 振 動	143
3-1 建設機械の稼働による振動	143
3-1-1 概 要	143
3-1-2 調 査	143
3-1-3 予 測	144
3-1-4 環境保全措置	152
3-1-5 評 価	152
3-2 工事関係車両の走行による振動	153
3-2-1 概 要	153
3-2-2 調 査	153
3-2-3 予 測	156
3-2-4 環境保全措置	161
3-2-5 評 価	161
第4章 地 盤	163
4-1 概 要	163
4-2 調 査	163
4-3 予 測	174
4-4 環境保全措置	180
4-5 評 価	181
第5章 景 観	183
5-1 概 要	183
5-2 調 査	183
5-3 予 測	187
5-4 環境保全措置	204
5-5 評 価	204
第6章 廃棄物等	205
6-1 工事中	205
6-1-1 概 要	205
6-1-2 予 測	205
6-1-3 環境保全措置	208
6-1-4 評 価	208

6-2 供用時	209
6-2-1 概 要	209
6-2-2 予 測	209
6-2-3 環境保全措置	211
6-2-4 評 価	211
第7章 温室効果ガス等	213
7-1 工事中の温室効果ガス	213
7-1-1 概 要	213
7-1-2 予 測	213
7-1-3 環境保全措置	215
7-1-4 評 価	216
7-2 存在・供用時の温室効果ガス	217
7-2-1 概 要	217
7-2-2 予 測	217
7-2-3 環境保全措置	221
7-2-4 評 価	221
7-3 オゾン層破壊物質	222
7-3-1 概 要	222
7-3-2 調 査	222
7-3-3 予 測	222
7-3-4 評 価	223
第8章 風 害	225
8-1 概 要	225
8-2 調 査	225
8-3 予 測	228
8-4 環境保全措置	237
8-5 評 価	237

第9章 日照阻害	239
9-1 概 要	239
9-2 調 査	239
9-3 予 測	240
9-4 評 価	247
第10章 電波障害	249
10-1 概 要	249
10-2 調 査	249
10-3 予 測	265
10-4 環境保全措置	271
10-5 評 価	271
第11章 安全性	273
11-1 工事中	273
11-1-1 概 要	273
11-1-2 調 査	273
11-1-3 予 測	288
11-1-4 環境保全措置	300
11-1-5 評 価	301
11-2 供用時	302
11-2-1 概 要	302
11-2-2 調 査	302
11-2-3 予 測	302
11-2-4 環境保全措置	319
11-2-5 評 価	319
第12章 緑地等	321
12-1 概 要	321
12-2 調 査	321
12-3 予 測	323
12-4 環境保全措置	327
12-5 評 価	327

第3部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価

第1章 総合評価	329
第2章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要	329

第4部 事後調査に関する事項	365
----------------------	-----

第5部 環境影響評価手続きに関する事項

第1章 環境影響評価の手順	371
第2章 環境影響評価書作成までの経緯	373
第3章 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解	374
3-1 環境影響評価方法書における意見に対する事業者の見解	374
3-2 環境影響評価準備書における意見に対する事業者の見解	404

第6部 環境影響評価業務委託先	455
-----------------------	-----

【用語解説】	457
--------------	-----

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、略称を用いた。

また、事業予定地周辺の主な道路の名称は、次ページに示すとおりとした。

条 例 名 及 び 名 称	略 称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」 (平成15年名古屋市条例第15号)	「名古屋市環境保全条例」
環境影響評価方法書	方法書
環境影響評価準備書	準備書
環境影響評価審査書	審査書
環境影響評価書	評価書
環境の保全のための措置	環境保全措置
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
大気汚染常時監視測定局	常監局
一般環境大気測定局	一般局
自動車排出ガス測定局	自排局

< 準備書からの訂正等 >

評価書作成にあたり、市民等の意見及び審査書による指摘事項に対応するとともに、事業計画の進捗による変更を加え、準備書の内容を読みやすく、分かりやすくするために、表現等についての訂正及び補足を行った。

なお、準備書の内容を修正した部分（単純な誤字等は除く。）及び新たな内容を加えた部分については、（下線）を付加した。ただし、見出しに係る部分を全面的に修正または追加した場合には見出しに（下線）を、また、図表等を大幅に改訂した場合及び新たな図表を加えた場合には、図表等の表題に（下線）を付加した。

【道 路 名】



□ : 事業予定地



0 75 150m
1/7,500

注) 主な道路は青字の名称とし、既存資料による場合には () 内の名称を用いた。