

「（仮称）栄一丁目御園座共同ビル計画」
建設事業に係る環境影響評価準備書

（大規模建築物の建築）

平成 2 5 年 9 月

株 式 会 社 御 園 座
積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社

は　　じ　　め　　に

本環境影響評価準備書は、「名古屋市環境影響評価条例」（平成 10 年名古屋市条例第 40 号）に基づき、環境影響評価方法書に対する市長の意見等を考慮して選定した項目並びに調査、予測及び評価の手法により、対象事業に係る環境影響評価を行った結果をとりまとめたものである。

目 次

	頁
第 1 部 環境影響評価に係る事項	
第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
1-2 対象事業の名称及び種類	1
第 2 章 対象事業の目的及び内容	2
2-1 対象事業の目的	2
2-2 事業予定地の位置及び事業規模	2
2-3 事業計画の概要	4
2-4 工事計画の概要	15
第 3 章 事前配慮の内容	19
3-1 事業計画地の立地及び土地利用に際しての配慮	19
3-2 建設作業時を想定した配慮	19
3-3 施設の存在・供用時を想定した配慮	22
第 4 章 事業予定地及びその周辺地域の概況	24
4-1 社会的状況	28
4-2 自然的状況	55
第 5 章 対象事業に係る環境影響評価の項目	71
5-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出	71
5-2 影響を受ける環境要素の抽出	71

第 2 部 環境影響評価

第 1 章 大気質	77
1-1 解体工事による粉じん	77
1-1-1 概 要	77
1-1-2 調 査	77
1-1-3 予 測	78
1-1-4 環境保全措置	81
1-1-5 評 価	81
1-2 建設機械の稼働による大気汚染	82
1-2-1 概 要	82
1-2-2 調 査	82
1-2-3 予 測	85
1-2-4 環境保全措置	95
1-2-5 評 価	96
1-3 工事関係車両の走行による大気汚染	97
1-3-1 概 要	97
1-3-2 調 査	97
1-3-3 予 測	100
1-3-4 環境保全措置	114
1-3-5 評 価	114
第 2 章 騒 音	115
2-1 建設機械の稼働による騒音	115
2-1-1 概 要	115
2-1-2 調 査	115
2-1-3 予 測	118
2-1-4 環境保全措置	127
2-1-5 評 価	128
2-2 工事関係車両の走行による騒音	129
2-2-1 概 要	129
2-2-2 調 査	129
2-2-3 予 測	132
2-2-4 環境保全措置	140
2-2-5 評 価	140

第3章 振 動	141
3-1 建設機械の稼働による振動	141
3-1-1 概 要	141
3-1-2 調 査	141
3-1-3 予 測	142
3-1-4 環境保全措置	150
3-1-5 評 価	150
3-2 工事関係車両の走行による振動	151
3-2-1 概 要	151
3-2-2 調 査	151
3-2-3 予 測	154
3-2-4 環境保全措置	159
3-2-5 評 価	159
第4章 地 盤	161
4-1 概 要	161
4-2 調 査	161
4-3 予 測	172
4-4 環境保全措置	178
4-5 評 価	178
第5章 景 観	179
5-1 概 要	179
5-2 調 査	179
5-3 予 測	183
5-4 環境保全措置	200
5-5 評 価	200
第6章 廃棄物等	201
6-1 工事中	201
6-1-1 概 要	201
6-1-2 予 測	201
6-1-3 環境保全措置	204
6-1-4 評 価	204

6-2 供用時	205
6-2-1 概 要	205
6-2-2 予 測	205
6-2-3 環境保全措置	207
6-2-4 評 価	207
 第7章 温室効果ガス等	 209
7-1 工事中の温室効果ガス	209
7-1-1 概 要	209
7-1-2 予 測	209
7-1-3 環境保全措置	211
7-1-4 評 価	212
7-2 存在・供用時の温室効果ガス	213
7-2-1 概 要	213
7-2-2 予 測	213
7-2-3 環境保全措置	216
7-2-4 評 価	216
7-3 オゾン層破壊物質	217
7-3-1 概 要	217
7-3-2 調 査	217
7-3-3 予 測	217
7-3-4 評 価	218
 第8章 風 害	 219
8-1 概 要	219
8-2 調 査	219
8-3 予 測	222
8-4 環境保全措置	231
8-5 評 価	231

第9章	日照阻害	233
9-1	概 要	233
9-2	調 査	233
9-3	予 測	234
9-4	評 価	241
第10章	電波障害	243
10-1	概 要	243
10-2	調 査	243
10-3	予 測	259
10-4	環境保全措置	265
10-5	評 価	265
第11章	安全性	267
11-1	工事中	267
11-1-1	概 要	267
11-1-2	調 査	267
11-1-3	予 測	282
11-1-4	環境保全措置	294
11-1-5	評 価	294
11-2	供用時	295
11-2-1	概 要	295
11-2-2	調 査	295
11-2-3	予 測	295
11-2-4	環境保全措置	312
11-2-5	評 価	312
第12章	緑地等	313
12-1	概 要	313
12-2	調 査	313
12-3	予 測	315
12-4	環境保全措置	319
12-5	評 価	319

第3部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価

第1章 総合評価	321
第2章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要	321
第4部 事後調査に関する事項	347
第5部 環境影響評価手続きに関する事項	
第1章 環境影響評価の手順	353
第2章 環境影響評価準備書作成までの経緯	355
第3章 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解	356
3-1 市民等の意見の概要に対する事業者の見解	356
3-2 市長の意見（方法意見書）に対する事業者の見解	380
第6部 環境影響評価業務委託先	387
【用語解説】	389

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、略称を用いた。

また、事業予定地周辺の主な道路の名称は、次ページに示すとおりとした。

条 例 名 及 び 名 称	略 称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」 (平成15年名古屋市条例第15号)	「名古屋市環境保全条例」
環境影響評価方法書	方法書
環境影響評価準備書	準備書
環境の保全のための措置	環境保全措置
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
大気汚染常時監視測定局	常監局
一般環境大気測定局	一般局
自動車排出ガス測定局	自排局

【道 路 名】



□ : 事業予定地



0 75 150m
1/7,500

注) 主な道路は青字の名称とし、既存資料による場合には () 内の名称を用いた。