

ささしまライブ24地区  
「(仮称)グローバルゲート」建設事業  
に係る環境影響評価準備書

(大規模建築物の建築)

平成21年7月

ささしまライブ24特定目的会社

## 目 次

	頁
第 1 部 環境影響評価に係る事項	
第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称 .....	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地 .....	1
1-2 対象事業の名称及び種類 .....	1
第 2 章 環境影響評価の目的及び内容 .....	1
2-1 環境影響評価の目的 .....	1
2-2 環境影響評価の手順 .....	2
2-3 準備書作成までの経緯 .....	5
2-4 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解 .....	6
第 3 章 対象事業の目的及び内容 .....	12
3-1 事業の目的 .....	12
3-2 事業予定地の位置及び事業規模 .....	12
3-3 事業計画の概要 .....	14
3-4 工事計画の概要 .....	31
第 4 章 事前配慮の内容 .....	38
4-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮 .....	38
4-2 建設作業時を想定した配慮 .....	38
4-3 施設の存在・供用時を想定した配慮 .....	40
第 5 章 事業予定地及びその周辺地域の概況 .....	42
5-1 社会的状況 .....	46
5-2 自然的状況 .....	70
第 6 章 対象事業に係る環境影響評価の項目 .....	87
6-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出 .....	87
6-2 影響を受ける環境要素の抽出 .....	87

## 第 2 部 環境影響評価

第 1 章 大気質 .....	91
1-1 建設機械の稼働による大気汚染 .....	91
1-1-1 概 要 .....	91
1-1-2 調 査 .....	91
1-1-3 予 測 .....	95
1-1-4 環境の保全のための措置 .....	99
1-1-5 評 価 .....	99
1-2 工事関係車両の走行による大気汚染 .....	102
1-2-1 概 要 .....	102
1-2-2 調 査 .....	102
1-2-3 予 測 .....	105
1-2-4 環境の保全のための措置 .....	116
1-2-5 評 価 .....	116
1-3 新建築物関連車両の走行による大気汚染 .....	117
1-3-1 概 要 .....	117
1-3-2 調 査 .....	117
1-3-3 予 測 .....	117
1-3-4 環境の保全のための措置 .....	133
1-3-5 評 価 .....	133
第 2 章 騒 音 .....	134
2-1 建設機械の稼働による騒音 .....	134
2-1-1 概 要 .....	134
2-1-2 調 査 .....	134
2-1-3 予 測 .....	137
2-1-4 環境の保全のための措置 .....	145
2-1-5 評 価 .....	145
2-2 工事関係車両の走行による騒音 .....	146
2-2-1 概 要 .....	146
2-2-2 調 査 .....	146
2-2-3 予 測 .....	152
2-2-4 環境の保全のための措置 .....	161
2-2-5 評 価 .....	161

2-3 新建築物関連車両の走行による騒音 .....	162
2-3-1 概 要 .....	162
2-3-2 調 査 .....	162
2-3-3 予 測 .....	162
2-3-4 環境の保全のための措置 .....	181
2-3-5 評 価 .....	181
第3章 振 動 .....	182
3-1 建設機械の稼働による振動 .....	182
3-1-1 概 要 .....	182
3-1-2 調 査 .....	182
3-1-3 予 測 .....	183
3-1-4 環境の保全のための措置 .....	190
3-1-5 評 価 .....	190
3-2 工事関係車両の走行による振動 .....	191
3-2-1 概 要 .....	191
3-2-2 調 査 .....	191
3-2-3 予 測 .....	194
3-2-4 環境の保全のための措置 .....	200
3-2-5 評 価 .....	200
第4章 地 盤 .....	201
4-1 概 要 .....	201
4-2 調 査 .....	201
4-3 予 測 .....	213
4-4 環境の保全のための措置 .....	219
4-5 評 価 .....	220
第5章 土 壌 .....	221
5-1 概 要 .....	221
5-2 調 査 .....	221
5-3 予 測 .....	223
5-4 環境の保全のための措置 .....	226
5-5 評 価 .....	226

第 6 章 景 観 .....	228
6-1 概 要 .....	228
6-2 調 査 .....	228
6-3 予 測 .....	233
6-4 環境の保全のための措置 .....	249
6-5 評 価 .....	249
第 7 章 廃棄物等 .....	250
7-1 工事中 .....	250
7-1-1 概 要 .....	250
7-1-2 予 測 .....	250
7-1-3 環境の保全のための措置 .....	251
7-1-4 評 価 .....	252
7-2 存在・供用時 .....	253
7-2-1 概 要 .....	253
7-2-2 予 測 .....	253
7-2-3 環境の保全のための措置 .....	255
7-2-4 評 価 .....	255
第 8 章 温室効果ガス等 .....	256
8-1 工事中 .....	256
8-1-1 概 要 .....	256
8-1-2 予 測 .....	256
8-1-3 環境の保全のための措置 .....	258
8-1-4 評 価 .....	259
8-2 存在・供用時 .....	260
8-2-1 概 要 .....	260
8-2-2 予 測 .....	260
8-2-3 環境の保全のための措置 .....	263
8-2-4 評 価 .....	264

第9章	風 害	265
9-1	概 要	265
9-2	調 査	265
9-3	予 測	269
9-4	環境の保全のための措置	279
9-5	評 価	279
第10章	日照阻害	280
10-1	概 要	280
10-2	調 査	280
10-3	予 測	281
10-4	評 価	288
第11章	電波障害	289
11-1	概 要	289
11-2	調 査	289
11-3	予 測	301
11-4	環境の保全のための措置	305
11-5	評 価	305
第12章	安全性	306
12-1	工事中	306
12-1-1	概 要	306
12-1-2	調 査	306
12-1-3	予 測	319
12-1-4	環境の保全のための措置	328
12-1-5	評 価	328
12-2	存在・供用時	330
12-2-1	概 要	330
12-2-2	調 査	330
12-2-3	予 測	330
12-2-4	環境の保全のための措置	355
12-2-5	評 価	355

第13章 緑地等 .....	356
13-1 概    要 .....	356
13-2 調    査 .....	356
13-3 予    測 .....	359
13-4 環境の保全のための措置 .....	363
13-5 評    価 .....	363
 第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	
 第 1 章 総合評価 .....	365
第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要 .....	365
 第 4 部 事後調査に関する事項 .....	397
 第 5 部 環境影響評価業務委託先 .....	399
 【用語解説】 .....	400

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、基本的に略称を用いた。

条例名及び名称	略 称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全 に関する条例」(平成15年名古屋市条例第15 号)	「名古屋市環境保全条例」
愛知大学	愛大
近畿日本鉄道	近鉄
東海旅客鉄道	JR東海
独立行政法人 国際協力機構 中部国際セ ンター	JICA中部
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
名古屋鉄道	名鉄
名古屋都市計画道路3・3・14号椿町線	椿町線
名古屋臨海高速鉄道	あおなみ線