

## 1. ささしまライブ 24 地区全体計画

ささしまライブ 24 地区の計画については、名古屋市への聞き取りにより把握した。

## (1) 整備計画等

各敷地における開発計画

| 図番号    | 土地所有者     | 敷地面積<br>(ha) | 名称<br>(事業者)                             | 主な用途                         | 開発時期                            |
|--------|-----------|--------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ①      | 郵便局(株)    | 約 1.0        | 未定<br>(未定)                              | 未定                           | 未定                              |
| ②      | 名古屋市      | 約 1.0        | ラ・パームささしま<br>(東急不動産(株))                 | 映画館・アミューズメント・<br>飲食          | 平成 17 年 3 月開業                   |
|        |           |              | Zepp Nagoya<br>(株)ホールネットワーク             | ライブホール                       |                                 |
| ③      | (独)国際協力機構 | 約 0.6        | 中部国際センター<br>(独)国際協力機構                   | 寄宿舍・事務所・食堂                   | 平成 19 年 12 月着工<br>平成 21 年度夏開業予定 |
| ④      | 区画整理保留地   | 約 1.7        | (仮称)グローバルゲート<br>(ささしまライブ 24 特定<br>目的会社) | 事務所・ホテル・コンファレン<br>スセンター・商業施設 | 平成 22 年度夏着工予定<br>平成 25 年度春開業予定  |
| ⑤<br>⑥ | 名古屋市      | 約 1.5        | 愛大<br>(学)愛知大学                           | 大学・店舗・地域冷暖<br>房施設            | 平成 21 年度夏着工予定<br>平成 24 年度春開校予定  |
| ⑦      | (独)都市再生機構 | 約 0.8        | 未定<br>(三菱地所㈱)                           | 賃貸住宅等                        | 未定                              |
| ⑧      | (独)都市再生機構 | 約 0.7        | 未定<br>(未定)                              | 未定                           | 未定                              |

注) 1: 図番号は、次頁に示す整備計画図にある番号に対応する。

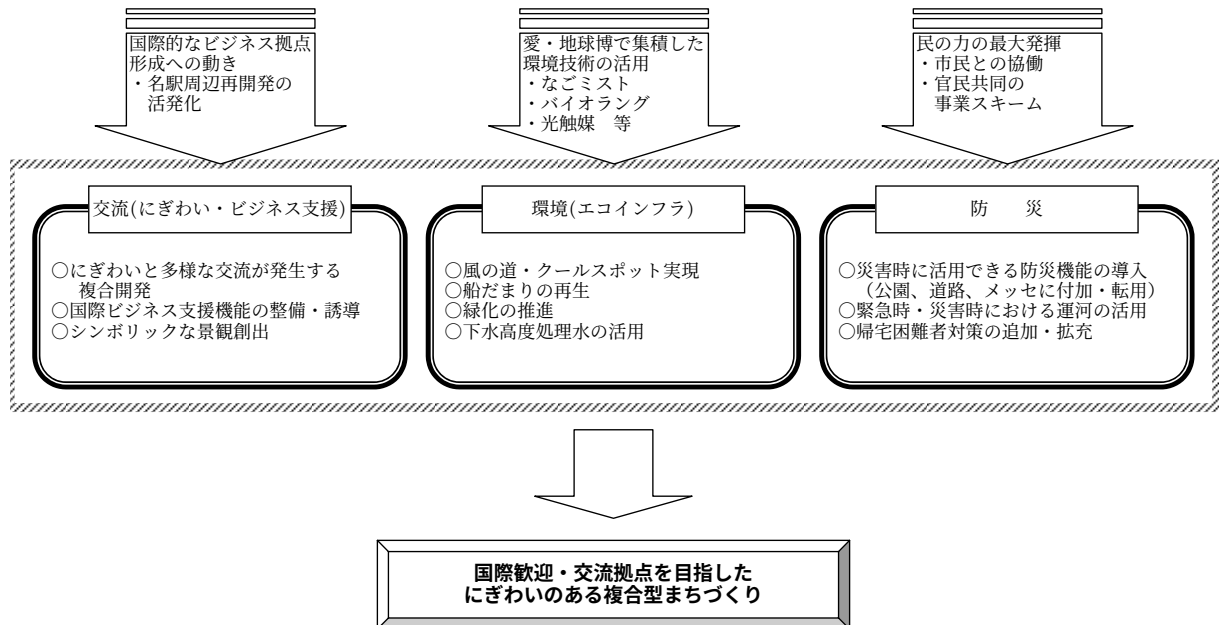
2: (株)とは「株式会社」、(独)とは「独立行政法人」、(学)とは「学校法人」をいう。

3: 平成 20 年 12 月末現在。

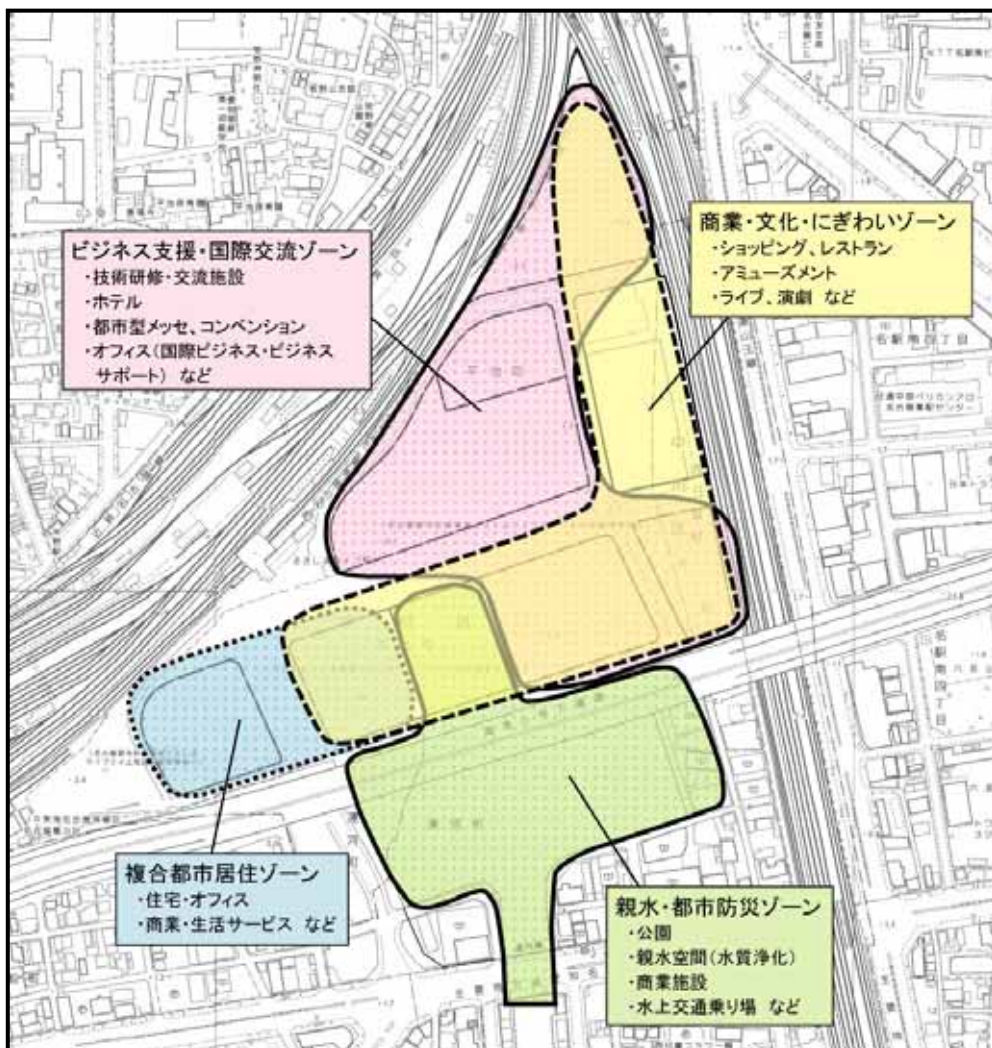


## 整備計画図

### (2) 土地利用方針（まちづくりの考え方）



### 土地利用計画（イメージ）



### (3) 整備スケジュール

| 図<br>番<br>号 | 名 称                       | 平成20年度<br>2008                                                                     | 平成21年度<br>2009                                                                     | 平成22年度<br>2010                                                                     | 平成23年度<br>2011 | 平成24年度<br>2012 | 平成25年度<br>2013 | 平成26年度<br>2014 |
|-------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ①           | 未 定                       | 未定                                                                                 |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
| ②           | ラ・パーモささしま<br>Zepp Nagoya  | 供用                                                                                 |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
| ③           | JICA中部                    |   |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
| ④           | (仮称)グローバルゲート              |                                                                                    |                                                                                    |  |                |                |                |                |
| ⑤           | 愛 大                       |                                                                                    |  |                                                                                    |                |                |                |                |
| ⑥           | 未 定                       | 未定                                                                                 |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
| ⑦           | ささしまライブ24<br>土地区画整理事業     |  |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
| ⑧           | 椿町線街路事業<br>(鉄道敷～岩塚牧野線)    |  |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |
|             | 椿町線街路事業<br>(岩塚牧野線～名古屋津島線) |  |                                                                                    |                                                                                    |                |                |                |                |

注) 図番号は、整備計画図に示す番号に対応する。

#### 2. 椿町線全線供用後における事業予定地周辺交通量

椿町線全線供用後（以下「開通後」という。）における事業予定地周辺道路の通過交通量は、「名古屋都市計画道路3・3・14号椿町線環境影響評価書」（名古屋市，平成11年）及び名古屋市への聞き取りによる把握並びに現況交通を考慮して算定した。

開通後における事業予定地周辺道路の区間断面交通量は、図－1に示すとおりである。

#### 3. JICA 中部における発生集中交通量

JICA 中部の存在・供用時における発生集中交通量は、独立行政法人 国際協力機構への聞き取り等により把握し、各ルート配分は通行規制や交通状況等に基づき設定した。

椿町線全線供用前（以下「開通前」という。）及び開通後における JICA 中部供用車両の区間断面交通量は図－2に、利用者の区間断面交通量は図－3に示すとおりである。

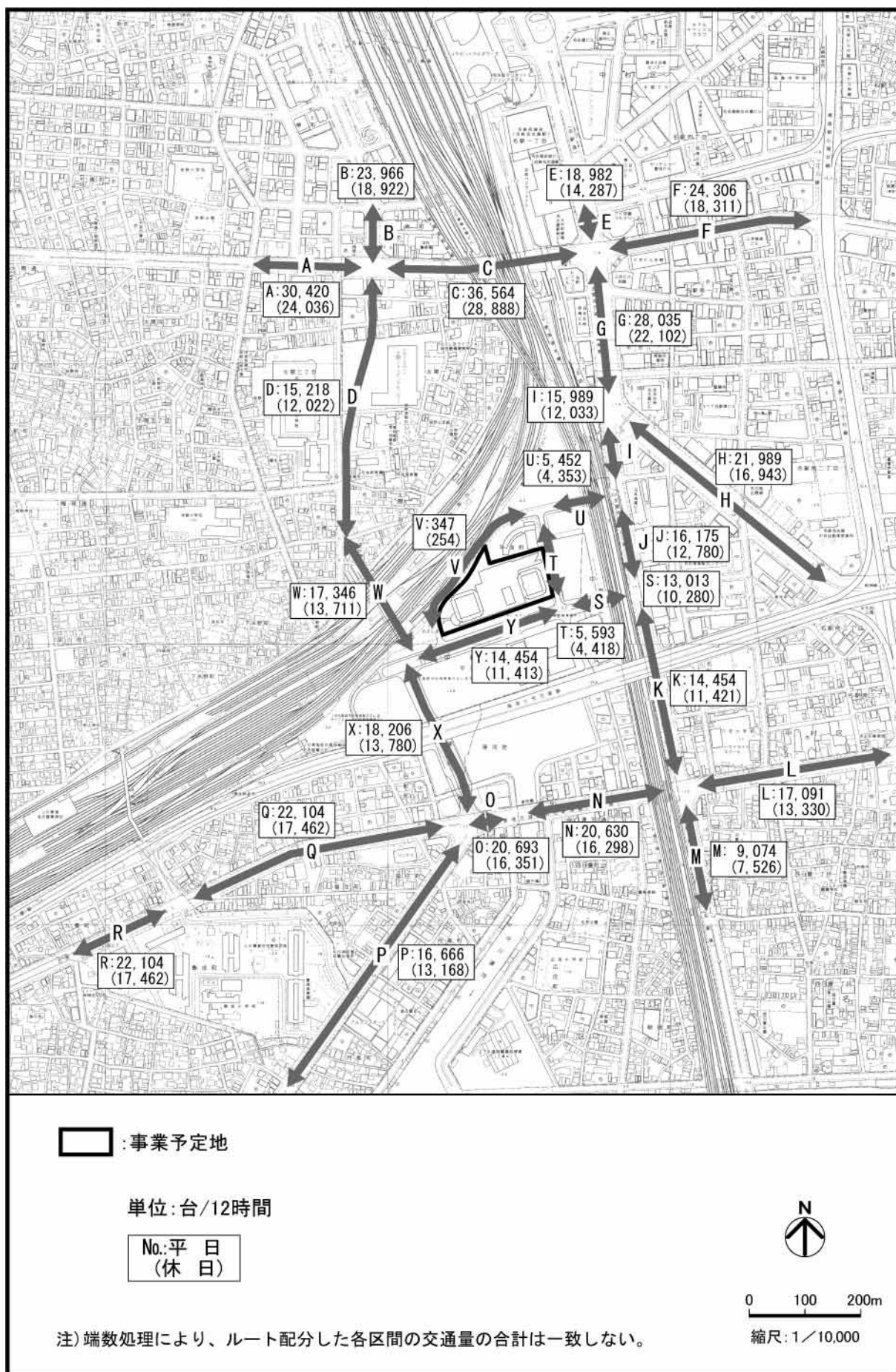


図-1 開通後における区間断面交通量



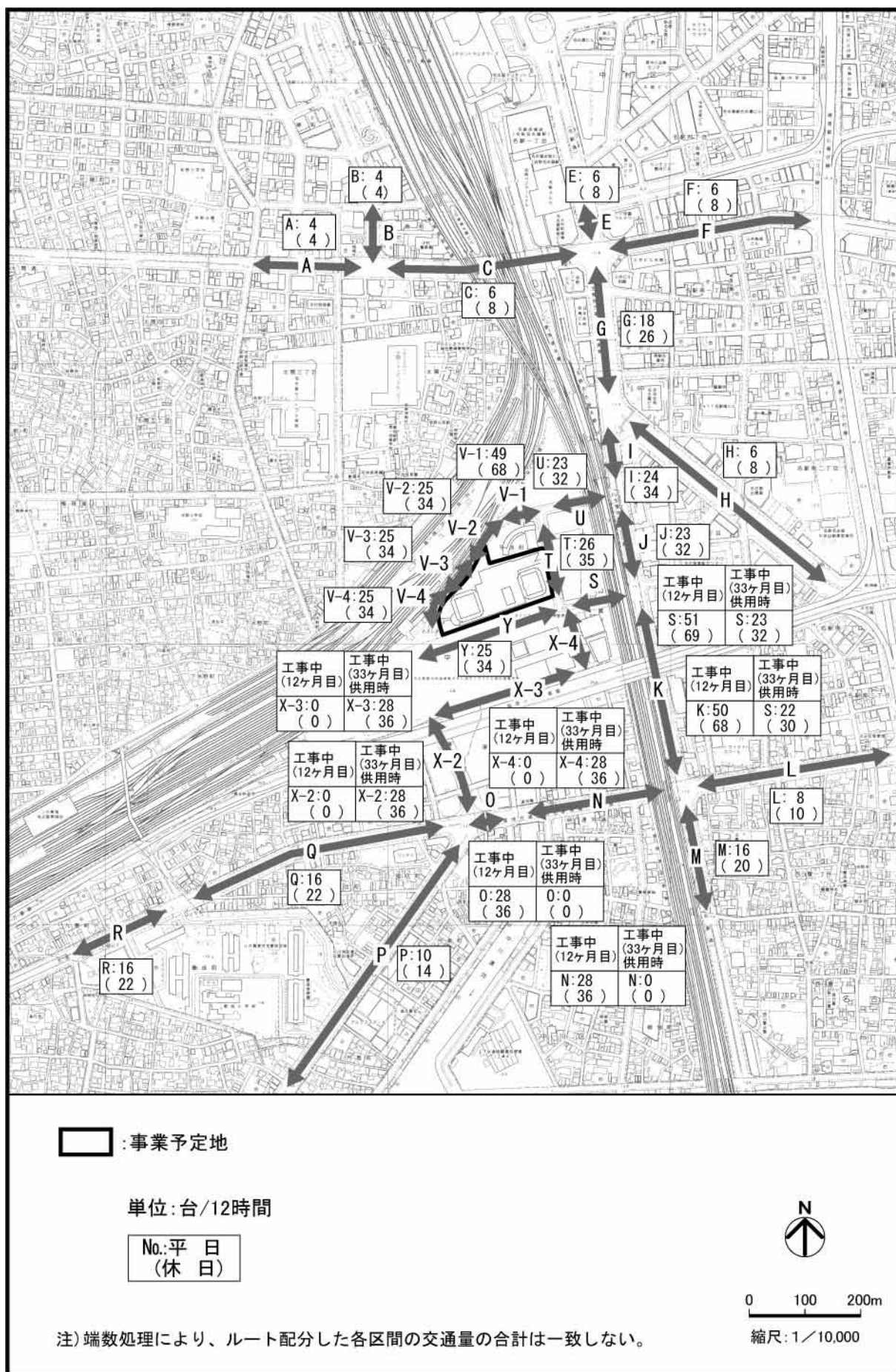
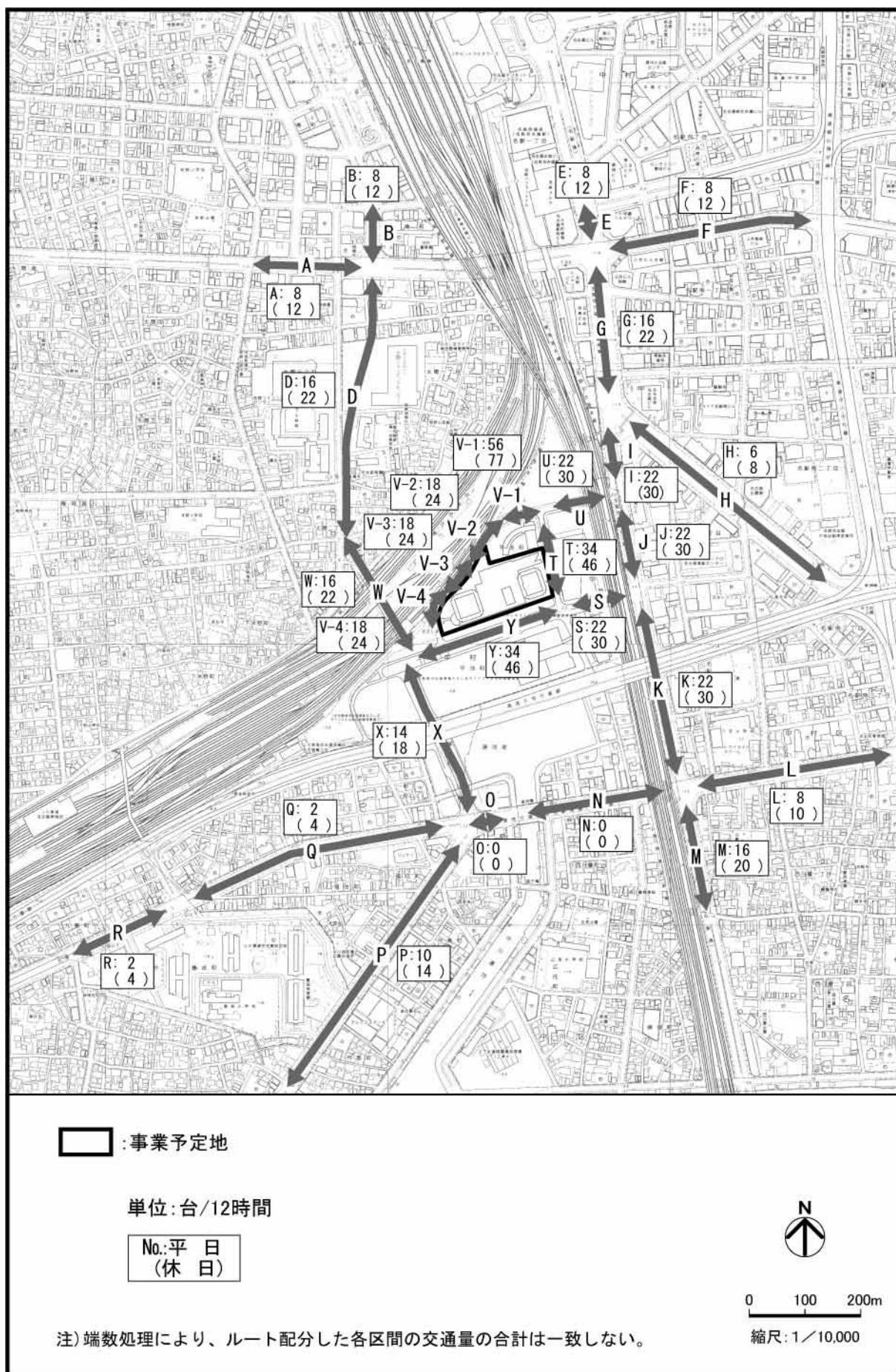
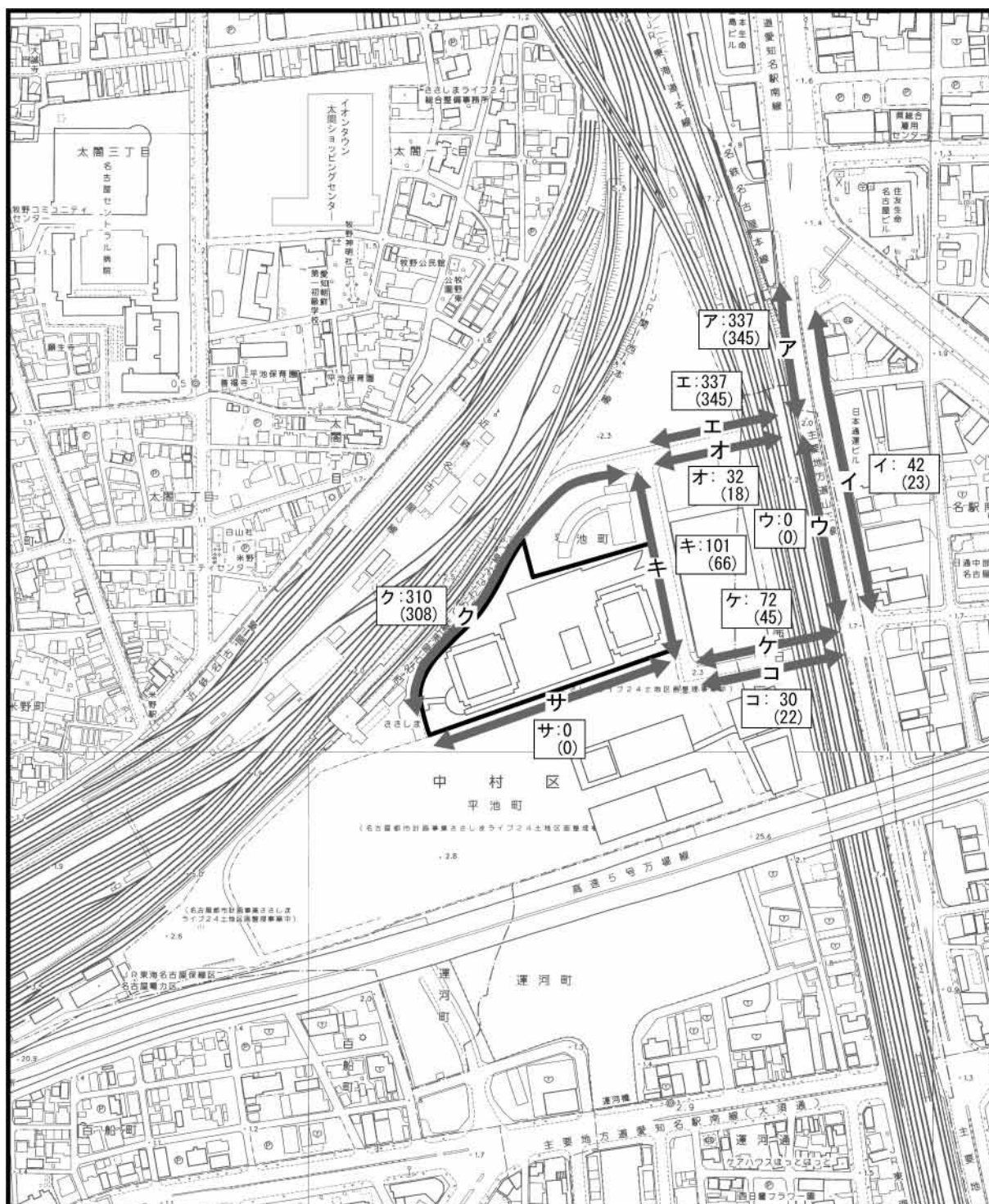


図-2 (1) JICA 中部供用車両の区間断面交通量 (開通前)



図－2 (2) JICA 中部供用車両の区間断面交通量（開通後）



□ : 事業予定地

単位: 人/12時間

No.: 平日  
(休日)



0 50 100m

縮尺: 1/5,000

注) 区間断面交通量は、本事業における予測に用いる区間のみを示した。

図-3 JICA 中部利用者の区間断面交通量



#### 4. 愛大における発生集中交通量

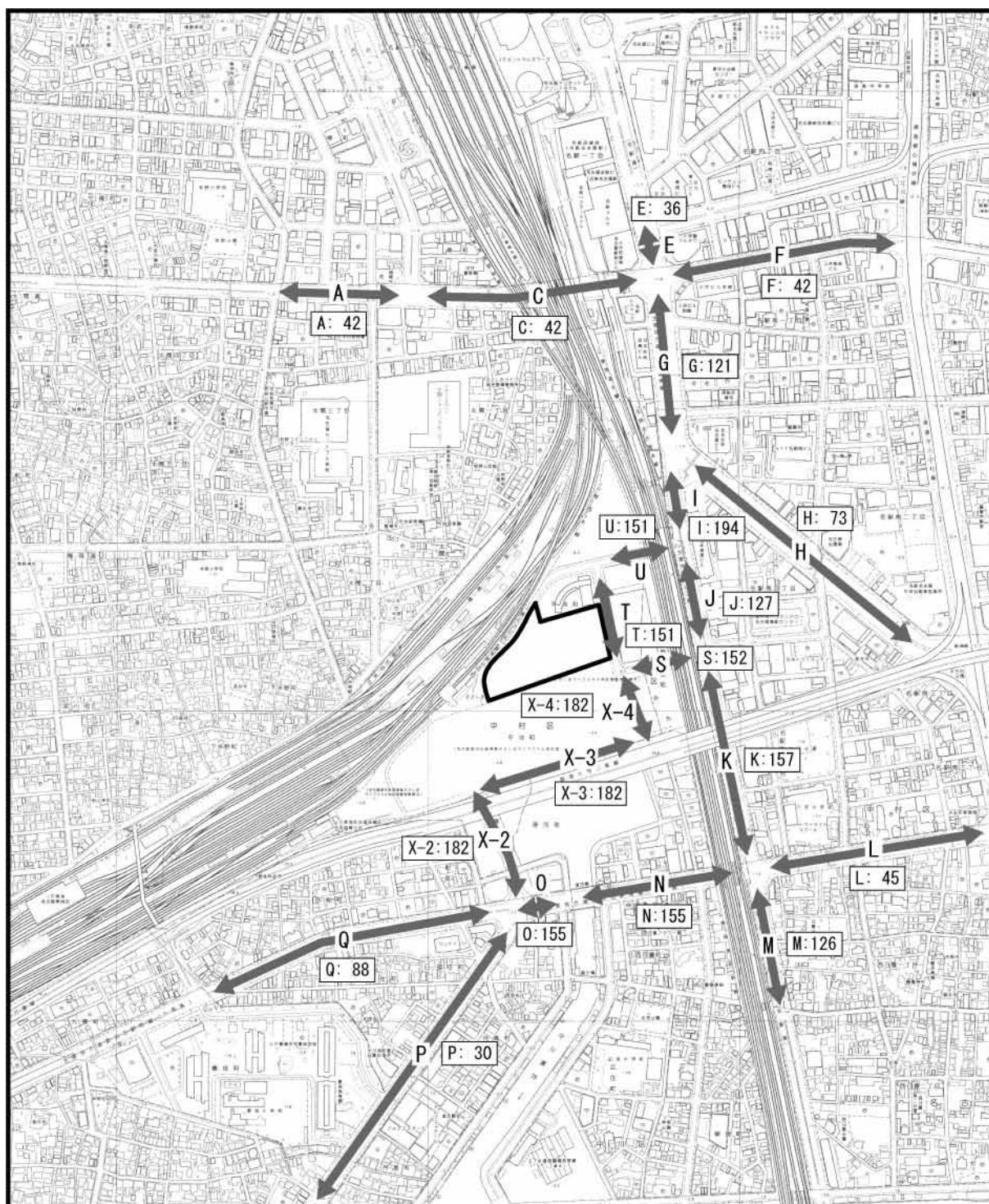
愛大の工事中及び存在・供用時における発生集中交通量は、学校法人 愛知大学への聞き取り等により把握し、ルート配分は通行規制や交通状況等に基づき設定した。

##### (1) 工事中

本事業における工事関係車両の走行による大気汚染、騒音及び振動の予測対象時期である工事着工後 11 ヶ月目における愛大工事車両の区間断面交通量は、図－４に示すとおりである。

##### (2) 存在・供用時

開通前及び開通後における愛大供用車両の区間断面交通量は図－５に、利用者の区間断面交通量は図－６に示すとおりである。



□ : 事業予定地

単位: 台/12時間

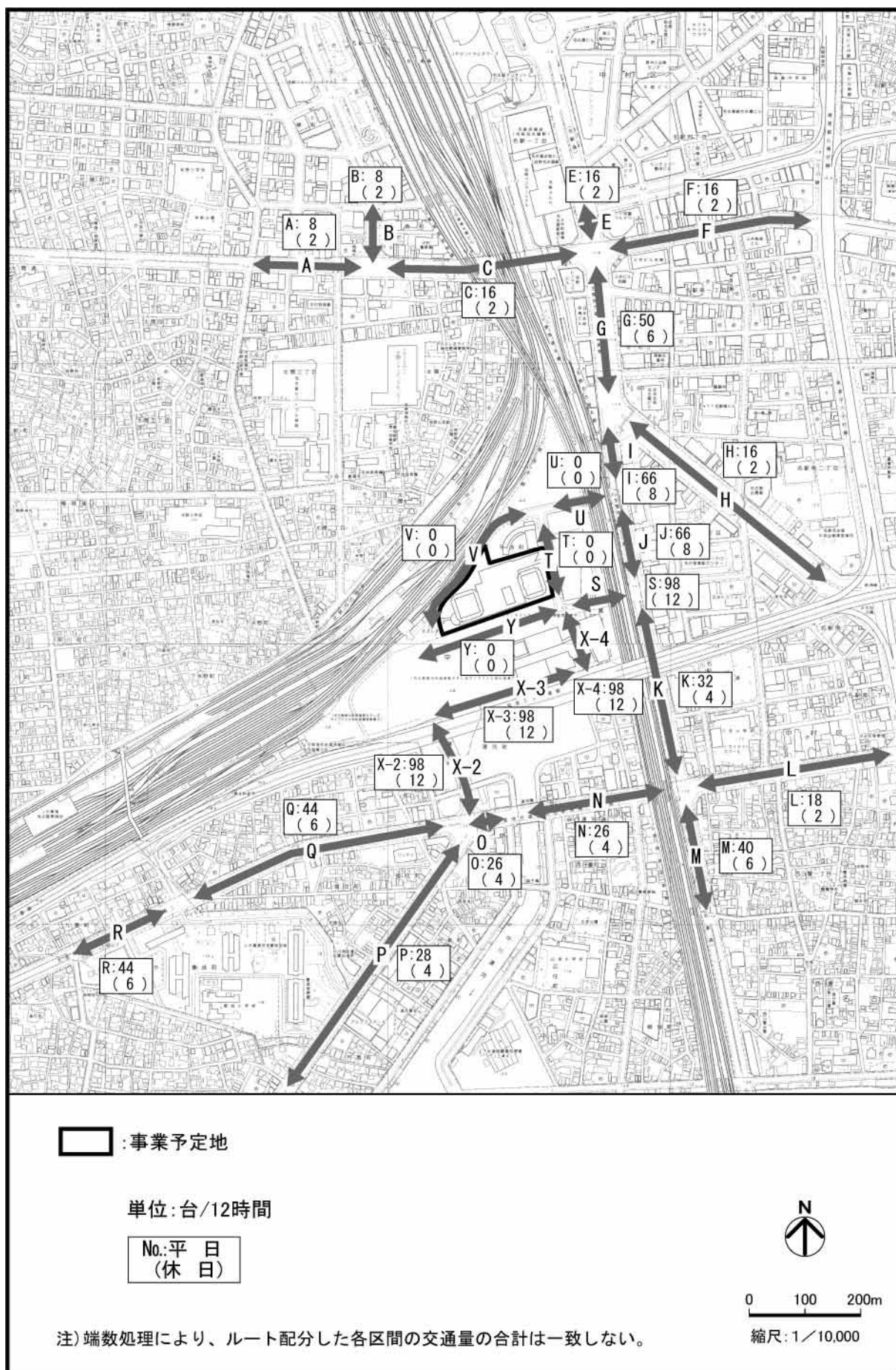


0 100 200m

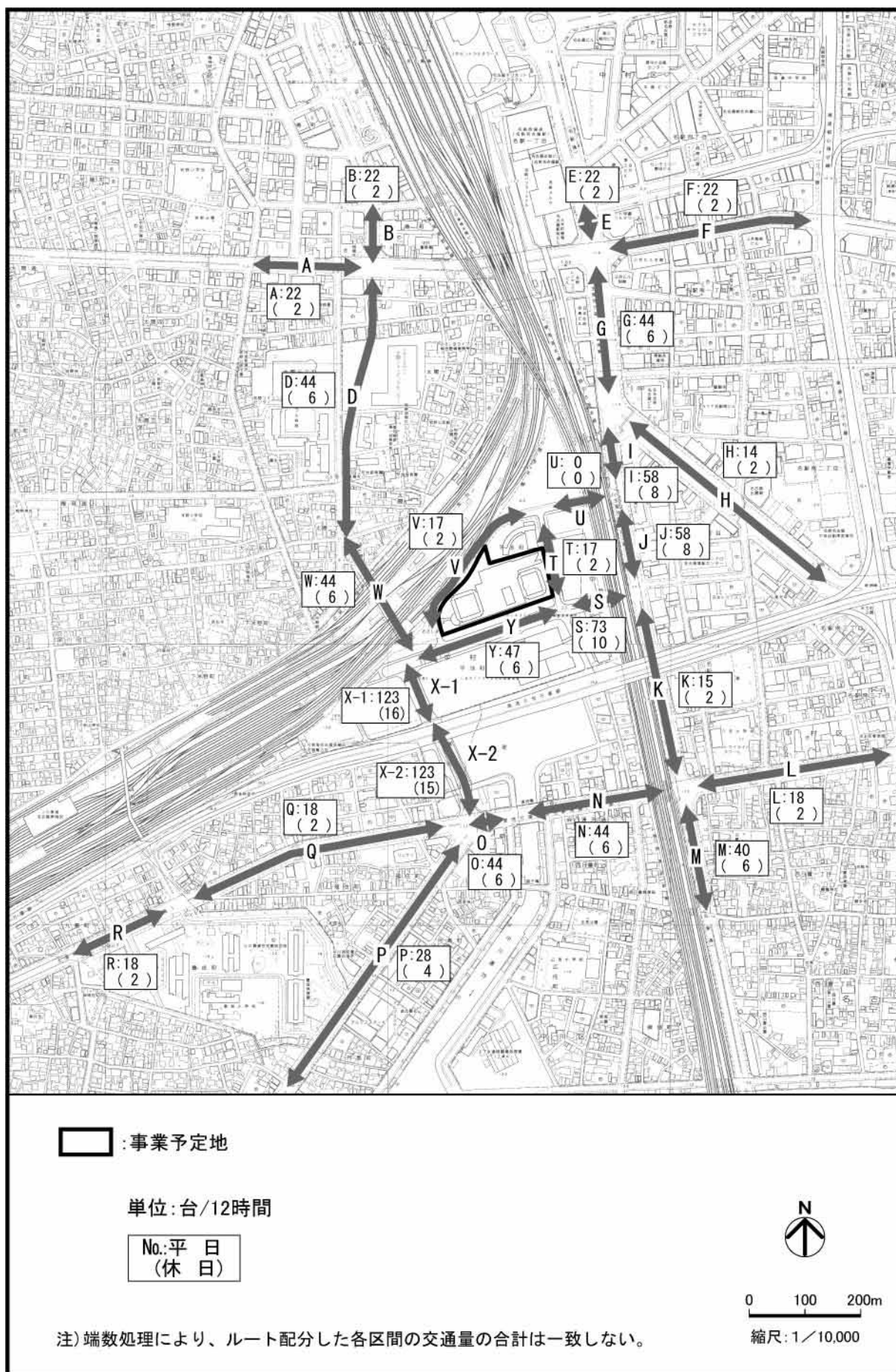
縮尺: 1/10,000

注) 端数処理により、ルート配分した各区間の交通量の合計は一致しない。

図-4 愛大工事車両の区間断面交通量

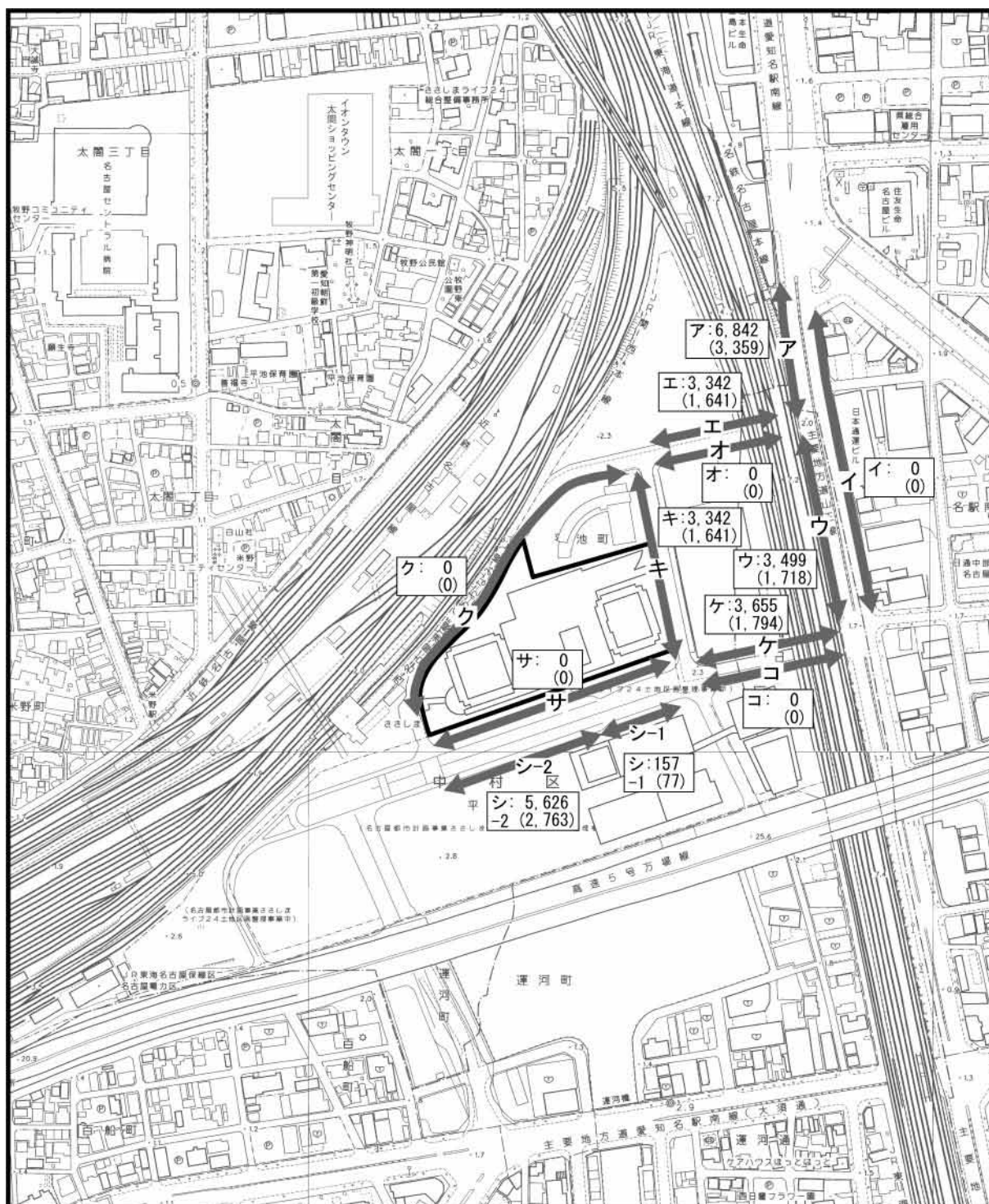


図－5 (1) 愛大供用車両の区間断面交通量（開通前）



図－5 (2) 愛大供用車両の区間断面交通量（開通後）





□ : 事業予定地

単位: 人/12時間

No.: 平日  
(休日)

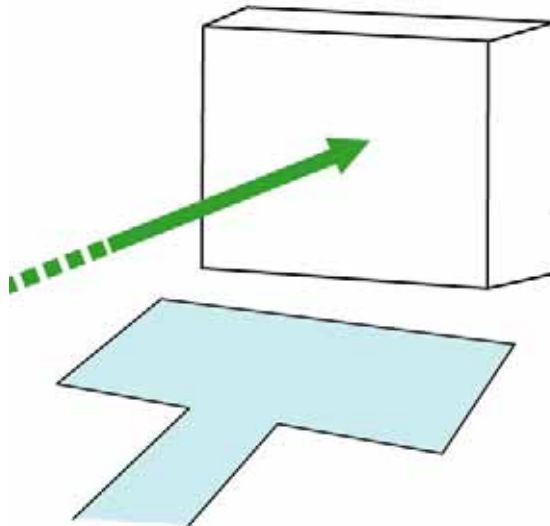
注) 区間断面交通量は、本事業における予測に用いる区間のみを示した。



図-6 愛大利用者の区間断面交通量

事業予定地内の施設配置について、下図Aのような配置にした場合、中川運河からの風の流れを阻害することとなり、都心部におけるヒートアイランド化を助長させる可能性がある。このことから、本事業においては、下図Bに示すとおり、2つの高層棟とそれをつなぐ低層棟で構成されるデュアルタワーとし、中川運河からの風の流れを少しでも阻害しないような施設配置計画とした。なお、中川運河の延長線上に設ける低層棟の高さについては、船溜上空を横切る都市高速道路と同等の高さで計画した。

A



B

