

ささしまライブ24地区  
「(仮称)グローバルゲート」建設事業  
に係る環境影響評価書

(大規模建築物の建築)

平成22年6月

ささしまライブ24特定目的会社

## 目 次

	頁
第 1 部 環境影響評価に係る事項	
第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称 .....	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地 .....	1
1-2 対象事業の名称及び種類 .....	1
第 2 章 環境影響評価の目的及び内容 .....	1
2-1 環境影響評価の目的 .....	1
2-2 環境影響評価の手順 .....	2
2-3 評価書作成までの経緯 .....	5
2-4 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解 .....	6
第 3 章 対象事業の目的及び内容 .....	58
3-1 事業の目的 .....	58
3-2 事業予定地の位置及び事業規模 .....	58
3-3 事業計画の概要 .....	60
3-4 工事計画の概要 .....	78
第 4 章 事前配慮の内容 .....	85
4-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮 .....	85
4-2 建設作業時を想定した配慮 .....	85
4-3 施設の存在・供用時を想定した配慮 .....	87
第 5 章 事業予定地及びその周辺地域の概況 .....	89
5-1 社会的状況 .....	93
5-2 自然的状況 .....	117
第 6 章 対象事業に係る環境影響評価の項目 .....	134
6-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出 .....	134
6-2 影響を受ける環境要素の抽出 .....	134

## 第2部 環境影響評価

第1章 大気質 .....	139
1-1 建設機械の稼働による大気汚染 .....	139
1-1-1 概要 .....	139
1-1-2 調査 .....	139
1-1-3 予測 .....	143
1-1-4 環境の保全のための措置 .....	147
1-1-5 評価 .....	150
1-2 工事関係車両の走行による大気汚染 .....	151
1-2-1 概要 .....	151
1-2-2 調査 .....	151
1-2-3 予測 .....	154
1-2-4 環境の保全のための措置 .....	168
1-2-5 評価 .....	168
1-3 新建築物関連車両の走行による大気汚染 .....	169
1-3-1 概要 .....	169
1-3-2 調査 .....	169
1-3-3 予測 .....	169
1-3-4 環境の保全のための措置 .....	185
1-3-5 評価 .....	186
第2章 騒音 .....	187
2-1 建設機械の稼働による騒音 .....	187
2-1-1 概要 .....	187
2-1-2 調査 .....	187
2-1-3 予測 .....	190
2-1-4 環境の保全のための措置 .....	198
2-1-5 評価 .....	199
2-2 工事関係車両の走行による騒音 .....	200
2-2-1 概要 .....	200
2-2-2 調査 .....	200
2-2-3 予測 .....	206
2-2-4 環境の保全のための措置 .....	215
2-2-5 評価 .....	215

2-3 新建築物関連車両の走行による騒音 .....	216
2-3-1 概 要 .....	216
2-3-2 調 査 .....	216
2-3-3 予 測 .....	216
2-3-4 環境の保全のための措置 .....	235
2-3-5 評 価 .....	235
第3章 振 動 .....	236
3-1 建設機械の稼働による振動 .....	236
3-1-1 概 要 .....	236
3-1-2 調 査 .....	236
3-1-3 予 測 .....	237
3-1-4 環境の保全のための措置 .....	244
3-1-5 評 価 .....	244
3-2 工事関係車両の走行による振動 .....	245
3-2-1 概 要 .....	245
3-2-2 調 査 .....	245
3-2-3 予 測 .....	248
3-2-4 環境の保全のための措置 .....	254
3-2-5 評 価 .....	254
第4章 地 盤 .....	255
4-1 概 要 .....	255
4-2 調 査 .....	255
4-3 予 測 .....	267
4-4 環境の保全のための措置 .....	274
4-5 評 価 .....	274
第5章 土 壌 .....	275
5-1 概 要 .....	275
5-2 調 査 .....	275
5-3 予 測 .....	277
5-4 環境の保全のための措置 .....	282
5-5 評 価 .....	282

第 6 章 景 観 .....	283
6-1 概 要 .....	283
6-2 調 査 .....	283
6-3 予 測 .....	288
6-4 環境の保全のための措置 .....	304
6-5 評 価 .....	304
第 7 章 廃棄物等 .....	305
7-1 工事中 .....	305
7-1-1 概 要 .....	305
7-1-2 予 測 .....	305
7-1-3 環境の保全のための措置 .....	306
7-1-4 評 価 .....	306
7-2 存在・供用時 .....	307
7-2-1 概 要 .....	307
7-2-2 予 測 .....	307
7-2-3 環境の保全のための措置 .....	309
7-2-4 評 価 .....	309
第 8 章 温室効果ガス等 .....	310
8-1 工事中 .....	310
8-1-1 概 要 .....	310
8-1-2 予 測 .....	310
8-1-3 環境の保全のための措置 .....	312
8-1-4 評 価 .....	313
8-2 存在・供用時 .....	314
8-2-1 概 要 .....	314
8-2-2 予 測 .....	314
8-2-3 環境の保全のための措置 .....	317
8-2-4 評 価 .....	318

第9章	風 害	319
9-1	概 要	319
9-2	調 査	319
9-3	予 測	323
9-4	環境の保全のための措置	334
9-5	評 価	336
第10章	日照阻害	337
10-1	概 要	337
10-2	調 査	337
10-3	予 測	338
10-4	評 価	345
第11章	電波障害	346
11-1	概 要	346
11-2	調 査	346
11-3	予 測	359
11-4	環境の保全のための措置	363
11-5	評 価	363
第12章	安全性	364
12-1	工事中	364
12-1-1	概 要	364
12-1-2	調 査	364
12-1-3	予 測	377
12-1-4	環境の保全のための措置	387
12-1-5	評 価	387
12-2	存在・供用時	389
12-2-1	概 要	389
12-2-2	調 査	389
12-2-3	予 測	389
12-2-4	環境の保全のための措置	418
12-2-5	評 価	418

第13章 緑地等 .....	419
13-1 概 要 .....	419
13-2 調 査 .....	419
13-3 予 測 .....	422
13-4 環境の保全のための措置 .....	426
13-5 評 価 .....	426
 第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	
 第 1 章 総合評価 .....	427
第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要 .....	427
 第 4 部 事後調査に関する事項 .....	461
 第 5 部 環境影響評価業務委託先 .....	465
 【用語解説】 .....	467

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、基本的に略称を用いた。

条例名及び名称	略 称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全 に関する条例」(平成15年名古屋市条例第15 号)	「名古屋市環境保全条例」
愛知大学	愛大
近畿日本鉄道	近鉄
東海旅客鉄道	JR東海
独立行政法人 国際協力機構 中部国際セ ンター	JICA中部
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
名古屋鉄道	名鉄
名古屋都市計画道路3・3・14号椿町線	椿町線
名古屋臨海高速鉄道	あおなみ線