

工事中の廃棄物等の算出は、以下のように算出した。

1. 現況施設解体工事

・コンクリート塊

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 1,412.5 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 127,130 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・木くず

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 6.4 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 580 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・金属くず

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 177.6 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 15,980 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・ガラス・陶磁器くず

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 49.2 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 4,430 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・廃プラスチック類

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 12.6 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 1,130 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・その他

$$\begin{array}{lll} 90,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 2.5 \text{ (kg/m}^2\text{)} / 1,000 & 230 \text{ (t)} \\ \text{(延べ面積)} & \text{(原単位)} \end{array}$$

・アスベスト

$$\text{約 } 81,450 \text{ (m}^2\text{)}$$

アスベストは、現況施設の調査により、梁や床等に耐火材・断熱材として、約 81,450 (m²) の範囲で使用が確認された。

2. 新建築物建設工事

・ 汚泥

$$V = V_1 + V_2 + V_3 + V_4$$

V : 汚泥発生量 (m^3)

V_1 、 V_2 : 山留工事に伴う汚泥発生量 (m^3)

V_3 、 V_4 : 杭工事に伴う汚泥発生量 (m^3)

(1) 山留工事に伴う汚泥発生量

$$V_1 = L_1 \times h_1 \times t_1 \times q_1$$

V_1 : 連続地中壁工法に伴う汚泥発生量 (m^3)

L_1 : 壁周長 (m) = 約 440 (m)

h_1 : 掘削深度 (m) = 約 63 (m)

t_1 : 平均壁厚 (m) = 約 1.2 (m)

q_1 : 泥土発生率 ($\%$) = 約 50 ($\%$)

$$V_1 = 440 \times 63 \times 1.2 \times 0.5 = 16,632 (m^3)$$

$$V_2 = L_2 \times h_2 \times t_2 \times q_2$$

V_2 : 連続柱列壁工法に伴う汚泥発生量 (m^3)

L_2 : 壁周長 (m) = 約 115 (m)

h_2 : 掘削深度 (m) = 約 35 (m)

t_2 : 平均壁厚 (m) = 約 0.7 (m)

q_2 : 泥土発生率 ($\%$) = 約 40 ($\%$)

$$V_2 = 115 \times 35 \times 0.7 \times 0.4 = 1,127 (m^3)$$

(2) 杭工事に伴う汚泥発生量

$$V_3 = L_3 \times h_3 \times t_3 \times q_3$$

V_3 : 連続地中壁杭に伴う汚泥発生量 (m^3)

L_3 : 壁周長 (m) = 約 240 (m)

h_3 : 掘削深度 (m) = 約 70 (m)

t_3 : 平均壁厚 (m) = 約 2.4 (m)

q_3 : 泥土発生率 ($\%$) = 約 60 ($\%$)

$$V_3 = 240 \times 70 \times 2.4 \times 0.6 = 24,192 (m^3)$$

$$V_4 = S \times h_4 \times n \times q_4$$

V_4 : 場所打コンクリート杭に伴う汚泥発生量 (m^3)

S : 平均的な杭の面積 (m^2) = 約 5.0 (m^2)

h_4 : 掘削深度 (m) = 約 70 (m)

n : 本数 (本) = 66 (本)

q_4 : 泥土発生率 ($\%$) = 約 60 ($\%$)

$$V_4 = 5.0 \times 70 \times 66 \times 0.6 = 13,860 (m^3)$$

$$V = 16,632 + 1,127 + 24,192 + 13,860 = 55,810 (m^3)$$

・建設残土

$$V = S \times (h_1 - h_2)$$

V : 掘削残土発生量 (m^3)

S : 掘削面積 (m^2) = 約 8,850 (m^2)

h_1 : 新建築物の平均掘削深度 (m) = 約 30.7 (m)

h_2 : 現況施設の平均深度 (m) = 約 13.8 (m)

$$V = 8,850 \times (30.7 - 13.8) = 149,570 (m^3)$$

3．建設廃材

建設廃材の発生量は、下表に示す用途別の原単位を用いて、以下のとおり推定した。

新建築物用途	原単位調査結果 ^{注)}	
	用途区分	原単位 (kg / m ²)
事務所	事務所	31
ホテル	ホテル	37
飲食店	店 舗	20
小売店舗	店 舗	20
共用施設	その他	37

注)「建築系混合廃棄物の原単位調査報告書」(社団法人 建築業協会, 平成 21 年) における延床面積 10,000 m²以上の事例による発生原単位

・事務所

$$85,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 31 \text{ (kg / m}^2 \text{)} / 1,000 = 2,635 \text{ (t)}$$

(専用面積) (原単位)

・ホテル

$$27,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 37 \text{ (kg / m}^2 \text{)} / 1,000 = 999 \text{ (t)}$$

(専用面積) (原単位)

・飲食店

$$25,300 \text{ (m}^2 \text{)} \times 20 \text{ (kg / m}^2 \text{)} / 1,000 = 506 \text{ (t)}$$

(専用面積) (原単位)

・小売店舗

$$101,700 \text{ (m}^2 \text{)} \times 20 \text{ (kg / m}^2 \text{)} / 1,000 = 2,034 \text{ (t)}$$

(専用面積) (原単位)

・共用施設

$$25,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 37 \text{ (kg / m}^2 \text{)} / 1,000 = 925 \text{ (t)}$$

(延べ面積) (原単位)

$$\text{合 計} = 2,635 + 999 + 506 + 2,034 + 925 = 7,100 \text{ (t)}$$

供用時における廃棄物等の算出は、以下の手順で行った。

1．用途の設定

新建築物の用途は、事業計画に基づき、事務所、ホテル、商業施設（飲食店、小売店舗）並びに共用施設とした。

2．廃棄物等発生量の推定

(1) 事務所、ホテル、商業施設（飲食店）、共用施設

廃棄物

事務所、ホテル、商業施設（飲食店）、共用施設から発生する再利用できない廃棄物量は、表 - 1 に示す用途別の廃棄物発生原単位を用いて、以下のとおり推定した。

表 - 1 廃棄物発生原単位

用 途 区 分	廃 棄 物 発生原単位 ($\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}$)
事務所	1.0
ホテル	1.0
商業施設（飲食店）	1.5
共用施設	0.1

出典)「事業用建築物における廃棄物保管場所及び再利用の対象となる物の保管場所設置に関する基準」
(名古屋市, 平成 21 年)

・事務所

$$\frac{85,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.0 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 85.0 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・ホテル

$$\frac{27,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.0 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 27.0 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・商業施設（飲食店）

$$\frac{25,300 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.5 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 38.0 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・共用施設

$$\frac{25,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 0.1 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 2.5 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

再利用対象物

事務所、ホテル、商業施設（飲食店）、共用施設から発生する再利用対象物量は、表 - 2 に示す用途別の再利用対象物発生原単位を用いて、以下のとおり推定した。

表 - 2 再利用対象物発生原単位

用 途 区 分	再利用対象物 発生原単位 ($\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}$)
事務所	1.5
ホテル	1.5
商業施設（飲食店）	2.0
共用施設	1.0

出典)「事業用建築物における廃棄物保管場所及び再利用の対象となる物の保管場所設置に関する基準」
(名古屋市, 平成 21 年)

・事務所

$$\frac{85,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.5 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 127.5 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・ホテル

$$\frac{27,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.5 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 40.5 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・商業施設（飲食店）

$$\frac{25,300 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 2.0 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 50.6 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

・共用施設

$$\frac{25,000 (\text{m}^2)}{(\text{専用面積})} \div 1000 \times 1.0 (\text{m}^3/1000 \text{ m}^2 \cdot \text{日}) = 25.0 (\text{m}^3/\text{日})$$

(原単位)

(2) 商業施設（小売店舗）

商業施設（小売店舗）から発生する廃棄物等の全体量は、表 - 3 に示す種類別発生原単位を用いて、以下のとおり推定した。

また、商業施設（小売店舗）から発生する廃棄物等の全体量から、廃棄物及び再利用対象物それぞれの発生量の推定は、「事業用建築物における廃棄物保管場所設置のあらまし」
(名古屋市, 平成 21 年) より、以下のとおりとした。

- ・廃 棄 物：生ごみ等及びその他可燃性廃棄物等
- ・再利用対象物：紙製廃棄物等、金属製廃棄物、ガラス製廃棄物及びプラスチック製廃棄物等

表 - 3 種類別発生原単位

種 類	廃棄物等発生原単位 (kg / m ² ・日)		見かけ比重 (kg / m ³)
	6,000 m ² 以下の部分	6,000 m ² 超の部分	
紙製廃棄物等	0.208	0.011	100
金属製廃棄物	0.007	0.003	100
ガラス製廃棄物	0.006	0.002	100
プラスチック製廃棄物等	0.020	0.003	10
生ごみ等	0.169	0.020	550
その他可燃性廃棄物等	0.054	0.054	380

出典)「事業用建築物における廃棄物保管場所及び再利用の対象となる物の保管場所設置に関する基準」(名古屋市,平成21年)

・紙製廃棄物等 (6,000 m²以下の部分)

$$6,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.208 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 12.480 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

紙製廃棄物等 (6,000 m²超の部分)

$$95,700 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.011 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 10.527 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

・金属製廃棄物 (6,000 m²以下の部分)

$$6,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.007 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 0.420 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

金属製廃棄物等 (6,000 m²超の部分)

$$95,700 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.003 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 2.871 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

・ガラス製廃棄物 (6,000 m²以下の部分)

$$6,000 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.006 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 0.360 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

ガラス製廃棄物等 (6,000 m²超の部分)

$$95,700 \text{ (m}^2 \text{)} \times 0.002 \text{ (kg / m}^2 \cdot \text{日)} \div 100 = 1.914 \text{ (m}^3 \text{ / 日) : 再利用対象物}$$

(専用面積) (原単位) (見かけ比重)

・プラスチック製廃棄物（6,000 m²以下の部分）

$$\begin{array}{llll} 6,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.020 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 10 & = & 12.000 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 再利用対象物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

プラスチック廃棄物等（6,000 m²超の部分）

$$\begin{array}{llll} 95,700 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.003 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 10 & = & 28.710 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 再利用対象物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

・生ごみ等（6,000 m²以下の部分）

$$\begin{array}{llll} 6,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.169 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 550 & & 1.844 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 廃棄物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

生ごみ等（6,000 m²超の部分）

$$\begin{array}{llll} 95,700 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.020 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 550 & = & 3.480 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 廃棄物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

・その他可燃性廃棄物等（6,000 m²以下の部分）

$$\begin{array}{llll} 6,000 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.054 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 380 & & 0.853 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 廃棄物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

その他可燃性廃棄物等（6,000 m²超の部分）

$$\begin{array}{llll} 95,700 \text{ (m}^2\text{)} \times 0.054 \text{ (kg/m}^2\cdot\text{日)} \div 380 & & 13.599 \text{ (m}^3\text{/日)} & \text{: 廃棄物} \\ \text{(専用面積)} & \text{(原単位)} & \text{(見かけ比重)} & \end{array}$$

$$\text{廃棄物発生量合計} = 1.844 + 3.480 + 0.853 + 13.599 \quad 19.8 \text{ (m}^3\text{/日)}$$

$$\begin{array}{l} \text{再利用対象物発生量合計} = 12.480 + 10.527 + 0.420 + 2.871 + 0.360 + 1.914 + \\ \quad 12.000 + 28.710 \quad 69.3 \text{ (m}^3\text{/日)} \end{array}$$