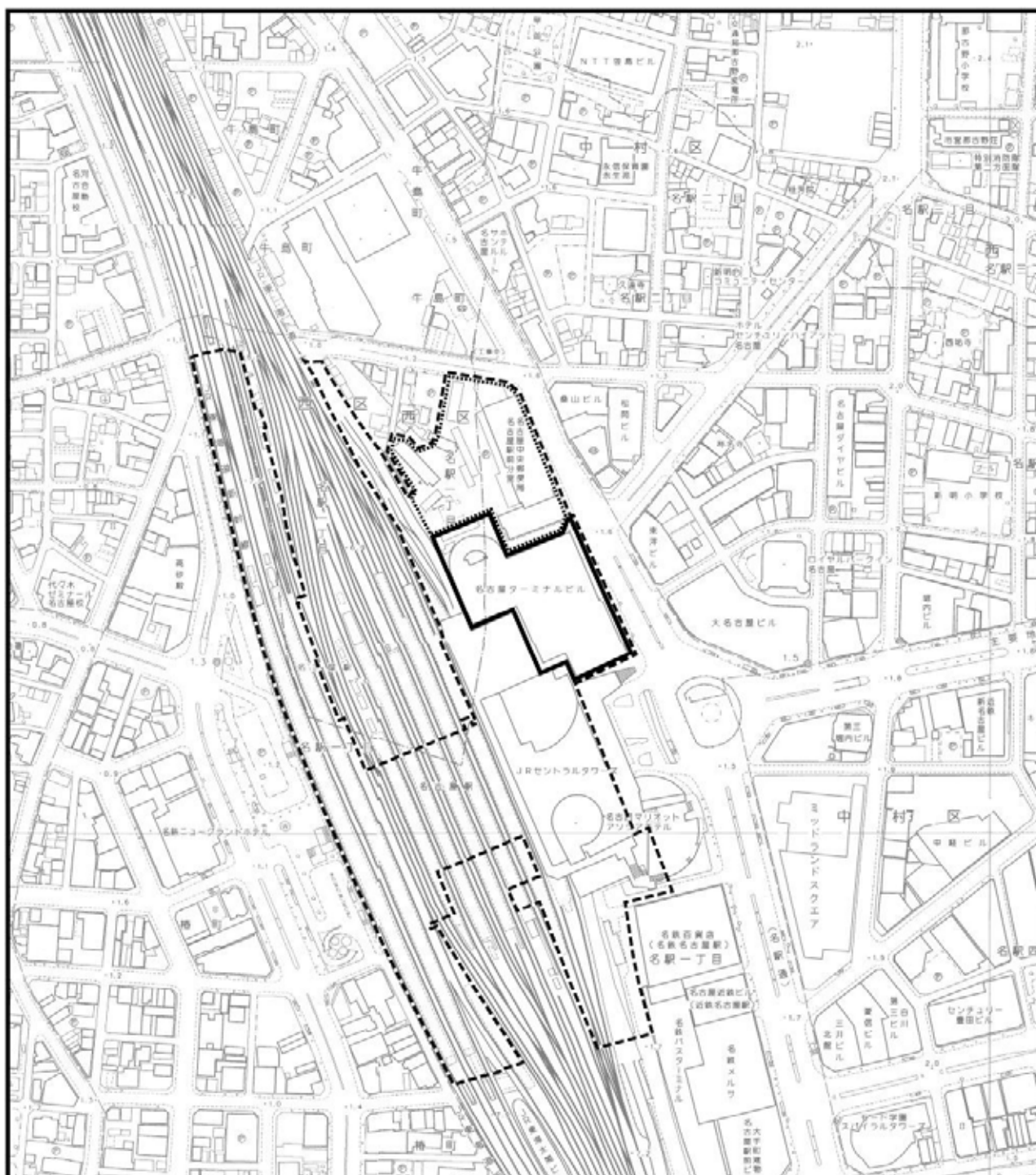


敷地の範囲は、建築確認申請で予定している JR 名古屋駅及び北地区事業予定地等を含んだ範囲を示している。

なお、北地区事業予定地を除いた敷地の範囲の面積は、約 85,000 m²を予定している。

また、本事業の事業予定地の位置は、名古屋市中村区名駅一丁目 1015 番 14 他であり、事業予定地の区域面積は、約 11,700 m²である。



- : 事業予定地
- : 隣接事業予定地（北地区）
- : 敷地の範囲



0 50 100m

縮尺: 1/5,000

地域冷暖房施設（以下「DHC」という。）計画の概要は、以下のとおりである。

1. 蒸気の流れ

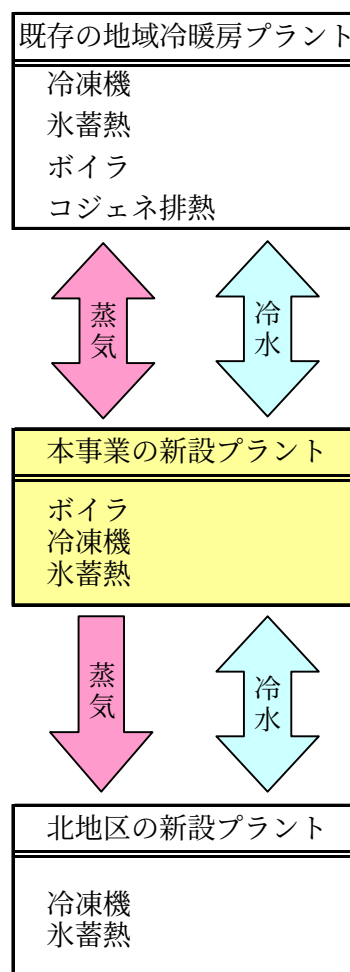
本事業の新設プラントは、主にボイラ設備が設置され、そこで製造された蒸気は、本事業新建築物及び北地区新建築物で使用する。

なお、JR セントラルタワーズ（以下「タワーズ」という。）にある既存の地域冷暖房プラントへ提供したり、供給を受けたりすることもできる計画である。

2. 冷水の流れ

北地区新建築物の新設プラントにより製造された冷水の供給を受ける。また、本事業新建築物の新設プラントで製造された冷水を北地区新建築物へ提供することができる計画である。

なお、タワーズにある既存の地域冷暖房プラントへ提供したり、供給を受けたりすることもできる計画である。



北地区の建築概要、施工計画の概要は、以下のとおりである。

1. 建築計画の概要

項 目	内 容
地 域 ・ 地 区	商業地域、防火地域、駐車場整備地区、緑化地域
主 要 用 途	事務所、商業施設、駐車場、バスターミナル
階 数 ・ 高 さ	高層棟：地上 41 階、地下 3 階 高さ約 200m 低層棟：地上 13 階、地下 1 階 高さ約 60m
基 礎 底	G.L.約－22.3m
構 造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
事業予定地の区域面積	約 12,200 m ² 注)
延 べ 面 積	約 190,000 m ²
駐 車 台 数	約 800 台
日 最 大 利 用 者 数	平 日 約 10,000 人
	休 日 約 1,000 人
主要なアクセス手段	歩行者：JR「名古屋駅」より徒歩 5 分 自動車：名駅通、清正公通
供用開始予定時期	平成 25 年度

注) 解体工事期間中における事業予定地の区域面積は、約 12,300 m²である。

自動車の発生集中交通量

単位：台 TE/日

車 両 区 分	平 日	休 日
施設利用車両	354	40
荷捌き車両	160	27
合 計	514	67



: 北地区の事業予定地



0 25 50m

縮尺: 1/2,500

配置図

2. 施工計画の概要

(1) 工事予定期間

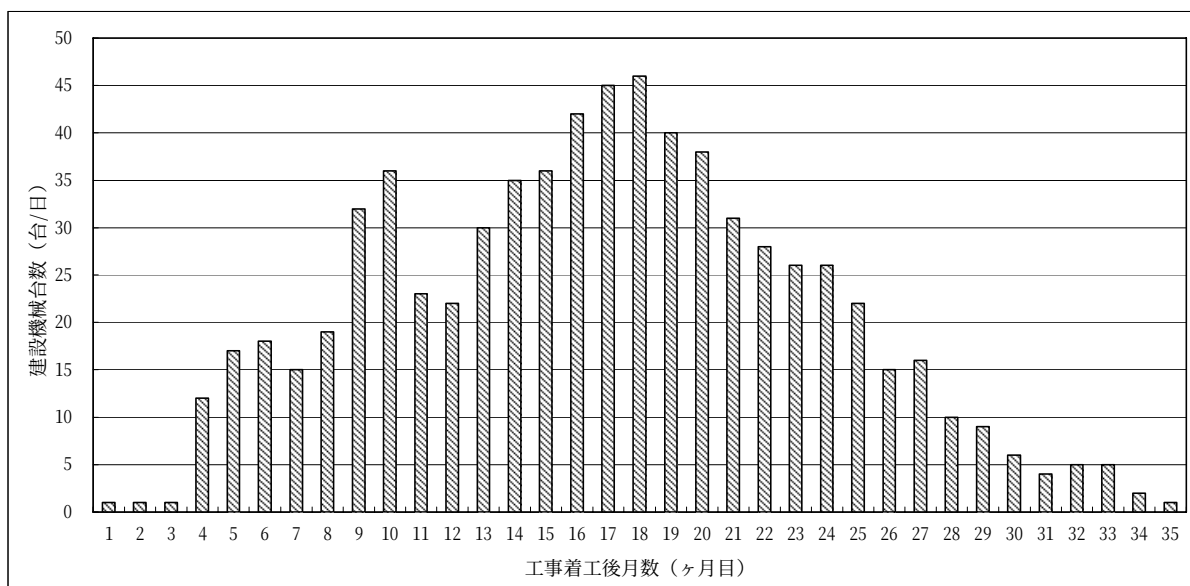
平成 22 年度～平成 25 年度

(2) 工程計画

延べ月数		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
工 種																			
解体準備工事																			
解体工事																			
高層棟	山留工事																		
	杭工事																		
	掘削工事																		
	地下躯体工事																		
	地上躯体工事																		
	設備・仕上工事																		
	外構工事																		
	山留工事																		
低層棟	杭工事																		
	掘削工事																		
	地下躯体工事																		
	地上躯体工事																		
	設備・仕上工事																		
	外構工事																		
	山留工事																		
	杭工事																		

延べ月数		19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
工 種																		
解体準備工事																		
解体工事																		
高層棟	山留工事																	
	杭工事																	
	掘削工事																	
	地下躯体工事																	
	地上躯体工事																	
	設備・仕上工事																	
	外構工事																	
	山留工事																	
低層棟	杭工事																	
	掘削工事																	
	地下躯体工事																	
	地上躯体工事																	
	設備・仕上工事																	
	外構工事																	
	山留工事																	
	杭工事																	

(3) 建設機械の稼働台数



(4) 工事関係車両の走行台数

