

名駅一丁目1番計画北地区（仮称）
建設事業に係る環境影響評価準備書

（大規模建築物の建築）

平成22年2月

郵便局株式会社
名工建設株式会社
名古屋鉄道株式会社

目 次

	頁
第 1 部 環境影響評価に係る事項	
第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
1-2 対象事業の名称及び種類	1
第 2 章 環境影響評価の目的及び内容	1
2-1 環境影響評価の目的	1
2-2 環境影響評価の手順	2
2-3 準備書作成までの経緯	5
2-4 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解	6
第 3 章 対象事業の目的及び内容	34
3-1 対象事業の目的	34
3-2 事業予定地の位置及び事業規模	35
3-3 事業計画の概要	35
3-4 工事計画の概要	52
第 4 章 事前配慮の内容	56
4-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮	56
4-2 建設作業時を想定した配慮	56
4-3 施設の存在・供用時を想定した配慮	59
第 5 章 事業予定地及びその周辺地域の概況	61
5-1 社会的状況	65
5-2 自然的状況	91
第 6 章 対象事業に係る環境影響評価の項目	108
6-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出	108
6-2 影響を受ける環境要素の抽出	108

第2部 環境影響評価

第1章 大気質	113
1-1 解体工事による粉じん	113
1-1-1 概要	113
1-1-2 調査	113
1-1-3 予測	114
1-1-4 環境の保全のための措置	117
1-1-5 評価	117
1-2 建設機械の稼働による大気汚染	118
1-2-1 概要	118
1-2-2 調査	118
1-2-3 予測	121
1-2-4 環境の保全のための措置	129
1-2-5 評価	130
1-3 工事関係車両の走行による大気汚染	131
1-3-1 概要	131
1-3-2 調査	131
1-3-3 予測	135
1-3-4 環境の保全のための措置	147
1-3-5 評価	148
1-4 新建築物関連車両の走行（事業予定地内設置駐車場）による 大気汚染	149
1-4-1 概要	149
1-4-2 調査	149
1-4-3 予測	149
1-4-4 環境の保全のための措置	157
1-4-5 評価	157
1-5 新建築物関連車両の走行（事業予定地周辺道路）による大気汚染 ...	158
1-5-1 概要	158
1-5-2 調査	158
1-5-3 予測	158
1-5-4 環境の保全のための措置	168
1-5-5 評価	168

第2章 騒音	169
2-1 建設機械の稼働による騒音	169
2-1-1 概要	169
2-1-2 調査	169
2-1-3 予測	172
2-1-4 環境の保全のための措置	179
2-1-5 評価	180
2-2 工事関係車両の走行による騒音	181
2-2-1 概要	181
2-2-2 調査	181
2-2-3 予測	188
2-2-4 環境の保全のための措置	195
2-2-5 評価	196
2-3 新建築物関連車両の走行による騒音	197
2-3-1 概要	197
2-3-2 調査	197
2-3-3 予測	197
2-3-4 環境の保全のための措置	207
2-3-5 評価	207
第3章 振動	208
3-1 建設機械の稼働による振動	208
3-1-1 概要	208
3-1-2 調査	208
3-1-3 予測	209
3-1-4 環境の保全のための措置	216
3-1-5 評価	216
3-2 工事関係車両の走行による振動	217
3-2-1 概要	217
3-2-2 調査	217
3-2-3 予測	223
3-2-4 環境の保全のための措置	229
3-2-5 評価	229

第4章 地 盤	230
4-1 概 要	230
4-2 調 査	230
4-3 予 測	243
4-4 環境の保全のための措置	249
4-5 評 価	249
第5章 景 観	250
5-1 概 要	250
5-2 調 査	250
5-3 予 測	254
5-4 環境の保全のための措置	271
5-5 評 価	271
第6章 廃棄物等	272
6-1 工事中	272
6-1-1 概 要	272
6-1-2 予 測	272
6-1-3 環境の保全のための措置	275
6-1-4 評 価	275
6-2 供用時	276
6-2-1 概 要	276
6-2-2 予 測	276
6-2-3 環境の保全のための措置	278
6-2-4 評 価	278
第7章 温室効果ガス等	279
7-1 オゾン層破壊物質	279
7-1-1 概 要	279
7-1-2 調 査	279
7-1-3 予 測	279
7-1-4 評 価	280
7-2 工事中の温室効果ガス	281
7-2-1 概 要	281
7-2-2 予 測	281

7-2-3 環境の保全のための措置	283
7-2-4 評価	283
7-3 存在・供用時の温室効果ガス	284
7-3-1 概要	284
7-3-2 予測	284
7-3-3 環境の保全のための措置	287
7-3-4 評価	288
第8章 風害	289
8-1 概要	289
8-2 調査	289
8-3 予測	293
8-4 環境の保全のための措置	303
8-5 評価	303
第9章 日照阻害	304
9-1 概要	304
9-2 調査	304
9-3 予測	305
9-4 評価	312
第10章 電波障害	313
10-1 概要	313
10-2 調査	313
10-3 予測	323
10-4 環境の保全のための措置	327
10-5 評価	327
第11章 安全性	328
11-1 工事中	328
11-1-1 概要	328
11-1-2 調査	328
11-1-3 予測	344
11-1-4 環境の保全のための措置	352
11-1-5 評価	352

11-2 供用時	353
11-2-1 概 要	353
11-2-2 調 査	353
11-2-3 予 測	353
11-2-4 環境の保全のための措置	369
11-2-5 評 価	369
 第12章 緑地等	 370
12-1 概 要	370
12-2 調 査	370
12-3 予 測	373
12-4 環境の保全のための措置	377
12-5 評 価	377
 第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	
 第 1 章 総合評価	 379
第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要	379
 第 4 部 事後調査に関する事項	 413
 第 5 部 環境影響評価業務委託先	 417
 【用語解説】	 419

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、基本的に略称を用いた。

名 称 及 び 条 例 名	略 称
名駅一丁目1番計画南地区(仮称)建設事業	南地区
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」 (平成15年名古屋市条例第15号)	「名古屋市環境保全条例」
近畿日本鉄道	近鉄
東海旅客鉄道	JR東海
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
名古屋鉄道	名鉄
名古屋臨海高速鉄道	あおなみ線