

「(仮称)名駅三丁目計画」建設事業  
に係る環境影響評価準備書

(大規模建築物の建築)

平成 22 年 11 月

三菱地所株式会社

## 目 次

|                                      | 頁   |
|--------------------------------------|-----|
| <b>第1部 環境影響評価に係る事項</b>               |     |
| 第1章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称 .....     | 1   |
| 1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地 .....     | 1   |
| 1-2 対象事業の名称及び種類 .....                | 1   |
| 第2章 環境影響評価の目的及び内容 .....              | 1   |
| 2-1 環境影響評価の目的 .....                  | 1   |
| 2-2 環境影響評価の手順 .....                  | 2   |
| 2-3 環境影響評価準備書作成までの経緯 .....           | 5   |
| 2-4 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解 ..... | 6   |
| 第3章 対象事業の目的及び内容 .....                | 36  |
| 3-1 対象事業の目的 .....                    | 36  |
| 3-2 事業予定地の位置及び事業規模 .....             | 36  |
| 3-3 事業計画の概要 .....                    | 38  |
| 3-4 工事計画の概要 .....                    | 51  |
| 第4章 事前配慮の内容 .....                    | 55  |
| 4-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮 .....      | 55  |
| 4-2 建設作業時を想定した配慮 .....               | 55  |
| 4-3 施設の使用・供用時を想定した配慮 .....           | 57  |
| 第5章 事業予定地及びその周辺地域の概況 .....           | 59  |
| 5-1 社会的状況 .....                      | 63  |
| 5-2 自然的状況 .....                      | 89  |
| 第6章 対象事業に係る環境影響評価の項目 .....           | 105 |
| 6-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出 .....          | 105 |
| 6-2 影響を受ける環境要素の抽出 .....              | 105 |

## 第2部 環境影響評価

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 第1章 大気質 .....              | 109 |
| 1-1 解体工事による粉じん .....       | 109 |
| 1-1-1 概 要 .....            | 109 |
| 1-1-2 調 査 .....            | 109 |
| 1-1-3 予 測 .....            | 110 |
| 1-1-4 環境の保全のための措置 .....    | 112 |
| 1-1-5 評 価 .....            | 112 |
| 1-2 建設機械の稼働による大気汚染 .....   | 113 |
| 1-2-1 概 要 .....            | 113 |
| 1-2-2 調 査 .....            | 113 |
| 1-2-3 予 測 .....            | 116 |
| 1-2-4 環境の保全のための措置 .....    | 125 |
| 1-2-5 評 価 .....            | 127 |
| 1-3 工事関係車両の走行による大気汚染 ..... | 128 |
| 1-3-1 概 要 .....            | 128 |
| 1-3-2 調 査 .....            | 128 |
| 1-3-3 予 測 .....            | 130 |
| 1-3-4 環境の保全のための措置 .....    | 141 |
| 1-3-5 評 価 .....            | 141 |
| 1-4 熱源施設の稼働による大気汚染 .....   | 142 |
| 1-4-1 概 要 .....            | 142 |
| 1-4-2 調 査 .....            | 142 |
| 1-4-3 予 測 .....            | 142 |
| 1-4-4 評 価 .....            | 145 |
| 第2章 騒 音 .....              | 147 |
| 2-1 建設機械の稼働による騒音 .....     | 147 |
| 2-1-1 概 要 .....            | 147 |
| 2-1-2 調 査 .....            | 147 |
| 2-1-3 予 測 .....            | 149 |
| 2-1-4 環境の保全のための措置 .....    | 157 |
| 2-1-5 評 価 .....            | 158 |
| 2-2 工事関係車両の走行による騒音 .....   | 159 |
| 2-2-1 概 要 .....            | 159 |
| 2-2-2 調 査 .....            | 159 |
| 2-2-3 予 測 .....            | 161 |
| 2-2-4 環境の保全のための措置 .....    | 167 |
| 2-2-5 評 価 .....            | 167 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 第3章 振 動 .....            | 169 |
| 3-1 建設機械の稼働による振動 .....   | 169 |
| 3-1-1 概 要 .....          | 169 |
| 3-1-2 調 査 .....          | 169 |
| 3-1-3 予 測 .....          | 170 |
| 3-1-4 環境の保全のための措置 .....  | 176 |
| 3-1-5 評 価 .....          | 176 |
| 3-2 工事関係車両の走行による振動 ..... | 177 |
| 3-2-1 概 要 .....          | 177 |
| 3-2-2 調 査 .....          | 177 |
| 3-2-3 予 測 .....          | 178 |
| 3-2-4 環境の保全のための措置 .....  | 182 |
| 3-2-5 評 価 .....          | 182 |
| 第4章 地 盤 .....            | 183 |
| 4-1 概 要 .....            | 183 |
| 4-2 調 査 .....            | 183 |
| 4-3 予 測 .....            | 193 |
| 4-4 環境の保全のための措置 .....    | 199 |
| 4-5 評 価 .....            | 199 |
| 第5章 景 観 .....            | 201 |
| 5-1 概 要 .....            | 201 |
| 5-2 調 査 .....            | 201 |
| 5-3 予 測 .....            | 205 |
| 5-4 環境の保全のための措置 .....    | 221 |
| 5-5 評 価 .....            | 221 |
| 第6章 廃棄物等 .....           | 223 |
| 6-1 工事中 .....            | 223 |
| 6-1-1 概 要 .....          | 223 |
| 6-1-2 調 査 .....          | 223 |
| 6-1-3 予 測 .....          | 223 |
| 6-1-4 環境の保全のための措置 .....  | 226 |
| 6-1-5 評 価 .....          | 226 |
| 6-2 供用時 .....            | 227 |
| 6-2-1 概 要 .....          | 227 |
| 6-2-2 予 測 .....          | 227 |
| 6-2-3 環境の保全のための措置 .....  | 228 |
| 6-2-4 評 価 .....          | 228 |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 第7章 温室効果ガス等 .....        | 229 |
| 7-1 工事中の温室効果ガス .....     | 229 |
| 7-1-1 概 要 .....          | 229 |
| 7-1-2 予 測 .....          | 229 |
| 7-1-3 環境の保全のための措置 .....  | 232 |
| 7-1-4 評 価 .....          | 232 |
| 7-2 存在・供用時の温室効果ガス .....  | 233 |
| 7-2-1 概 要 .....          | 233 |
| 7-2-2 予 測 .....          | 233 |
| 7-2-3 環境の保全のための措置 .....  | 235 |
| 7-2-4 評 価 .....          | 236 |
| 7-3 オゾン層破壊物質（フロン類） ..... | 237 |
| 7-3-1 概 要 .....          | 237 |
| 7-3-2 調 査 .....          | 237 |
| 7-3-3 予 測 .....          | 237 |
| 7-3-4 評 価 .....          | 238 |
| 第8章 風 害 .....            | 239 |
| 8-1 概 要 .....            | 239 |
| 8-2 調 査 .....            | 239 |
| 8-3 予 測 .....            | 242 |
| 8-4 環境の保全のための措置 .....    | 251 |
| 8-5 評 価 .....            | 251 |
| 第9章 日照障害 .....           | 253 |
| 9-1 概 要 .....            | 253 |
| 9-2 調 査 .....            | 253 |
| 9-3 予 測 .....            | 254 |
| 9-4 評 価 .....            | 261 |
| 第10章 電波障害 .....          | 263 |
| 10-1 概 要 .....           | 263 |
| 10-2 調 査 .....           | 263 |
| 10-3 予 測 .....           | 273 |
| 10-4 環境の保全のための措置 .....   | 277 |
| 10-5 評 価 .....           | 277 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 第 1 1 章 安全性 .....               | 279 |
| 11-1 工事中 .....                  | 279 |
| 11-1-1 概 要 .....                | 279 |
| 11-1-2 調 査 .....                | 279 |
| 11-1-3 予 測 .....                | 296 |
| 11-1-4 環境の保全のための措置 .....        | 307 |
| 11-1-5 評 価 .....                | 307 |
| 11-2 供用時 .....                  | 308 |
| 11-2-1 概 要 .....                | 308 |
| 11-2-2 調 査 .....                | 308 |
| 11-2-3 予 測 .....                | 308 |
| 11-2-4 環境の保全のための措置 .....        | 324 |
| 11-2-5 評 価 .....                | 324 |
| 第 1 2 章 緑地等 .....               | 325 |
| 12-1 概 要 .....                  | 325 |
| 12-2 調 査 .....                  | 325 |
| 12-3 予 測 .....                  | 328 |
| 12-4 環境の保全のための措置 .....          | 331 |
| 12-5 評 価 .....                  | 331 |
| <b>第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価</b> |     |
| 第 1 章 総合評価 .....                | 333 |
| 第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要 ..... | 333 |
| <b>第 4 部 事後調査に関する事項</b> .....   | 361 |
| <b>第 5 部 環境影響評価業務委託先</b> .....  | 363 |
| <b>【用語解説】</b> .....             | 365 |

< 略 称 >

以下に示す条例名等については、略称を用いた。

| 条 例 名 等   | 略 称                     |
|---|-------------------------|
| 「県民の生活環境の保全等に関する条例」(平成 15 年 愛知県条例第 7 号)               | 「愛知県生活環境保全条例」           |
| 「県民の生活環境の保全等に関する条例施行細則」(平成 15 年 愛知県規則第 87 号)          | 「愛知県生活環境保全条例施行細則」       |
| 「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」(平成 15 年 名古屋市条例第 15 号)      | 「名古屋市環境保全条例」            |
| 「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例施行細則」(平成 15 年 名古屋市規則第 117 号) | 「名古屋市環境保全条例施行細則」        |
| 近畿日本鉄道  | 近鉄                      |
| 東海旅客鉄道  | JR 東海                   |
| 名古屋市高速度鉄道   | 地下鉄                     |
| 名古屋鉄道   | 名鉄                      |
| 名古屋臨海高速鉄道   | あおなみ線                   |
| 大気汚染常時監視測定局   | 常監局                     |
| 一般環境大気測定局   | 一般局                     |
| 自動車排出ガス測定局  | 自排局                     |
| 名駅一丁目 1 番計画北地区(仮称)建設事業                                | 本文中：名駅一丁目北地区<br>図表中：北地区 |
| 名駅一丁目 1 番計画南地区(仮称)建設事業                                | 本文中：名駅一丁目南地区<br>図表中：南地区 |