

(様式3)

平成26年 8月11日

低炭素モデル地区事業申出書

名古屋市長

(申請者)

住 所 愛知県名古屋市熱田区桜田町19番18号

氏 名 東邦ガス株式会社

取締役社長 安井 香一

「低炭素モデル地区」として事業を実施したいので、次のとおり申し出ます。

低炭素モデル地区事業 の名称	港明用地開発事業		
事業の実施予定期間	平成27年4月から 平成35年 3月		
主な事業者等の氏名	住 所		氏 名
	愛知県名古屋市熱田区桜田町19番18号		東邦ガス株式会社
	愛知県名古屋市熱田区桜田町19番18号		東邦不動産株式会社
	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号		三井不動産株式会社
	東京都中央区日本橋室町三丁目1番20号		三井不動産レジデンシャル株式会社
事業対象地区の内訳	地区の名称	(仮称) 港明スマートタウン地区	
	地区の総面積 (㎡)	約385,000㎡	
	内訳：所在地		用途地域 内訳：面積 (㎡)
	港区港明二丁目		商業地域、工業地域 約142,000㎡
	港区津金一丁目		第1種住居地域 5,000㎡
	港区金川町		工業地域、工業専用地域 約136,000㎡
	港区港栄一丁目		準工業地域 約33,000㎡
	港区河口町		工業専用地域 約69,000㎡

事業方針の概要

(温室効果ガスの削減率及び対策の概要)

本事業は、エネルギー・環境面での先進的な取り組みや、地域の活性化と防災に資するまちづくりを進めることにより、環境調和型社会の実現と地域の発展に寄与することを目的としている。具体的には、「人と環境と地域のつながりを育むまち」を基本コンセプトとして、下記の考え方のもと開発を進めていく。

- ・環境と省エネの取り組みによる先進的なまちづくり
- ・地域防災に資する災害に強いまちづくり
- ・多様な人々が集い交流するにぎわいのあるまちづくり

また、本事業は大規模未利用地の土地利用転換を図り、商業施設をはじめ、多様な都市機能の集積を図ることによって、港区役所駅の地域イメージの向上や昼間人口の増加に資するまちづくりを行うことが大切だと考えている。

本地区では、再生可能エネルギー等の活用と情報通信技術の組合せにより地域単位でのエネルギー利用を最適化するスマートエネルギーネットワークの導入を図るとともに、多様な都市機能の集積を図ることにより地区の低炭素化と市内外のモデルとなる環境に配慮したまちづくりを推進する拠点地区の形成を目指す。

本地区における環境配慮型まちづくりの取り組みを「低炭素都市 2050 なごや戦略」及び「低炭素都市なごや戦略実行計画」に示された「駅そば生活」「風水緑陰生活」「低炭素住生活」の3つの将来像の考え方に基づき、以下にまとめる。

駅そば生活圏の形成に向けては、駅そば生活圏での多様な都市機能の集積、既存施設に加え地区内で整備する生活利便施設等の充実、周辺環境に調和する駅そば居住の推進を図る。

また、本地区の開発事業者である、地権者、各街区事業者、住宅管理組合が主体となって組織をつくり、本地区の継続的なまちづくりを目的としたエリアマネジメントを実施する。今後内容の検討・調整を行い、本地区に最も適した在り方を検討する。また、本地区周辺のまちづくり組織等と連携しながら、地域イベント活動や防災・防犯等の取り組みを通じて地域づくりに協力する。

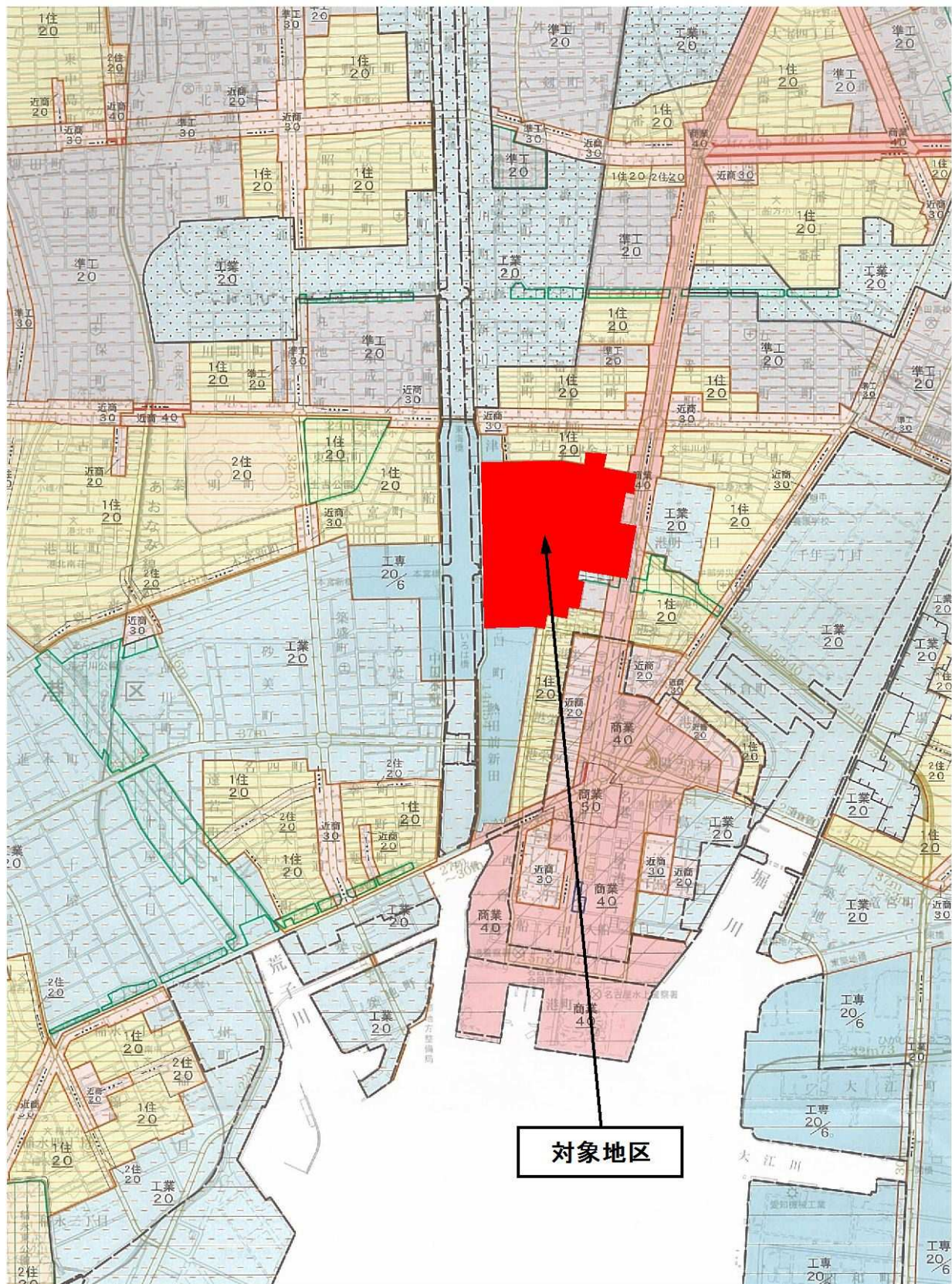
風水緑陰生活の実現に向けては、緑化地域制度以上の豊かな緑陰空間の形成、沿道と運河沿いの緑化による水と緑のネットワーク形成、風の道への配慮、雨水流出の抑制を行う。

低炭素住生活の取り組みに向けては、環境目標として、1990 年比で CO2 排

	出量 50%削減、省エネルギー率 40%削減を定め、スマートエネルギーネットワークの構築や再生可能・未利用エネルギーの積極的な活用を図る。また、エネルギーの見える化・見せる化を積極的に行うことで、施設利用者や住民等のエネルギーの使い方に対する普及啓発や、環境にやさしいライフスタイルへの転換を図る。 その他の取組みとして、公共交通利用促進策の推進や快適な歩行者空間・自転車走行空間の整備等多面的な取り組みを行うことにより、他の地区のモデルとなる地区の形成を目指す。		
添付書類	1 地区の位置図		
	2 地区の面積を示す図面（求積図）		
	3 事業者の組織を示す書面		
	現在の土地所有者：東邦ガス、東邦不動産、（JR貨物：線路部分）		
		事業者	事業形態
	商業施設	三井不動産	定期借地
	共同住宅	三井不動産レジデンス、（他未定）	分譲住宅（予定）
	研究開発施設、教育施設、医療・老人福祉施設、業務施設、エネルギー施設等	誘致事業者（未定）	定期借地（予定）
	スポーツ施設等	東邦不動産	土地所有者による事業
	エネルギー施設、供給処理施設	東邦ガス	土地所有者による事業

※ 様式内に記載が出来ない場合は別紙とする

位置図



区域図

