

形質変更時要届出区域台帳

名古屋市

整理番号	整 27-1	指定年月日・指定番号	平成27年4月17日 指 - 79	所在地	名古屋市港区港明二丁目1番の1の一部、501番1の一部、501番3の一部、501番4の一部、及び501番5の一部、501番6の一部、501番9の一部、501番10の一部及び501番11の一部並びに金川町70番の1の一部、101番1の一部、101番2の一部、101番3の一部、101番4の一部、101番6の一部、101番8の一部、101番9の一部、101番13の一部、101番14の一部、101番16の一部、101番18の一部、101番19の一部及び101番20の一部及び103番の一部		
調製・訂正年月日		平成27年4月17日（平成27年7月7日一部追加、平成27年10月6日一部解除、令和7年3月25日訂正）					
形質変更時要届出区域の概況		工場跡地			面積	当初指定時：29,729㎡ 追加指定後：60,498㎡ 一部解除後：36,629㎡	
法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨			法第14条第3項の規定に基づき指定された形質変更時要届出区域である。				
土壌汚染のおそれの把握、試料採取等を行う区画の選定等又は試料採取等を省略した土壌汚染状況調査の結果により指定された形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該省略の理由							
汚染の除去等の措置が講じられた形質変更時要届出区域にあっては、その旨及び当該汚染の除去等の措置			ベンゼン汚染土壌に関しては汚染の除去等の措置（原位置封じ込め又は土壌汚染の除去）が講じられている。				
第58条第4項第9号から第11号までに該当する区域にあっては、その旨							
形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態	報告受理年月日	指定に係る特定有害物質の種類		適合しない基準項目		指定調査機関の名称	
	H27. 2. 20	ベンゼン		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 2. 20	カドミウム及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 2. 20	水銀及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 2. 20	鉛及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 2. 20	砒素及びその化合物		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 6. 3	ベンゼン、カドミウム及びその化合物、鉛及びその化合物並びに砒素及びその化合物（施工の円滑化のため汚染のない範囲を追加で指定申請）		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
	H27. 9. 9	ベンゼン、カドミウム及びその化合物、鉛及びその化合物並びに砒素及びその化合物（運搬通路に汚染がないことの確認）		含有量基準・溶出量基準・第二溶出量基準		DOWAエコシステム株式会社	
土地の形質の変更の実施状況	届出（着手）時期	完了時期	土地の形質の変更の種類		実施者	土壌搬出	汚染土壌の処理方法
						有 ・ 無	
						有 ・ 無	
						有 ・ 無	

備考 1 この用紙の大きさは、日本産業規格A 4 とすること。
2 「形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態」については、土壌その他の試料の採取を行った日、当該試料の測定の結果等を記載した書類を添付すること。

形質変更時要届出区域内の土壌の汚染状態

1 形質変更時要届出区域の所在地

名古屋市港区港明二丁目~~1番の一部、~~ 501番 1の一部、 501番 3の一部、
501番 4の一部、~~及び~~ 501番 5の一部、 501番 6の一部、 501番 9の一部、
501番10の一部及び501番11の一部並びに金川町~~70番の一部、~~ 101番 1の
一部、 101番 2の一部、 101番 3の一部、 101番 4の一部、 101番 6の一
部、 101番 8の一部、 101番 9の一部、 101番13の一部、 101番14の一部、
101番16の一部、 101番18の一部、 101番19の一部及び 101番20の一部~~及
び103番の一部~~（詳細は4のとおり）

2 試料の採取を行った日

既往調査：平成 11 年～平成 23 年

申請前調査：平成 26 年 6 月 24 日～10 月 28 日

基準不適合土壌運搬通路解除確認調査：平成 27 年 8 月

3 調査結果

- (1) 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画
表 1 のとおり
- (2) 鋼矢板で囲まれた区域外 申請前土壌含有量調査結果
表 2 のとおり
- (3) 鋼矢板で囲まれた区域内 申請前ボーリング調査結果
表 3 のとおり
- (4) 鋼矢板で囲まれた区域内 ベンゼン測定結果まとめ
表 4 のとおり
- (5) 鋼矢板で囲まれた区域内 重金属類土壌溶出量基準不適合区画
表 5 のとおり
- (6) 鋼矢板で囲まれた区域内 申請前土壌含有量調査結果
表 6 のとおり
- (7) みなとゴルフエリア 土壌ガス調査結果（ベンゼン）
表 7 のとおり
- (8) みなとゴルフエリア 表層土壌調査結果（シアン化合物）
表 8 のとおり

(9) みなとゴルフエリア 表層土壌調査結果 (鉛及びその化合物)

表 9 のとおり

(10) 基準不適合土壌運搬通路 表層土壌調査結果

表 10 のとおり

4 形質変更時要届出区域及び試料採取位置図

図 1～4 のとおり

5 みなとゴルフエリア試料採取位置図

図 5 のとおり

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考	
AX05Y43	鉛及びその化合物	2.0m	0.015	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	砒素及びその化合物	2.0m	0.017	1.0	3.0		0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX06Y42	砒素及びその化合物	2.0m	0.018	1.0	3.0	入換なし	0.1、0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX09Y42	砒素及びその化合物	4.0m	0.014	3.0	5.0	入換なし	0.5、1.0、2.0、3.0、5.0 m基準値以下	
	鉛及びその化合物	5.0m	0.014	4.0	5.0以深		0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX10Y40	砒素及びその化合物	2.0m	0.015	1.5	5.0以深	1.5	0.1、0.5、1.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011					
	砒素及びその化合物	5.0m	0.016					
AX07Y38	砒素及びその化合物	4.0m	0.020	3.0	5.0以深	1.5	2.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.031					
AX02Y33	砒素及びその化合物	5.0m	0.012	4.0	5.0以深	入換なし	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX09Y35	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	入換なし	0.5～3.0、5.0 m基準値以下	
AX12Y34	砒素及びその化合物	2.0m	0.013	1.0	5.0	入換なし	0.5、1.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	3.0m	0.013					
	砒素及びその化合物	4.0m	0.013					
AX14Y34	砒素及びその化合物	4.0m	0.013	3.0	5.0	入換なし	0.5～3.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX17Y34	砒素及びその化合物	5.0m	0.012	4.0	5.0以深	0.75	1.0～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX14Y30	砒素及びその化合物	5.0m	0.015	4.0	5.0以深	2.5	3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX19Y29	砒素及びその化合物	2.0m	0.013	1.0	3.0	入換なし	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX08Y29	砒素及びその化合物	4.0m	0.013	3.0	5.0以深	0.2	0.5～3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.017					
AX17Y29	鉛及びその化合物	2.0m	0.016	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	砒素及びその化合物	2.0m	0.046	1.0	5.0		0.5、1.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	3.0m	0.015					
	砒素及びその化合物	4.0m	0.014					
AX20Y29	鉛及びその化合物	3.0m	0.012	2.0	4.0	入換なし	0.5、1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX23Y29	砒素及びその化合物	2.0m	0.021	1.0	5.0以深	入換なし	0.5、1.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	4.0m	0.012					
	砒素及びその化合物	5.0m	0.015					
AX27Y28	砒素及びその化合物	3.0m	0.013	2.0	4.0	入換なし	0.1、0.5、1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX10Y26	砒素及びその化合物	3.0m	0.011	2.0	5.0以深	1.5	2.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.015					
AX17Y25	砒素及びその化合物	4.0m	0.016	3.0	5.0以深	入換なし	0.1～3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.012					
AX19Y22	砒素及びその化合物	4.0m	0.020	3.0	5.0以深	1.5	2.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.018					

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象 物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考	
AX25Y22	砒素及びその化合物	4.0m	0.022	3.0	5.0	入換なし	0.5～3.0 m、5.0 m基準値以下	
AX27Y22	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深	入換なし	0.5～4.0 m、6.0 m以深分析なし	
AX03Y20	砒素及びその化合物	2.0m	0.016	1.0	5.0以深	入換なし	0.5、1.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011					
	砒素及びその化合物	5.0m	0.016					
AX22Y10	砒素及びその化合物	2.0m	0.017	1.0	3.0	入換なし	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX27Y02	砒素及びその化合物	1.0m	0.024	0.5	2.0	入換なし	0.1、0.5、2.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	5.0m	0.02	4.0	5.0以深			
AX16Y22	砒素及びその化合物	5.0m	0.013	4.0	5.0以深	0.75	1.0～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX02Y22	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.013	2.0	4.0	入換なし	0.5～2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX08Y11	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0112	2.0	4.0	1.1	1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX16Y11	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	1.5	2.0、3.0、5.0m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX19Y11	砒素及びその化合物	3.0m	0.019	2.0	4.0	1.5	2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX02Y09	砒素及びその化合物	2.0m	0.011	1.0	3.0	入換なし	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	カドミウム及びその化合物	2.0m	0.0171	1.0	3.0		1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX22Y19	カドミウム及びその化合物	2.0m	0.0108	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX26Y19	砒素及びその化合物	5.0m	0.014	4.0	5.0以深	0.75	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX27Y11	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0128	2.0	4.0	入換なし	0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX27Y09	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0296	2.0	4.0	0.3	0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX06Y03	砒素及びその化合物	5.0m	0.012	4.0	5.0以深	入換なし	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX04Y01	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	入換なし	1.0～3.0、5.0m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
AX12Y01	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0101	2.0	4.0	0.75	0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX16Y01	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0107	2.0	4.0	入換なし	0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
AX22Y01	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	入換なし	0.1～3.0、5.0m基準値以下	
	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0182	2.0	5.0		0.1～2.0、5.0m基準値以下	
	カドミウム及びその化合物	4.0m	0.0163					
BX17Y32	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	1.5	2.0、3.0、5.0m基準値以下	
	鉛及びその化合物	2.0m	0.058	1.5	3.0		0.5、1.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	鉛及びその化合物	5.0m	0.014	4.0	5.0以深			
BX13Y35	砒素及びその化合物	2.0m	0.021	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX12Y37	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0274	2.0	4.0	入換なし	0.5、1.0、2.0、4.0 m基準値以下、5.0 m以深分析値なし	

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考
BX08Y36※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0	0.75 (一部残置)	1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	3.0m	0.015	2.0	4.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX07Y35※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX07Y36※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX07Y37※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX07Y38※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX08Y37※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX08Y38※	砒素及びその化合物	0.5m	0.016	0.0	1.0		既設構築物影響回避残置範囲
BX33Y30	カドミウム及びその化合物	4.0m	0.0121	3.0	5.0	入換なし	1.0、2.0、3.0、5.0m基準値以下、6.0 m以深分析なし
BX23Y29	鉛及びその化合物	5.0m	0.018	4.0	5.0以深	3.5	3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
BX21Y32	鉛及びその化合物	3.0m	0.026	2.0	4.0	0.75	1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
BX21Y32	砒素及びその化合物	5.0m	0.016	4.0	5.0以深		0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
BX11Y34	砒素及びその化合物	2.0m	0.012	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下
BX07Y34※	鉛及びその化合物	3.0m	0.012	2.0	3.0	0.75 (一部残置)	0.5、1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	0.5m	0.048	0.0	1.0		1.0、2.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	5.0m	0.014	4.0	5.0以深		既設構築物影響回避残置範囲
BX07Y33※	砒素及びその化合物	0.5m	0.048	0.0	1.0	0.75 (一部残置)	既設構築物影響回避残置範囲
BX14Y28	砒素及びその化合物	5.0m	0.012	4.0	5.0以深	2.5	3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
BX12Y29	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.5	5.0以深	4.5	4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
BX31Y25	カドミウム及びその化合物	3.0m	0.0107	2.0	4.0	0.3	0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下
BX29Y24	砒素及びその化合物	4.0m	0.021	3.0	5.0	入換なし	1.0～3.0、5.0 m基準値以下
BX17Y25	砒素及びその化合物	3.0m	0.035	2.0	4.0	1.5	1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
BX14Y27	鉛及びその化合物	8.0m	0.018	7.0	10.0	2.5	0.5～7.0、10.0、11.0、11.7、12.2 m基準値以下
	鉛及びその化合物	9.0m	0.012				
	砒素及びその化合物	5.0m	0.012	4.0	12.2以深		0.5、1.0、3.0、4.0、6.0 m基準値以下、12.2 mより深部分 析なし
	砒素及びその化合物	7.0m	0.021				
	砒素及びその化合物	8.0m	0.052				
	砒素及びその化合物	9.0m	0.012				
	砒素及びその化合物	10.0m	0.02				
	砒素及びその化合物	11.0m	0.017				
	砒素及びその化合物	11.7m	0.022				
砒素及びその化合物	12.2m	0.06					
BX06Y27	砒素及びその化合物	2.0m	0.011	1.0	4.0	入換なし	0.5、1.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	3.0m	0.018				

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考	
BX27Y22	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深	2.5	0.5、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX22Y22	砒素及びその化合物	5.0m	0.019	4.0	6.0	0.75	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX16Y23	砒素及びその化合物	2.0m	0.023	1.0	3.0	0.75	1.0、3.0～6.0 m基準値以下	
BX25Y20	砒素及びその化合物	2.0m	0.011	1.0	3.0	0.75	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	鉛及びその化合物	3.0m	0.016	2.0	4.0		1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX30Y16	鉛及びその化合物	5.0m	0.024	4.0	5.0以深	0.3	0.5～4.0基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX24Y17	砒素及びその化合物	2.0m	0.015	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX22Y17	鉛及びその化合物	2.0m	0.012	1.5	5.0	1.5	1.0、3.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	鉛及びその化合物	4.0m	0.012					
	砒素及びその化合物	2.0m	0.015	1.5	3.0		0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX24Y14	鉛及びその化合物	2.0m	0.013	1.0	3.0	0.75	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX07Y16	砒素及びその化合物	6.0m	0.013	5.0	7以深	入換なし	0.5～5.0 m基準値以下、7.0 m以深分析値なし	
BX20Y11	砒素及びその化合物	2.0m	0.011	1.0	3.0	入換なし	0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX25Y08	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深	0.75	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX20Y09	カドミウム及びその化合物	4.0m	0.0114	3.0	5.0	2.5	0.5～3.0、5.0、6.0 m基準値以下	
BX07Y10	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0	入換なし	0.5～3.0、5.0 m基準値以下	
BX33Y06	鉛及びその化合物	3.0m	0.014	2.0	5.0	入換なし	0.5、1.0、2.0、5.0m基準値以下	
	鉛及びその化合物	4.0m	0.013					
BX28Y06	鉛及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深	2.5	0.5～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX23Y06	砒素及びその化合物	2.0m	0.013	1.0	3.0	0.75	1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX04Y02	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深	入換なし	0.1～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX14Y03	砒素及びその化合物	2.0m	0.012	1.0	3.0	入換なし	0.1～1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX19Y03	砒素及びその化合物	2.0m	0.011	1.0	3.0	入換なし	0.1～1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下	
BX13Y03	砒素及びその化合物	2.0m	0.012	1.0	3.0	入換なし	0.1～1.0、3.0～12.0 m基準値以下	
AX14Y27	砒素及びその化合物	5.0m	0.014	3.0	5.0以深	入換なし	2.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
BX32Y34	鉛及びその化合物	2.0m	0.07	1.0	4.0	0.75	0.1～1.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	鉛及びその化合物	3.0m	0.013					
	砒素及びその化合物	2.0m	0.033	1.0	5.0以深		1.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	
	砒素及びその化合物	3.0m	0.016					
	砒素及びその化合物	5.0m	0.015					
BX29Y29	鉛及びその化合物	3.0m	0.013	2.0	4.0	0.75	1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下	
	砒素及びその化合物	2.0m	0.031	1.0	5.0		1.0、3.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし	
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011					
BX26Y29	砒素及びその化合物	5.0m	0.021	4.0	5.0以深	3.5	4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし	

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考
BX24Y36	鉛及びその化合物	2.0m	0.014	1.0	3.0	0.75	0.1～1.0、3.0 m、4.0 m、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	2.0m	0.034	1.0	5.0以深		1.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	3.0m	0.012				
	砒素及びその化合物	5.0m	0.023				
BX21Y33	砒素及びその化合物	4.0m	0.011	3.0	5.0以深	1.5	2.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	5.0m	0.014				
BX19Y36	砒素及びその化合物	2.0m	0.018	1.0	5.0以深	0.75	0.1、0.5、1.0、3.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	4.0m	0.013				
	砒素及びその化合物	5.0m	0.015				
BX15Y32	鉛及びその化合物	3.0m	0.021	2.0	4.0	1.5	2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	水銀及びその化合物	3.0m	0.0006	2.0	4.0		0.1～2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	3.0m	0.014	2.0	5.0以深		2.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	5.0m	0.013				
BX12Y32	鉛及びその化合物	3.0m	0.022	2.0	4.0	1.5	0.1、0.5、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	3.0m	0.018	2.0	5.0		0.1、2.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011				
BX10Y32	鉛及びその化合物	3.0m	0.027	2.0	4.0	0.3	0.5、1.0、2.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	3.0m	0.011	2.0	5.0以深		0.1～2.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	5.0m	0.016				
AX09Y33	鉛及びその化合物	5.0m	0.057	4.0	5.0以深	入換なし	0.1～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	1.0m	0.021	0.5	2.0		0.1、0.5、2.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	5.0m	0.015	4.0	5.0以深		
AX12Y27	鉛及びその化合物	2.0m	0.02	1.5	3.0	1.5	0.1、0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	5.0m	0.011	4.0	5.0以深		2.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
AX22Y08	鉛及びその化合物	2.0m	0.027	1.5	3.0	1.5	0.1、0.5、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下
	砒素及びその化合物	5.0m	0.014	4.0	5.0以深		2.0、3.0、4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
AX28Y05	砒素及びその化合物	5.0m	0.013	4.0	5.0以深	0.3	0.1～4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析値なし
BX25Y43	砒素及びその化合物	2.0m	0.015	1.0	3.0	入換なし	0.1、1.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下、7.0 m以深分析値なし
	砒素及びその化合物	6.0m	0.025	5.0	6.0以深		
AX07Y36	砒素及びその化合物	2.0m	0.03	1.0	5.0	0.3	0.5、1.0、3.0、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011				
AX02Y35※	鉛及びその化合物	2.0m	0.037	0.5	3.0	入換なし	既存構築物影響回避残置範囲 L16絞り込み調査結果より

表1 鋼矢板で囲まれた区域外 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度	測定値 (mg/L)	基準不適合範囲 上端標高 (GL-m)	基準不適合範囲 下端標高 (GL-m)	清浄土 入換深度 (GL-m)	備考
AX02Y36	砒素及びその化合物	1.0m	0.015	0.5	2.0	入換なし	0.1、0.5、2.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下
	鉛及びその化合物	1.0m	0.011	0.5	3.0		0.1、0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下
	鉛及びその化合物	2.0m	0.014				1.0 m基準値以下、3.0 m以深分析値なし
	鉛及びその化合物	2.0m	0.037				1.0 m以浅分析値なし、2.0 m基準値以下
	鉛及びその化合物	1.0m	0.015				1.0 m基準値以下、3.0 m以深分析値なし
AX02Y37	鉛及びその化合物	2.0m	0.031	1.0	2.0以深	入換なし	1.0 m基準値以下、3.0 m以深分析値なし
	鉛及びその化合物	2.0m	0.022				その他深度分析値なし
AX02Y38	鉛及びその化合物	2.0m	0.037	1.0	2.0以深	入換なし	その他深度分析値なし
	鉛及びその化合物	2.0m	0.043				その他深度分析値なし
AX08Y01※	鉛及びその化合物	0.5m	0.118	0.1	2.0	1.5 (一部残置)	0.1、2.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	鉛及びその化合物	1.0m	0.108				0.1、2.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	砒素及びその化合物	0.5m	0.014	0.1	2.0		0.1、2.0、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	砒素及びその化合物	1.0m	0.012				0.5m基準値以下、2.0 m以深分析値なし 既存構築物影響回避残置範囲
AX07Y01※	鉛及びその化合物	1.0m	0.016	0.5	2.0以深	1.5 (一部残置)	0.5m基準値以下、2.0 m以深分析値なし 既存構築物影響回避残置範囲
BX11Y43※ BX12Y43※ BX13Y43※	鉛及びその化合物	1.0m	0.027	0.5	3.0	2.5 (一部残置)	0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	鉛及びその化合物	2.0m	0.011				0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	砒素及びその化合物	1.0m	0.024	0.5	3.0		0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲
	砒素及びその化合物	2.0m	0.043				0.5、3.0、4.0、5.0 m基準値以下 既存構築物影響回避残置範囲

*土壌掘削工事に際して地中障害物等の理由により対策範囲の土壌が残置された地点を示す。

指定基準：カドミウム0.01以下、鉛0.01以下、砒素0.01以下

定量下限値：カドミウム0.001以下、鉛0.001以下、砒素0.001以下

汚染範囲は基準適合が確認された深度（1深度）で挟まれた範囲とした。

網掛けは基準不適合を示す。

既往調査結果は基準不適合結果のみを記載した。

表 2 鋼矢板で囲まれた区域外 申請前土壌含有量調査結果

調査対象物質	カドミウム 及びその化合物 (mg/kg)	鉛 及びその化合物 (mg/kg)	砒素 及びその化合物 (mg/kg)
調査地点			
AX05Y43	—	<15	<15
AX10Y40	—	—	<15
AX02Y33	—	—	<15
AX09Y35	—	—	<15
AX14Y34	—	—	<15
AX19Y29	—	—	<15
AX20Y29	—	20	—
AX23Y29	—	—	120
AX10Y26	—	—	<15
AX17Y25	—	—	<15
AX25Y22	—	—	<15
AX27Y22	—	—	<15
AX22Y10	—	—	<15
AX16Y22	—	—	<15
AX02Y22	<15	—	—
AX08Y11	<15	—	—
AX16Y11	—	—	<15
AX19Y11	—	—	<15
AX02Y09	<15	—	<15
AX26Y19	—	—	<15
AX27Y11	<15	—	—
AX06Y03	—	—	<15
AX04Y01	—	—	<15
AX16Y01	<15	—	—
BX13Y35	—	—	<15
BX33Y30	<15	—	—
BX11Y34	—	—	120
BX07Y34	—	28	<15
BX29Y24	—	—	<15
BX06Y27	—	—	<15
BX30Y16	—	<15	—
BX24Y17	—	—	<15
BX07Y16	—	—	<15
BX20Y11	—	—	<15
BX07Y10	—	—	<15
BX33Y06	—	<15	—
BX04Y02	—	—	<15
BX14Y03	—	—	<15
BX19Y03	—	—	<15
BX13Y03	—	—	<15
AX14Y27	—	—	<15
BX10Y32	—	38	<15
AX02Y36	—	120	<15
AX02Y37	—	34	—
AX02Y38	—	20	—
AX07Y36	—	—	<15
AX09Y33	—	<15	<15
AX08Y01	—	<15	<15
AX07Y01	—	23	—
AX28Y05	—	—	<15
指定基準	150以下	150以下	150以下
定量下限値	15	15	15

<は定量下限値未満を示す。

- は測定値なしを示す。

表 3 鋼矢板で囲まれた区域内 申請前ボーリング調査結果
調査対象物質:ベンゼン

調査地点	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)	調査地点	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)
CX04Y05	6.0	<0.001	DX08Y03	0.05	<0.001
	7.0	<0.001		0.5	<0.001
	8.0	<0.001		1.0	<0.001
CX02Y07	0.05	<0.001		2.0	<0.001
	0.5	<0.001		3.0	<0.001
	1.0	<0.001		4.0	<0.001
	2.0	<0.001		5.0	<0.001
	3.0	<0.001		6.0	0.003
	4.0	<0.001		7.0	0.022
	5.0	0.001		8.0	<0.001
	6.0	<0.001		9.0	<0.001
	7.0	0.025		10.0	<0.001
	8.0	0.017	DX06Y05	6.0	<0.001
	9.0	0.009		7.0	<0.001
	10.0	0.001		8.0	0.013
CX04Y07	6.0	<0.001	EX05Y01	0.05	<0.001
	7.0	0.009		0.5	<0.001
	8.0	0.024		1.0	<0.001
CX02Y09	6.0	0.003		2.0	<0.001
	7.0	0.028		3.0	0.001
	8.0	0.037		4.0	<0.001
CX04Y09	6.0	<0.001		5.0	<0.001
	7.0	<0.001		6.0	0.001
	8.0	<0.001		7.0	0.002
CX14Y05	0.05	<0.001		8.0	<0.001
	0.5	<0.001		9.0	<0.001
	1.0	<0.001		10.0	<0.001
	2.0	<0.001			
	3.0	<0.001			
	4.0	<0.001			
	5.0	<0.001			
	6.0	<0.001			
	7.0	0.014			
	8.0	<0.001			
	9.0	<0.001			
	10.0	<0.001			

網掛けは基準不適合を示す。

<は定量下限値未満を示す。

ベンゼンの土壌溶出量基準：0.01 mg/L以下

表 4 - 1 鋼矢板で囲まれた区域内 ベンゼン測定結果まとめ

調査地点	既往調査時（平成20年～平成23年）		申請前調査時（平成26年2月）	
	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)
各矢板エリアの代表地点				
CX02Y07	第一帯水層	基準値以下	0.05	<0.001
			0.5	<0.001
			1.0	<0.001
			2.0	<0.001
			3.0	<0.001
			4.0	<0.001
	5.0	0.001		
	中間シルト層	13	6.0	<0.001
			7.0	0.025
			8.0	0.017
	第二帯水層	基準値以下	9.0	0.009
10.0			0.001	
CX14Y05	第一帯水層	基準値以下	0.05	<0.001
			0.5	<0.001
			1.0	<0.001
			2.0	<0.001
			3.0	<0.001
			4.0	<0.001
	5.0	<0.001		
	中間シルト層	0.1	6.0	<0.001
			7.0	0.014
			8.0	<0.001
	第二帯水層	基準値以下	9.0	<0.001
10.0			<0.001	
DX08Y03	第一帯水層	基準値以下	0.05	<0.001
			0.5	<0.001
			1.0	<0.001
			2.0	<0.001
			3.0	<0.001
			4.0	<0.001
	5.0	<0.001		
	中間シルト層	0.32	6.0	0.003
			7.0	0.022
			8.0	<0.001
	第二帯水層	基準値以下	9.0	<0.001
10.0			<0.001	
EX05Y01	第一帯水層	基準値以下	0.05	<0.001
			0.5	<0.001
			1.0	<0.001
			2.0	<0.001
			3.0	0.001
			4.0	<0.001
	5.0	<0.001		
	中間シルト層	0.09	6.0	0.001
			7.0	0.002
			8.0	<0.001
	第二帯水層	基準値以下	9.0	<0.001
10.0			<0.001	

網掛けは基準不適合を示す。

<は定量下限値未満を示す。

ベンゼンの土壌溶出量基準：0.01 mg/L以下

表 4 - 2 鋼矢板で囲まれた区域内 ベンゼン測定結果まとめ

調査地点	既往調査時（平成20年～平成23年）		申請調査時（平成26年2月）	
	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)	採取深度 (m)	測定値 (mg/L)
その他の調査地点				
CX04Y05	中間シルト層	2.0	6.0	<0.001
			7.0	<0.001
			8.0	<0.001
CX04Y07	第一帯水層	0.011	-	-
			-	-
			-	-
	中間シルト層	1.1	6.0	<0.001
			7.0	0.009
			8.0	0.024
CX02Y09	中間シルト層	13	6.0	0.003
			7.0	0.028
			8.0	0.037
CX04Y09	中間シルト層	11	6.0	<0.001
			7.0	<0.001
			8.0	<0.001
CX06Y07	中間シルト層	0.055	-	-
CX06Y09	中間シルト層	0.04	-	-
CX10Y01	中間シルト層	0.093	-	-
CX12Y01	中間シルト層	0.042	-	-
	第二帯水層	0.013	-	-
CX14Y01	中間シルト層	0.04	-	-
CX10Y05	第二帯水層	0.011	-	-
CX12Y05	中間シルト層	0.035	-	-
DX06Y05	中間シルト層	0.32	6.0	<0.001
			7.0	<0.001
			8.0	0.013
DX08Y05	中間シルト層	0.06	-	-
EX03Y02	中間シルト層	0.03	-	-
EX07Y01	中間シルト層	0.02	-	-
EX05Y01	中間シルト層	0.06	-	-

網掛けは基準不適合を示す。

<は定量下限値未満を示す。

- は測定値なしを示す。

ベンゼンの土壌溶出量基準：0.01 mg/L以下

既往調査結果は基準不適合結果のみを記載した。

表5 鋼矢板で囲まれた区域内 土壌溶出量基準不適合区画

調査地点	調査対象物質	深度 (m)	土壌溶出量 測定値 (mg/L)	汚染範囲 上端標高 (GL・m)	汚染範囲 下端標高 (GL・m)	清浄土 入換深度 (GL・m)	備考
CX16Y06	砒素及びその化合物	2.0m	0.014	1.5	5.0以深	1.5	4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
	砒素及びその化合物	3.0m	0.013				
	砒素及びその化合物	5.0m	0.011				
CX15Y03	砒素及びその化合物	4.0m	0.015	3.0	5.0	0.75	1.0～3.0 m、5.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
CX15Y04	砒素及びその化合物	5.0m	0.021	4.0	5.0以深	1.5	4.0 m基準値以下、6.0 m以深分析なし
EX02Y03	砒素及びその化合物	4.0m	0.012	3.5	5.0	3.5	2.0、3.0、5.0 m基準値以下
EX07Y03	砒素及びその化合物	3.0m	0.013	2.0	5.0	1.5	2.0、5.0、6.0、10、12.0 m基準値以下、13 m以深分析なし
	砒素及びその化合物	4.0m	0.011				
	砒素及びその化合物	7.0m	0.019	6.0	12.0		
	砒素及びその化合物	8.0m	0.02				
	砒素及びその化合物	9.0m	0.019				
	砒素及びその化合物	11.0m	0.013				

網掛けは基準不適合を示す。

砒素及びその化合物の土壌溶出量基準：0.01 mg/L

既往調査結果は基準不適合結果のみを記載した。

表 6 鋼矢板で囲まれた区域内 申請前土壌含有量調査結果

調査対象物質	カドミウム 及びその化合物	鉛 及びその化合物	砒素 及びその化合物
調査地点	含有量基準：150 mg/kg	含有量基準：150 mg/kg	含有量基準：150 mg/kg
	定量下限値：15 mg/kg	定量下限値：15 mg/kg	定量下限値：15 mg/kg
CX16Y06	—	—	<15
CX15Y04	—	—	<15

<は定量下限値未満を示す。

- は測定値なしを示す。

表7 みなとゴルフエリア 土壌ガス調査結果（ベンゼン）

調査地点	測定結果 (volppm)
Ab-4	<0.05
Ab-8	<0.05
Ac-1	<0.05
Ac-2	<0.05
Ac-4	<0.05
Ac-5	<0.05
Ac-8	<0.05
Ac-9	<0.05
Ad-2	<0.05
Ad-9	<0.05
Bb-7	<0.05
Bc-3	<0.05
Bc-6	<0.05
Bc-7	<0.05
Bd-6	<0.05
Cc-1	<0.05
Dh-2	<0.05
Ed-3	<0.05
Eh-2	<0.05
Fd-7	<0.05
Fh-2	<0.05
Ge-4	<0.05
Gh-2	<0.05
He-7	<0.05
Hf-3	<0.05
Hg-3	<0.05
Hh-6	<0.05

<は定量下限値未満を示す。

調査地点	測定結果 (volppm)
Ca-1	<0.05
Cb-1	<0.05
Cc-4	<0.05
Cc-8	<0.05
Cd-1	<0.05
Cd-2	<0.05
Cd-9	<0.05
Ce-1	<0.05
Cf-1	<0.05
Cg-1	<0.05
Ch-2	<0.05
Dc-1	<0.05
Dc-4	<0.05
Dc-7	<0.05
Dc-8	<0.05
Dd-1	<0.05
Dd-2	<0.05
Dd-6	<0.05
Dd-9	<0.05
De-1	<0.05
Df-1	<0.05
Dg-1	<0.05
Ec-3	<0.05
Ec-7	<0.05
Ed-6	<0.05
Ee-1	<0.05
Ef-1	<0.05
Eg-1	<0.05
Fe-1	<0.05
Ff-1	<0.05
Fg-1	<0.05
Gf-1	<0.05
Gg-1	<0.05

<は定量下限値未満を示す。

表8 みなとゴルフエリア
表層土壌調査結果（シアン化合物）

調査地点	溶出量試験 (mg/L)	含有量試験 (mg/kg)
Eh	<0.1	<0.5
Fh	<0.1	<0.5
Gh	<0.1	<0.5
He	<0.1	<0.5
Hf	<0.1	<0.5
Hg	<0.1	<0.5
Hh	<0.1	<0.5
Ca	<0.1	<0.5
Cb	<0.1	<0.5
Cc	<0.1	<0.5
Cd	<0.1	<0.5
Ce	<0.1	<0.5
Cf	<0.1	<0.5
Cg	<0.1	<0.5
Ch	<0.1	<0.5
Dc	<0.1	<0.5
Dd	<0.1	<0.5
De	<0.1	<0.5
Df	<0.1	<0.5
Dg	<0.1	<0.5
Dh	<0.1	<0.5
Ed	<0.1	<0.5
Ee	<0.1	<0.5
Ef	<0.1	<0.5
Eg	<0.1	<0.5
Fd	<0.1	<0.5
Fe	<0.1	<0.5
Ff	<0.1	<0.5
Fg	<0.1	<0.5
Ge	<0.1	<0.5
Gf	<0.1	<0.5
Gg	<0.1	<0.5
Cc-4	<0.1	<0.5
Cc-8	<0.1	<0.5
Cd-2	<0.1	<0.5
Cd-9	<0.1	<0.5
Dc-4	<0.1	<0.5
Dc-7	<0.1	<0.5
Dc-8	<0.1	<0.5
Dd-2	<0.1	<0.5
Dd-6	<0.1	<0.5
Dd-9	<0.1	<0.5
Ec-3	<0.1	<0.5
Ec-7	<0.1	<0.5
Ed-6	<0.1	<0.5
指定基準	検出されないこと	遊離シアンとして50以下

<は定量下限値未満を示す。

表 9 みなとゴルフエリア
表層土壌調査結果（鉛及びその化合物）

調査地点	溶出量試験	含有量試験
	(mg/L)	(mg/kg)
Ab-4	<0.005	20
Ab-8	<0.005	10
Ac-1	<0.005	20
Ac-2	<0.005	10
Ac-4	<0.005	10
Ac-9	<0.005	10
Ad-2	<0.005	10
Bb-7	<0.005	10
Bc-3	<0.005	40
Bc-6	<0.005	10
Ac-5	<0.005	10
Ac-5 (2.5～3.0m)	<0.005	2
Ac-8	<0.005	15
Ac-8 (2.5～3.0m)	<0.005	3
Ad-9	<0.005	19
Ad-9 (2.5～3.0m)	<0.005	1
Bc-7	<0.005	21
Bc-7 (3.3～3.8m)	<0.005	1
Bd-6	<0.005	19
Bd-6 (3.3～3.8m)	<0.005	24
指定基準	0.01以下	150以下

<は定量下限値未満を示す。

表10 基準不適合土壌運搬通路 表層土壌調査

調査地点	採取深度	溶出量試験 (mg/L)
		ベンゼン
AX08Y42	0.05m	<0.001
	0.5m	<0.001
BX08Y09	0.05m	<0.001
	0.5m	<0.001
BX25Y09	0.05m	<0.001
	0.5m	<0.001
指定基準		0.01以下

調査地点	採取深度	溶出量試験 (mg/L)		
		鉛及びその化合物	砒素及びその化合物	カドミウム及びその化合物
AX05Y09	0.0-0.5m	-	<0.005	<0.001
AX08Y42	0.0-0.5m	<0.005	<0.005	<0.001
AX26Y29	0.0-0.5m	<0.005	0.008	<0.001
BX08Y09	0.0-0.5m	<0.005	<0.005	<0.001
BX25Y09	0.0-0.5m	<0.005	0.008	<0.001
指定基準		0.01以下	0.01以下	0.01以下

図1 形質変更時要届出区域及び試料採取位置図（1）（令和7年3月訂正後）

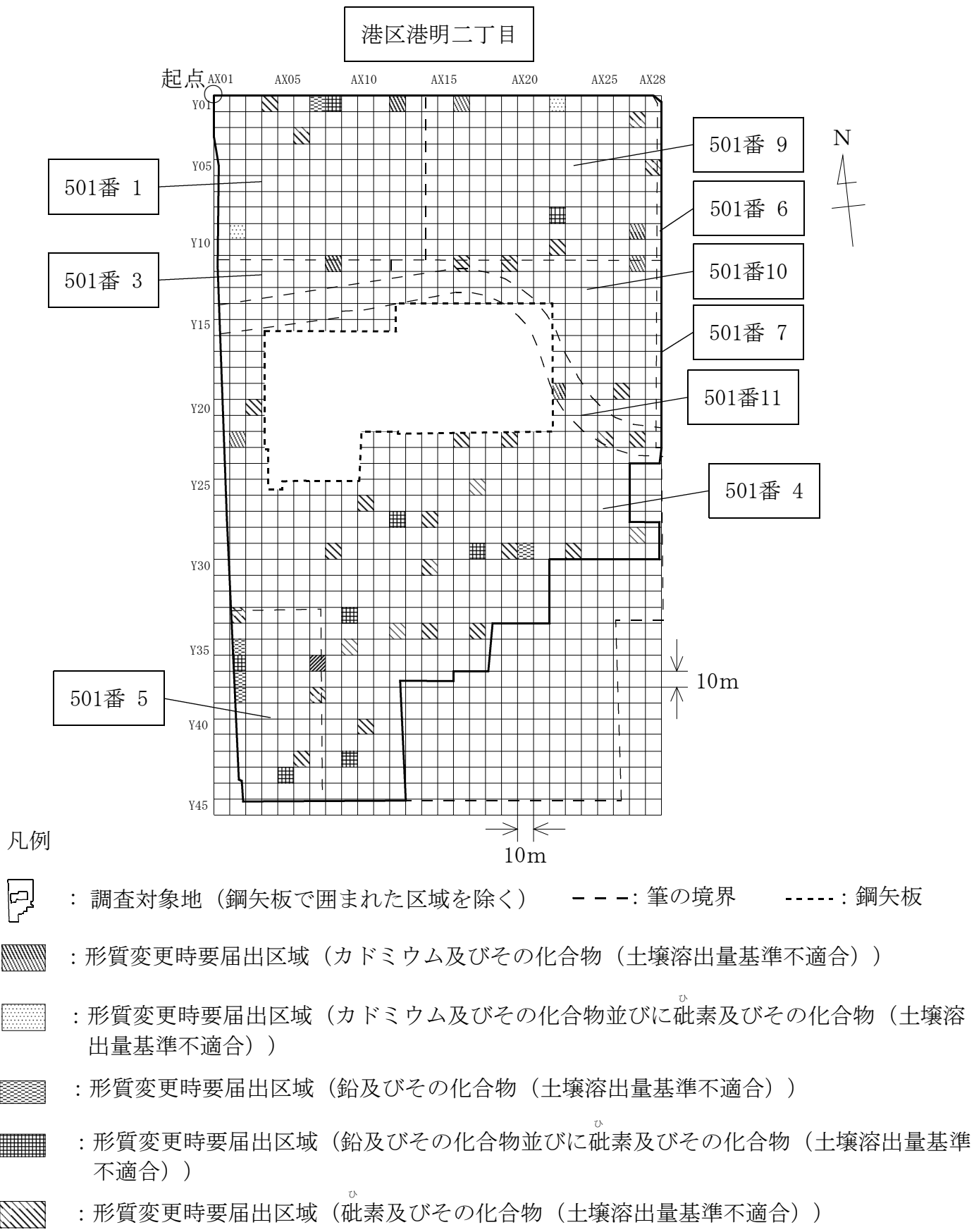
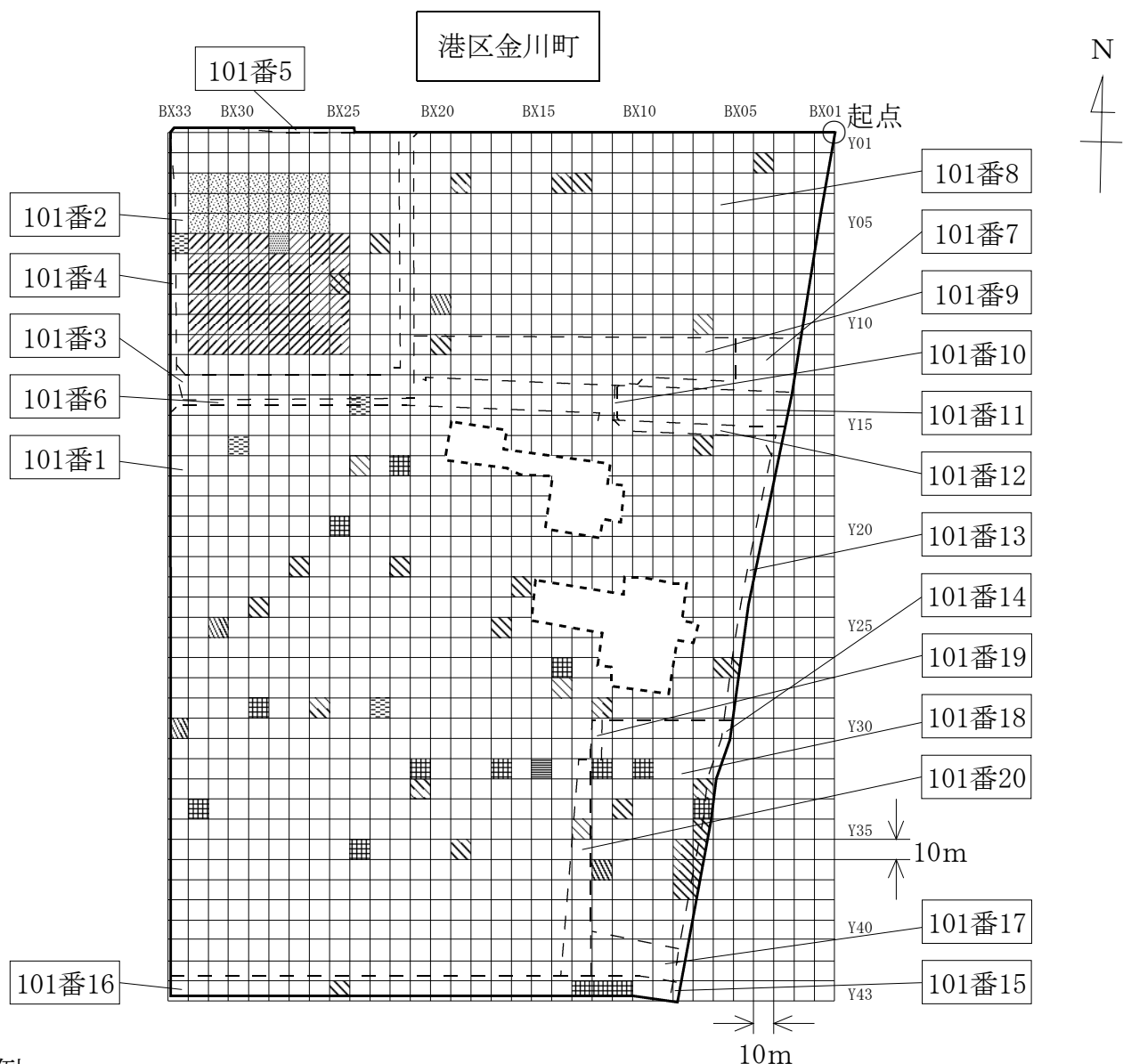


図2 形質変更時要届出区域及び試料採取位置図（2）（令和7年3月訂正後）



凡例

- : 調査対象地（鋼矢板で囲まれた区域を除く）
- : 筆境界
- : 鋼矢板
- : 形質変更時要届出区域（ベンゼン（土壌溶出量基準不適合））
- : 形質変更時要届出区域（ベンゼン並びに鉛及びその化合物（土壌溶出量基準不適合））
- : 形質変更時要届出区域（ベンゼン並びに砒素及びその化合物（土壌溶出量基準不適合））
- : 形質変更時要届出区域（カドミウム及びその化合物（土壌溶出量基準不適合））
- : 形質変更時要届出区域（水銀及びその化合物、鉛及びその化合物並びに砒素及びその化合物（土壌溶出量基準不適合））
- : 形質変更時要届出区域（カドミウム及びその化合物、鉛及びその化合物並びに砒素及びその化合物（土壌溶出量基準不適合））



: 形質変更時要届出区域（鉛及びその化合物（土壤溶出量基準不適合））

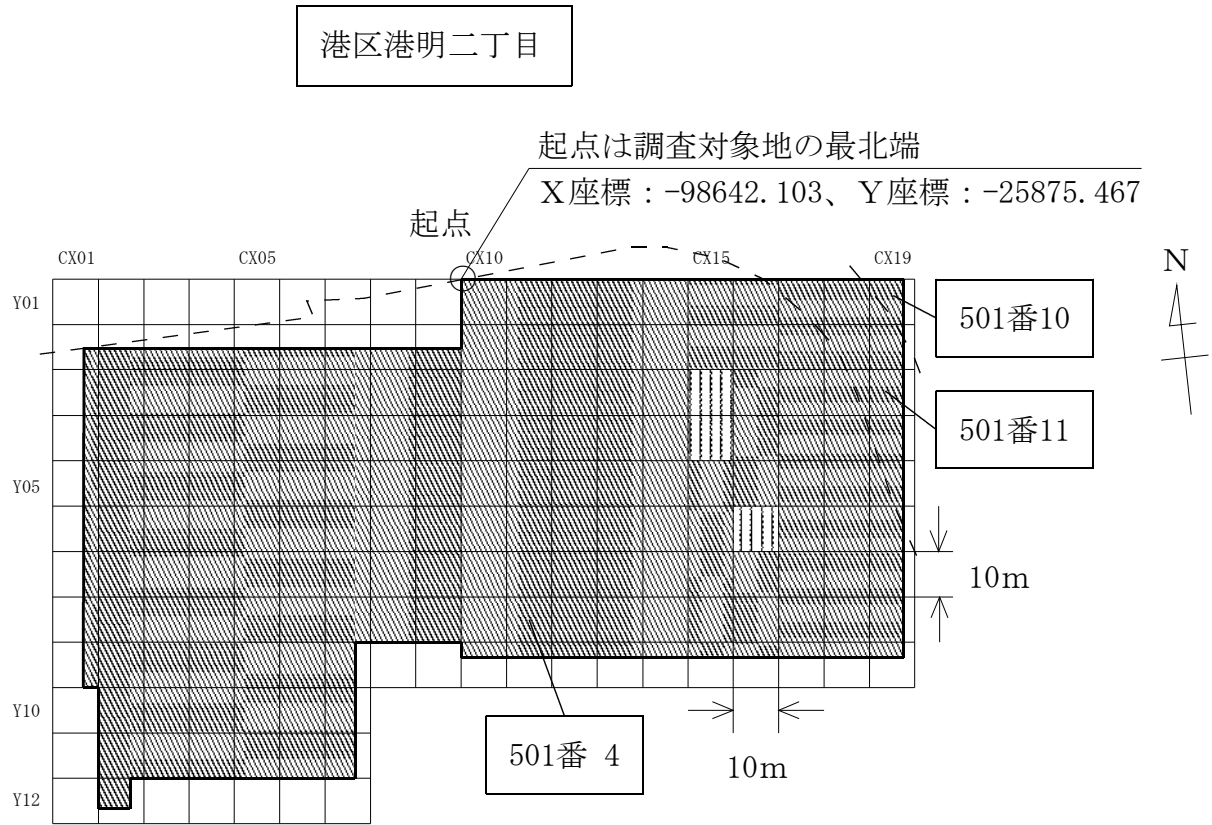


: 形質変更時要届出区域（鉛及びその化合物並びに砒^ひ素及びその化合物（土壤溶出量基準不適合））



: 形質変更時要届出区域（砒^ひ素及びその化合物（土壤溶出量基準不適合））

図 3 形質変更時要届出区域及び試料採取位置図（3）（令和 7 年 3 月訂正後）



凡例

- ：調査対象地（鋼矢板で囲まれた区域） ：鋼矢板 ：筆の境界
- ：形質変更時要届出区域（ベンゼン（土壤溶出量基準不適合））
- ：形質変更時要届出区域（ベンゼン並びに砒素及びその化合物（土壤溶出量基準不適合））

図 4 形質変更時要届出区域及び試料採取位置図（4）（令和 7 年 3 月訂正後）

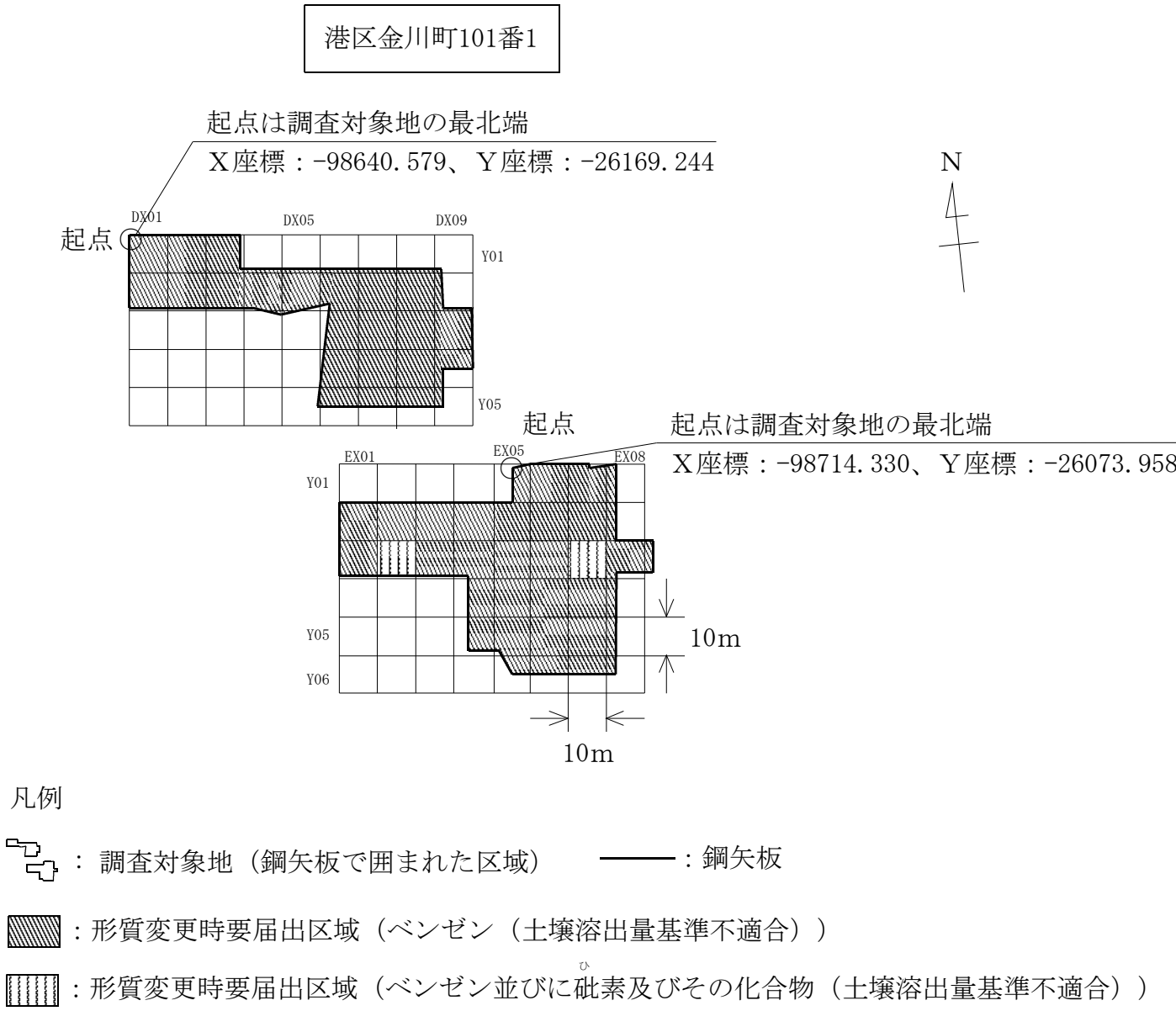


図5 みなとゴルフエリア試料採取位置図

