

(仮称) 港明用地開発事業に係る
環境影響評価書

(工場又は事業場の建設)

平成 2 7 年 1 月

東 邦 ガ ス 株 式 会 社
東 邦 不 動 産 株 式 会 社
三 井 不 動 産 株 式 会 社
三井不動産レジデンシャル株式会社

は じ め に

本環境影響評価書は、「名古屋市環境影響評価条例」（平成10年名古屋市条例第40号）に基づき、平成26年5月12日に名古屋市に提出した「（仮称）港明用地開発事業に係る環境影響評価準備書」（東邦ガス株式会社、東邦不動産株式会社、三井不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社, 平成26年5月）に対する市民等の意見及び市長の意見を踏まえ、検討を加えた結果をとりまとめたものである。

目 次

頁

第 1 部 環境影響評価に係る事項

第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称	1
1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地	1
1-2 対象事業の名称及び種類	1
第 2 章 対象事業の目的及び内容	2
2-1 対象事業の目的	2
2-2 対象事業の位置づけ	2
2-3 事業予定地の位置、事業規模等	3
2-4 事業計画の概要	5
2-5 工事計画の概要	35
第 3 章 事前配慮の内容	48
3-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮	48
3-2 建設作業時を想定した配慮	49
3-3 施設の存在・供用時を想定した配慮	51
第 4 章 事業予定地及びその周辺地域の概況	54
4-1 社会的状況	58
4-2 自然的状況	90
第 5 章 対象事業に係る環境影響評価の項目	109
5-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出	109
5-2 影響を受ける環境要素の抽出	109

第2部 環境影響評価

第1章 大気質	115
1-1 解体工事による粉じん	115
1-1-1 概要	115
1-1-2 調査	115
1-1-3 予測	116
1-1-4 環境の保全のための措置	121
1-1-5 評価	121
1-2 建設機械の稼働による大気汚染	122
1-2-1 概要	122
1-2-2 調査	122
1-2-3 予測	125
1-2-4 環境の保全のための措置	144
1-2-5 評価	145
1-3 工事関係車両の走行による大気汚染	146
1-3-1 概要	146
1-3-2 調査	146
1-3-3 予測	150
1-3-4 環境の保全のための措置	185
1-3-5 評価	186
1-4 熱源施設の稼働による大気汚染	188
1-4-1 概要	188
1-4-2 調査	188
1-4-3 予測	188
1-4-4 環境の保全のための措置	195
1-4-5 評価	195
1-5 新施設等関連車両の走行（事業予定地内設置駐車場） による大気汚染	196
1-5-1 概要	196
1-5-2 調査	196
1-5-3 予測	196
1-5-4 環境の保全のための措置	215
1-5-5 評価	215

1-6 新施設等関連車両の走行（事業予定地周辺道路）による大気汚染 ……	216
1-6-1 概 要 ……	216
1-6-2 調 査 ……	216
1-6-3 予 測 ……	217
1-6-4 環境の保全のための措置 ……	248
1-6-5 評 価 ……	249
第2章 騒 音 ……	251
2-1 建設機械の稼働による騒音 ……	251
2-1-1 概 要 ……	251
2-1-2 調 査 ……	251
2-1-3 予 測 ……	255
2-1-4 環境の保全のための措置 ……	265
2-1-5 評 価 ……	266
2-2 工事関係車両の走行による騒音 ……	267
2-2-1 概 要 ……	267
2-2-2 調 査 ……	267
2-2-3 予 測 ……	273
2-2-4 環境の保全のための措置 ……	295
2-2-5 評 価 ……	296
2-3 熱源施設の稼働による騒音 ……	298
2-3-1 概 要 ……	298
2-3-2 調 査 ……	298
2-3-3 予 測 ……	298
2-3-4 環境の保全のための措置 ……	306
2-3-5 評 価 ……	306
2-4 新施設等関連車両の走行による騒音 ……	307
2-4-1 概 要 ……	307
2-4-2 調 査 ……	307
2-4-3 予 測 ……	307
2-4-4 環境の保全のための措置 ……	334
2-4-5 評 価 ……	334

第3章 振 動	337
3-1 建設機械の稼働による振動	337
3-1-1 概 要	337
3-1-2 調 査	337
3-1-3 予 測	338
3-1-4 環境の保全のための措置	345
3-1-5 評 価	345
3-2 工事関係車両の走行による振動	346
3-2-1 概 要	346
3-2-2 調 査	346
3-2-3 予 測	349
3-2-4 環境の保全のための措置	356
3-2-5 評 価	356
3-3 新施設等関連車両の走行による振動	357
3-3-1 概 要	357
3-3-2 調 査	357
3-3-3 予 測	357
3-3-4 環境の保全のための措置	366
3-3-5 評 価	366
第4章 低周波音	367
4-1 概 要	367
4-2 調 査	367
4-3 予 測	371
4-4 環境の保全のための措置	378
4-5 評 価	378
第5章 水質・底質	379
5-1 工事中	379
5-1-1 概 要	379
5-1-2 調 査	379
5-1-3 予 測	380
5-1-4 環境の保全のための措置	389
5-1-5 評 価	389

5-2	熱源施設の運河水循環による温度差利用に伴う運河水への影響	390
5-2-1	概 要	390
5-2-2	調 査	390
5-2-3	予 測	395
5-2-4	環境の保全のための措置	403
5-2-5	評 価	403
5-3	運河水取水・放水口付近における底泥の舞い上がりの影響	404
5-3-1	概 要	404
5-3-2	予 測	404
5-3-3	環境の保全のための措置	408
5-3-4	評 価	408
第 6 章	地下水	409
6-1	概 要	409
6-2	調 査	409
6-3	予 測	412
6-4	環境の保全のための措置	417
6-5	評 価	417
第 7 章	土 壌	419
7-1	概 要	419
7-2	調 査	419
7-3	予 測	421
7-4	環境の保全のための措置	423
7-5	評 価	423
第 8 章	景 観	425
8-1	概 要	425
8-2	調 査	425
8-3	予 測	428
8-4	環境の保全のための措置	439
8-5	評 価	439

第9章 廃棄物等	441
9-1 工事中	441
9-1-1 概 要	441
9-1-2 予 測	441
9-1-3 環境の保全のための措置	447
9-1-4 評 価	447
9-2 供用時	448
9-2-1 概 要	448
9-2-2 予 測	448
9-2-3 環境の保全のための措置	453
9-2-4 評 価	453
第10章 温室効果ガス等	455
10-1 工事中の温室効果ガス	455
10-1-1 概 要	455
10-1-2 予 測	455
10-1-3 環境の保全のための措置	458
10-1-4 評 価	459
10-2 存在・供用時の温室効果ガス	460
10-2-1 概 要	460
10-2-2 調 査	460
10-2-3 予 測	463
10-2-4 環境の保全のための措置	466
10-2-5 評 価	468
10-3 オゾン層破壊物質	469
10-3-1 概 要	469
10-3-2 調 査	469
10-3-3 予 測	469
10-3-4 評 価	470

第11章	日照障害	471
11-1	概 要	471
11-2	調 査	471
11-3	予 測	477
11-4	環境の保全のための措置	485
11-5	評 価	485
第12章	電波障害	487
12-1	概 要	487
12-2	調 査	487
12-3	予 測	493
12-4	環境の保全のための措置	497
12-5	評 価	497
第13章	安全性	499
13-1	工事中	499
13-1-1	概 要	499
13-1-2	調 査	499
13-1-3	予 測	516
13-1-4	環境の保全のための措置	549
13-1-5	評 価	549
13-2	供用時	550
13-2-1	概 要	550
13-2-2	調 査	550
13-2-3	予 測	550
13-2-4	環境の保全のための措置	584
13-2-5	評 価	584
13-3	危険物等	585
13-3-1	概 要	585
13-3-2	調 査	585
13-3-3	予 測	587
13-3-4	環境の保全のための措置	589
13-3-5	評 価	589

第14章 緑地等	591
14-1 概 要	591
14-2 調 査	591
14-3 予 測	594
14-4 環境の保全のための措置	598
14-5 評 価	598
 第 3 部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価	
 第 1 章 総合評価	599
第 2 章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要	601
 第 4 部 事後調査に関する事項	659
 第 5 部 環境影響評価手続きに関する事項	
 第 1 章 環境影響評価手続きの手順	665
第 2 章 評価書作成までの経緯	667
第 3 章 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解	668
3-1 方法書における意見に対する事業者の見解	668
3-2 準備書における意見に対する事業者の見解	698
 第 6 部 環境影響評価業務委託先	805
 【用語解説】	807

< 略 称 >

以下に示す条例名及び名称については、略称を用いた。

条 例 名 及 び 名 称	略 称
「県民の生活環境の保全等に関する条例」 (平成15年愛知県条例第7号)	「愛知県生活環境保全条例」
「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」 (平成15年名古屋市条例第15号)	「名古屋市環境保全条例」
環境影響評価方法書	方法書
環境影響評価準備書	準備書
環境影響評価審査書	審査書
環境影響評価書	評価書
東海旅客鉄道	JR東海
日本貨物鉄道	JR貨物
名古屋市高速度鉄道	地下鉄
大気汚染常時監視測定局	常監局
一般環境大気測定局	一般局
自動車排出ガス測定局	自排局

< 準備書からの訂正等 >

評価書の作成にあたり、準備書に対する市民等の意見並びに市長の意見を反映するとともに、準備書の内容を読みやすく、かつ分かりやすくするために、表現や図表等の修正及び追加を行った。

準備書の内容から修正を行った箇所（単純な誤字等は除く）及び新たな内容を追加した箇所については下線を付加した。なお、新たに項目を追加した場合、または、項目内の内容を全面的に修正した場合は、見出しに下線を、図表等を全面的に修正または新たな図表等を追加した場合は図表等の表題に下線を付加した。

なお、事業計画の進捗によりエネルギー施設に係る変更届（平成26年12月8日提出）の手続きを行っており、これに伴ってエネルギー施設 A 等の形状・配置のみが変更となった図面については下線は付加していない。