

**（仮称）港明用地開発事業に係る  
環境影響評価準備書**

**（工場又は事業場の建設）**

**平成２６年５月**

**東 邦 ガ ス 株 式 会 社  
東 邦 不 動 産 株 式 会 社  
三 井 不 動 産 株 式 会 社  
三井不動産レジデンシャル株式会社**



## は じ め に

本環境影響評価準備書は、「名古屋市環境影響評価条例」（平成10年名古屋市条例第40号）に基づき、環境影響評価方法書に対する市長の意見等を考慮して選定した項目並びに調査、予測及び評価の手法により、対象事業に係る環境影響評価を行った結果をとりまとめたものである。



# 目 次

頁

## 第 1 部 環境影響評価に係る事項

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| <b>第 1 章 事業者の名称、代表者の氏名及び対象事業の名称</b> ..... | 1   |
| 1-1 事業者の名称、代表者の氏名及び事務所の所在地 .....          | 1   |
| 1-2 対象事業の名称及び種類 .....                     | 1   |
| <b>第 2 章 対象事業の目的及び内容</b> .....            | 2   |
| 2-1 対象事業の目的 .....                         | 2   |
| 2-2 対象事業の位置づけ .....                       | 2   |
| 2-3 事業予定地の位置、事業規模等 .....                  | 3   |
| 2-4 事業計画の概要 .....                         | 5   |
| 2-5 工事計画の概要 .....                         | 35  |
| <b>第 3 章 事前配慮の内容</b> .....                | 48  |
| 3-1 事業予定地の立地及び土地利用に際しての配慮 .....           | 48  |
| 3-2 建設作業時を想定した配慮 .....                    | 49  |
| 3-3 施設の存在・供用時を想定した配慮 .....                | 51  |
| <b>第 4 章 事業予定地及びその周辺地域の概況</b> .....       | 54  |
| 4-1 社会的状況 .....                           | 58  |
| 4-2 自然的状況 .....                           | 90  |
| <b>第 5 章 対象事業に係る環境影響評価の項目</b> .....       | 109 |
| 5-1 環境に影響を及ぼす行為・要因の抽出 .....               | 109 |
| 5-2 影響を受ける環境要素の抽出 .....                   | 109 |

## 第2部 環境影響評価

|                                               |     |
|-----------------------------------------------|-----|
| <b>第1章 大気質</b> .....                          | 115 |
| 1-1 解体工事による粉じん .....                          | 115 |
| 1-1-1 概 要 .....                               | 115 |
| 1-1-2 調 査 .....                               | 115 |
| 1-1-3 予 測 .....                               | 116 |
| 1-1-4 環境の保全のための措置 .....                       | 121 |
| 1-1-5 評 価 .....                               | 121 |
| 1-2 建設機械の稼働による大気汚染 .....                      | 122 |
| 1-2-1 概 要 .....                               | 122 |
| 1-2-2 調 査 .....                               | 122 |
| 1-2-3 予 測 .....                               | 125 |
| 1-2-4 環境の保全のための措置 .....                       | 144 |
| 1-2-5 評 価 .....                               | 145 |
| 1-3 工事関係車両の走行による大気汚染 .....                    | 146 |
| 1-3-1 概 要 .....                               | 146 |
| 1-3-2 調 査 .....                               | 146 |
| 1-3-3 予 測 .....                               | 150 |
| 1-3-4 環境の保全のための措置 .....                       | 185 |
| 1-3-5 評 価 .....                               | 186 |
| 1-4 熱源施設の稼働による大気汚染 .....                      | 188 |
| 1-4-1 概 要 .....                               | 188 |
| 1-4-2 調 査 .....                               | 188 |
| 1-4-3 予 測 .....                               | 188 |
| 1-4-4 環境の保全のための措置 .....                       | 195 |
| 1-4-5 評 価 .....                               | 195 |
| 1-5 新施設等関連車両の走行（事業予定地内設置駐車場）<br>による大気汚染 ..... | 196 |
| 1-5-1 概 要 .....                               | 196 |
| 1-5-2 調 査 .....                               | 196 |
| 1-5-3 予 測 .....                               | 196 |
| 1-5-4 環境の保全のための措置 .....                       | 215 |
| 1-5-5 評 価 .....                               | 215 |

|                                     |     |
|-------------------------------------|-----|
| 1-6 新施設等関連車両の走行（事業予定地周辺道路）による大気汚染 … | 216 |
| 1-6-1 概 要 ……………                     | 216 |
| 1-6-2 調 査 ……………                     | 216 |
| 1-6-3 予 測 ……………                     | 217 |
| 1-6-4 環境の保全のための措置 ……………             | 248 |
| 1-6-5 評 価 ……………                     | 249 |
| <b>第2章 騒 音</b> ……………                | 251 |
| 2-1 建設機械の稼働による騒音 ……………              | 251 |
| 2-1-1 概 要 ……………                     | 251 |
| 2-1-2 調 査 ……………                     | 251 |
| 2-1-3 予 測 ……………                     | 255 |
| 2-1-4 環境の保全のための措置 ……………             | 265 |
| 2-1-5 評 価 ……………                     | 266 |
| 2-2 工事関係車両の走行による騒音 ……………            | 267 |
| 2-2-1 概 要 ……………                     | 267 |
| 2-2-2 調 査 ……………                     | 267 |
| 2-2-3 予 測 ……………                     | 273 |
| 2-2-4 環境の保全のための措置 ……………             | 295 |
| 2-2-5 評 価 ……………                     | 296 |
| 2-3 熱源施設の稼働による騒音 ……………              | 298 |
| 2-3-1 概 要 ……………                     | 298 |
| 2-3-2 調 査 ……………                     | 298 |
| 2-3-3 予 測 ……………                     | 298 |
| 2-3-4 環境の保全のための措置 ……………             | 304 |
| 2-3-5 評 価 ……………                     | 304 |
| 2-4 新施設等関連車両の走行による騒音 ……………          | 305 |
| 2-4-1 概 要 ……………                     | 305 |
| 2-4-2 調 査 ……………                     | 305 |
| 2-4-3 予 測 ……………                     | 305 |
| 2-4-4 環境の保全のための措置 ……………             | 332 |
| 2-4-5 評 価 ……………                     | 332 |

|                      |     |
|----------------------|-----|
| <b>第3章 振 動</b>       | 335 |
| 3-1 建設機械の稼働による振動     | 335 |
| 3-1-1 概 要            | 335 |
| 3-1-2 調 査            | 335 |
| 3-1-3 予 測            | 336 |
| 3-1-4 環境の保全のための措置    | 343 |
| 3-1-5 評 価            | 343 |
| 3-2 工事関係車両の走行による振動   | 344 |
| 3-2-1 概 要            | 344 |
| 3-2-2 調 査            | 344 |
| 3-2-3 予 測            | 347 |
| 3-2-4 環境の保全のための措置    | 354 |
| 3-2-5 評 価            | 354 |
| 3-3 新施設等関連車両の走行による振動 | 355 |
| 3-3-1 概 要            | 355 |
| 3-3-2 調 査            | 355 |
| 3-3-3 予 測            | 355 |
| 3-3-4 環境の保全のための措置    | 364 |
| 3-3-5 評 価            | 364 |
| <b>第4章 低周波音</b>      | 365 |
| 4-1 概 要              | 365 |
| 4-2 調 査              | 365 |
| 4-3 予 測              | 369 |
| 4-4 環境の保全のための措置      | 376 |
| 4-5 評 価              | 376 |
| <b>第5章 水質・底質</b>     | 377 |
| 5-1 工事中              | 377 |
| 5-1-1 概 要            | 377 |
| 5-1-2 調 査            | 377 |
| 5-1-3 予 測            | 378 |
| 5-1-4 環境の保全のための措置    | 387 |
| 5-1-5 評 価            | 387 |



|            |                              |     |
|------------|------------------------------|-----|
| 5-2        | 熱源施設の運河水循環による温度差利用に伴う運河水への影響 | 388 |
| 5-2-1      | 概 要                          | 388 |
| 5-2-2      | 調 査                          | 388 |
| 5-2-3      | 予 測                          | 393 |
| 5-2-4      | 環境の保全のための措置                  | 401 |
| 5-2-5      | 評 価                          | 401 |
| 5-3        | 運河水取水・放水口付近における底泥の舞い上がりの影響   | 402 |
| 5-3-1      | 概 要                          | 402 |
| 5-3-2      | 予 測                          | 402 |
| 5-3-3      | 環境の保全のための措置                  | 408 |
| 5-3-4      | 評 価                          | 408 |
| <b>第6章</b> | <b>地下水</b>                   | 409 |
| 6-1        | 概 要                          | 409 |
| 6-2        | 調 査                          | 409 |
| 6-3        | 予 測                          | 412 |
| 6-4        | 環境の保全のための措置                  | 417 |
| 6-5        | 評 価                          | 417 |
| <b>第7章</b> | <b>土 壌</b>                   | 419 |
| 7-1        | 概 要                          | 419 |
| 7-2        | 調 査                          | 419 |
| 7-3        | 予 測                          | 421 |
| 7-4        | 環境の保全のための措置                  | 423 |
| 7-5        | 評 価                          | 423 |
| <b>第8章</b> | <b>景 観</b>                   | 425 |
| 8-1        | 概 要                          | 425 |
| 8-2        | 調 査                          | 425 |
| 8-3        | 予 測                          | 428 |
| 8-4        | 環境の保全のための措置                  | 439 |
| 8-5        | 評 価                          | 439 |

|                     |     |
|---------------------|-----|
| <b>第9章 廃棄物等</b>     | 441 |
| 9-1 工事中             | 441 |
| 9-1-1 概要            | 441 |
| 9-1-2 予測            | 441 |
| 9-1-3 環境の保全のための措置   | 447 |
| 9-1-4 評価            | 447 |
| 9-2 供用時             | 448 |
| 9-2-1 概要            | 448 |
| 9-2-2 予測            | 448 |
| 9-2-3 環境の保全のための措置   | 453 |
| 9-2-4 評価            | 453 |
| <b>第10章 温室効果ガス等</b> | 455 |
| 10-1 工事中の温室効果ガス     | 455 |
| 10-1-1 概要           | 455 |
| 10-1-2 予測           | 455 |
| 10-1-3 環境の保全のための措置  | 458 |
| 10-1-4 評価           | 459 |
| 10-2 存在・供用時の温室効果ガス  | 460 |
| 10-2-1 概要           | 460 |
| 10-2-2 調査           | 460 |
| 10-2-3 予測           | 463 |
| 10-2-4 環境の保全のための措置  | 466 |
| 10-2-5 評価           | 468 |
| 10-3 オゾン層破壊物質       | 469 |
| 10-3-1 概要           | 469 |
| 10-3-2 調査           | 469 |
| 10-3-3 予測           | 469 |
| 10-3-4 評価           | 470 |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| <b>第11章 日照阻害</b>   | 471 |
| 11-1 概 要           | 471 |
| 11-2 調 査           | 471 |
| 11-3 予 測           | 477 |
| 11-4 環境の保全のための措置   | 485 |
| 11-5 評 価           | 485 |
| <b>第12章 電波障害</b>   | 487 |
| 12-1 概 要           | 487 |
| 12-2 調 査           | 487 |
| 12-3 予 測           | 493 |
| 12-4 環境の保全のための措置   | 497 |
| 12-5 評 価           | 497 |
| <b>第13章 安全性</b>    | 499 |
| 13-1 工事中           | 499 |
| 13-1-1 概 要         | 499 |
| 13-1-2 調 査         | 499 |
| 13-1-3 予 測         | 516 |
| 13-1-4 環境の保全のための措置 | 549 |
| 13-1-5 評 価         | 549 |
| 13-2 供用時           | 550 |
| 13-2-1 概 要         | 550 |
| 13-2-2 調 査         | 550 |
| 13-2-3 予 測         | 550 |
| 13-2-4 環境の保全のための措置 | 584 |
| 13-2-5 評 価         | 584 |
| 13-3 危険物等          | 585 |
| 13-3-1 概 要         | 585 |
| 13-3-2 調 査         | 585 |
| 13-3-3 予 測         | 587 |
| 13-3-4 環境の保全のための措置 | 589 |
| 13-3-5 評 価         | 589 |

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| <b>第14章 緑地等</b>                   | 591 |
| 14-1 概 要                          | 591 |
| 14-2 調 査                          | 591 |
| 14-3 予 測                          | 594 |
| 14-4 環境の保全のための措置                  | 598 |
| 14-5 評 価                          | 598 |
| <br><b>第3部 対象事業に係る環境影響の総合的な評価</b> |     |
| <br>第1章 総合評価                      | 599 |
| 第2章 調査、予測、環境保全措置及び評価の概要           | 601 |
| <br>第4部 事後調査に関する事項                | 659 |
| <br>第5部 環境影響評価手続きに関する事項           | 665 |
| 第1章 環境影響評価手続きの手順                  | 665 |
| 第2章 準備書作成までの経緯                    | 667 |
| 第3章 市民等の意見の概要及び市長の意見に対する事業者の見解    | 668 |
| 3-1 市民等の意見の概要に対する事業者の見解           | 692 |
| 3-2 市長の意見（方法書意見）に対する事業者の見解        | 692 |
| <br>第6部 環境影響評価業務委託先               | 699 |
| <br>【用語解説】                        | 701 |

## <略 称>

以下に示す条例名及び名称については、略称を用いた。

| 条 例 名 及 び 名 称                                   | 略 称           |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 「県民の生活環境の保全等に関する条例」<br>(平成15年愛知県条例第7号)          | 「愛知県生活環境保全条例」 |
| 「市民の健康と安全を確保する環境の保全に関する条例」<br>(平成15年名古屋市条例第15号) | 「名古屋市環境保全条例」  |
| 東海旅客鉄道                                          | JR東海          |
| 日本貨物鉄道                                          | JR貨物          |
| 名古屋市高速度鉄道                                       | 地下鉄           |
| 大気汚染常時監視測定局                                     | 常監局           |
| 一般環境大気測定局                                       | 一般局           |
| 自動車排出ガス測定局                                      | 自排局           |