（様式６）

**揚輝荘整備運営事業に係る民間事業者サウンディング調査**

**調査票**

# 【担当者連絡先】

|  |  |
| --- | --- |
| 法人等名 |  |
| 所在地又は住所 |  |
| 担当者氏名(フリガナ) |  |
| 所属・職名 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

# 【担当業務】

想定する主な担当業務に〇をつけてください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 設計・建設業務全体 |  | 庭園の設計業務 |
|  | 蔵前エリア及び便益施設の設計業務 |
|  | 庭園の建設業務 |
|  | 蔵前エリア及び便益施設の建設業務 |
|  | 管理運営業務全体 |  | 運営業務 |
|  | 維持管理業務 |
|  | マネジメント業務 |
|  | 蔵前エリア（飲食店等）の運営業務 |

# ＜記入要領等＞

・調査票を作成し、サウンディング調査実施日の概ね３日前（土日祝除く。）までに、ご提出ください。

・想定する担当業務に係る調査項目に対して、回答を記入してください。

・行数等は回答に応じて伸張いただくなど適宜調整してください。

・回答の補足資料等がございましたら、提供いただきますようお願いします。

# 事業全体

## 目的・範囲・基本方針等

本事業全体（事業の目的・範囲・基本方針等）に対して、疑問点や留意事項があれば、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 事業手法・契約の考え方

本事業では、性能発注方式を基本としたDBO方式を採用することを予定しています。また、設計・工事事業者と設計工事請負契約を、指定管理事業者と指定管理基本協定を締結することを予定しています。この事業手法や契約の考え方について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 事業者の募集・選定スケジュール

別紙２「９.事業者の募集・選定（２）事業者の募集・選定スケジュール」に記載のスケジュールを想定しています。このスケジュールについて、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

# 設計・建設業務

## 設計条件

業務内容としての対応可否等に関して、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| ＜庭園について＞ |
| ＜蔵前エリアについて＞ |
| ＜その他について＞ |

## 土蔵３・RC蔵の利活用

土蔵３・RC蔵は改修を前提としています。また、飲食機能の導入における厨房設備の工事を事業者負担とすることを検討しています。改修にあたる懸念点や不明点があれば、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 施工

施工における懸念点等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 設計・工事期間

設計・工事期間は、別紙２「７.事業期間（１）設計・工事期間（想定）」に記載のスケジュールを想定しています。本事業に要する適切な設計・工事期間や設計・工事期間の短縮要因及び伸長要因、留意点等について、ご意見をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 設計期間 | 令和９年４月～令和　年　月 | カ月 |
| 建設期間 | 令和　年　月～令和　年　月 | カ月 |
| 供用開始 | 令和　年　月 | － |
| ＜設計・工事期間の短縮要因、伸張要因、留意点等＞ | | |

## 事業費

本事業の設計・建設費をご教示ください（一式概算程度で構いません）。以下の表を算出の際の参考としいただいても構いません。

また、事業費の増額要因等について、ご意見をお聞かせください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 業務項目 | 科目 | | 金額（税抜き） |
| 設計業務 | 調査費 | | 千円 |
| 設計費 | | 千円 |
| その他関連業務費 | | 千円 |
| 建設業務 | 庭園工事費 | | 千円 |
| 蔵前エリア（便益施設を除く）工事費 | | 千円 |
| 便益施設工事費 | | 千円 |
| その他工事費 | 園内サイン | 千円 |
| 防犯対策 | 千円 |
| 聴松閣展示 | 千円 |
| Wi-Fi導入 | 千円 |
| 周辺環境工事費 | 道路の美装化 | 千円 |
| 案内サイン | 千円 |
| 工事監理業務 | 工事監理費 | | 千円 |
| その他 | その他関連業務費 | | 千円 |
| **合計** | | | 千円 |
| ＜事業費の増加要因等＞ | | | |

※将来の物価変動は考慮せず、現時点での物価情勢に応じた水準にてご検討ください。

※科目が不足する場合は適宜追加してください。

※業務対象外とすることが望ましい場合等は、金額欄に「0」とご記載ください。

※任意様式にて作成いただく場合、少なくとも上記項目が網羅されるようお願いいたします。

# 管理運営業務

## 管理運営条件

業務内容としての対応可否等に関して、ご意見をお聞かせください。

また、土蔵３・RC蔵を活用して飲食機能を導入することを予定しています。飲食機能に関して、規模感（必要面積）や収益性、厨房設備の工事を事業者負担とすること等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| ＜現指定管理業務（南園指定管理＋北園管理・活用委託）について＞ |
| ＜便益施設の運営について＞ |
| ＜土蔵３・RC蔵の運営について＞ |
| ＜デジタルコンテンツ作成について＞ |
| ＜来場者数の把握について＞ |
| ＜その他＞ |

## 業務範囲

業務範囲は、別紙２「２.事業の範囲」の通り、北園及び南園を予定しています。業務期間中に業務範囲の増減が想定されますが、対応可否や懸念点等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 人員配置

人員配置は、別紙２「６.管理運営条件（４）人員配置」の通り、現指定管理業務（南園指定管理＋北園管理・活用委託）の職員配置に追加して、北園に最低一人配置することを予定しています。なお、北園への職員配置に対応するため、北園に事務所機能を配置することを予定しています。人員配置や事務所機能に必要な設備等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 営業時間

営業時間は、別紙２「６.管理運営条件（５）営業時間」の通り、午前９時30分から午後４時30分までを予定しています。飲食機能の導入等による投資回収も考慮して、この営業時間について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 事業期間

事業期間は、別紙２「７.事業期間（２）管理運営期間」の通り、令和10年度から５～10年間を予定しています。飲食機能の導入等による投資回収も考慮して、この事業期間について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

# 事業参加へのご意向

## 本事業への参画意向

ご提示した情報等を前提として、現時点での本事業への参画意向について、お聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

## 参画可否を判断する際の条件

本事業への参画検討に当たり、貴社にとって重要な条件や必要な情報等について、ご教示ください。

|  |
| --- |
|  |

# その他（自由意見）

その他、事業全体を通してご要望やご提案、懸念事項等について、お聞かせください。

|  |
| --- |
|  |

質問は以上です。ご協力ありがとうございました。