

	質問	回答
1	<p>実施公告 4 参加手続 (3) 企画提案書等の提出</p> <p>「副本には事業者名が特定できるような表示や表現を記載しない事」とあるが、提案者の会社名以外にも、協力会社の会社名も記載はできないという事でしょうか。</p>	<p>協力会社名を記載することによって、提案事業者が類推されてしまう場合は、記載を避けてください。</p>
2	<p>実施公告 4 参加手続 (3) 企画提案書等の提出 エ 共同企業体による提出の場合</p> <p>2 共同企業体で参加する場合は、代表会社だけではなく共同企業体構成会社の名前の記載も不可という事でしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
3	<p>仕様書 1ページ 5 管理施設の基本情報 (1) エリア構成 イ 無料エリア</p> <p>無料エリアの中に、展示室(名古屋市独自展示)とありますが、具体的に『全体図 別紙1 管理施設概要』の図面の中でどこを示すのでしょうか。 NHK関連会社が主に担当する有料エリアのドラマ館展示室の中で行うのであれば、有料エリアと無料エリアの分けと出入口はどのように考えればよいでしょうか。スタッフの配置数との関わりが深いのでご指示ください。</p>	<p>展示室の内部に設定する予定です。 具体的には展示室から特産品等販売所に接続する一面を、名古屋市独自展示のためのスペースとして使用する予定です。 名古屋市独自店の位置、有料エリアと無料エリアの分け・出入口に関する詳細は、別添の参考資料「展示室イメージ図」をご参照ください。</p>
4	<p>仕様書 1ページ 5 管理施設の基本情報 (3) 営業時間</p> <p>「※夏季集客イベント開催時(7~9月の土日祝を想定)は開館時間を延長して営業予定」との記載がありますが、費用計上に関係があるため、延長の日数と時間の設定(案)を教えてください。あるいは、予定であるため、本積算書には費用計上は無くてもよいという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>夏季集客イベントは、例年開催される中村公園夏まつりに加え、受託者から提案される誘客イベントを想定しています。 日数や延長時間の設定及び費用積算は提案に含めてください。</p>
5	<p>仕様書 2ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 イ 受入準備 (イ)</p> <p>5 「管理施設の入口・休憩所・観光案内展示スペースにパンフレット用の棚を用意」とありますが、受注者はパンフレット棚を用意し、休憩所には来館者が休憩する椅子等の準備は発注者側で用意していただけるという理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>いずれも必要な備品は全て受託者でご用意をお願いします。</p>
6	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 ウ 案内・監視等 (エ)</p> <p>6 車いすの貸出にあたり、車いすの貸出し台数は検討されている台数の目安はありますか。</p>	<p>車いすの台数は3台程度を想定しています。</p>
7	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (キ)</p> <p>7 仕様書で意味する「自動販売機」とは飲料の自販機との理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>基本的に飲料自動販売機を想定していますが、特段、飲料に限定するものではありません。</p>

8	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 オ 施設の装飾・管理業務 (イ)</p> <p>機械警備は委託者が設置・撤去を行い、受注者は警備会社と打合せを行い、建物の施錠・開錠について打合せを行い実施する事との理解でよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
9	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (ア)</p> <p>別紙1管理施設概要「全体図」の物産品等販売所西側出入口がある面は全面ガラス張りとなりますか。また、物産品等販売所エリアで商品陳列、ディスプレイ、装飾等の禁止スペースはありますでしょうか。</p>	<p>特産品等販売所の出入口面の様子は別添の<b>参考資料「西面立面図」</b>をご参照ください。 また、特産品等販売所における商品陳列、ディスプレイ、装飾等の禁止スペースは特に設定していませんが、来館者等の通行や休憩所・観光案内展示スペースの利用を著しく妨げる内容は認められません。</p>
10	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務</p> <p>駐車場での誘導員の配置や休憩所の設置が必要になった場合の費用についても委託者と別途協議のため、本積算には費用計上はしなくてもよいでしょうか。</p>	大型観光バスの臨時駐車場にかかる誘導員に関しては、費用を積算のうえ、ご提案ください。
11	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務</p> <p>駐車場への誘導案内看板等が、交通アクセス上や中村公園内に必要な場合の設置場所や費用に関しては、委託者と別途協議との考え方でよいでしょうか。</p>	普通車の臨時駐車場の予定地は別添の <b>参考資料「駐車場位置図(予定)」</b> における黄色塗りつぶし部分であることを念頭に、ご提案ください。
12	<p>仕様書 7ページ 6 主な業務内容 (5) その他注意事項 エ</p> <p>「委託者が事務所スペースを用意するが、運営上必要となる什器や備品、ネットワーク環境等は受託者の負担で設置、撤去すること。」とありますが、別紙2リスク分担表には、「高速通信回線の敷設は委託者負担」とございます。回線は、事務室まで来ている状況との認識でよろしいでしょうか。受託者に関しては、運営用にプロバイダ契約などをし、運用すればよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
13	<p>仕様書 7ページ 6 主な業務内容 (5) その他注意事項 カ</p> <p>管理施設の光熱費の中には、NHK関連会社が担当するドラマ館(展示室)内の光熱費(電気代等)は含まれないとの考えでよいでしょうか。 また、光熱費を負担する範囲は仮施設設全ての認識ででしょうか。</p>	光熱費を負担する範囲は、ドラマ館展示室内も含め、施設すべてとなります。
14	<p>仕様書 別紙1 管理施設概要 公園内配置・全体図・事務所棟・展示室棟・販売所棟</p> <p>図面作成にあたり、各諸室・全体図の建築図面をデータで頂けませんでしょうか。館内はエレベーター無し、2階への物品類の搬入出については階段手運びが必要の認識でよろしいでしょうか。また、資機材の搬入出条件につきまして、公園内への搬入時間・車両サイズの制限等がありますでしょうか。</p>	<p>建築図面は公告済みのデータをご活用ください。 館内はエレベーターがありませんので、お見込みのとおり、2階への搬入出は階段移動となります。 資機材の搬入出は、公園管理者との協議調整が、適宜必要となります。</p>

15	<p>実施公告 様式4、5 下段枠外の※様式の内容</p> <p>「A4用紙20枚以内(両面印刷可、A3用紙も適宜使用可)」との記載がありますが、「両面印刷可」という事は、ページ数では40ページまで可能という理解でよいでしょうか。あわせて、A3の両面印刷も2ページとの理解でよいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおり、両面印刷により、様式4と様式5は合わせて40ページまで可能となります。 また、A3用紙も40ページの範疇で利用可能であり、両面印刷の場合は2ページ扱いとなります。</p>
16	<p>実施公告 様式5 枠内の※の内容</p> <p>様式5の中の記載の「※別添「仕様書」を踏まえ、業務の内容、業務手法及び業務工程を具体的に記述してください。実施スケジュールについても記載して下さい」とあります。 また、下段の※に様式4及び様式5含めて、A4用紙20枚以内との記載があります。これは、様式4と5と仕様書の「6 主な業務内容」を含めて20ページ以内との理解でよいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。 様式4と様式5は合わせて20ページ以内、両面印刷の場合は40ページ以内に収めてください。</p>
17	<p>実施公告 様式6 下段枠外の※の書類の件</p> <p>「正本には上記に記載した内容が確認できる書類(契約書の写し、受注証明書類等)との記載がありますが、各協議会に提出した実施したと明確にわかるように「大河ドラマ館」完了報告書の抜粋、また、決定通知で代用してもよいでしょうか。</p>	<p>当該資料で問題ございません。</p>
18	<p>大河ドラマ館の館の運営事業者への引き渡し日はいつ頃を想定していますでしょうか。</p>	<p>令和7年11月上旬頃を想定しています。</p>
19	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (ア)</p> <p>屋外装飾とは外壁等も含みますでしょうか。中村公園内の装飾を指しておりますでしょうか。</p>	<p>特産品等販売所の外壁等も提案の範囲内となります。 また、施設以外の中村公園内の装飾は、提案の範囲外となります。</p>
20	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 イベント等の企画・運営</p> <p>ドラマ館の近く(中村公園内)に別途建物等を建てることは可能でしょうか。その場合活用させていただけるスペースはどのあたりになりますでしょうか。</p>	<p>公園管理者等との協議調整が必要となります。</p>
21	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 イベント等の企画・運営</p> <p>中村公園内にてイベントブース等の出展は可能でしょうか。</p>	<p>公園管理者等との協議調整が必要となります。</p>

22	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 イベント等の企画・運営</p> <p>中村公園内に飲食スペースを設けることは可能でしょうか。</p>	<p>公園管理者等との協議調整が必要となるほか、保健所への届出・認可等の手続きを受ける必要があります。</p>
23	<p>仕様書 1ページ 3 業務期間</p> <p>保険契約も年度毎(令和7年度と令和8年度)に分けて契約でよろしいでしょうか。</p>	<p>運営管理業務受託者と保険会社等との間で交わされる契約につきましては、受託者の方針にお任せしますが、受託者と委託者との間で締結する契約は各年度毎の契約となります。</p>
24	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (イ)</p> <p>建物の原状復帰(受託者が、建物を借受けした時の状態でお返す例:破損した壁を修復してお返す)必要はないと理解しておりますが、よろしいでしょうか。</p>	<p>建物は解体を前提としているので、壁・床・サッシに関する現状回復は不要です。ただし、運営業務期間中における汚損・破損は受託者での補修対応となります。</p>
25	<p>仕様書 5ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 コ 保険の加入 (ア) ① 施設賠償責任保険</p> <p>市として、かけなければいけない保険金額(補償額)の規定はありますか。</p>	<p>規定は特にありません。 事業内容や施設規模等を考慮してご提案ください。</p>
26	<p>仕様書 5ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 コ 保険の加入 (ア) ② 障害保険</p> <p>来場者の来館中のケガを補償するということと理解しております。 その場合、市として、かけなければいけない保険金額(補償額)の規定はありますか。 ※自治体様によっては、規定を設けていらっしゃる場所もございますため確認です。</p>	<p>規定は特にありません。 事業内容や施設規模等を考慮してご提案ください。</p>
27	<p>仕様書 5ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 コ 保険の加入 (ア) ③ その他展示物の損傷・破損に対応した保険等</p> <p>展示物の時価総額はおおよそいくら位でしょうか。</p>	<p>展示物の内容が定まっていないため不明です。</p>
28	<p>仕様書 1ページ 5 管理施設の基本情報 (3) 営業時間</p> <p>夏季集客イベント開催時の開館時間延長は何時までを想定されているか。</p>	<p>夏季集客イベントは、例年開催される中村公園夏まつりに加え、受託者から提案される誘客イベントを想定しております。 日数や延長時間の設定及び費用積算は提案に含めてください。</p>

29	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務</p> <p>特産品購入者用のオリジナルデザインのレジ袋は必要か。</p>	仕様書上では、必須とはしていません。
30	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (ア)</p> <p>屋内装飾とあるが、引き渡し時の装飾は全くない想定か。主催者にて表示する案内看板などの詳細が知りたい。</p>	装飾についてはお見込みのとおりです。案内看板などは、現時点では未定です。
31	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (イ)</p> <p>(ア)に記載の屋内および屋外装飾について、「原状回復可能～」と記載がありますが、どこまでの原状復帰が必要か。</p>	建物は解体を前提としているので、壁・床・サッシに関する現状回復は不要です。ただし、運営業務期間中における汚損・破損は受託者での補修対応となります。
32	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 エ 特産品等販売所の設営・運営管理業務 (オ)</p> <p>「名古屋ブランド協会」は「名古屋観光ブランド協会」という認識で良いか。</p>	お見込みのとおりです。
33	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 オ 施設の装飾・管理業務</p> <p>市所有のAEDは貸出可能か。</p>	貸与は致しかねます。
34	<p>仕様書 3ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 オ 施設の装飾・管理業務 (ア)</p> <p>施設の装飾は展示業者が担当する認識だが、受託者に求める装飾範囲を明確に確認したい。</p>	展示業者は展示室(大河ドラマ関連展示)内の装飾を担当します。本業務で受託者に求める装飾範囲は、無料エリアと風除室です。
35	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務</p> <p>臨時駐車場の明確な場所はどこになるか。</p>	普通車の臨時駐車場の予定地は別添の <b>参考資料「駐車場位置図(予定)」</b> における黄色塗りつぶし部分です。大型バスの臨時駐車場の位置については、調整中です。

36	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務 (オ)</p> <p>使用後は原状復帰しますが、設置物の跡等は残ってしまうと予想される。 全てのアスファルトの敷き直し等の修繕が必要か。</p>	<p>基本的に従前の材質で破損個所の修復をお願いします。 詳細は契約後、受託者と別途協議といたします。</p>
37	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 キ 清掃業務</p> <p>清掃業務にあたり、各所の床面の材質はどのようなものか。 (タイルカーペット、塩ビシート等)</p>	<p>各所の床面等の材質については、別添の<b>参考資料「室内仕上表(仮)」</b>をご参照ください。</p>
38	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 キ 清掃業務</p> <p>清掃範囲は、建物敷地内だけで良いか。建物外周の中村公園も範囲に含まれるか。</p>	<p>本施設設置に伴い中村公園とその周辺には不特定多数の方が訪れることになるため、清掃範囲には施設並びにその敷地内はもちろんのこと、中村公園内及びその外周も含まれます。</p>
39	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 キ 清掃業務</p> <p>清掃業務にあたり、トイレ洗面付近にハンドドライヤーは設置されるか。</p>	<p>ハンドドライヤーは設置しません。</p>
40	<p>仕様書 5ページ 6 主な業務内容 (3) チケットに関する企画、販売及び事務全般 ア チケット販売計画の企画・立案・実施</p> <p>チケット料金表以外の料金設定を検討しても良いか。(団体券など)</p>	<p>提案内容に含まれます。</p>
41	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 ア 誘客宣伝の企画・広報媒体の制作等(ア)</p> <p>来館記念証の作成は必要か。 チケットの半券などでも問題ないか。</p>	<p>来館記念証の作成は必須であり、チケットの半券などでの代用は認められません。</p>
42	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 ア 誘客宣伝の企画・広報媒体の制作等(ア)</p> <p>誘客宣伝のポスターに希望サイズがあるか。</p>	<p>サイズの指定はありませんが、提案内容により、契約後別途協議とします。</p>

43	<p>仕様書 6ページ 6 主な業務内容 (4) 誘客宣伝 ア 誘客宣伝の企画・広報媒体の制作等 (イ)</p> <p>ウェブサイトの制作及び情報発信について、市としてドラマ館のホームページを作成するか。 当社にてホームページ作成する必要があるか。</p>	<p>名古屋市の公式HP内でも、大河ドラマを契機とした観光の推進に関する情報を発信していきます。 受託者におけるホームページの作成は、仕様書に基づき提案内容に含まれます。</p>
44	<p>仕様書 7ページ 6 主な業務内容 (5) その他注意事項 オ</p> <p>事務所スペースは協議とあるが、施設運営上、執務スペース及びバックヤードが必要となるが、「別紙1」の事務室1～3は、基本お貸しいただけるか</p>	<p>事務所1～3は基本的に運営事業者に貸与します。 貸与の開始時期については、今後の協議となります。</p>
45	<p>仕様書 7ページ 6 主な業務内容 (5) その他注意事項 カ</p> <p>光熱費及び通信費は受託者の負担とするとあるが、いくらほどを見込んでいるか。</p>	<p>仕様書をご参照の上、ご提案ください。</p>
46	<p>仕様書 別紙2 リスク分担表</p> <p>空調フィルター清掃・交換にあたり、空調機の台数はいくつか。 天井までの高さはどのくらいか。高所の場合、昇降機型のACでしょうか。</p>	<p>空調機の台数は以下のとおりです。 事務所棟:壁掛け3、天井付け5 展示室棟:天井付け11 販売所棟:天井付け7</p> <p>また、天井までの高さは、事務所棟2.4m(1階ごとの高さ)、展示室棟4.5m、販売所棟2.7mとなります。 空調機は昇降機器型ではありません。</p>
47	<p>仕様書 別紙2 リスク分担表</p> <p>飲料水水質検査とあるが、建物面積より、ビル管理法に該当しないかと思われるが、必要項目か。</p>	<p>必要です。</p>
48	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務 (ウ)</p> <p>駐車場の施設とありますが、24時間営業は可能でしょうか</p>	<p>契約後、臨時駐車場の土地所有者含め別途協議といたします。</p>
49	<p>仕様書 4ページ 6 主な業務内容 (2) 管理施設等の運営管理 カ 駐車場管理業務 (ウ)</p> <p>現状復旧を行うこととありますが、モルタル剤での復旧でよろしいでしょうか。</p>	<p>基本的に従前の材質で破損個所の修復をお願いします。 詳細は契約後、受託者と別途協議といたします。</p>