

別紙11 既存緑化対象範囲図

【条件整理】	
敷地面積(※1)	94064.10㎡
必要緑化率	都市緑地法(緑化地域制度)より ・用途地域による緑化率 : 10% ・地区計画等の区域内における緑化率 : 15%(10%(※2)) なお、関係諸官庁と緑化協議制度等に基づいた手続きを行った上で、 展示場敷地全体(現第2展示館解体後に近隣事業者へ引き渡す分を除く)で緑化率10%以上を確保すること
必要緑化面積	94064.10 ㎡ × 0.1 = 9406.41 ㎡
用途地域	商業地域
	市街化区域
容積率	400 %
建蔽率	80 %
計画建物	耐火建築物を想定

【新第2展示館敷地】	
既存緑化面積	(1) 137.86㎡
	(2) 141.35㎡
	(3) 155.87㎡
	(4) 217.24㎡
	(5) 112.00㎡
	(6) 418.37㎡
	(7) 1418.97㎡
	(8) 389.24㎡
	(9) 30.96㎡
	(10) 86.88㎡
	(11) 303.79㎡
	(12) 165.99㎡
	(13) 207.06㎡
	(14) 49.46㎡
	(15) 98.47㎡
	(16) 49.46㎡
	(17) 42.93㎡
	(18) 495.56㎡
	(19) 161.63㎡
	(20) 12.56㎡
	(21) 12.56㎡
	(22) 12.56㎡
	(23) 12.56㎡
	(24) 12.56㎡
	(25) 12.56㎡
	(26) 12.56㎡
	(27) 12.56㎡
	(28) 12.56㎡
	(29) 12.56㎡
	(30) 12.56㎡
	(31) 12.56㎡
	(32) 12.56㎡
	(33) 12.56㎡
	(34) —
	(35) 156.65㎡
	(36) 91.96㎡
	(37) 386.27㎡
	(38) 6.28㎡
	(39) —
	(40) 29.89㎡
合計	5529.98㎡

別途市整備予定緑化面積		案	計
駐車場緑化 80%	①	667.20㎡	667.20㎡
壁面緑化(駐車場棟)地上~RF	②	360.00㎡	1261.20㎡
壁面緑化(駐車場棟)2F~RF	③	360.00㎡	
壁面緑化(駐車場棟)2F~RF	④	259.20㎡	
壁面緑化(階段A)	⑤	59.00㎡	
壁面緑化(階段B)	⑥	59.00㎡	
壁面緑化(駐車場棟)地上~3F手すり	⑦	82.00㎡	
壁面緑化(駐車場棟)地上~3F手すり	⑧	82.00㎡	
合計		1928.40㎡	

必要緑化面積-既存-経常工事	1948.03㎡
9406.41 - 5529.98 - 1928.40	

※1 CAD求積による
※2 建築基準法第53条第3項第2号(角地)に該当する建築物については10%

