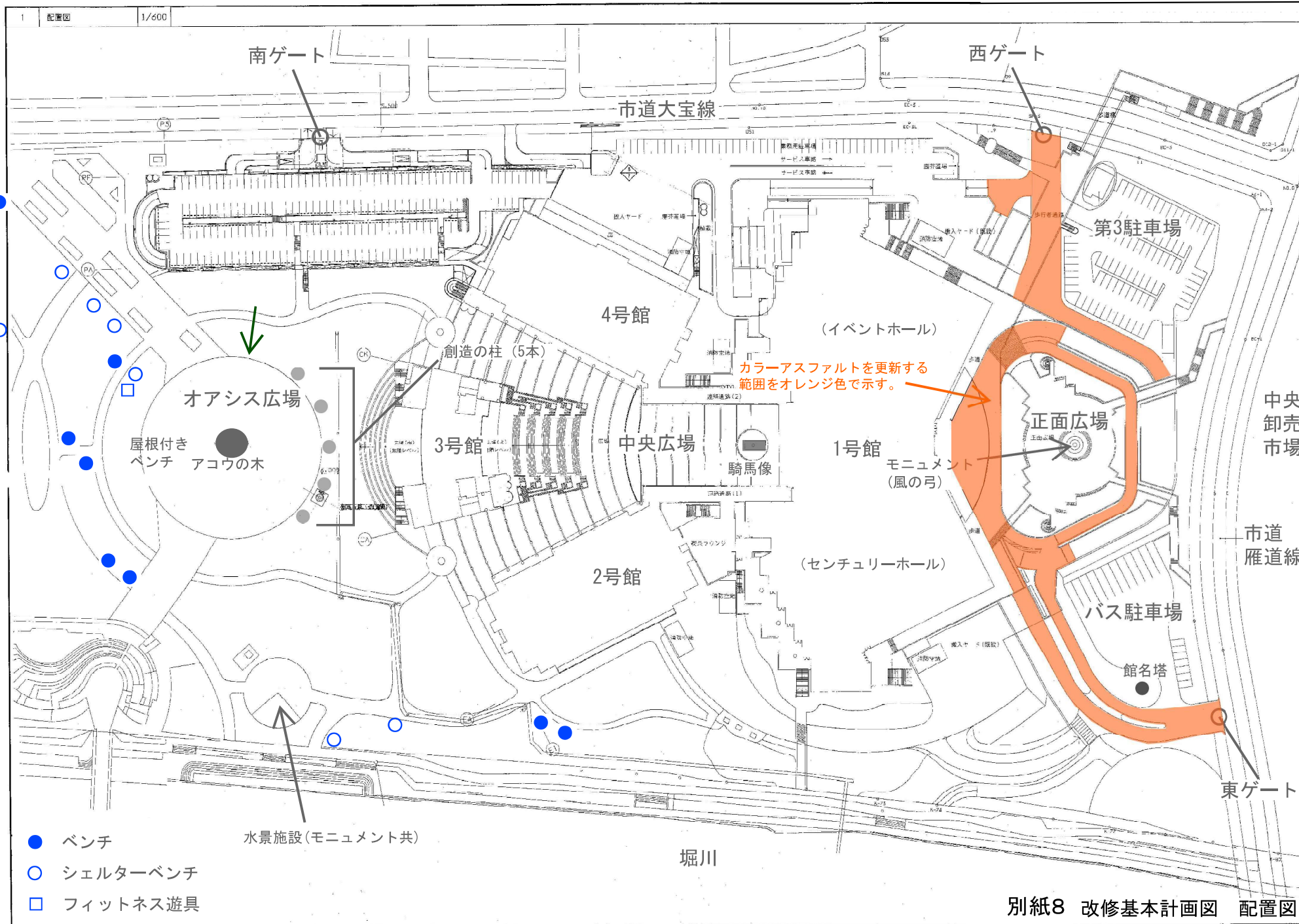
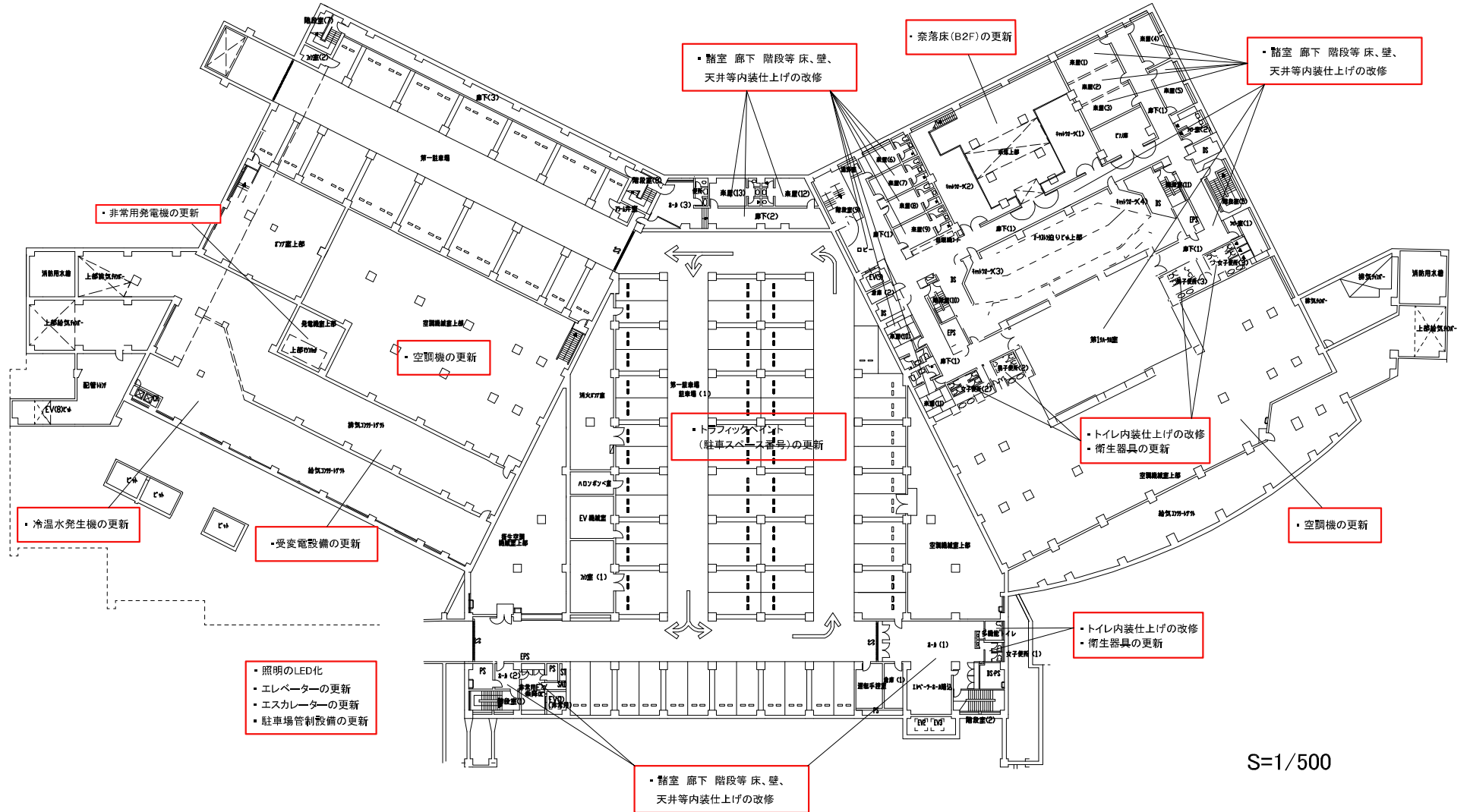






- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通風設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新



※地下2階図面は省略とする

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・緑島の更新
- ・照明のLED化
- ・設備整備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・舞台床の張り替え
- ・舞台機構整備改修
- ・舞台照明設備改修
- ・舞台音響設備改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・照明のLED化

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修

- ・照明のLED化
- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・上部軒天井の耐震化改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・床タイル割れの改修

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

S=1/500

別紙8 改修基本計画図 1号館 1階平面図



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通風設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・照明のLED化
- ・音響機器の更新
- ・照明機器の更新

- ・照明のLED化
- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・舞台照明設備改修
- ・舞台音響設備改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上の改修
- ・客席椅子の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ホワイエ、諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・遠隔設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ペリス上部
- ・ 天井の耐震化改修
 - ・ 内装仕上の改修
 - ・ 照明のLED化

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- アトリウム上部
- ・ 照明のLED化
 - ・ エレベーターの更新
 - ・ エスカレーターの更新

- ・ 舞台機構設備改修
・ 舞台照明設備改修
・ 舞台音響設備改修

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上の改修
・ 客席椅子の改修

- ・ 階段蹴上高さ、横通路の改修(2階席・3階席)

- ・ 可動間仕切りを撤去し
固定間仕切りに変更
スクリーン、バタンの更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- ・ ホワイエ、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上の改修

S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

別紙8 改修基本計画図 1号館 3階平面図

改修内容 1号館 7階平面図

※5階、6階図面は省略とする

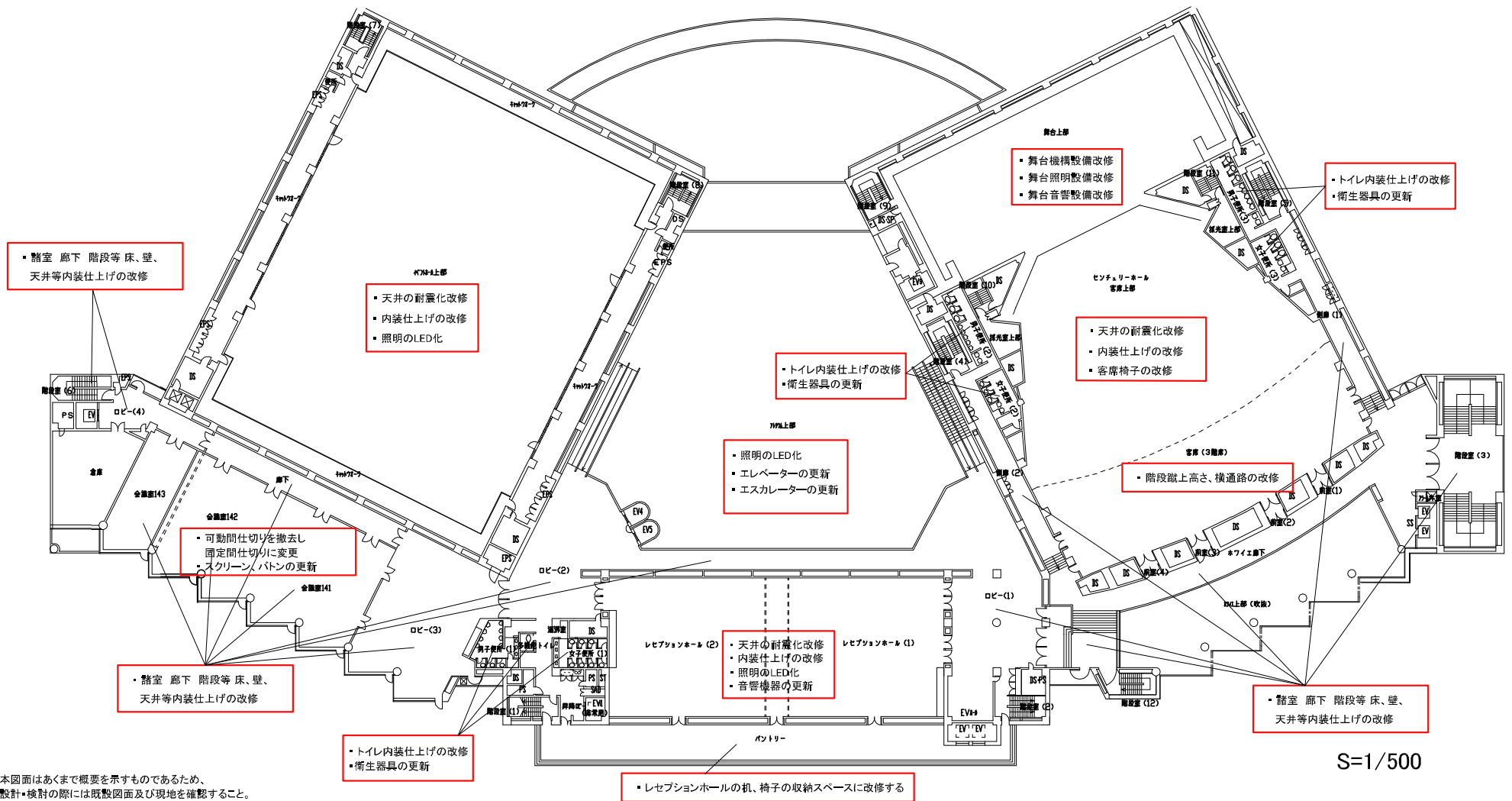
・7階に多機能トイレを新設する

・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

・レストランのまま、内装と
厨房機器を更新する

・レストラン、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上の改修

各室共通事項
・建具の更新
・照明のLED化
・通風設備の更新
・防災設備の更新
・警備設備の更新
・空調設備の更新
・衛生設備の更新



S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・クロークの拡張

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

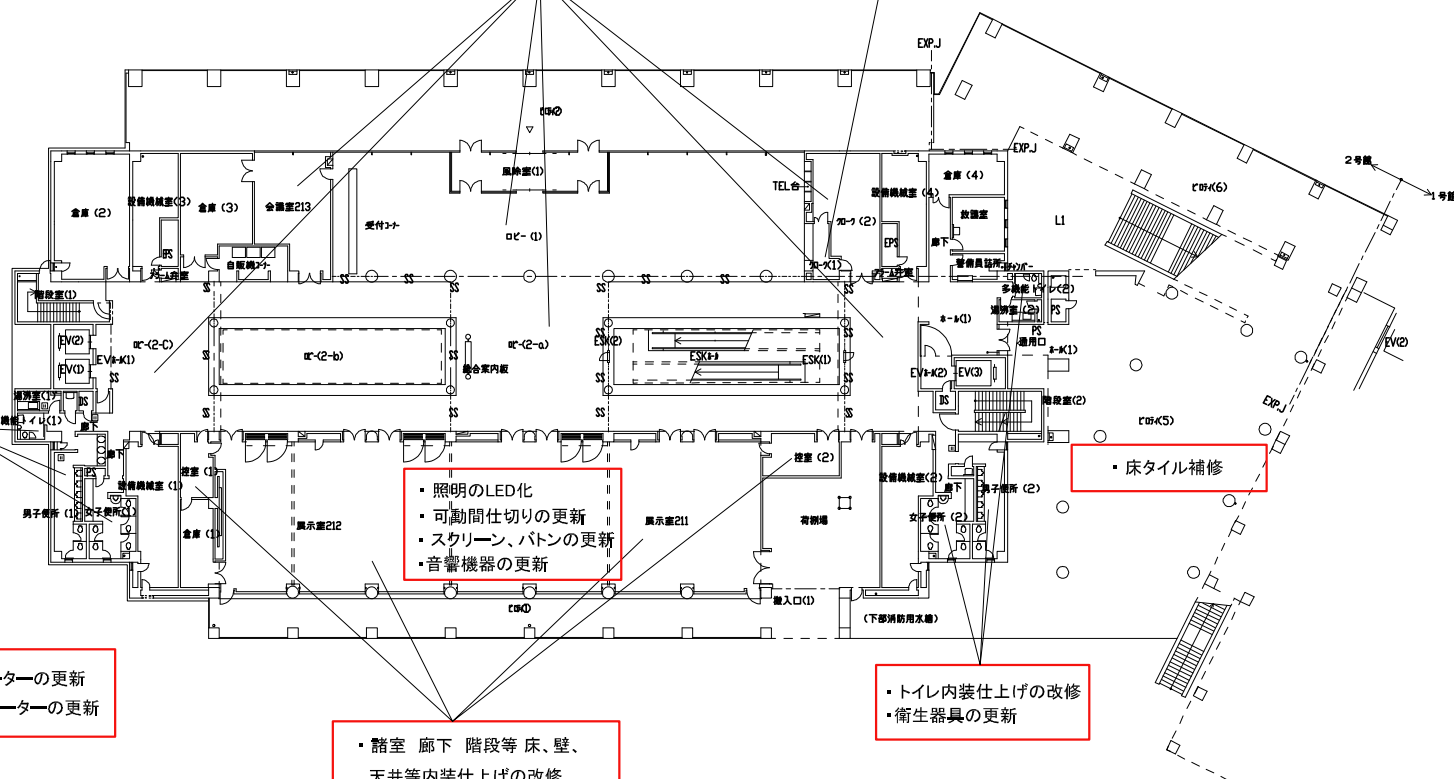
- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、パトンの更新
・音響機器の更新

- ・床タイル補修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
敷計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通風設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン・パトンの更新
・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン・パトンの更新
・音響機器の更新

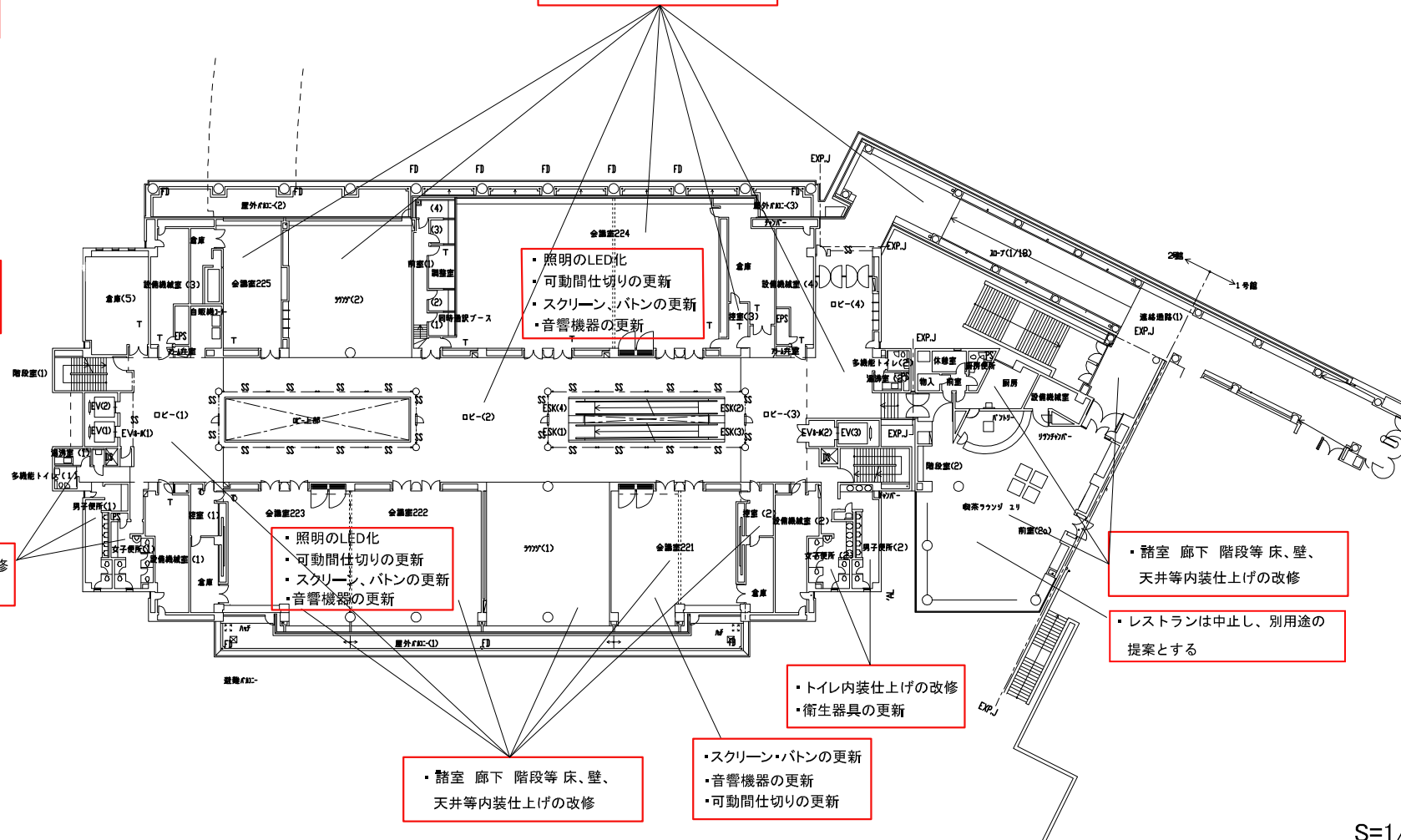
- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・スクリーン・パトンの更新
・音響機器の更新
・可動間仕切りの更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・レストランは中止し、別用途の
提案とする



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通信設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

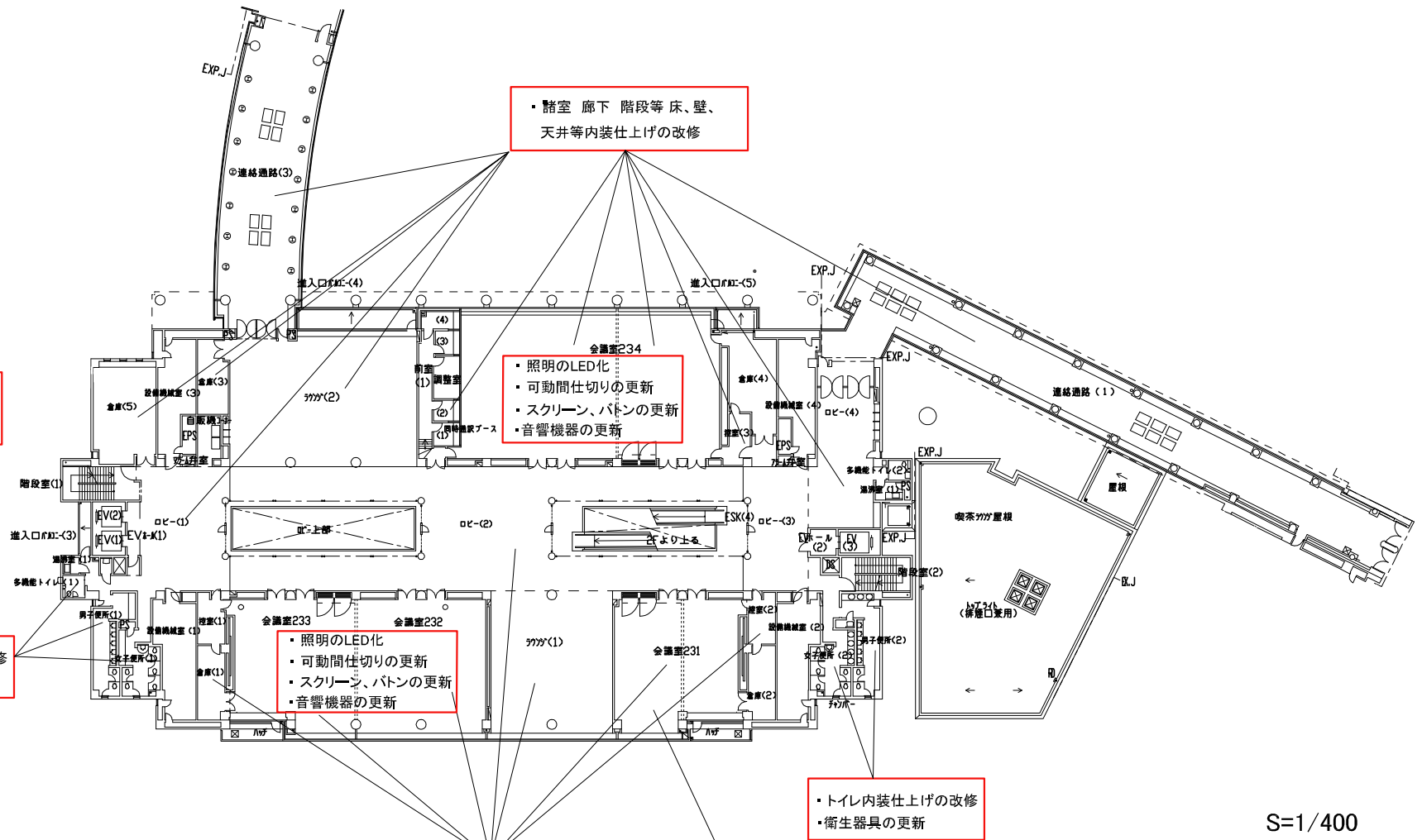
- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、バトンの更新
- ・音響機器の更新

- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、バトンの更新
- ・音響機器の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・スクリーン・バトンの更新
- ・音響機器の更新
- ・可動間仕切りの更新

- ・トイレ内装仕上の改修
- ・衛生器具の更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

改修内容 3号館 地下1階平面図 S=1/400

- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・厨房 パントリーの床、壁、天井等内装仕上の改修

厨房機器は既設のままとする

- ・レストランの床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・施設全体でレストランを1か所は残すものとし、残す所以外は別用途の提案も可能とする

- ・レストラン及びロビーの床の膨らみの改修

- ・エレベーターの更新

- ・諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

改修内容 3号館 1階平面図 S=1/400 ※2階、4階図面は省略とする

- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ピロティ軒天井の耐震化改修

- ・エレベーターの更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上の改修

改修内容 3号館 3階平面図 S=1/400

- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・電動ブラインドの更新

- ・国際会議室の床、壁等内装仕上の改修及び天井の耐震化改修

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

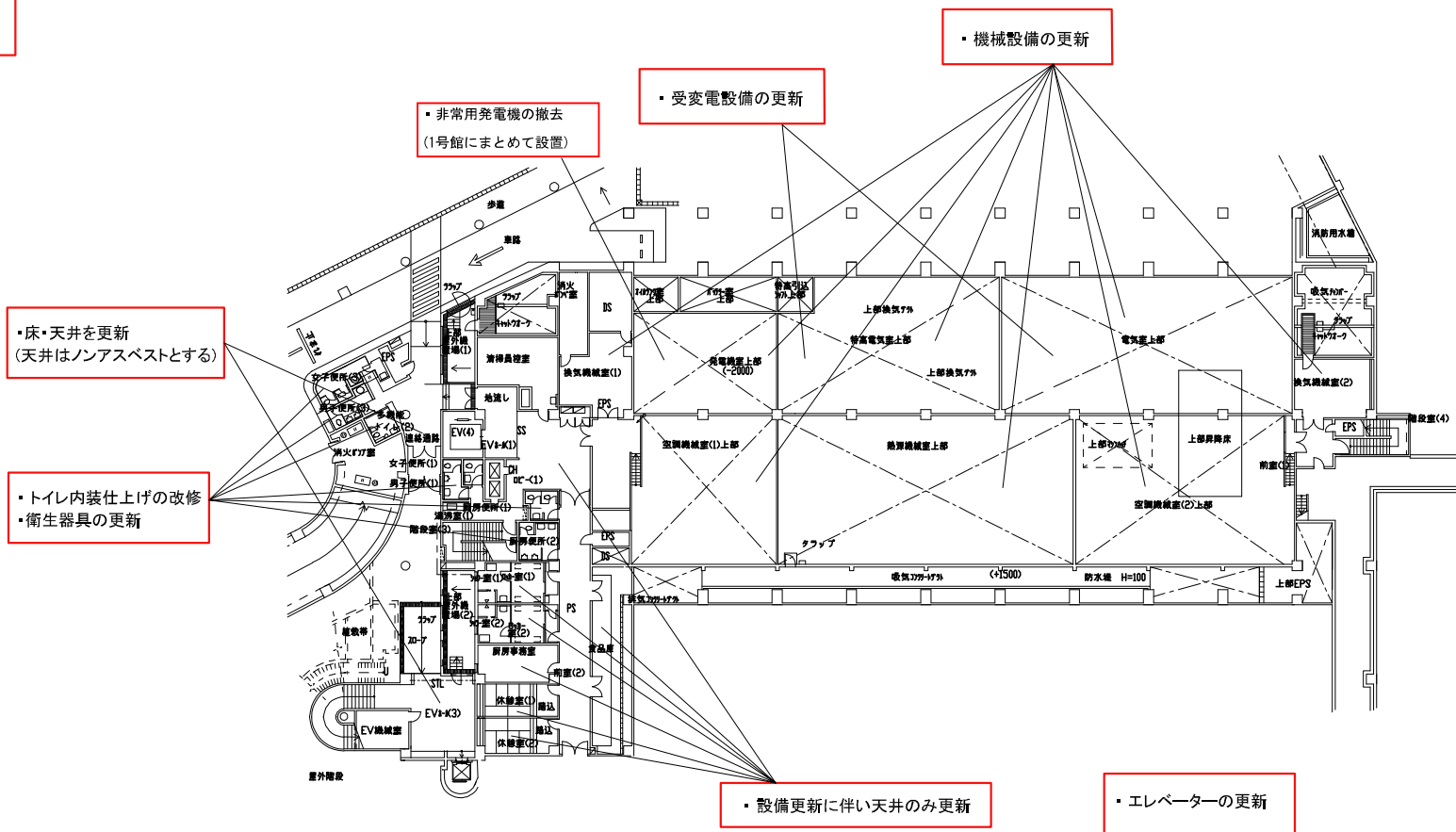
- ・エレベーターの更新

- ・諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上の改修

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

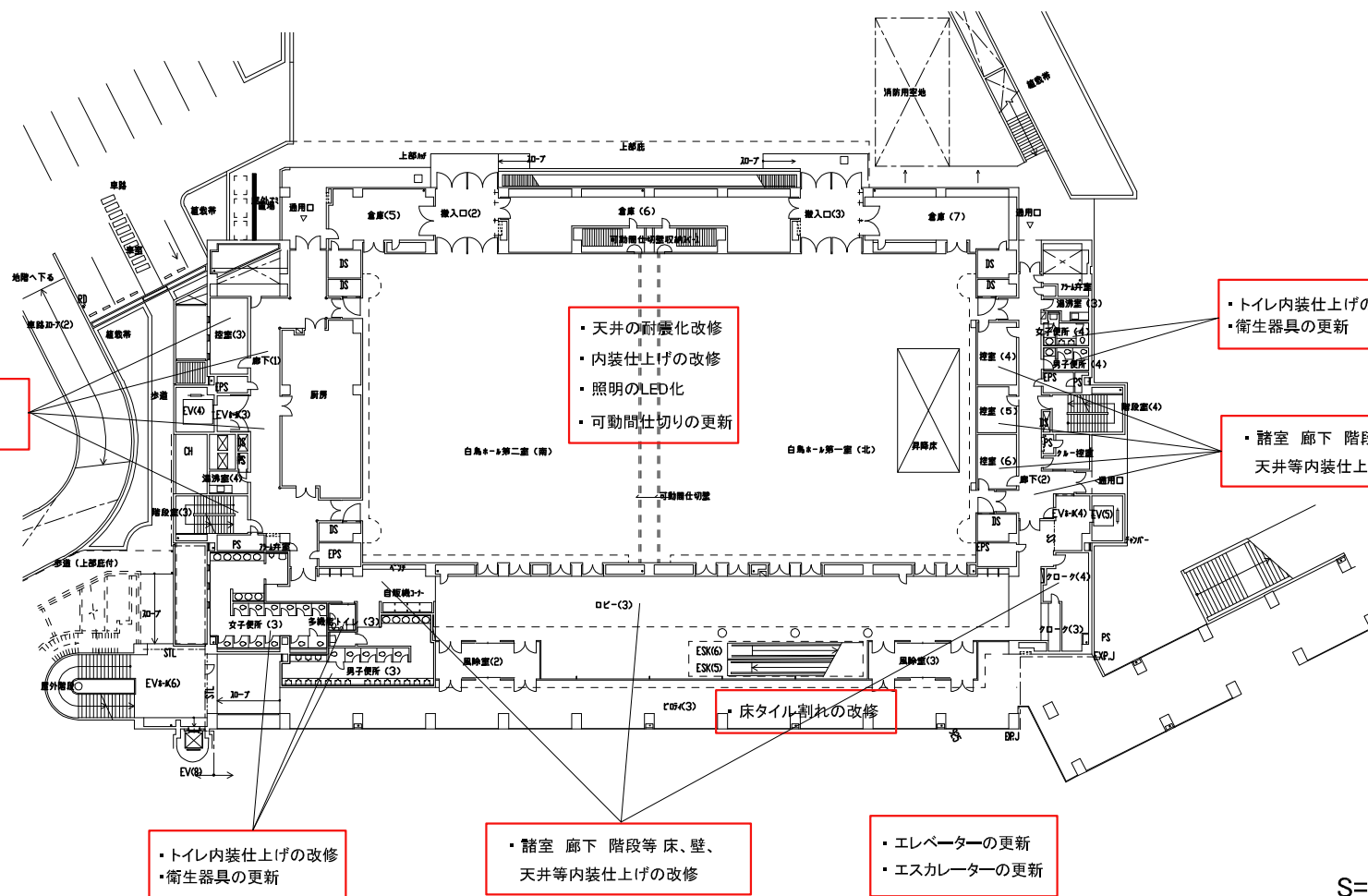


S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 防鳥ネットの更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

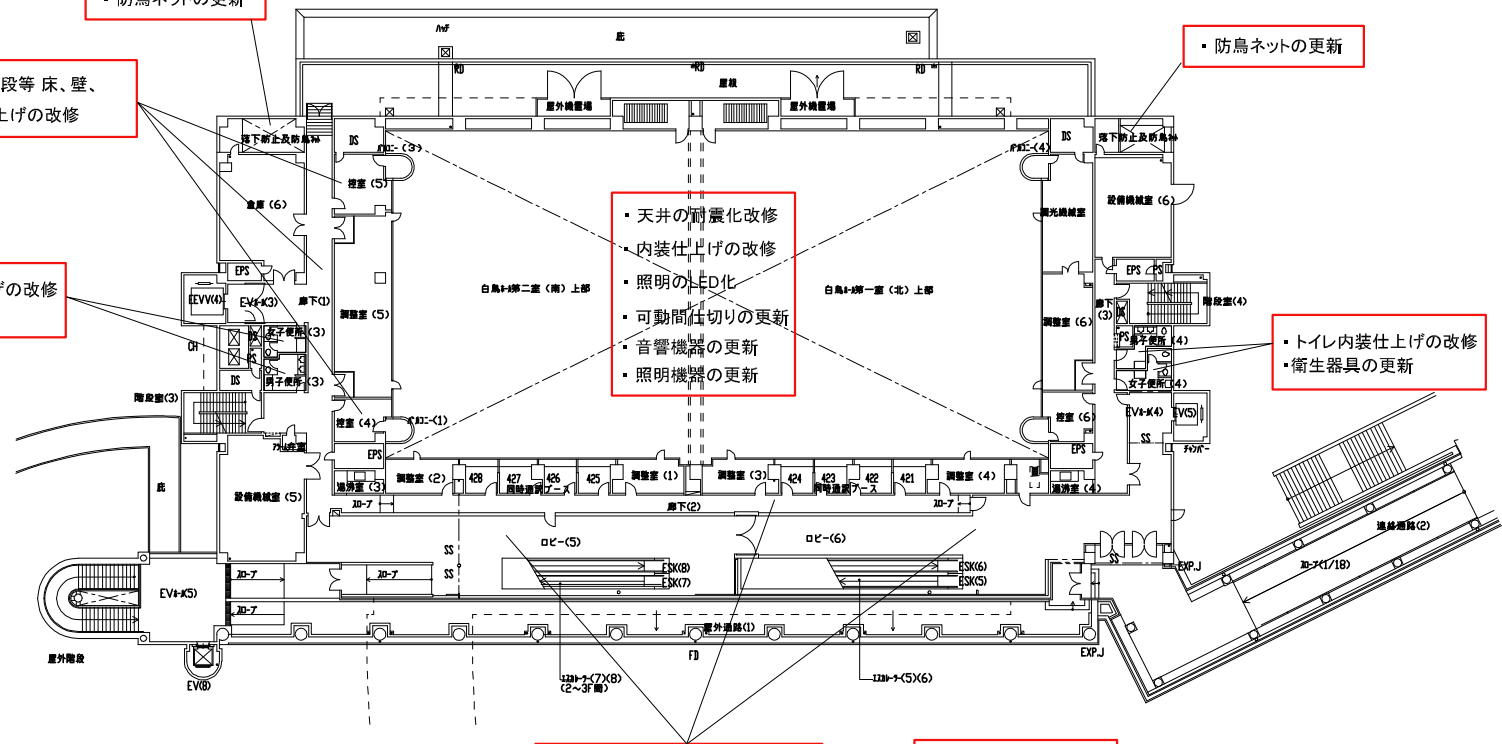
- ・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上の改修
・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ 音響機器の更新
・ 照明機器の更新

- ・ 防鳥ネットの更新

- ・ トイレ内装仕上の改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上の改修

- ・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

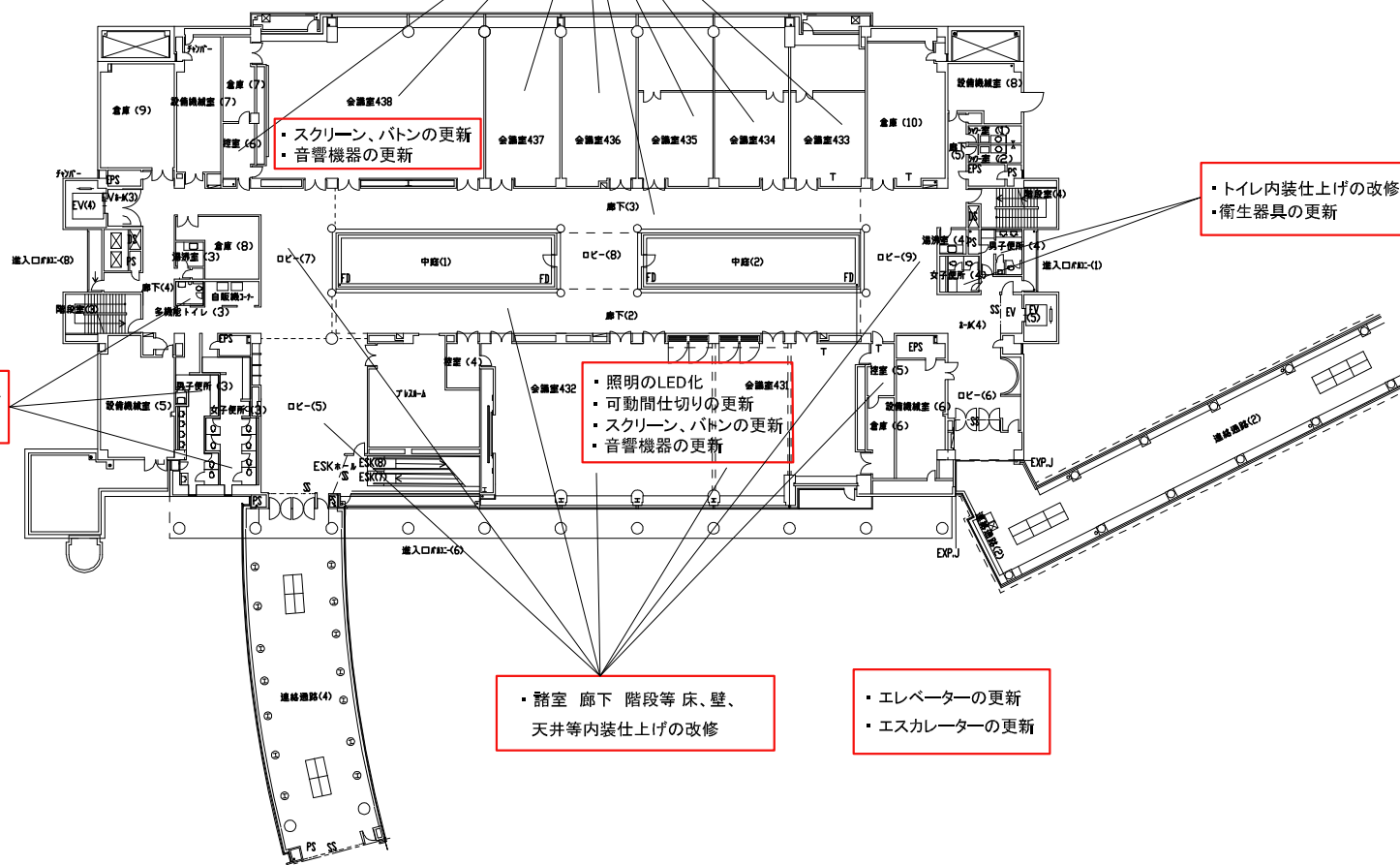
- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・トイレ内装仕上の改修
・衛生器具の更新

- ・照明のLED化
・可動間仕切りの更新
・スクリーン、バトンの更新
・音響機器の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上の改修

- ・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。