

インターロッキング、水景施設等を撤去し、
全て芝生貼りとする範囲を緑で示す

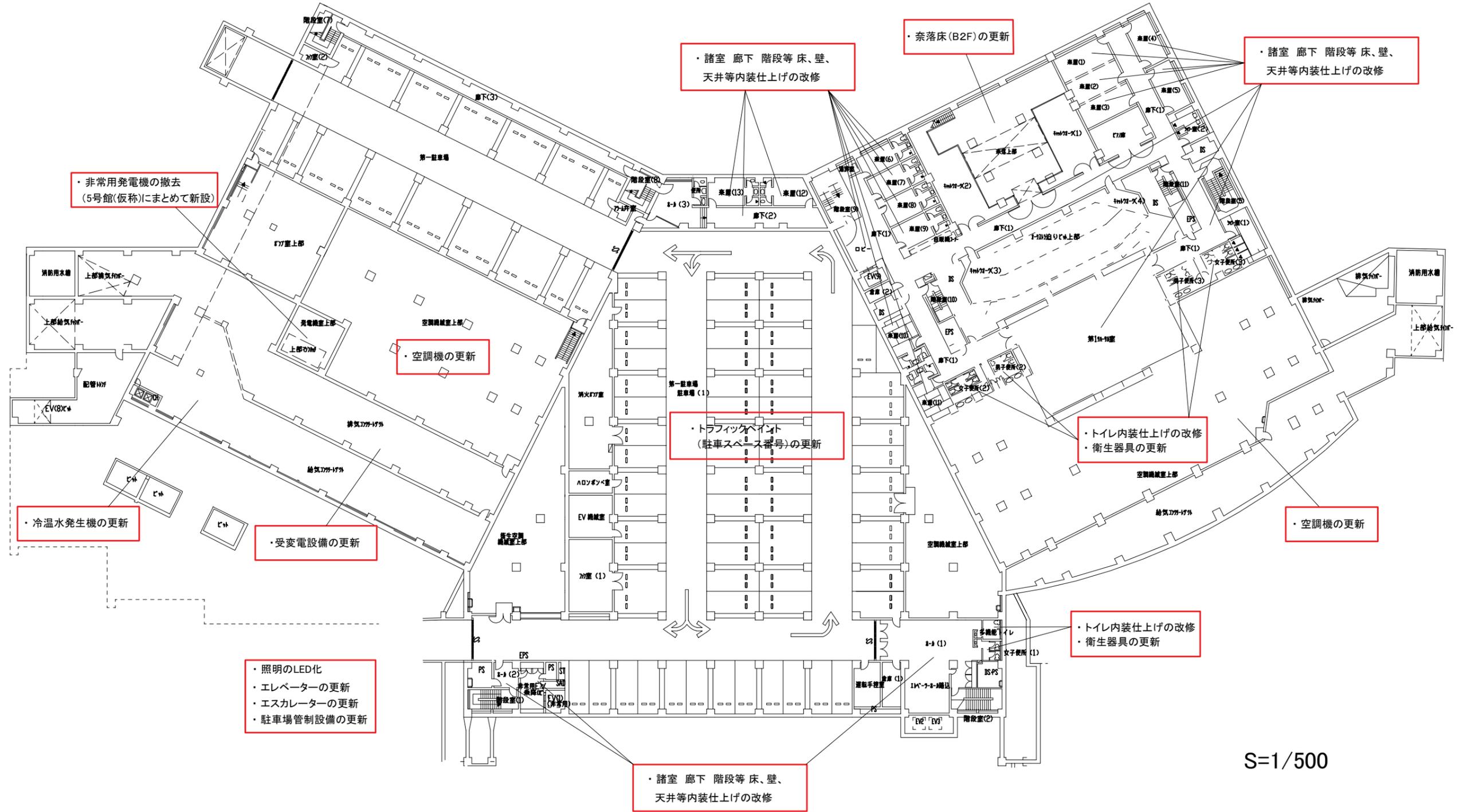
カラーアスファルトを更新する
範囲をオレンジ色で示す。

- ベンチ
- シェルターベンチ
- フィットネス遊具

水景施設(モニュメント共)



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 照明のLED化
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新



S=1/500

※地下2階図面は省略とする
 ※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
 設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
 具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

- ・舞台床の張り替え
・舞台機構設備改修
・舞台照明設備改修
・舞台音響設備改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- イベントホール
- ・天井の耐震化改修
 - ・内装仕上げの改修
 - ・照明のLED化

- センチュリーホール 客席
- ・天井の耐震化改修
 - ・内装仕上げの改修

- ・照明のLED化
・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

- ・上部軒天井の耐震化改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

- ・床タイル割れの改修

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

S=1/500

別紙10 改修基本計画図 1号館 1階平面図



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通信設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上げの改修
- ・照明のLED化
- ・音響機器の更新
- ・照明機器の更新

- ・照明のLED化
- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・舞臺機構設備改修
- ・舞臺照明設備改修
- ・舞臺音響設備改修

- ・天井の耐震化改修
- ・内装仕上げの改修
- ・客席椅子の改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

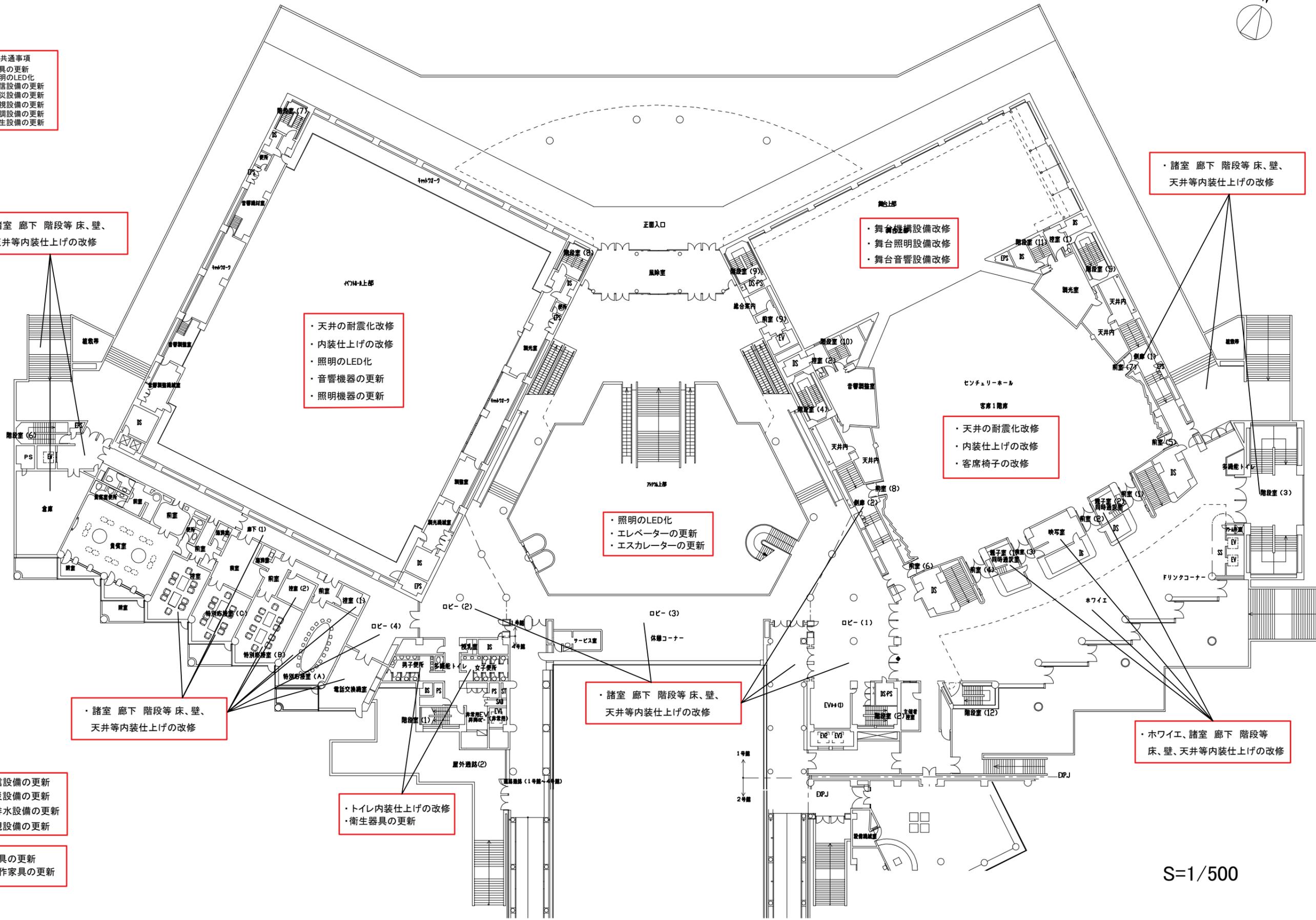
- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ホワイエ、諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・通信設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・給排水設備の更新
- ・監視設備の更新

- ・建具の更新
- ・造作家具の更新

- ・トイレ内装仕上げの改修
- ・衛生器具の更新



※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

別紙10 改修基本計画図 1号館 2階平面図



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 照明のLED化
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上げの改修
・ 照明のLED化

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 照明のLED化
・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新

- ・ 舞台機構設備改修
・ 舞台照明設備改修
・ 舞台音響設備改修

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上げの改修
・ 客席椅子の改修

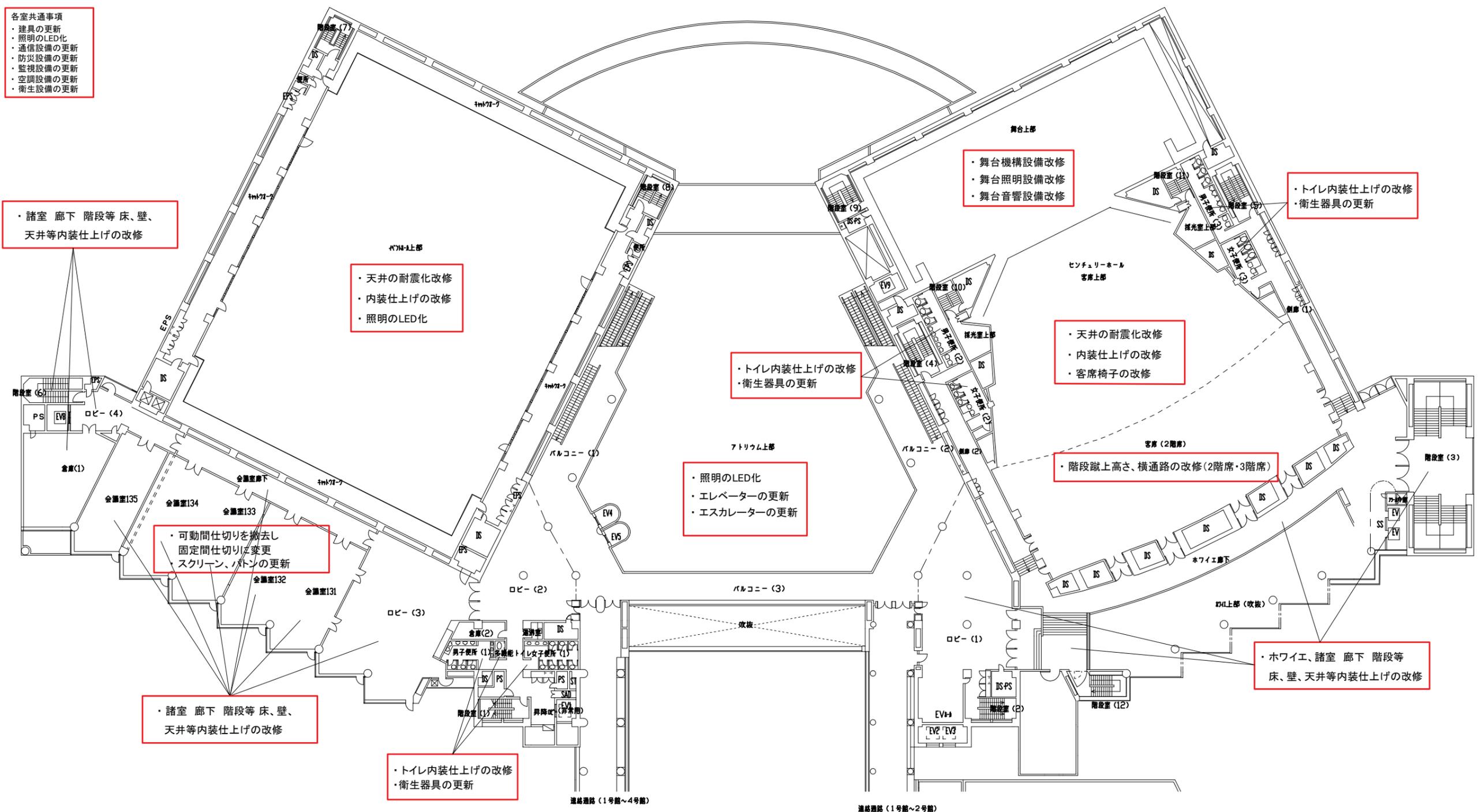
- ・ 階段蹴上高さ、横通路の改修(2階席・3階席)

- ・ 可動間仕切りを撤去し
固定間仕切りに変更
スクリーン、パトンの更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ ホワイエ、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上げの改修



S=1/500

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

改修内容 1号館 7階平面図

※5階、6階図面は省略とする

・7階に多機能トイレを新設する

・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

・レストラン、諸室 廊下 階段等
床、壁、天井等内装仕上げの改修

・施設全体でレストランを1か所は
残すものとし、残す所以外は
別用途の提案も可能とする

各室共通事項
・建具の更新
・照明のLED化
・通信設備の更新
・防災設備の更新
・監視設備の更新
・空調設備の更新
・衛生設備の更新

・諸室 廊下 階段等床、壁、
天井等内装仕上げの改修

・天井の耐震化改修
・内装仕上げの改修
・照明のLED化

・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

・舞台機構設備改修
・舞台照明設備改修
・舞台音響設備改修

・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

・天井の耐震化改修
・内装仕上げの改修
・客席椅子の改修

・照明のLED化
・エレベーターの更新
・エスカレーターの更新

・階段蹴上高さ、横通路の改修

・可動間仕切りを撤去し
固定間仕切りに変更
・スクリーン、パトンの更新

・諸室 廊下 階段等床、壁、
天井等内装仕上げの改修

・天井の耐震化改修
・内装仕上げの改修
・照明のLED化
・音響機器の更新

・諸室 廊下 階段等床、壁、
天井等内装仕上げの改修

・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

・レセプションホールの机、椅子の収納スペースに改修する

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

S=1/500



- 各室共通事項
- ・建具の更新
 - ・照明のLED化
 - ・通信設備の更新
 - ・防災設備の更新
 - ・監視設備の更新
 - ・空調設備の更新
 - ・衛生設備の更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上げの改修

・ クロークの拡張

・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

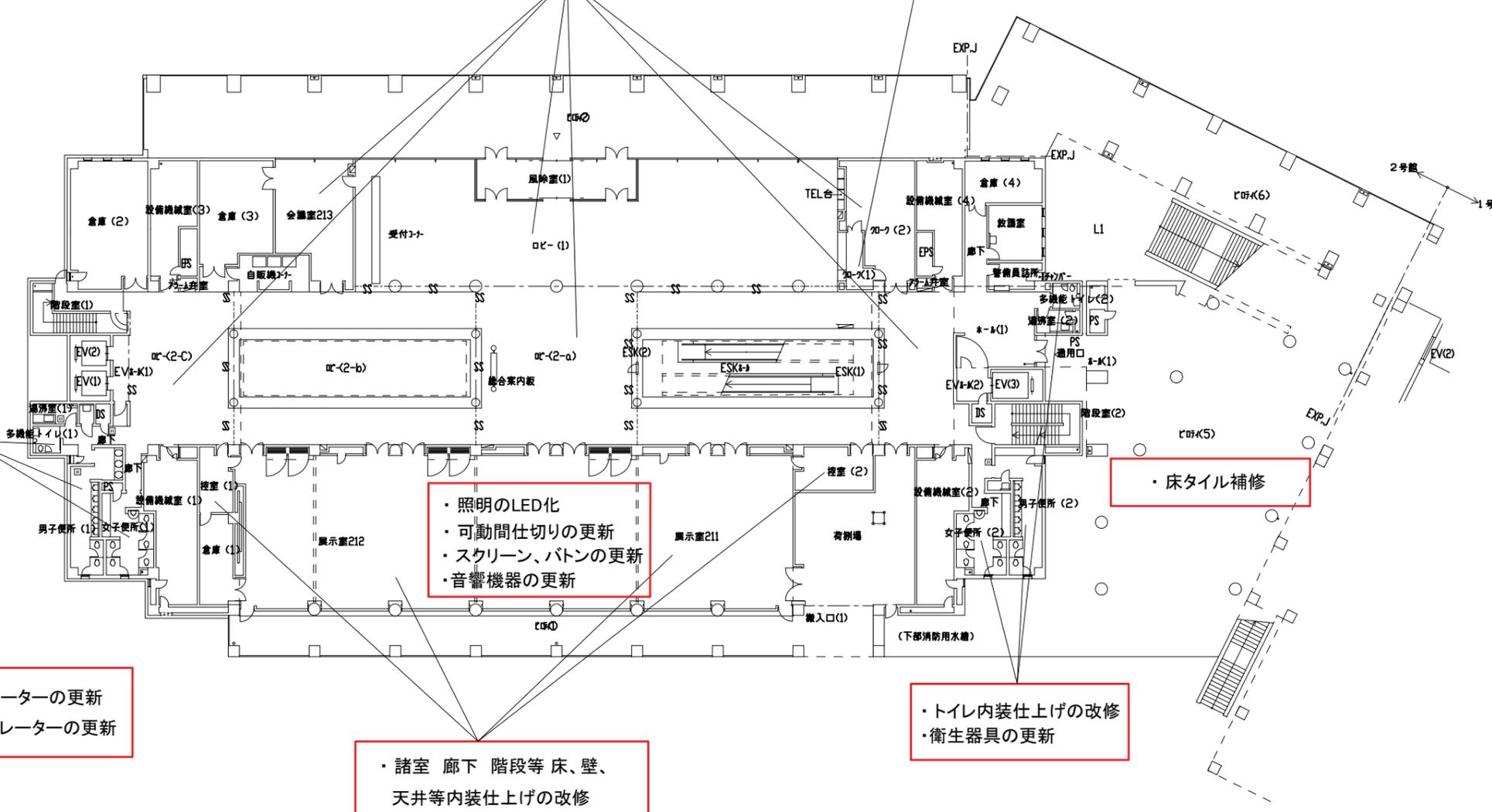
・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ スクリーン、バトンの更新
・ 音響機器の更新

・ 床タイル補修

・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、
天井等内装仕上げの改修

・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通信設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・5号館との接続に伴う改修

- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、バトンの更新
- ・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上げの改修
- ・トイレ洗浄便座の設置

- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、バトンの更新
- ・音響機器の更新

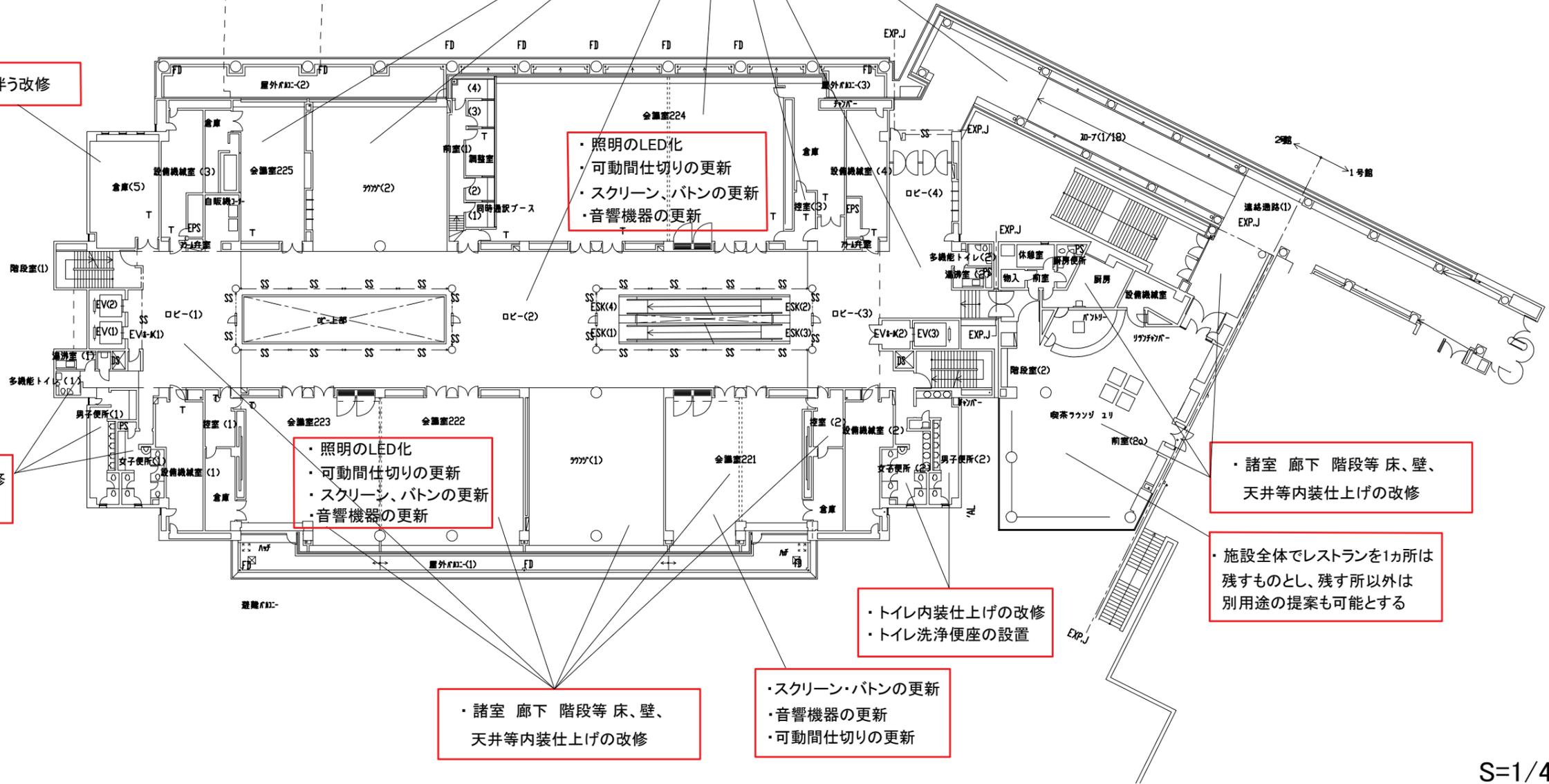
- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・施設全体でレストランを1カ所は残すものとし、残す所以外は別用途の提案も可能とする

- ・トイレ内装仕上げの改修
- ・トイレ洗浄便座の設置

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・スクリーン・バトンの更新
- ・音響機器の更新
- ・可動間仕切りの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・建具の更新
- ・照明のLED化
- ・通信設備の更新
- ・防災設備の更新
- ・監視設備の更新
- ・空調設備の更新
- ・衛生設備の更新

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・5号館との接続に伴う改修

- ・エレベーターの更新
- ・エスカレーターの更新

- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、パトンの更新
- ・音響機器の更新

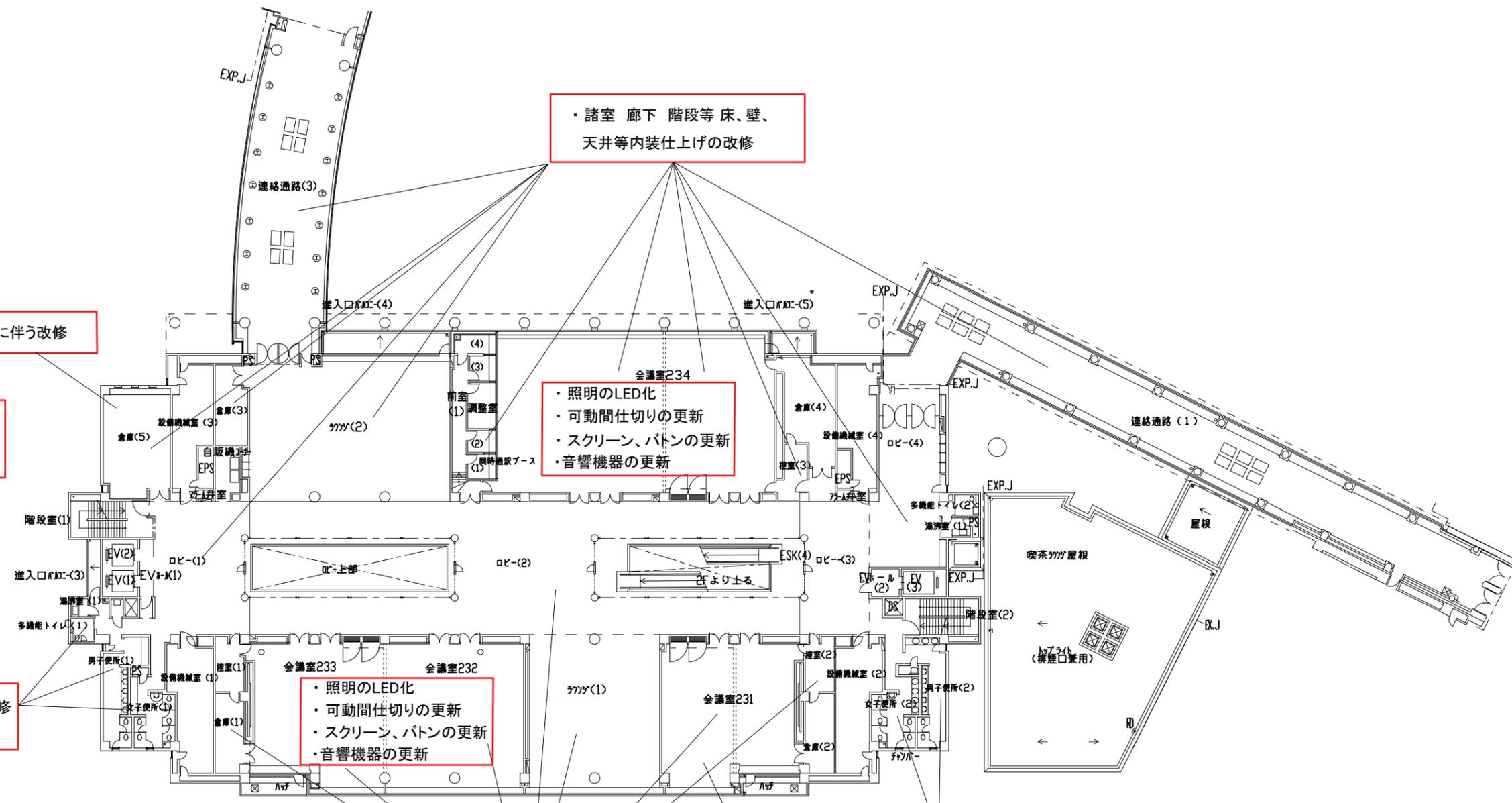
- ・トイレ内装仕上げの改修
- ・トイレ洗浄便座の設置

- ・照明のLED化
- ・可動間仕切りの更新
- ・スクリーン、パトンの更新
- ・音響機器の更新

- ・トイレ内装仕上げの改修
- ・トイレ洗浄便座の設置

- ・諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・スクリーン・パトンの更新
- ・音響機器の更新
- ・可動間仕切りの更新



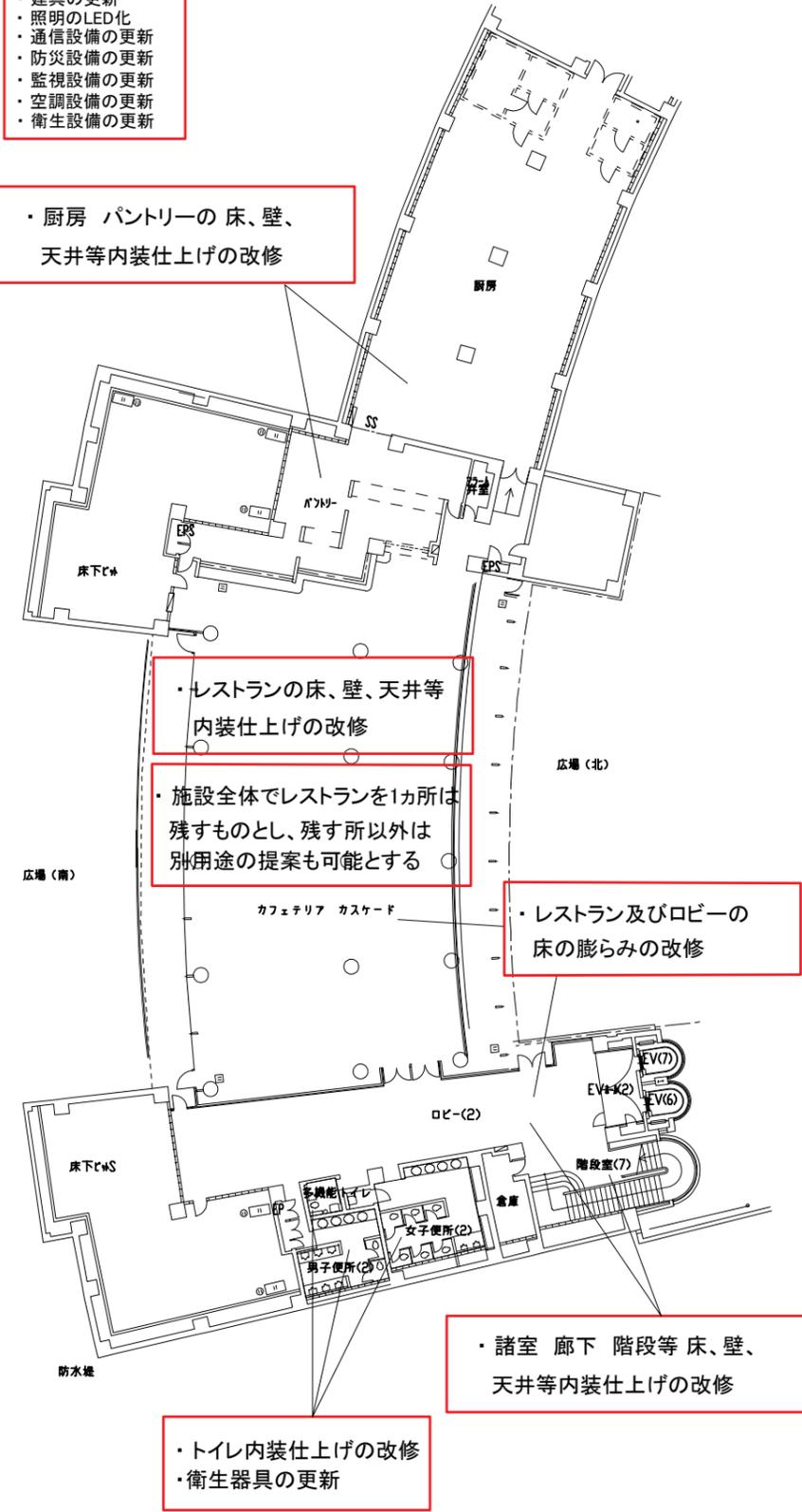
S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。

改修内容 3号館 地下1階平面図 S=1/400

- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 照明のLED化
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 厨房 パントリーの床、壁、天井等内装仕上げの改修



- ・ レストランの床、壁、天井等内装仕上げの改修

・ 施設全体でレストランを1カ所は残すものとし、残す所以外は別用途の提案も可能とする

- ・ レストラン及びロビーの床の膨らみの改修

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

改修内容 3号館 1階平面図 S=1/400 ※2階、4階図面は省略とする

- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 照明のLED化
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修



- ・ ピロティ軒天井の耐震化改修

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

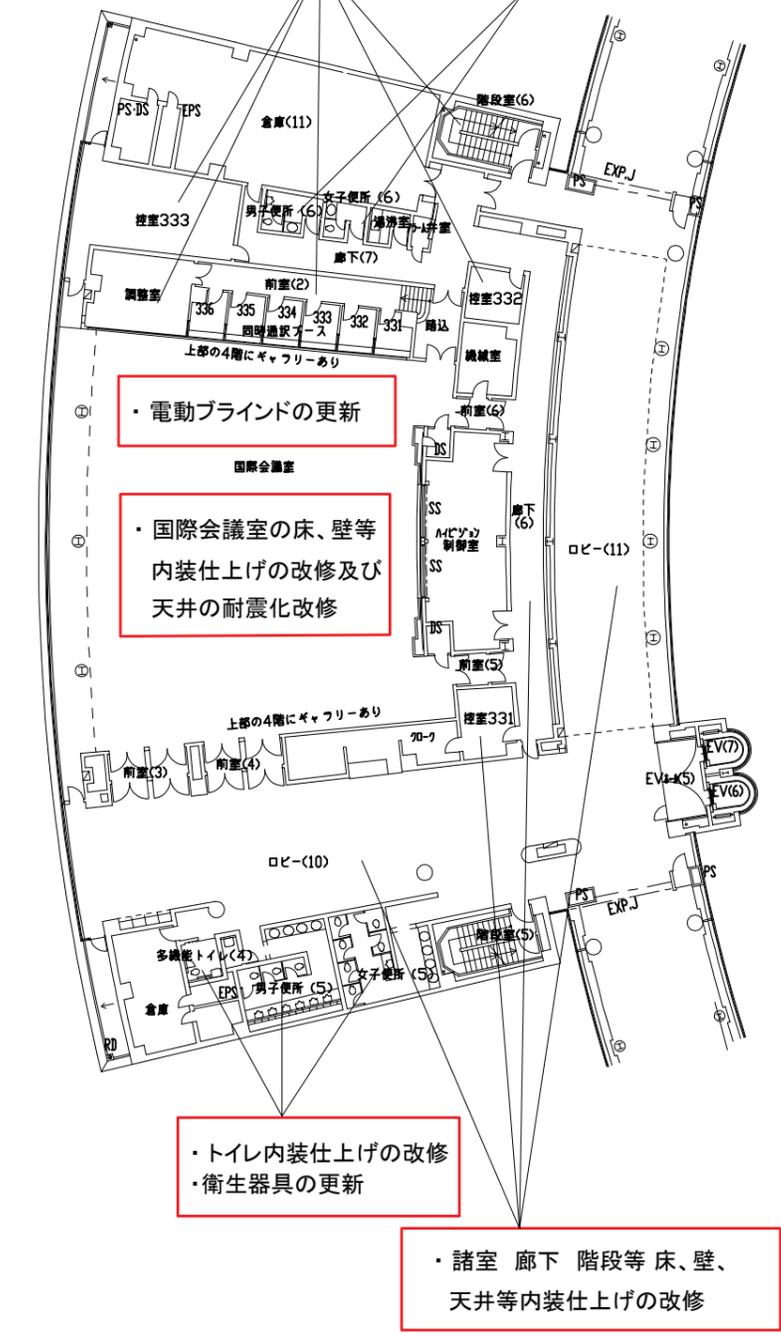
- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

改修内容 3号館 3階平面図 S=1/400

- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 照明のLED化
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新



- ・ 電動ブラインドの更新

- ・ 国際会議室の床、壁等内装仕上げの改修及び天井の耐震化改修

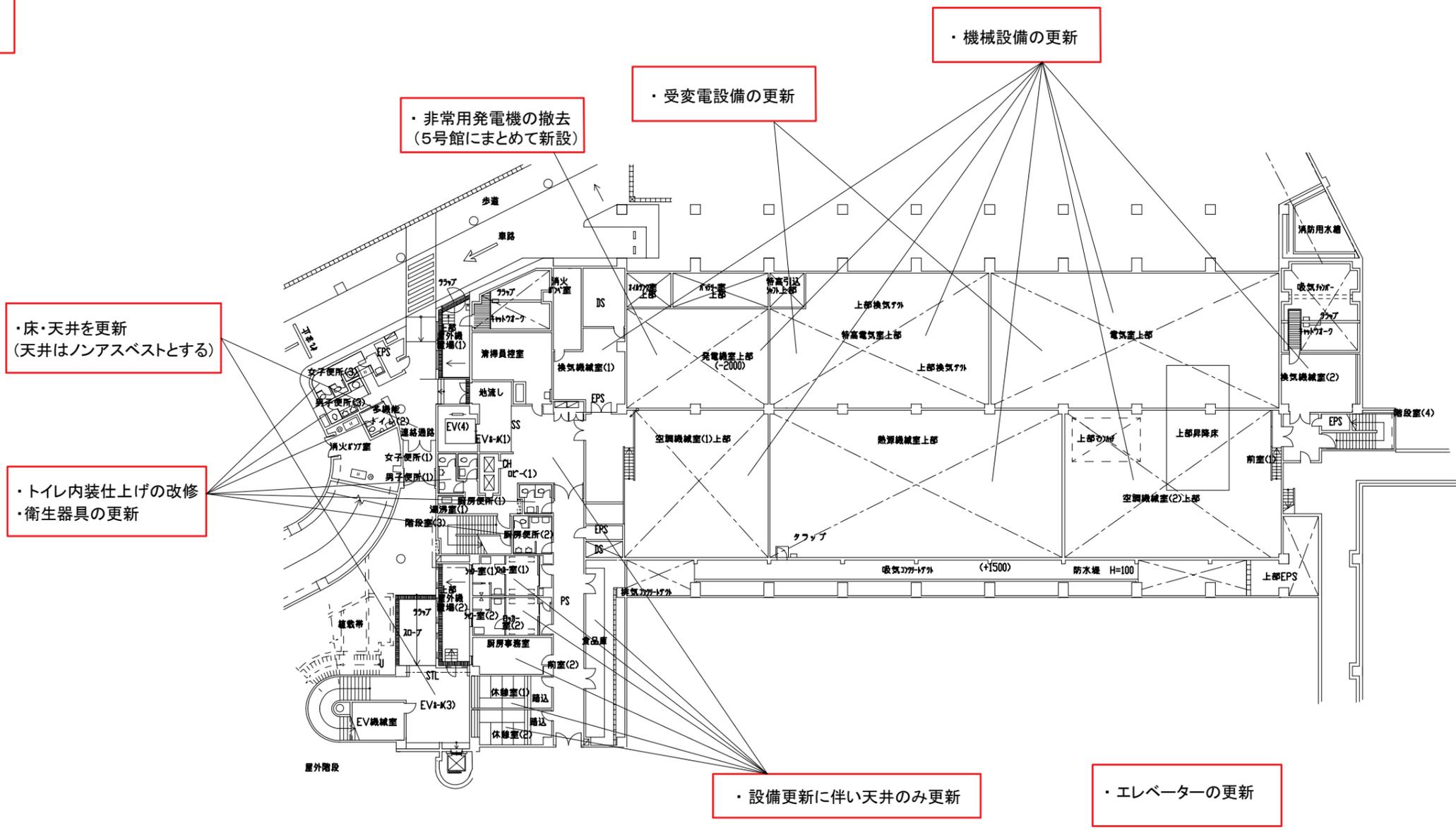
- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新



・床・天井を更新
(天井はノンアスベストとする)

・トイレ内装仕上げの改修
・衛生器具の更新

・非常用発電機の撤去
(5号館にまとめて新設)

・受変電設備の更新

・機械設備の更新

・設備更新に伴い天井のみ更新

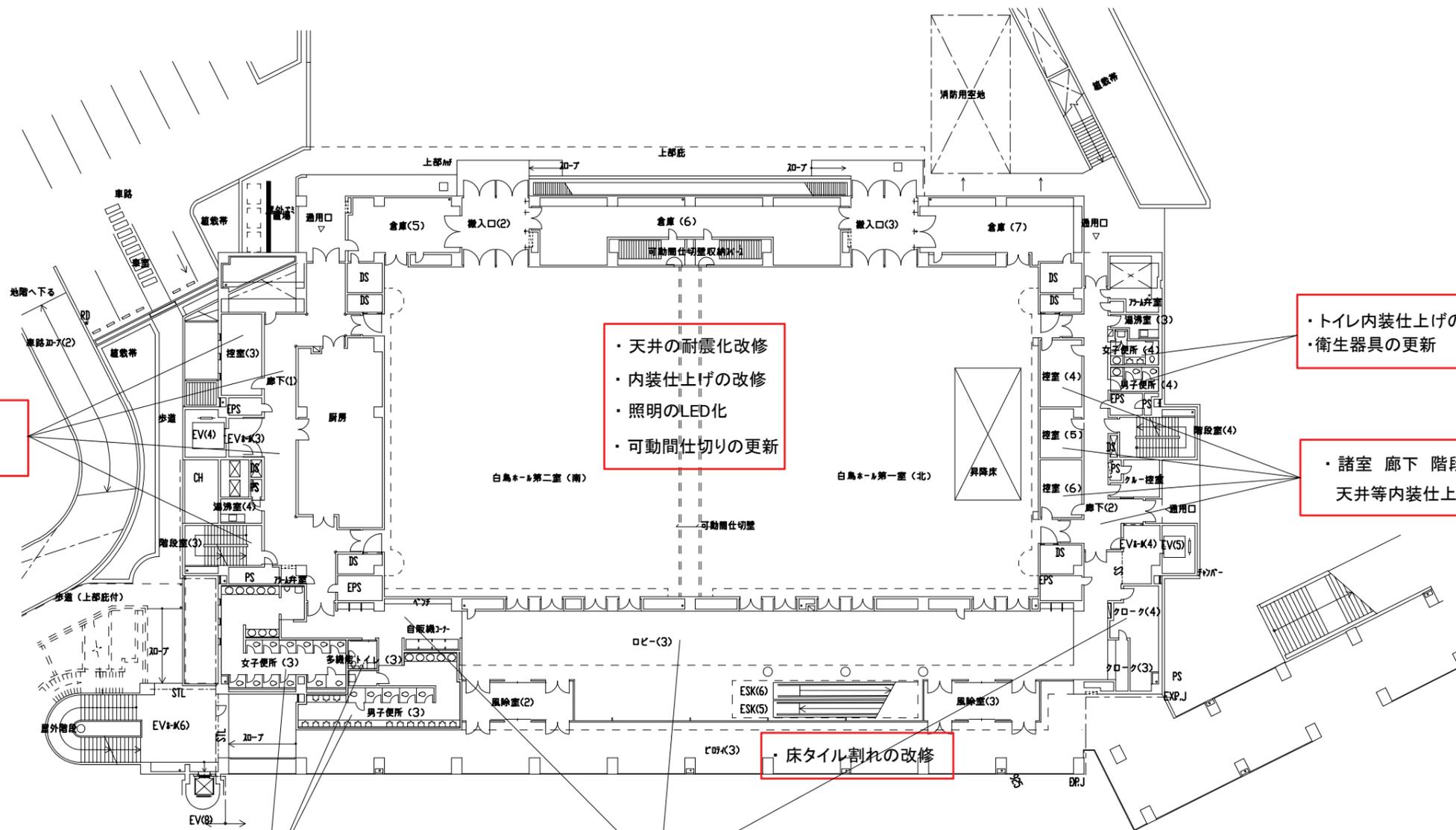
・エレベーターの更新

S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、
設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。
具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新



- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ 天井の耐震化改修
- ・ 内装仕上げの改修
- ・ 照明のLED化
- ・ 可動間仕切りの更新

- ・ トイレ内装仕上げの改修
- ・ 衛生器具の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ 床タイル割れの改修

- ・ トイレ内装仕上げの改修
- ・ 衛生器具の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ エレベーターの更新
- ・ エスカレーターの更新

S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

・ 防鳥ネットの更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

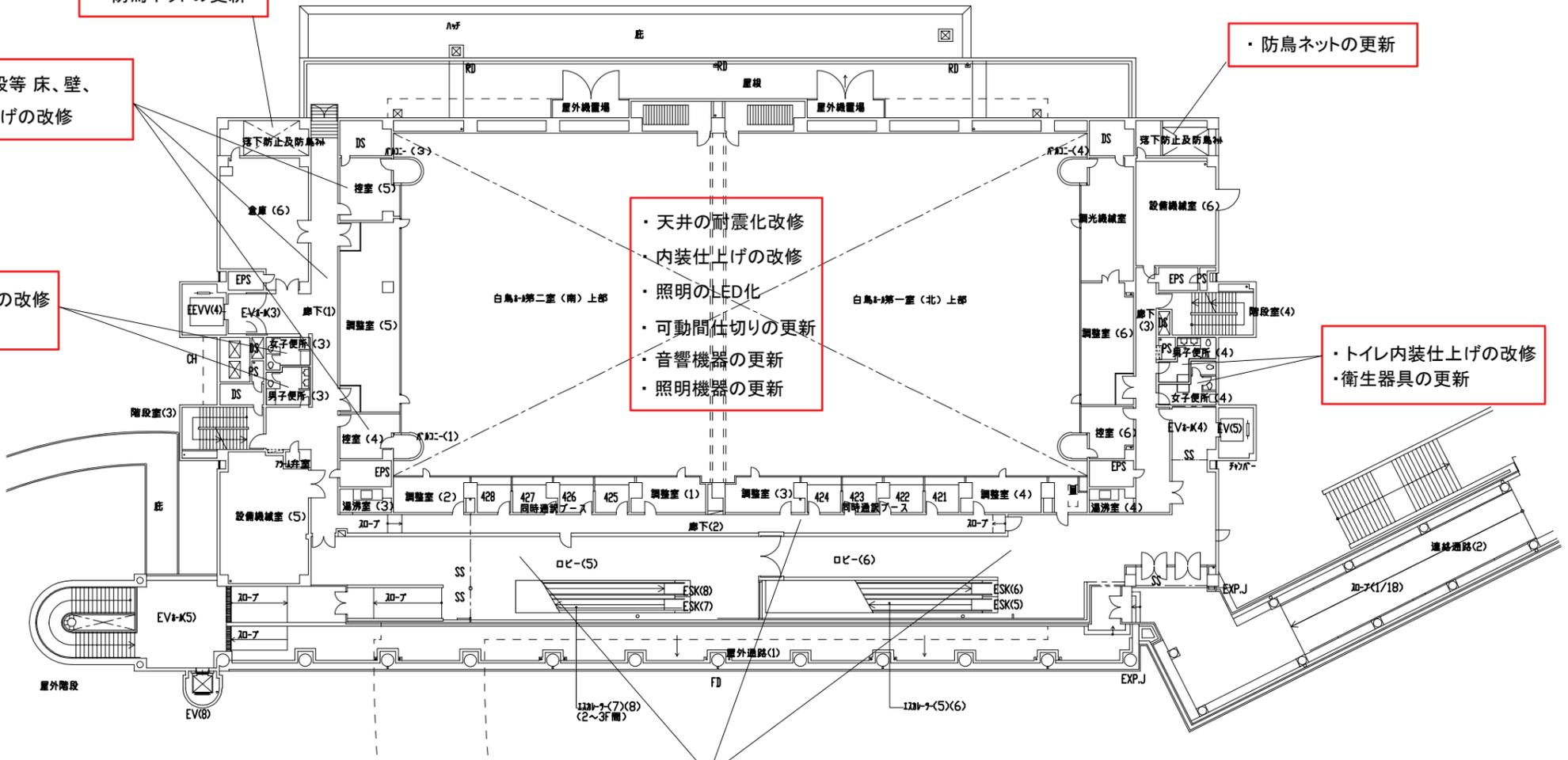
・ 天井の耐震化改修
・ 内装仕上げの改修
・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ 音響機器の更新
・ 照明機器の更新

・ 防鳥ネットの更新

・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。



- 各室共通事項
- ・ 建具の更新
 - ・ 通信設備の更新
 - ・ 防災設備の更新
 - ・ 監視設備の更新
 - ・ 空調設備の更新
 - ・ 衛生設備の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ スクリーン、パトンの更新
・ 音響機器の更新

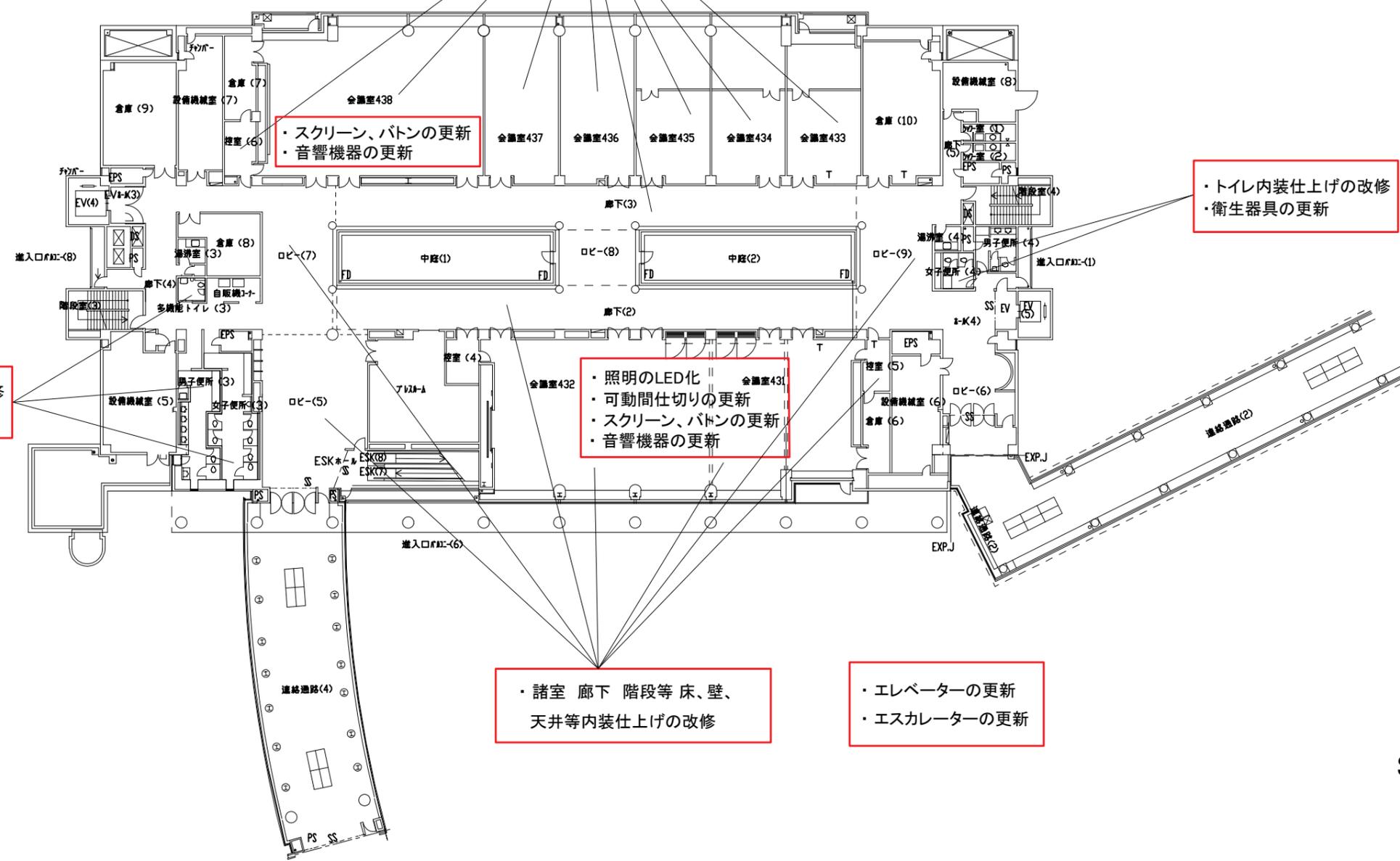
- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ トイレ内装仕上げの改修
・ 衛生器具の更新

- ・ 照明のLED化
・ 可動間仕切りの更新
・ スクリーン、パトンの更新
・ 音響機器の更新

- ・ 諸室 廊下 階段等 床、壁、天井等内装仕上げの改修

- ・ エレベーターの更新
・ エスカレーターの更新



S=1/400

※本図面はあくまで概要を示すものであるため、設計・検討の際には既設図面及び現地を確認すること。具体的な改修内容は、要求水準書及び別紙にて示すものとする。