

【別添資料】施設の利用状況及び施設管理の状況

1 施設の利用状況(直近5年間)

(1) 久屋駐車場

年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
総収入(千円)		386,968	441,222	471,239	415,005	482,173
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		132,146	156,619	188,275	189,509	430,671
定期券 (千円)	全日	1,750 (36枚)	1,944 (40枚)	1,847 (38枚)	1,021 (21枚)	7,484 (154枚)
	昼間	4,084 (121枚)	4,219 (125枚)	3,780 (112枚)	3,375 (100枚)	3,308 (98枚)
	平日 昼間	—	—	—	826 (35枚)	1,888 (80枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)
回数券 (千円)	11枚 綴り	248,802 (82,934冊)	278,274 (92,758冊)	16,383 (5,461冊)	5,667 (1,889冊)	6,126 (2,042冊)
	100枚 綴り	—	—	260,010 (9,630冊)	214,299 (7,937冊)	26,433 (979冊)
	差額	186	166	944	309	264
入庫台数(台)		445,300	479,665	505,251	484,105	492,484
利用率(%)		14.5	16.5	17.6	15.5	18.0
減免件数(件)		15,591	17,665	20,435	21,095	23,423
減免金額(千円)		10,308	11,804	13,728	14,311	16,475
1日当たり平均駐 車料金収入(定期 券・回数券除く) (円)	平日	308,301	360,009	421,217	421,666	1,020,269
	休日	473,144	571,908	711,393	714,824	1,564,952
1日当たり平 均入庫台数 (台)	平日	1,167	1,243	1,296	1,225	1,272
	休日	1,329	1,462	1,567	1,523	1,512

※ 利用率(%)＝総収入÷(収容台数×時間当たり駐車料金×24時間×営業日数)×100

※ 回数券の「差額」は、H29年度以前280円券を現行の300円券に交換する際に徴収する差額。

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日をいい、平日とは休日以外の日をいう。

(2) 大須駐車場

年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
総収入(千円)		37,099	44,986	56,187	58,401	65,693
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		28,174	36,250	45,215	47,140	52,457
定期券 (千円)	全日	2,449 (79枚)	2,759 (89枚)	3,596 (116枚)	3,472 (112枚)	5,239 (169枚)
	昼間	2,112 (96枚)	2,068 (94枚)	2,354 (107枚)	2,508 (114枚)	2,464 (112枚)
	平日 昼間	—	—	—	792 (60枚)	1,122 (85枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)	0 (0枚)
回数券 (千円)	200円券	3,386 (1,693冊)	2,946 (1,473冊)	3,876 (1,938冊)	3,496 (1,748冊)	3,616 (1,808冊)
	300円券	978 (326冊)	963 (321冊)	1,146 (382冊)	993 (331冊)	795 (265冊)
入庫台数(台)		51,928	59,505	68,979	68,941	73,948
利用率(%)		4.5	5.5	6.8	7.1	8.0
減免件数(件)		4,319	5,503	6,196	6,595	7,050
減免金額(千円)		2,008	2,679	3,157	3,480	3,862
1日当たり平均駐 車料金収入(定期 券・回数券除く) (円)	平日	54,279	68,169	80,492	75,667	84,396
	休日	124,551	163,698	213,561	237,716	267,895
1日当たり平 均入庫台数 (台)	平日	135	152	173	167	176
	休日	157	186	223	233	259

※ 利用率(%)＝総収入÷(収容台数×時間当たり駐車料金×24時間×営業日数)×100

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を
いい、平日とは休日以外の日をいう。

(3) 古沢公園駐車場

年度		R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
総収入(千円)		25,955	35,478	44,530	56,511	62,027
駐車料金(千円) (クレジット・IC含む)		13,243	24,790	33,264	36,832	40,598
定期券 (千円)	全日	7,936 (248枚)	6,304 (197枚)	6,944 (217枚)	12,704 (397枚)	13,792 (431枚)
	昼間	2,112 (96枚)	1,760 (80枚)	1,782 (81枚)	264 (12枚)	396 (18枚)
	平日 昼間	—	—	—	4,277 (269枚)	4,373 (275枚)
	夜間	0 (0枚)	0 (0枚)	32 (2枚)	0 (0枚)	32 (2枚)
回数券 (千円)	200円券	2,664 (1,332冊)	2,624 (1,312冊)	2,508 (1,254冊)	2,434 (1,217冊)	2,836 (1,418冊)
入庫台数(台)		28,975	37,638	45,681	56,262	60,293
利用率(%)		3.0	4.1	5.1	6.5	7.1
減免件数(件)		851	1,123	1,532	1,900	2,376
減免金額(千円)		355	536	768	926	1,150
1日当たり平均駐 車料金収入(定期 券・回数券除く) (円)	平日	30,246	53,658	66,954	79,238	88,704
	休日	48,764	97,396	141,119	144,495	158,374
1日当たり平 均入庫台数 (台)	平日	81	96	109	149	160
	休日	76	118	159	164	175

※ 利用率(%)＝総収入÷(収容台数×時間当たり駐車料金×24時間×営業日数)×100

※ 休日とは土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日を
いい、平日とは休日以外の日をいう。

2 施設管理の状況(令和6年度)

(1) 久屋駐車場

【設備巡回点検】	内容	実施頻度
常駐設備員	日常点検	年 12 回
場内送排気設備	オイル、ベルト等点検	年 12 回
非常用電源設備	バッテリー液の点検及び補充	年 12 回
泡消火設備	巡視(水漏れ、圧力計)	年 12 回
防災設備	予備電源点検	年 12 回
消火器	巡視(設置状況)	年 12 回
空調設備	運転状態点検(室外機 5 基、室内機 6 基)	年 12 回
	エアフィルター清掃(室外機 5 基、室内機 6 基)	年 12 回
	送排機点検(11 台)	年 12 回
	冷暖房切替点検(室外機 5 基、室内機 6 基)	年 2 回
排水汚水ポンプ設備	各ポンプ運転点検	年 12 回
コンプレッサー設備	運転点検(ドレン抜き)	年 12 回
親子時計設備	時刻点検調整	年 52 回
照明設備	蛍光管在庫管理	年 2 回
	不良管産廃処分	年 1 回
電動式シャッター設備	シャッター機能点検	年 1 回
自動ドア	機能点検	年 4 回
精算装置等	機能点検	年 3 回
【法定点検】	内容	実施頻度
消防用設備	消防設備点検(機器 6 月、総合 12 月)	年 2 回
自家用発電機	非常用発電点検(月次点検)	年 12 回
	非常用発電点検(年次点検)	年 1 回
	非常用発電機負荷試験	年 1 回
受変電設備	自家用電気工作物保安全管理(月次点検)	年 12 回
	自家用電気工作物保安全管理(年次点検)	年 1 回
建築設備	建築設備定期検査	年 1 回
	特定建築物定期検査報告	年 1 回
屋外広告物点検	通常点検	年 1 回

汚水槽清掃	汚水槽清掃(北・南)	(北)年6回 (南)年4回
雑排水槽清掃	雑排水槽清掃	年1回
【清掃業務】	内容	実施頻度
日常清掃	場内車路、車室、階段、スロープ、トイレ等の清掃	毎日
	各室掃除機清掃	年52回
	排水溝の清掃(スロープ)	年12回
定期清掃	床面洗浄(硬質床)	年1回
	床面洗浄、ワックス塗布(弾性床)	年1回
	カーペット洗浄(繊維床)	年1回
	非常階段上屋清掃	年1回
	ガラス及び窓枠の清掃	年1回
・排水管洗浄	排水管洗浄	年1回

(2) 大須駐車場

【設備巡回点検】	内容	実施頻度
場内送排気設備	オイル、ベルト等点検	年12回
非常用電源設備	バッテリー液の点検及び補充	年12回
泡消火設備	巡視(水漏れ、圧力計)	年12回
粉末消火設備	巡視(窒素ボンベ圧力)	年12回
防災設備	予備電源点検	年12回
消火器	巡視(設置状況)	年12回
空調設備	空調設備運転状態点検(室外機7台、室内機8台)	年12回
	エアフィルター清掃(室外機7台、室内機8台、ロスナイ5台)	年12回
	送排機点検	年12回
	冷暖房切替点検(室外機7台、室内機8台)	年2回
排水汚水ポンプ設備	各ポンプ運転点検	年12回
シャッター設備	シャッター機能点検	年1回
樹木の管理	剪定15本	年1回
排水管洗浄	排水管洗浄	年1回
精算装置等	機能点検	年3回

【法定点検】	内容	実施頻度
消防用設備	消防設備点検(総合 5 月、機器 11 月)	年 2 回
受変電設備	自家用電気工作物保安管理(月次点検)	年 12 回
	自家用電気工作物保安管理(年次点検)	年 1 回
エレベーター	エレベーター保守点検(月次点検)	年 12 回
	エレベーター保守点検(年次点検)	年 1 回
建築設備	建築設備定期検査	年 1 回
	特定建築物定期検査報告	年 1 回
屋外広告物点検	通常点検	年 1 回
受水槽清掃	受水槽	年 1 回
	水質検査(鉄・亜鉛・一般細菌、大腸菌等)	年 1 回
【清掃業務】	内容	実施頻度
日常清掃	場内車路、車室、階段、スロープ、トイレ等の清掃	毎日
定期清掃	床面ワックス仕上げ	年 3 回
	各機械室・電気室の掃除機清掃	年 3 回
	壁面、柱清掃	年 3 回
	排水溝の清掃	年 2 回
	ガラス及び窓枠の清掃	年 1 回

(3) 古沢公園駐車場

【設備巡回点検】	内容	実施頻度
場内送排気設備	オイル、ベルト等点検	年 12 回
非常用電源設備	バッテリー液の点検及び補充	年 12 回
粉末消火設備	巡視(窒素ボンベ圧力)	年 12 回
防災設備	予備電源点検	年 12 回
消火器	巡視(放置状態)	年 12 回
空調設備	運転状態点検(室外機 4 台、室内機 4 台)	年 12 回
	エアフィルター清掃(室外機 4 台、室内機 4 台)	年 12 回
	送排機点検	年 12 回
	冷暖房切替点検(室外機 4 台、室内機 4 台)	年 2 回
排水汚水ポンプ設備	各ポンプ運転点検	年 12 回

コンプレッサー設備	運転点検(ドレン抜き)	年 12 回
シャッター設備	シャッター機能点検	年 1 回
排水管洗浄	排水管洗浄	年 1 回
精算装置等	機能点検	年 3 回
【法定点検】	内容	実施頻度
消防用設備	消防設備点検(機器 6 月、総合 12 月)	年 2 回
	連結送水管耐圧試験	本年度のみ
自家用発電機	非常用発電点検(月次点検)	年 12 回
	非常用発電点検(年次点検)	年 1 回
	非常用発電負荷試験	年 1 回
受変電設備	自家用電気工作物保安全管理(月次点検)	年 12 回
	自家用電気工作物保安全管理(年次点検)	年 1 回
建築設備	建築設備定期検査	年 1 回
	特定建築設備定期検査報告	年 1 回
屋外広告物点検	通常点検	年 1 回
汚水槽清掃	汚水槽清掃	年 2 回
【清掃業務】	内容	実施頻度
日常清掃	場内車路、車室、階段、スロープ、トイレ等の清掃	毎日
定期清掃	床面洗浄(硬質床)	年 3 回
	床面洗浄、ワックス塗布(弾性床)	年 3 回
	各室掃除機清掃	年 3 回
	壁面、柱清掃	年 3 回
	排水溝の清掃	年 2 回
	ガラス及び窓枠の清掃	年 1 回

3 駐車場現場職員の配置状況

駐車場名	職員配置状況
久屋駐車場	在籍人数17名でローテーション勤務 (うち一般管理業務14名、電気室業務3名)
大須駐車場	在籍人数7名でローテーション勤務
古沢公園駐車場	在籍人数7名でローテーション勤務

4 指定期間内に市が行う可能性のある修繕

駐車場名	修繕計画内容
久屋駐車場	・車両管理機器更新 ・場内監視設備更新 ・動力分電盤設備更新 ・自家用発電設備更新 ・空調設備更新 ・排煙設備更新 ・照明設備更新 ・分電盤設備更新 ・充電整流器制御盤更新 ・防犯防火シャッター設備更新 ・場内送排風機設備更新
大須駐車場	・場内排風機設備更新（令和8年度予定） ・排煙機設備更新（令和8年度予定） ・泡消火設備更新 ・車両管理機器更新 ・場内監視設備更新 ・照明設備更新 ・汚水ポンプ更新 ・屋上防水 ・分電盤設備（電灯）更新 ・空調設備更新 ・揚水ポンプ更新
古沢公園駐車場	・屋内消火栓設備更新（令和8年度予定） ・粉末消火設備更新 ・車両管理機器更新 ・場内監視設備更新 ・場内送排風機（非常時排煙）設備更新 ・照明設備更新 ・自家用発電設備更新 ・ダンパー開閉装置更新 ・排水ポンプ、汚水ポンプ更新 ・空調設備更新 ・受変電設備更新

※ 予算の状況に応じて修繕工事を行うため、上記すべてを行うものではありません。また、必要に応じて、上記以外の工事を行う場合があります。

5 指定管理者が行った修繕(精算対象経費)の内容(令和5・6年度)

駐車場名	修繕内容
久屋駐車場	(令和5年度) ・トイレ部品交換、更新工事 ・送排風機塔塗装工事 ・無停電電源装置交換 ・排水管更新工事 ・泡ヘッド取替工事 ・誘導灯更新 ・非常放送スピーカー移設更新 ・漏水対策(水受板)照明移設 ・漏電回収、明暗センサー取替 【修繕費計】7,499,048円
	(令和6年度) ・非常放送スピーカー移設更新 ・天井漏水修繕工事 ・多目的トイレ部品設置、洗浄 ・案内看板照明器具取替 ・手すり修繕工事 ・照明器具交換工事 ・空調機Vベルト交換工事 ・グレーチング基礎修繕工事 ・天井梁塗装修繕工事 ・簡易扉吊元修繕工事 ・多目的トイレ制御ボックス内リレー取替工事 【修繕費計】6,614,176円
大須駐車場	(令和5年度) ・磁気カード書込機更新 ・非常放送スピーカー移設更新 ・表示灯器具改良 ・排煙機用発電機回収 ・泡放出ヘッド交換 ・避難誘導灯改修工事 ・トイレ排水不良改善工事 ・差動式スポット型感知器更新 ・床面クラック防水工事 ・手動起動装置表示カバー取替 ・受水槽排水管設置 ・泡消火原液タンク漏水箇所改修 【修繕費計】4,113,276円
	(令和6年度) ・トイレ排水不良改善工事 ・階数表示灯、避難誘導灯改修 ・天井漏水対策工事 ・差動式スポット型感知器更新 ・場内監視モニター取替工事 ・漏水補修工事 ・防犯カメラ交換工事 ・レコーダー及びモニター新設 【修繕費計】2,670,312円
古沢公園 駐車場	(令和5年度) ・光電式スポット型感知器更新 ・トイレドアクローザー取替 【修繕費計】151,641円
	(令和6年度) ・電気室漏電遮断器取替工事 ・機械室空調機ドレン交換工事 ・側溝防水工事 ・小便器電磁弁センサー修繕工事 ・避難誘導灯改修工事 ・天井復旧工事 ・感知器移設工事 【修繕費計】1,774,679円

6 行政財産目的外使用許可の状況(令和7年6月1日現在)

事項	許可の相手等		
	久屋駐車場	大須駐車場	古沢公園駐車場
携帯電話無線基地局	4者	—	3者
P H S 無線基地局	1者	—	—
自動販売機(飲料)	1者	1者	1者
指定管理者自主事業	1者	1者	1者

7 貸付備品一覧(令和7年6月1日現在)

(1) 久屋駐車場

品名	規格品質	数量
脚立	アップライト昭和アルミ V X 型	1
脚立	アップライトスティウイダク	1
脚立	アップライトスティウイダク	1
作業台	1 2 0 0 × 6 0 0	1
作業台	W 4 0 0	1
ドリル	電気ドリル日立 V T P 1 9 型	1
ジャッキ	3 t 油圧	3
ジャッキ	3 t 油圧	2
机	P A T - 2 1 0 5	3
応接いす	ロビーチェアー MR 5 - A C	6
回転いす	肘付椅子 C R - G P 2 5 K M W	1
回転いす	会議用椅子 R Q - 8 9 0 C	18
回転いす	I T O Y N - 8	1
整理だな	物品棚	5
金庫	イトーキ 8 6	1
金庫	イトーキ 8 5	2
更衣箱	I T O ロッカー 3 人用	8
書戸だな	ガラス戸ベース付 6 × 3 型	1
書戸だな	ガラス戸ベース付 6 × 3 型	1
書戸だな	スチール書庫 3 × 3 型	1
書戸だな	I T O 3 3 5 5 D	1
書戸だな	I T O 引違書庫	1
書戸だな	I T O 引違書庫	1
戸だな	スチールベース付 1 7 6 0 × 8 8 0 × 4 0 0	1
戸だな	カウンター書庫	1
戸だな	I T O 3 3 5 0 D	1

保管庫	プラス B 4 - 4 L	2
かさ立	S - 9 V	1
パンチ	リヒトペーパードリル P - 1 0 1 6	1
図面箱	マップケース M C A 1 × 1 M C B A 1 × 1	1
光度計	携帯用照度計 3 2 8 1	1
絶縁抵抗試験器	横河 ケース付き	1
抵抗器	自動接地抵抗計 横河 L - 9 C	1
抵抗器	アナログ横河電機 2 4 0 6 E - 3 1	1
風速計	アネモ マスター 2 4 - 6 1 1 1	1

(2) 大須駐車場

品名	規格品質	数量
脚立	H K - 1 8 0	1
工具セット	T V S O S 4 6 4 B 1	1
ジャッキ	3 t 油圧	2
長いす	I T O R S - C 2	1
整理だな	I T O 物品棚	10
整理だな	I T O 物品棚	8
金庫	イトーキ 8 6	1
更衣箱	I T O ロッカー 3 人用	1
書戸だな	ガラス戸付 6 × 3 型	1
書戸だな	I T O 6 3 5 5 D	1
整理箱	アレンジャー B 4 B 5 - 3 1 0	1
戸だな	I T O ベース付	1
保管庫	プラス B 4 - 4 L	1
黒板	I T O 脚付両面	1
黒板	I T O 脚付両面	1
長いす	ロビーチェアー R L - 1 8 L グリーン	2

(3) 古沢公園駐車場

品名	規格品質	数量
事務机	両袖机 2 0 G - 1 6 8	1
金庫	イトーキ 8 6	1
保管庫	プラス B 4 - 4 L	1
湯沸器	三菱 B - 1 2 1 8	1

8 回数券の取扱実績(直近5年間)

(1) 久屋駐車場

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
販売枚数 (現行券)	912,274	1,020,338	1,023,071	814,479	120,362
回収枚数 (現行券)	863,258	941,184	984,273	654,952	221,693
回収枚数 (旧券)	37,057	27,782	28,906	—	—
引換枚数 (旧券→現行券)	10,169	9,023	51,348	16,526	14,130

(2) 大須駐車場

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
販売枚数 (現行券)	22,209	19,734	25,520	22,869	22,803
回収枚数 (現行券)	21,537	21,974	24,171	22,942	20,970
引換枚数 (旧券→現行券)	111	101	238	127	28

※ 上記枚数に20円券は含まず。

(3) 古沢公園駐車場

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
販売枚数 (現行券)	14,652	14,432	13,794	13,387	19,888
回収枚数 (現行券)	14,047	14,336	13,581	13,173	18,150
引換枚数 (旧券→現行券)	240	129	555	96	28