

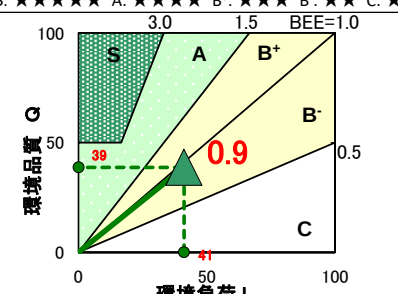
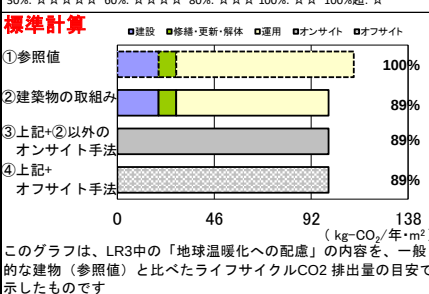
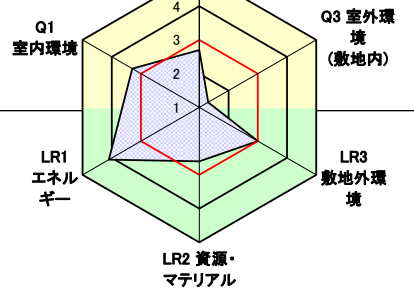
## CASBEE® 名古屋

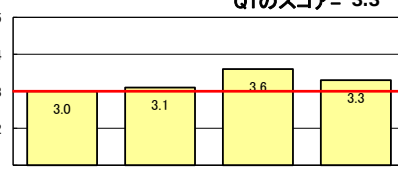
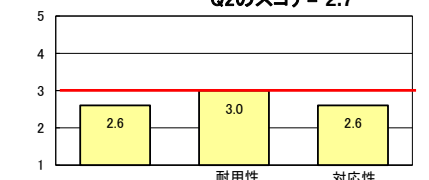
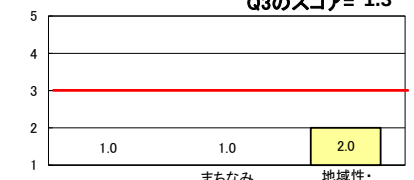
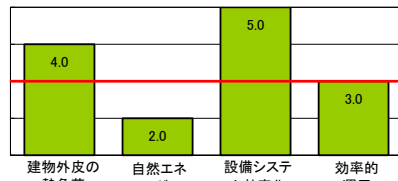
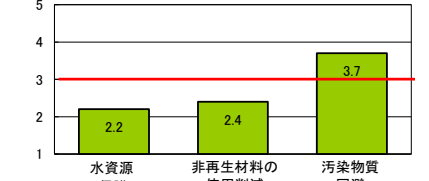
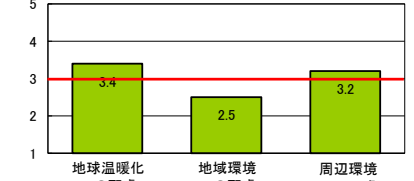
## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 評価マニュアル(2016年改訂、令和2年改訂) ■使用評価ソフト: CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

| 1-1 建物概要 |                                                                | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)名古屋北区平安一丁目 新築工事                                            | 階数     | 地上15F,地下1階      |
| 建設地      | 愛知県名古屋北区平安一丁目301番、305番                                         | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域(集団防火)、緑化地域、駐車場整備地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内(安全配慮区域)、地区拠点A地区 | 平均居住人員 | 218 人           |
| 地域区分     | 6地域                                                            | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                                                           | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2027年9月 予定                                                     | 評価の実施日 | 2025年8月19日      |
| 敷地面積     | 1,149 m <sup>2</sup>                                           | 作成者    |                 |
| 建築面積     | 564 m <sup>2</sup>                                             | 確認日    | 2025年8月19日      |
| 延床面積     | 6,533 m <sup>2</sup>                                           | 確認者    |                 |

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                    | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                                | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>BEE=0.9</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★ B: ★★ C: ★</p>  | <p>標準計算</p> <p>30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆ 80%: ☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆</p>  |  |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                       |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Q 環境品質                                                                                                                   |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア= 3.3</p>     | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア= 2.7</p>      | <p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>Q3のスコア= 1.3</p>  |
| LR 環境負荷低減性                                                                                                               |                                                                                                                              |                                                                                                                              |
| <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア= 4.1</p>  | <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア= 2.6</p>  | <p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア= 3.0</p>    |

| 3 設計上の配慮事項                                     |                                   |                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 総合                                             | その他                               |                          |
| 外皮・一次エネルギーともに省エネ基準を満たし、高効率の設備の利用により省エネを図っています。 | 特になし。                             |                          |
| Q1 室内環境                                        | Q2 サービス性能                         | Q3 室外環境(敷地内)             |
| F☆☆☆☆を全面的に採用しています。                             | 給排水配管において更新必要間隔の長い配管を使用しています。     | 特になし。                    |
| LR1 エネルギー                                      | LR2 資源・マテリアル                      | LR3 敷地外環境                |
| 外皮性能を等級4仕様で熱負荷抑制へ配慮しています。                      | 外壁に使用する断熱材において吹付ウレタンA種1Hを採用しています。 | 外部に漏れる照明に点滅・移動・着色等をしません。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

## 重点項目スコア・結果シート

(仮称)名古屋市北区平安1丁目 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版、名古屋市建築物環境配慮制度運用マニュアル

■評価ソフト:

CASBEE\_Nagoya\_2016(v1.0)

| 重点項目     |                 | 評価  | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目<br>スコア |
|----------|-----------------|-----|----------------|-------------|
| 1. 温暖化対策 |                 |     |                | 3.8         |
| LR1      | エネルギー           | 4.1 | 0.4            |             |
| LR3.1    | 地球温暖化への配慮       | 3.4 | 0.1            |             |
| LR3.2.2  | 温熱環境悪化の改善       | 2.0 | 0.05           |             |
| 2. 自然共生  |                 |     |                | 1.3         |
| Q3.1     | 生物環境の保全と創出      | 1.0 | 0.09           |             |
| Q3.3.1   | 地域性への配慮、快適性の向上  | 無   | 0.009          |             |
| Q3.2     | まちなみ・景観への配慮     |     |                |             |
| Q3.3.2   | 敷地内温熱環境の向上      | 2.0 | 0.045          |             |
| 3. 循環型社会 |                 |     |                | 2.4         |
| LR2.1    | 水資源保護           | 2.2 | 0.06           |             |
| LR2.2    | 非再生性資源の使用量削減    | 2.4 | 0.18           |             |
| LR3.2.3  | 地域インフラへの負荷抑制 ※2 | 3.0 | 0.01875        |             |

## 結果

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. 温暖化対策                                                                             | 評価点 = 3.8 |
|  |           |
| 2. 自然共生                                                                              | 評価点 = 1.3 |
|  |           |
| 3. 循環型社会                                                                             | 評価点 = 2.4 |
|  |           |

重点項目のスコアは以下のように算出している。

$$\text{重点項目スコア} = \frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{全体に対する重みの総和}}$$

※1 ここでは、Q3. 3. 1の評価する取組みのうち評価項目 1 2) 地域性のある材料の使用 又は、Q3. 2において評価する取組みのうち評価項目 4) 地域性のある素材による良好な景観形成 のいずれかでポイントがある場合は「有」、ない場合は「無」を評価とした。重点項目スコアの算出における評価点は評価「有」の場合は5、「無」の場合は1とし、重みはQ3. 3. 1の全体に対する重みに0. 2を乗じたものとしている。

※2 ここでは、LR3. 2. 3のうち、LR3. 2. 3. 3 交通負荷抑制 を除いたもので評価点及び全体に対する重み係数を算出している。したがって、ここでの評価点はスコアシートにおけるLR3. 2. 3の評価点とは異なるものである。