



第12号議案

名古屋都市計画生産緑地地区の変更 (名古屋市決定)

生産緑地地区の変更について

名古屋都市計画生産緑地地区の変更（名古屋市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 252.1 ha	

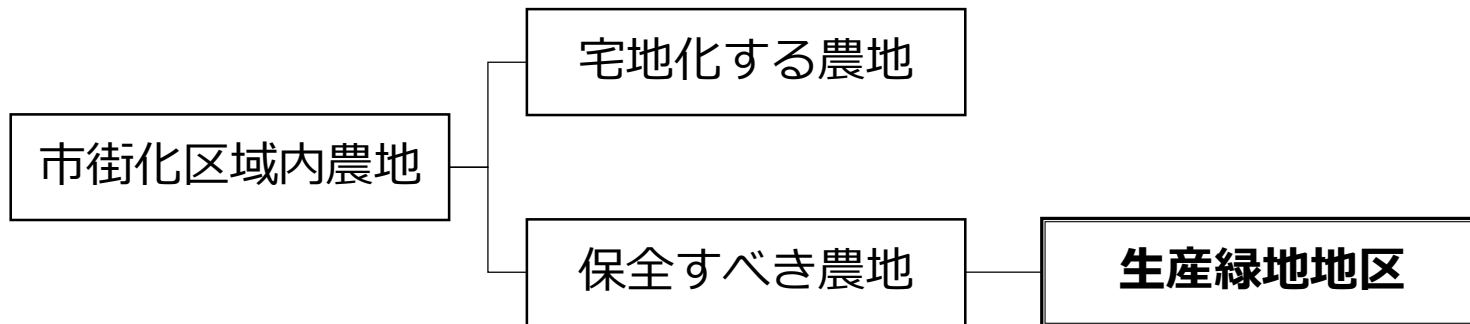
「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

市街化区域内に存する農地等のうち、公害又は災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に相当の効用があり、公共施設等の敷地の用に供する土地として適している土地について、生産緑地法の本旨にのっとり生産緑地地区を指定しているが、都市における農地等について、より適正な保全を図るため、新たに生産緑地を指定するもの、生産緑地法第14条の生産緑地地区内における制限解除が行われたもの、公共施設などの敷地となったもの、地積更正によるもの及び生産緑地地区としての指定要件を欠くものについて一部区域を変更するものである。

目的と位置付け

市街化区域内において、緑地機能などの優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成を図ることを目的とする制度



本市における生産緑地制度を取り巻く変遷

年度	関連法等	説明
H3	生産緑地法改正	原則、30年間営農 一団、500㎡以上 (新規指定は原則不可)
H26	指定基準改正 (名古屋市基準)	「駅そば生活圏外」の新規指定開始
H27	都市農業振興基本法	多様な都市農地の機能に着目
H28	都市農業振興基本計画	都市農地の位置付けが転換 「宅地化すべきもの」→「あるべきもの」
H29	生産緑地法改正 緑のまちづくり条例改正 (名古屋市基準) 指定基準改正 (名古屋市基準)	面積要件を500㎡から300㎡まで引き下げ 「駅そば生活圏内」の新規指定開始 (防災協力農地を条件)
H30	都市農地貸借円滑化法制定	生産緑地の貸借が可能に

※赤字は名古屋市基準

主な指定要件

指定要件	・ 一団 <u>300m²以上</u>の規模の区域であること ・ 既存の生産緑地地区と一団になる農地等 ・ 土地区画整理事業の施行に伴い、新たに面積要件を満たすこととなった農地等 ・ 駅そば生活圏外の農地等（H26～） ・ <u>駅そば生活圏内の農地等（H30～）</u> （防災協力農地の登録が条件）
------	--

主な行為制限及び関連税制

行為制限	以下の行為は、許可を受けなければしてはならない。 ・ 建築物その他の工作物の新築、改築又は増築 ・ 宅地の造成、土石の採取その他の土地の形質の変更 ・ 水面の埋立て又は干拓
関連税制	・ 固定資産税及び都市計画税の農地課税 ・ 相続税及び贈与税の納税猶予の特例の適用 ・ 市又は地方公共団体等買い取られる場合、譲渡所得について、1,500万円控除

主な除外要件

除外要件	・ 買取申出において、市が買取らない旨の通知を行い、その後、営農希望者への斡旋も不調となり行為制限が解除された農地等 買取申出とは 以下のときは、買い取りを申し出ることができる。 ・ 指定後30年を経過したとき ・ 主たる従事者が死亡、若しくは従事することを不可能にさせる故障に至ったとき ・ 土地区画整理事業の減歩により減少する農地等 ・ 公共施設等の敷地の用に供された農地等 ・ 上記による除外に伴い、面積要件を欠く農地等（道連れ解除）
------	--

都市計画変更の概要

区 分	団 地 数	面 積 (h a)
変 更 前	1,767	約 257.11
変 更 (指 定) (除 外)	－ 9 (+ 32) (－ 41)	－ 5.06 (+ 1.25) (－ 6.31)
変 更 後	1,758	約 252.05

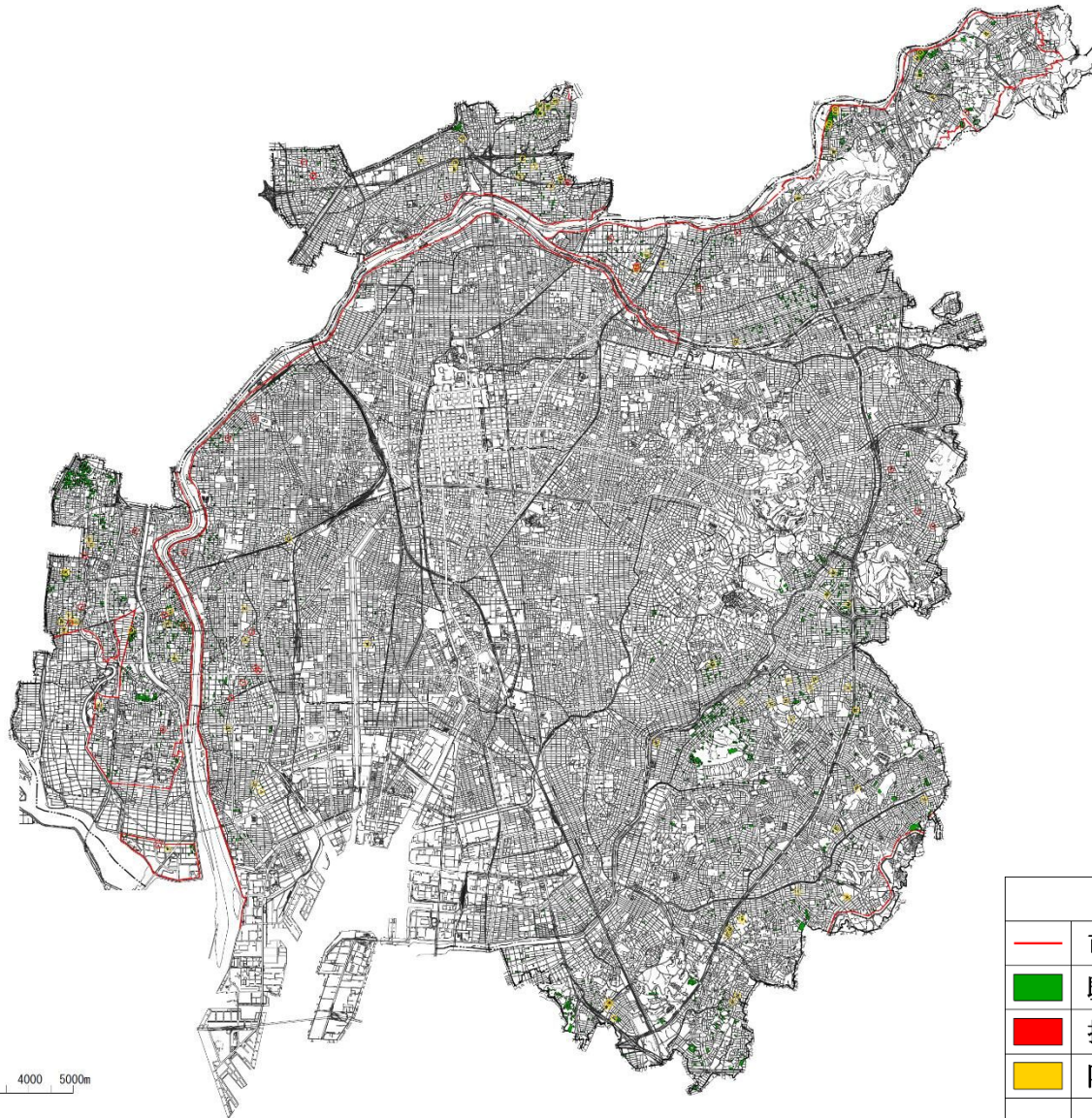
行政区別内訳

行政区	変 更 前		変 更 後	
	団地数	面積(ha)	団地数	面積(ha)
千種区	3	約 0.18	3	約 0.18
北区	105	約 14.21	101	約 13.65
西区	85	約 7.19	87	約 7.12
中村区	103	約 9.13	105	約 9.16
瑞穂区	8	約 1.75	8	約 1.75
中川区	367	約 57.99	370	約 57.24
港区	117	約 14.30	116	約 13.96
南区	28	約 2.44	28	約 2.44
守山区	250	約 43.28	251	約 41.92
緑区	270	約 50.66	261	約 49.44
名東区	76	約 7.43	80	約 7.51
天白区	355	約 48.55	348	約 47.68
合 計	1,767	約 257.11	1,758	約 252.05

- (※) 1 千種区、瑞穂区、南区は変更はありません。
 2 東区、中区、昭和区、熱田区には指定がありません。

総括図

総括図



0 500 1000 2000 3000 4000 5000m

凡 例

	市街化区域境界線
	既存の生産緑地地区
	指定する生産緑地地区
	除外する生産緑地地区

計画図(中川区)

