

1 - 1

第 1 号 議 案

名古屋都市計画用途地域の変更計画書（案）

（ 名 古 屋 市 決 定 ）

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 蔽 率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 890 ha	5/10以下	3/10以下	1.5m	—	10m	(17.9 %)
	約 297 ha	6/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	(6.0 %)
	約 1,536 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	(30.8 %)
	約 479 ha	10/10以下	3/10以下	1.5m	—	10m	(9.6 %)
	約 217 ha	10/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	(8.0 %)
	約 1,160 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	10m	(23.3 %)
小 計	約 4,980 ha						16.5 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	(61.1 %)
	約 8.9 ha	10/10以下	3/10以下	1.5m	—	10m	(10.1 %)
	約 3.6 ha	10/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	(4.1 %)
	約 6.8 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	(7.7 %)
	約 15 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	10m	(17.0 %)
小 計	約 88 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10以下	5/10以下	—	—	—	(26.0 %)
	約 245 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	(24.5 %)
	約 496 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(49.5 %)
小 計	約 1,001 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 205 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,746 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(89.5 %)
小 計	約 1,951 ha						6.4 %
第一種住居地域	約 7,196 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,050 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10以下	6/10以下	—	—	—	(1.8 %)
小 計	約 3,127 ha						10.4 %
準住居地域	約 134 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(42.7 %)
	約 180 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	(57.3 %)
小 計	約 314 ha						1.0 %
近隣商業地域	約 763 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	(29.8 %)
	約 1,555 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	(60.8 %)
	約 241 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	(9.4 %)
小 計	約 2,559 ha						8.5 %
商業地域	約 1,204 ha	40/10以下	—	—	—	—	(52.6 %)
	約 471 ha	50/10以下	—	—	—	—	(20.6 %)
	約 329 ha	60/10以下	—	—	—	—	(14.4 %)
	約 251 ha	80/10以下	—	—	—	—	(11.0 %)
	約 32 ha	100/10以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %

準工業地域	約 3,259 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(91.8 %)
小 計	約 293 ha	30/10以下	6/10以下	—	—	—	(8.2 %)
	約 3,552 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

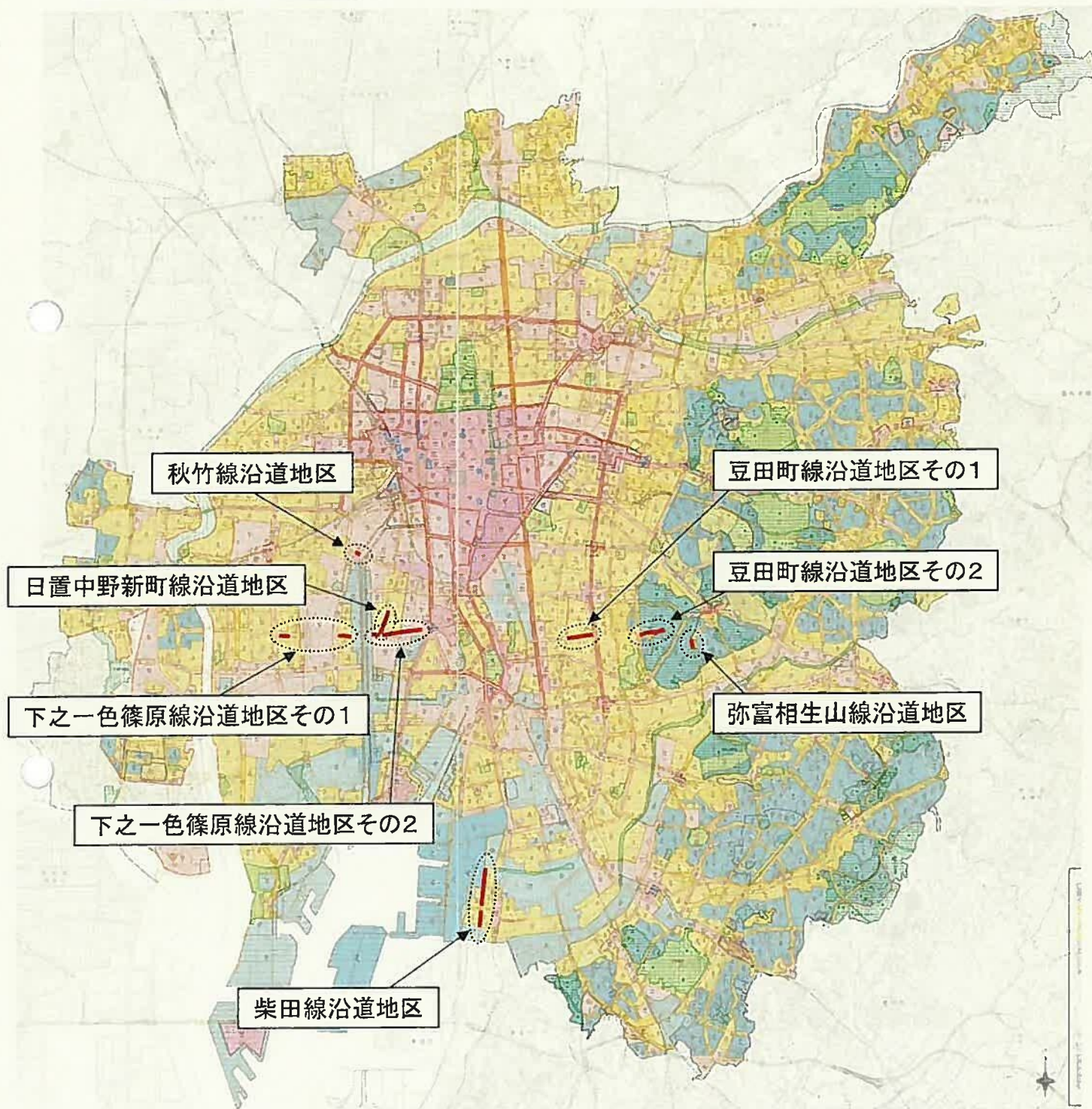
「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

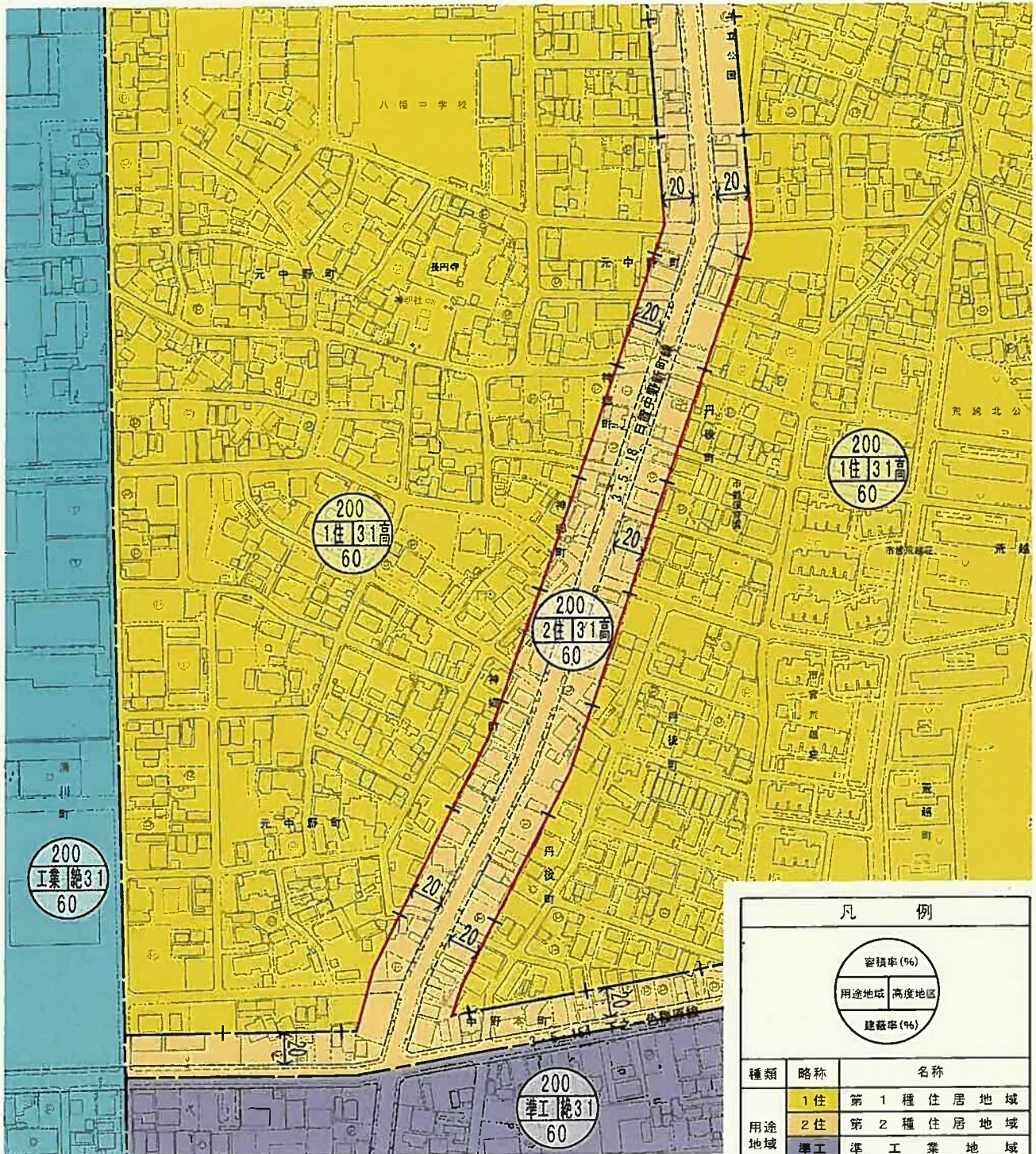
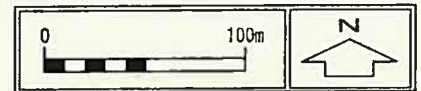
都市計画道路の変更に伴い、適切な用途地域に変更する。

（注）変更後の用途地域は、都市計画図面を参照してください。

総括図



(日置中野新町線沿道地区)



用途地域等変更区域

※区分線の種類
 — — — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — — — : 沿道指定その他

用途地域等変更前後対照表

变更前			变更后		
用途地域	容積率/ 建蔽率	高度地区	用途地域	容積率/ 建蔽率	高度地区
第2種住居地域	200% 60%	31m高度地区	第1種住居地域	200% 60%	31m高度地区

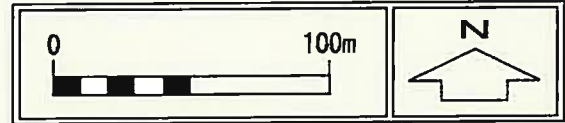
第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

第1号議案

第5号議案 名古屋都市計画風致地区の変更（名古屋市決定）

計 画 図

(弥富相生山線沿道地区)



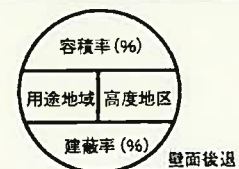
第1種風致地区

用途地域等変更区域

※区分線の種類

——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 ——+—— : 沿道指定その他

凡 例



種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
高度地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区

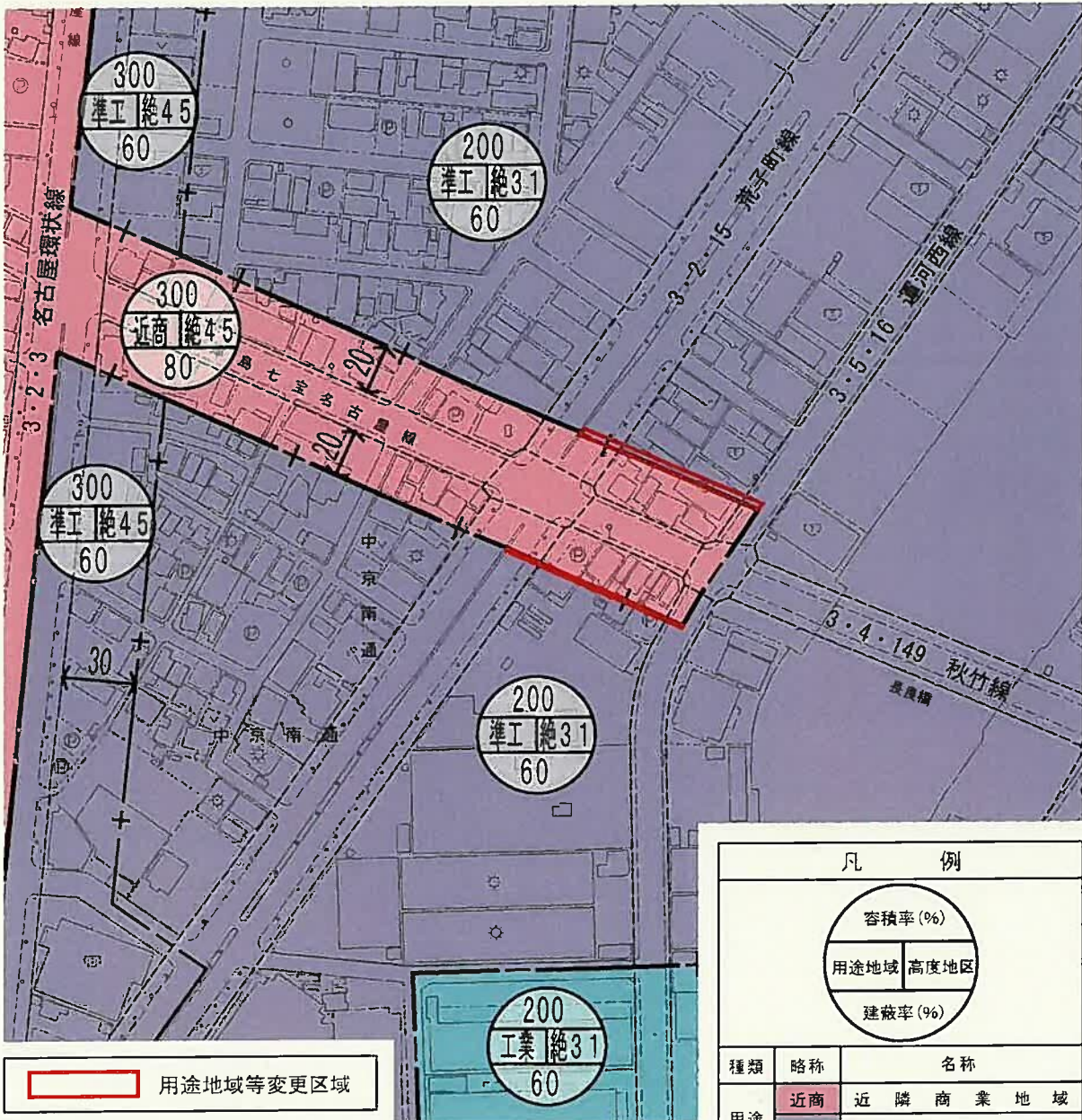
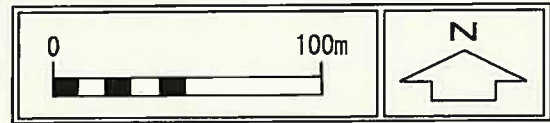
用途地域等変更前後対照表

変更前					変更後				
用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面後退	高度地区	風致地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面後退	高度地区	風致地区
第1種低層 住居専用地域	100% 50%	—	10m高度地区	—	第1種低層 住居専用地域	100% 30%	1.5m	10m高度地区	第1種 風致地区

- 第 1 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）
 第 2 号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更（名古屋市決定）
 第 3 号議案 名古屋都市計画高度地区の変更（名古屋市決定）

計 画 図

(秋竹線沿道地区)



 用途地域等変更区域

※区分線の種類
 — — — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — — — : 沿道指定その他

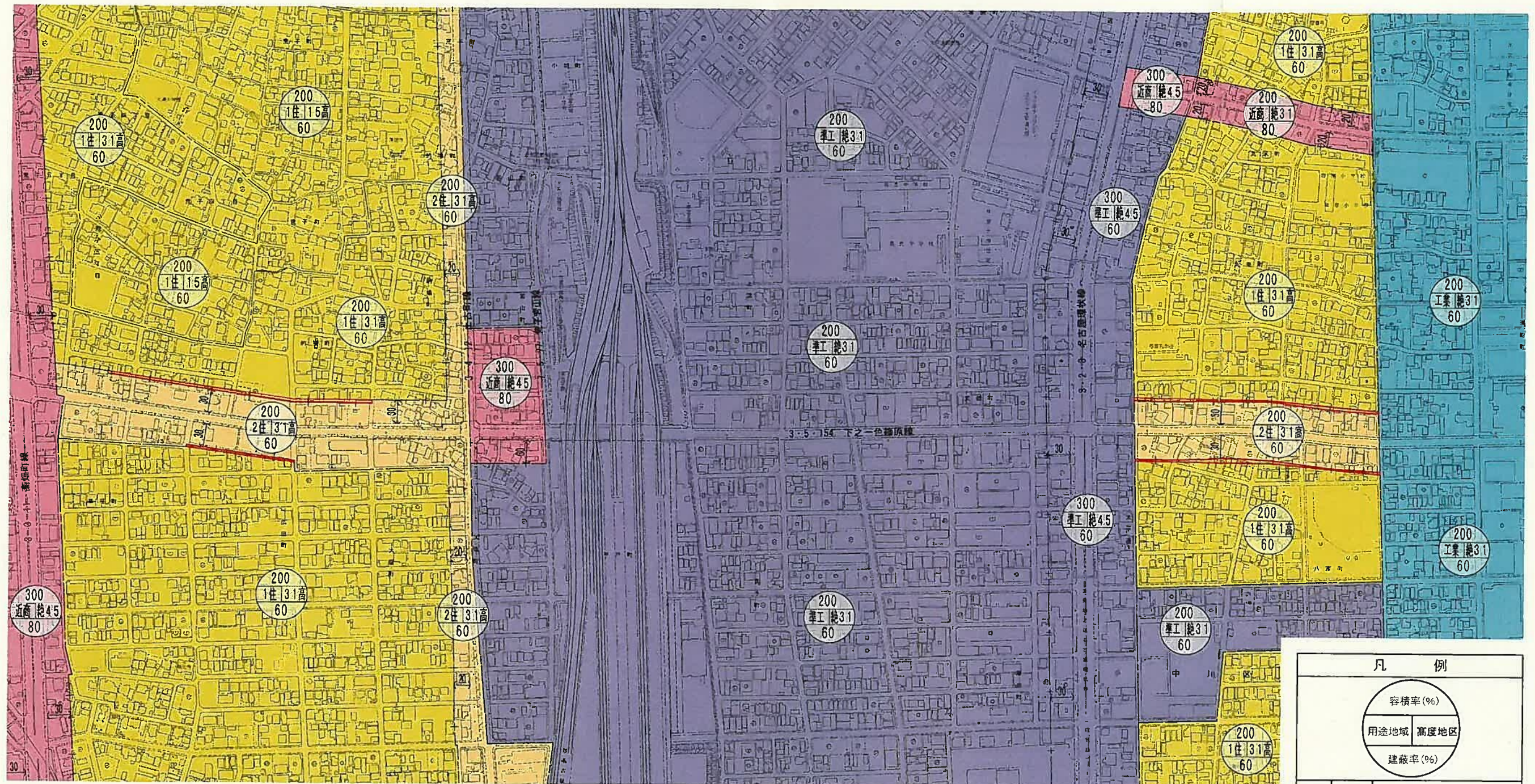
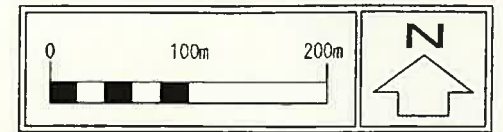
凡 例		
容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%)		
種類	略称	名称
用途地域	近商	近 隣 商 業 地 域
	準工	準 工 業 地 域
	工業	工 業 地 域
高度地区	絶31	絶対高31m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区

用途地域等変更前後対照表

変更前				変更後			
用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区	特別用途地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区	特別用途地区
近隣商業地域	300% 80%	絶対高45m 高度地区	—	準工業地域	200% 60%	絶対高31m 高度地区	大規模集客施設 制限地区

計 画 図

（下之一色篠原線沿道地区その1）



用途地域等変更前後対照表

変更前			変更後		
用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区
第2種住居地域	200% 60%	31m高度地区	第1種住居地域	200% 60%	31m高度地区

用途地域等変更区域

※区分線の種類
———：道路・河川・鉄道等地形地物の中心
—+—：沿道指定その他

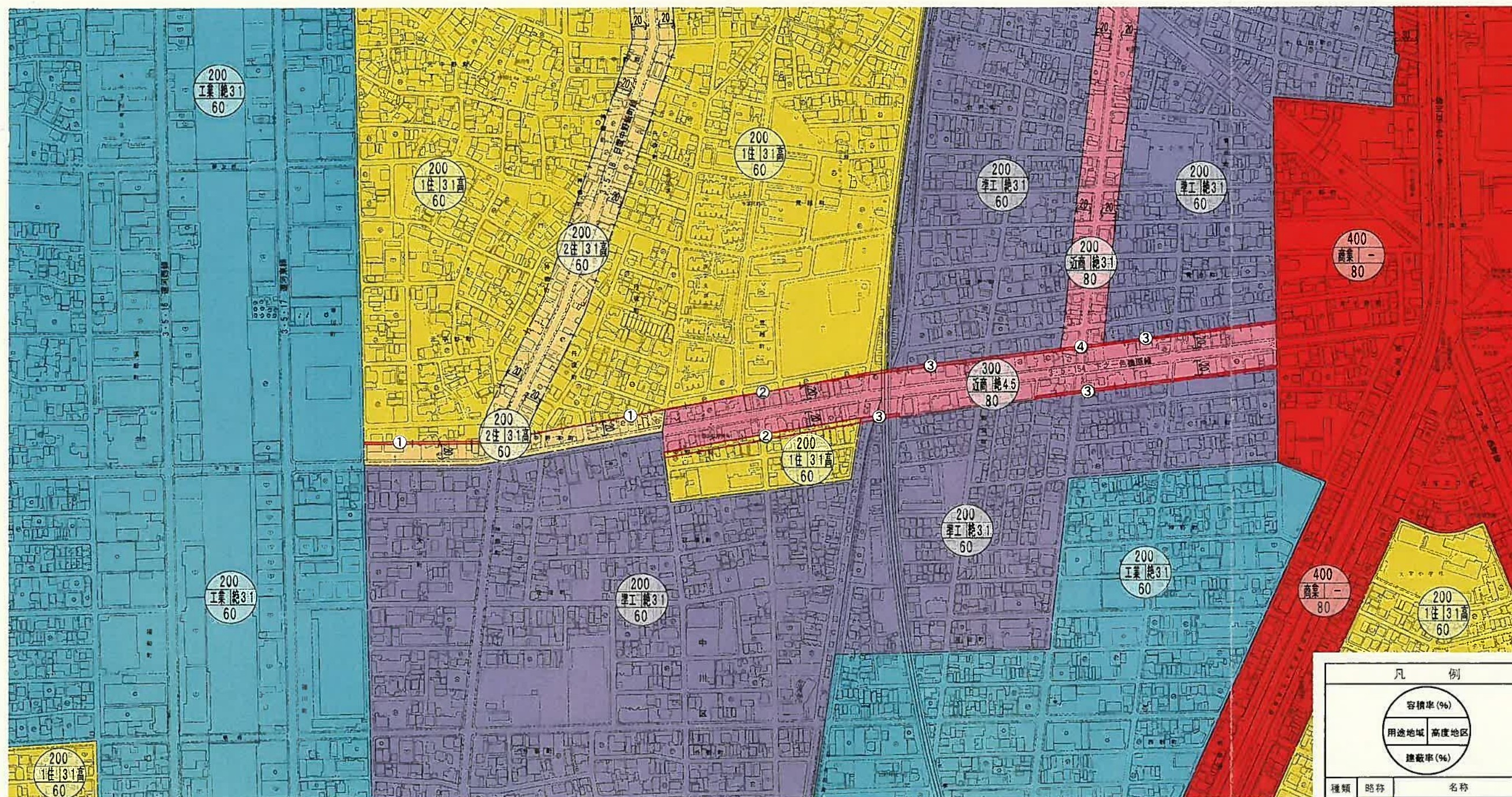
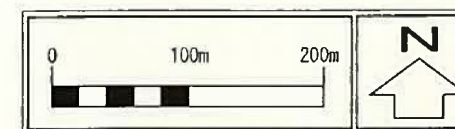
凡 例		
容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%)		
種類	略称	名称
用途 地域	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	近商	近隣商業地域
	準工	準工業地域
	工業	工業地域
高度 地区	15高	15m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区

第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更(名古屋市決定)
第3号議案 名古屋都市計画高度地区の変更(名古屋市決定)

第2号議案 名古屋都市計画特別用途地区の変更(名古屋市決定)

計 画 図

(下之一色篠原線沿道地区その2)



用途地域等変更前後対照表

変更前				変更後			
用途地域	容積率/建築率	高度地区	特別用途地区	用途地域	容積率/建築率	高度地区	特別用途地区
① 第2種住居地域	200% 60%	31m高度地区	—	第1種住居地域	200% 60%	31m高度地区	—
② 近隣商業地域	300% 80%	絶対高 45m高度地区	—	第1種住居地域	200% 60%	31m高度地区	—
③ 近隣商業地域	300% 80%	絶対高 45m高度地区	—	準工業地域	200% 60%	31m高度地区	大規模集客施設 制限地区
④ 近隣商業地域	300% 80%	絶対高 45m高度地区	—	近隣商業地域	200% 80%	31m高度地区	—

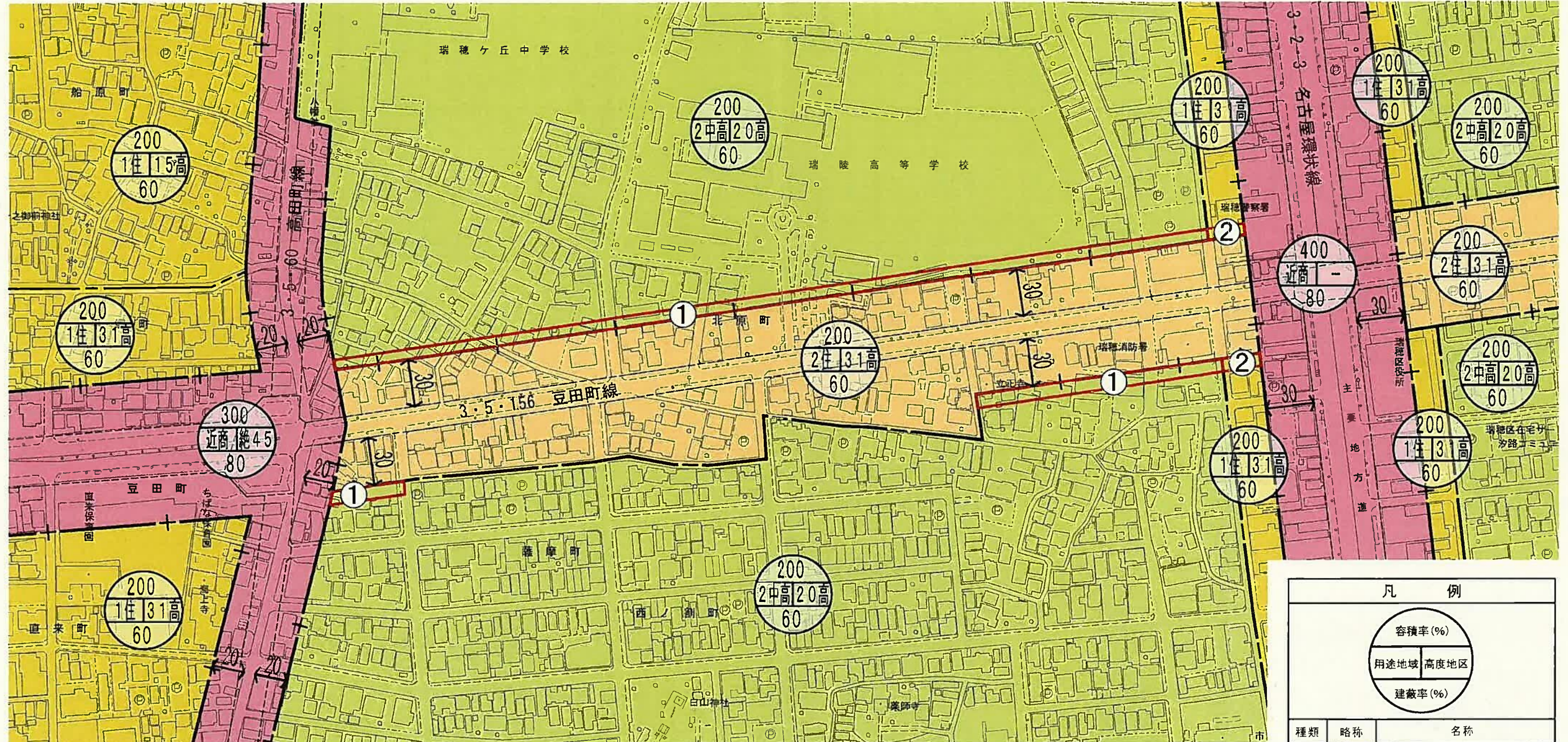
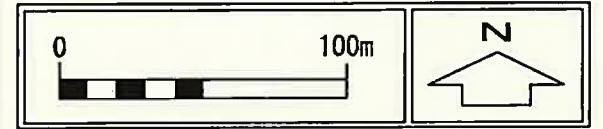
用途地域等変更区域

※区分線の種類
—— 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— 沿道指定その他

凡 例		
容積率(%)		
用途地域 高度地区		
建築率(%)		
種類	略称	名称
用途 地域	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	近商	近隣商業地域
	商	商業地域
	準工	準工業地域
高度 地区	工業	工業地域
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区
	—	(高度地区の指定なし)

計 画 図

(豆田町線沿道地区その1)



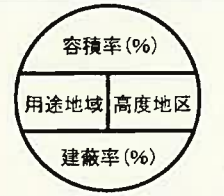
用途地域等変更前後対照表

	変更前			変更後		
	用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	高度地区
①	第2種住居地域	200% 60%	31m高度地区	第2種中高層 住居専用地域	200% 60%	20m高度地区
②	第2種住居地域	200% 60%	31m高度地区	第1種住居地域	200% 60%	31m高度地区

用途地域等変更区域

※区分線の種類
—— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他

凡 例



種類	略称	名称
用途 地域	2中高	第2種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	近商	近隣商業地域
高度 地区	15高	15m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区
	—	(高度地区の指定なし)

第 1 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

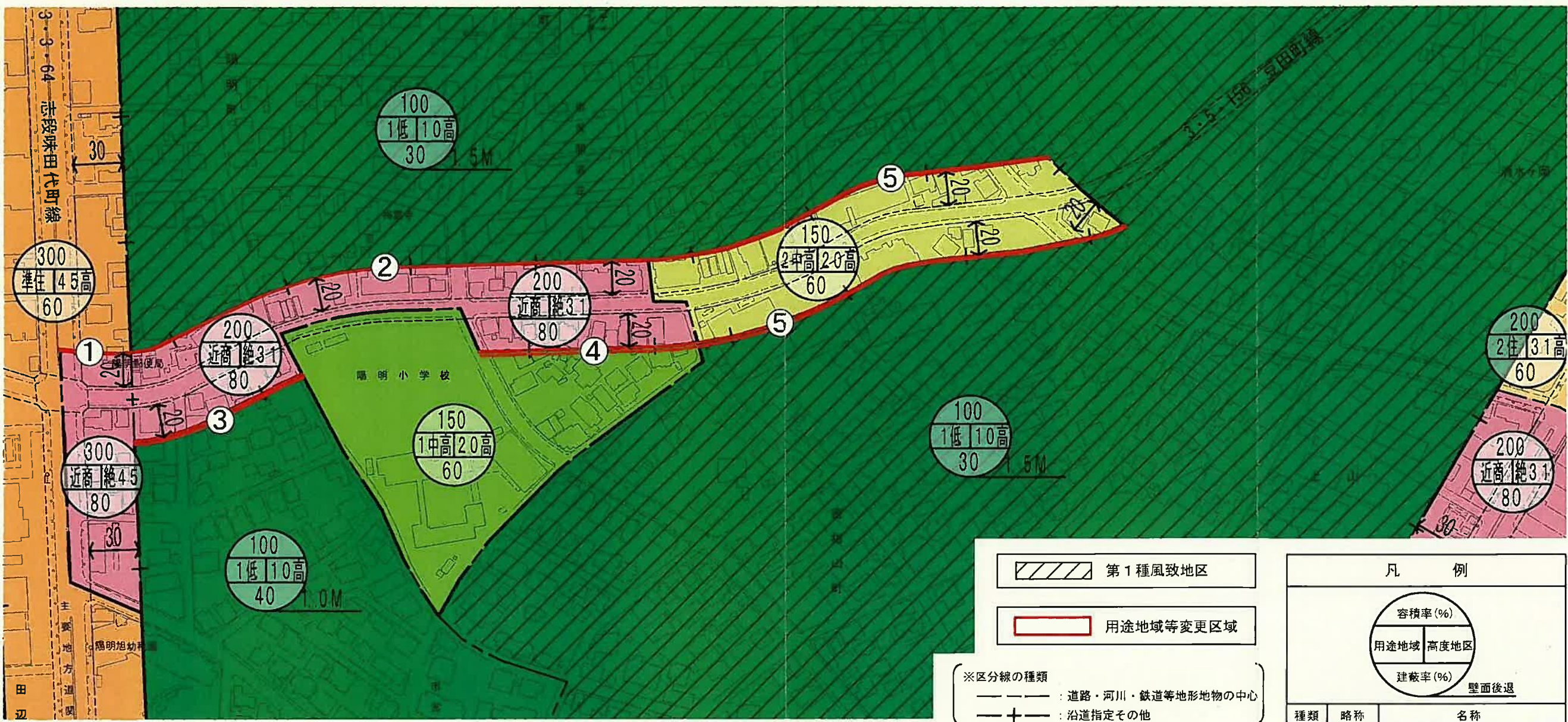
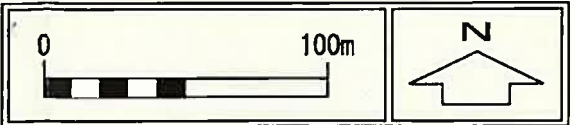
第 3 号議案 名古屋都市計画高度地区の変更（名古屋市決定）

第 4 号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更（名古屋市決定）

第 5 号議案 名古屋都市計画風致地区の変更（名古屋市決定）

計 画 図

（豆田町線沿道地区その2）



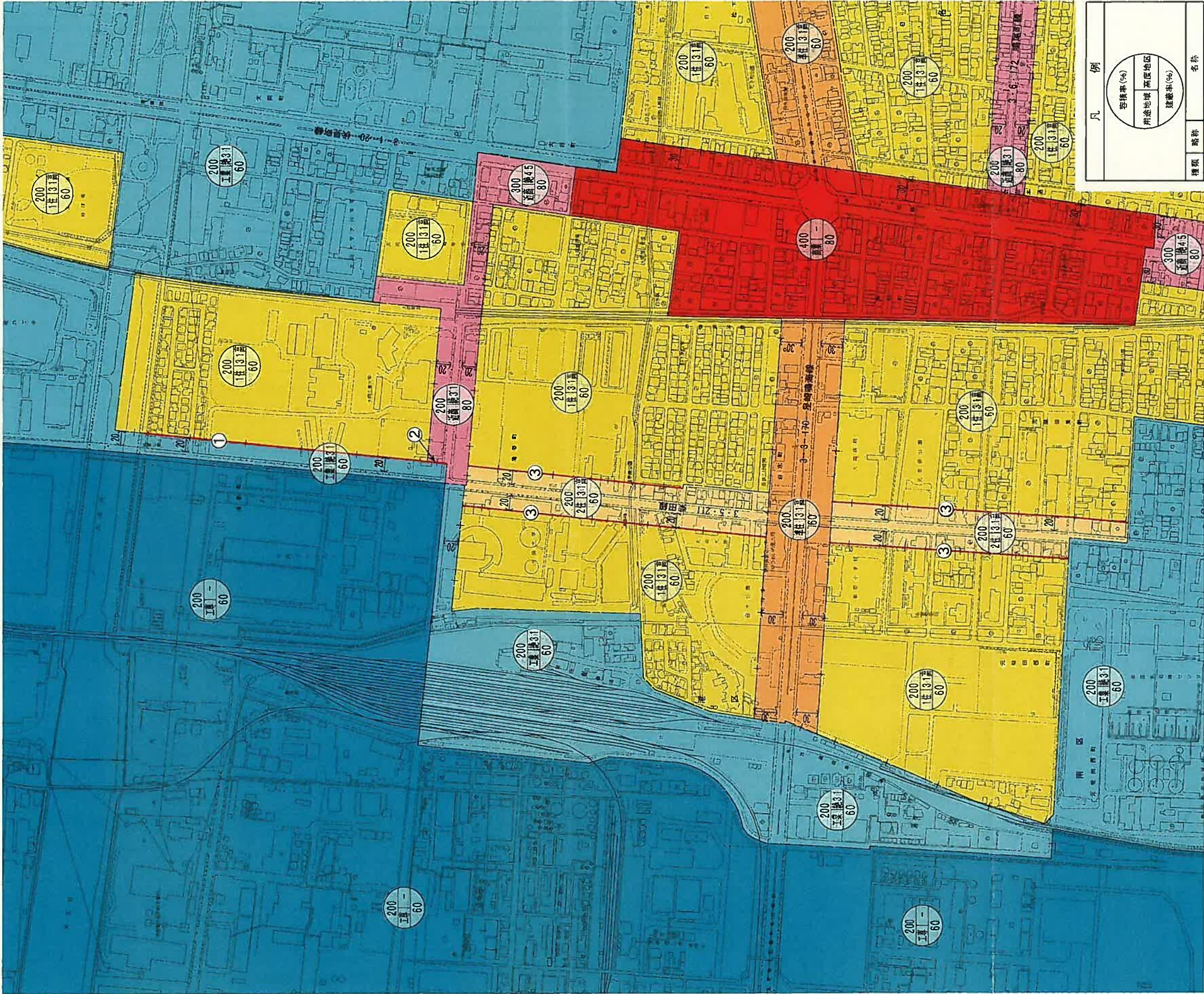
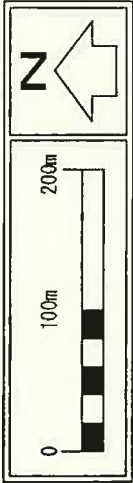
用途地域等変更前後対照表

	変更前						変更後					
	用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区
①	近隣商業地域	300% 80%	—	絶対高45m 高度地区	準防火地域	—	準住居地域	300% 60%	—	45m高度地区	準防火地域	—
②	近隣商業地域	200% 80%	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	—	第1種低層 住居専用地域	100% 30%	1.5m	10m高度地区	—	第1種 風致地区
③	近隣商業地域	200% 80%	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	—	第1種低層 住居専用地域	100% 40%	1.0m	10m高度地区	—	—
④	近隣商業地域	200% 80%	—	絶対高31m 高度地区	準防火地域	—	第1種中高層 住居専用地域	150% 60%	—	20m高度地区	準防火地域	—
⑤	第2種中高層 住居専用地域	150% 60%	—	20m高度地区	準防火地域	—	第1種低層 住居専用地域	100% 30%	1.5m	10m高度地区	—	第1種 風致地区

凡 例		
種類	略称	名称
用途 地域	1低	第1種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
	2住	第2種住居地域
	準住	準住居地域
高度 地区	近商	近隣商業地域
	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区
	45高	45m高度地区
	絶45	絶対高45m高度地区

第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更 (名古屋市決定)
第3号議案 名古屋都市計画高度地区の変更 (名古屋市決定)

計 画 図
(柴田線沿道地区)



凡 例	
容積率(%) 用途地域 高度地区	名称
建築率(%)	
1 住	第1種住居地域
2 住	第2種住居地域
準住	準住居地域
近商	近隣商業地域
商	商業地域
工業	工業専用地域
31m	31m高度地区
絶対高31m	絶対高31m高度地区
絶対高45m	絶対高45m高度地区
—	(高度地区の指定なし)

用途地域等変更区域

※区分線の種類
——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
———+——— : 治道指定その他

用途地域等変更前後対照表

	変更前		変更後	
	用途地域	容積率/建築率	用途地域	容積率/建築率
①	工業地域	200% 60%	第1種住居地域	200% 60%
②	工業地域	200% 60%	近隣商業地域	200% 80%
③	第2種住居地域	200% 60%	第1種住居地域	200% 60%