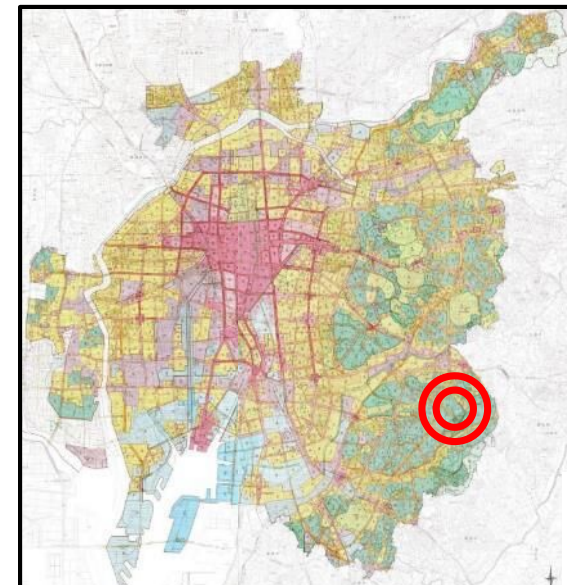
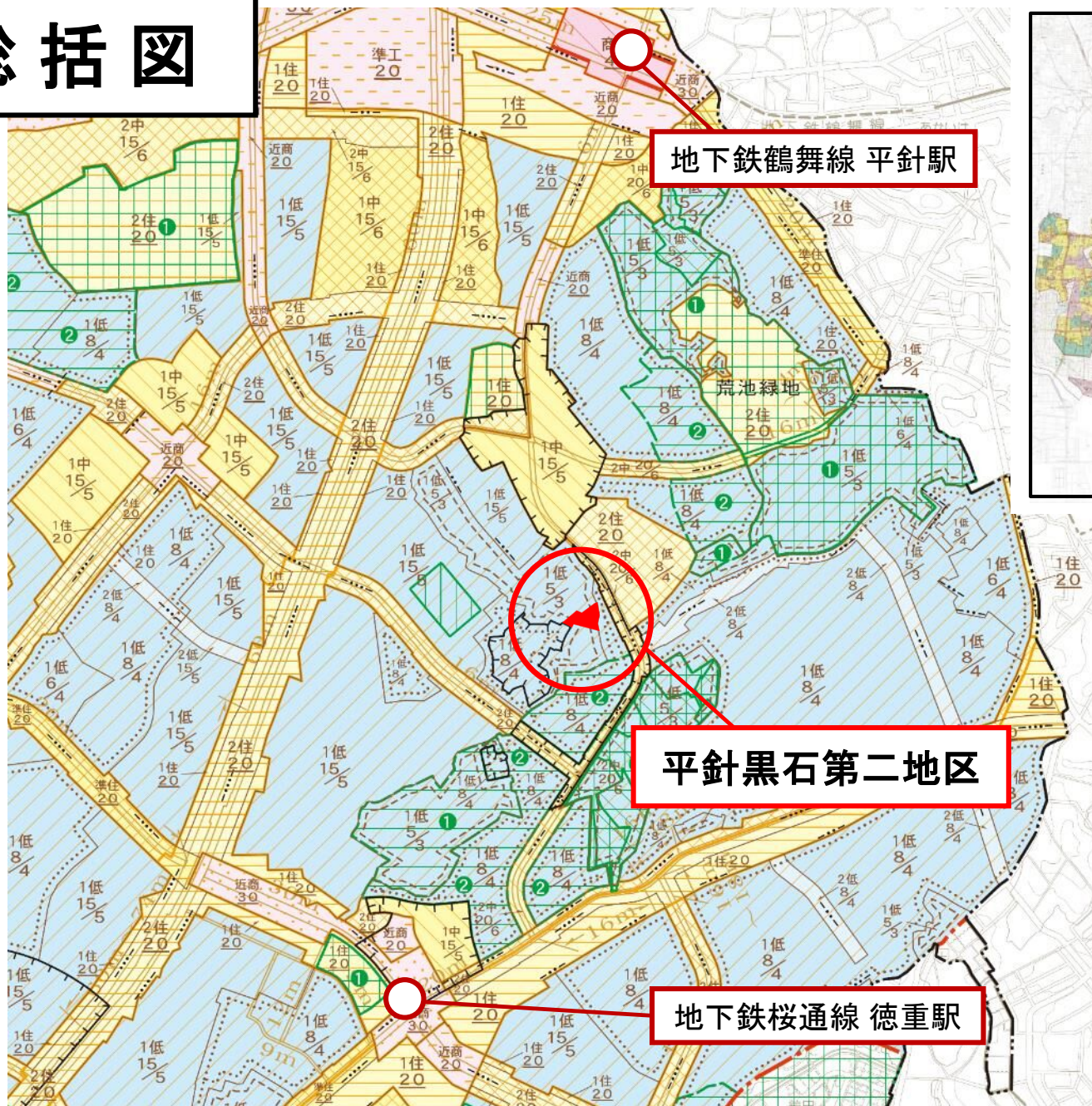


案件1

平針黒石第二地区について

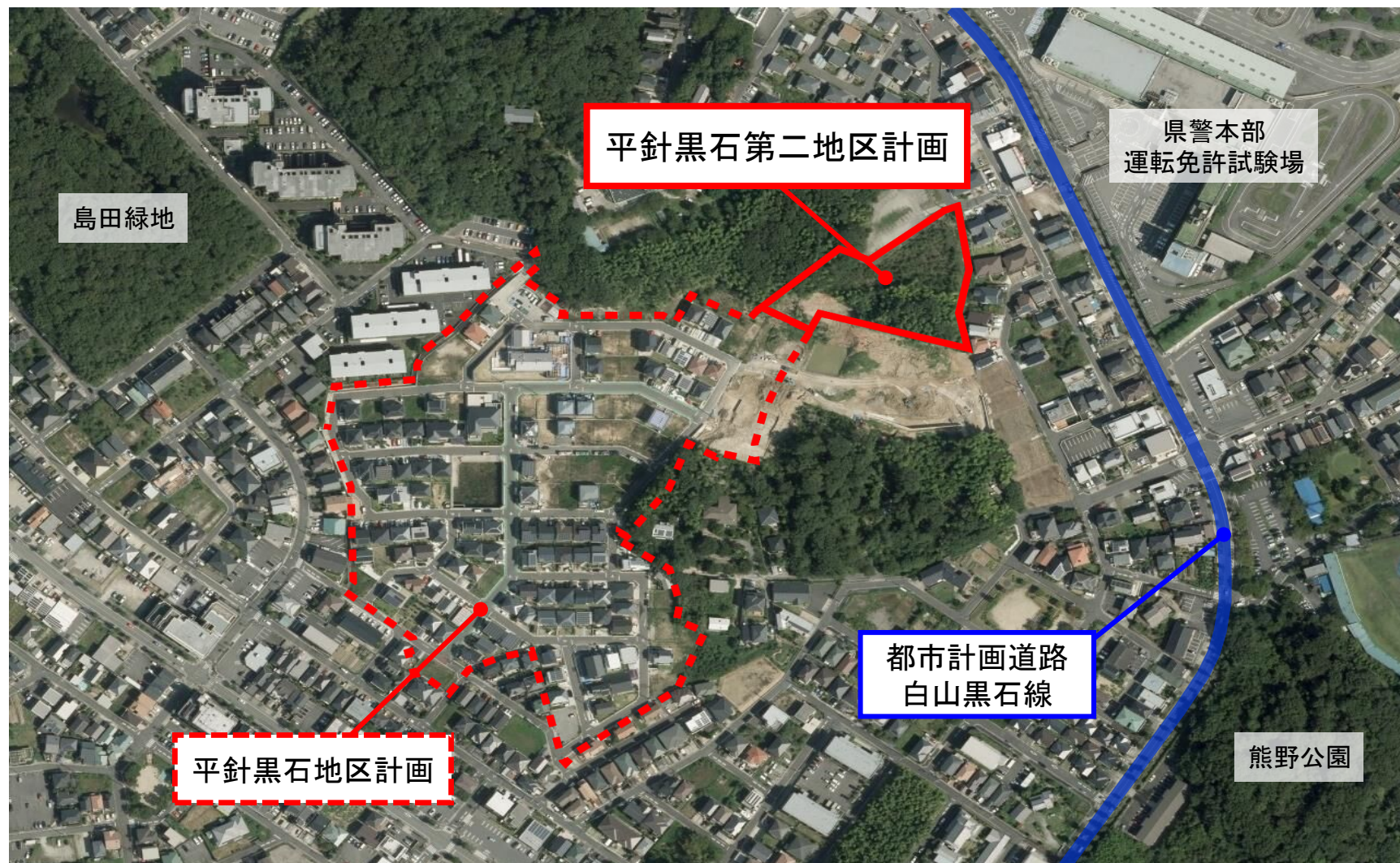
- 第18号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第21号議案 名古屋都市計画地区計画の決定
(平針黒石第二地区)

総括図

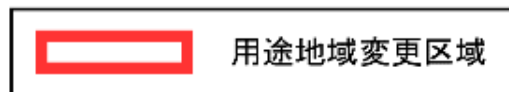
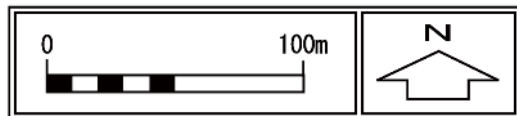


航空写真

基本図 平成27年撮影

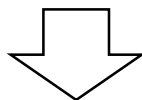


参考図(1) (用途地域)



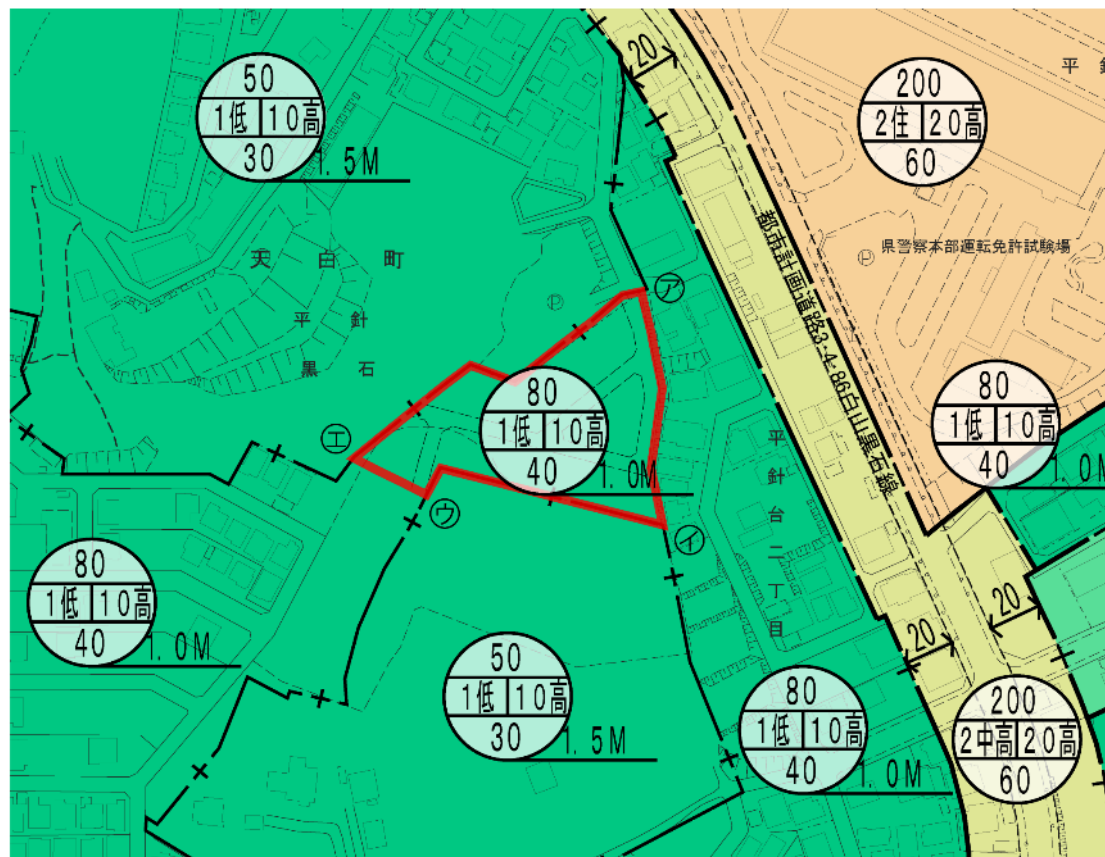
変更前

用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層 住居専用地域	50％／30％	1.5m



変更後

用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層 住居専用地域	80％／40％	1.0m



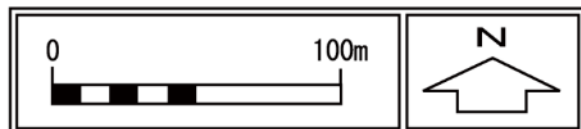
- ア－イ は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
 イ－ウ } は開発行為区域界
 エ－ア }
 ウ－エ } は平針黒石地区計画区域界

- ※区分線の種類
 --- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 -+- : 沿道指定その他

凡 例		
種類	略称	名称
用途 地域	1 低	第1種低層住居専用地域
	2 中高	第2種中高層住居専用地域
	2 住	第2種住居地域
高度 地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区

参考図(2)

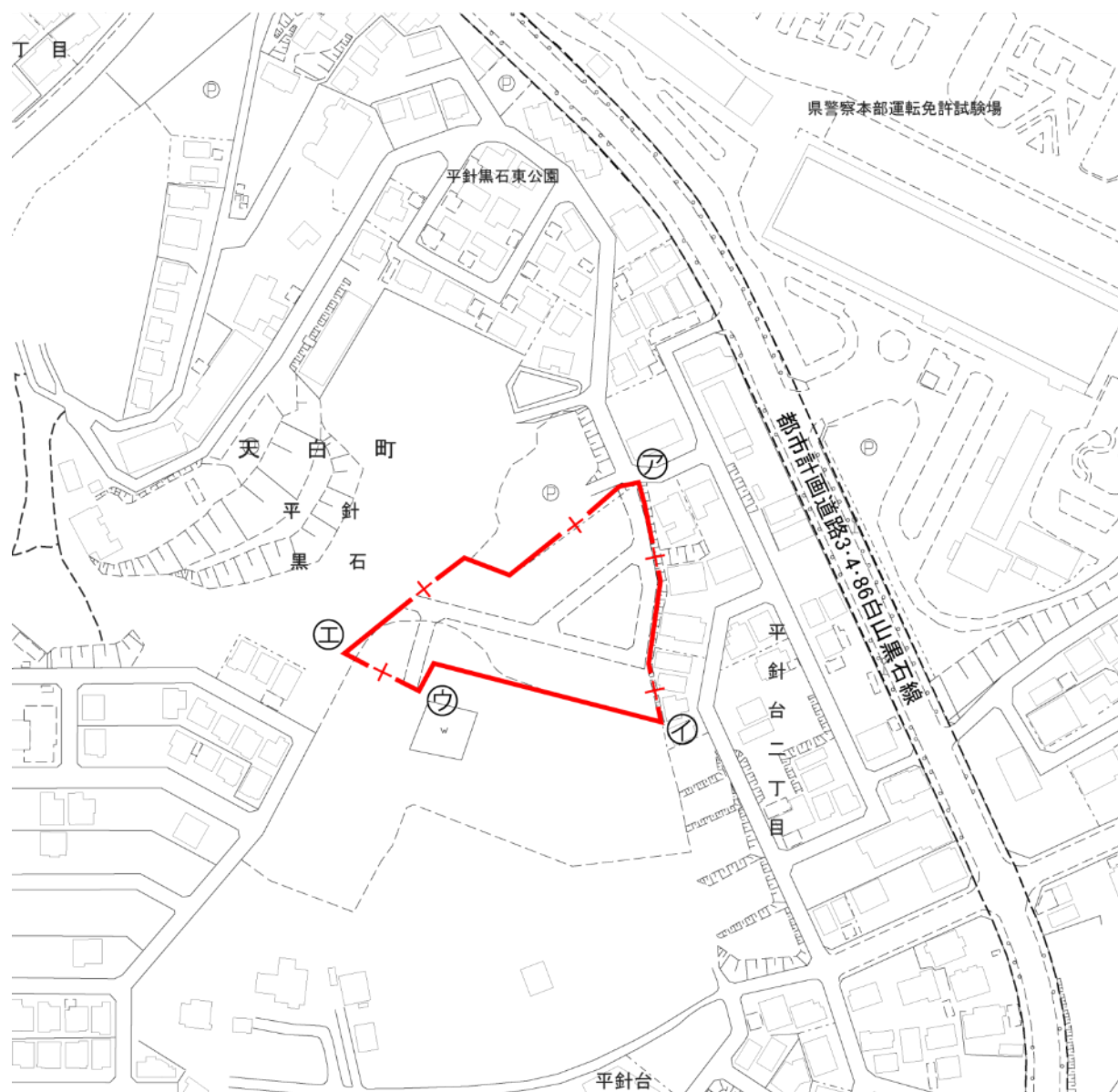
(平針黒石第二地区計画)



凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域

- ㊦ - ㊩ は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
 ㊩ - ㊪ } は開発行為区域界
 ㊥ - ㊦ }
 ㊪ - ㊫ は平針黒石地区計画区域界

- ※区分線の種類
- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 - +—— : 沿道指定その他



地区計画の決定の概要(地区整備計画)

名 称			平針黒石第二地区計画
位 置			天白区天白町大字平針字黒石の一部
面 積			約0. 6ha
目 標			開発行為における基盤整備の効果を維持し、ゆとりとうるおいのある良好な住宅市街地の形成を目指す。
方 針			低層住宅地として良好な居住環境の形成を図る。
その他当該区域の整備、開発及び保全に関する方針			敷地面積の10分の3以上を緑化目標とする。
地区整備計画	建築物等に関する事項	用途の制限	次に掲げる建築物以外の建築を禁止。 住宅、共同住宅、老人ホーム、保育所、診療所 等
		敷地面積の最低限度	170㎡
		壁面の位置の制限	道路境界線から2m以上
		形態又は意匠の制限	周辺環境と調和したもの、色彩は落ち着いた色調
		緑化率の最低限度	10分の2. 5
		垣又はさくの構造の制限	道路に面する垣やさくは、生垣又はフェンス等とし、フェンス等とする場合はその前面を緑化する。