

名古屋都市計画用途地域の変更計画書（案）

（名古屋市決定）

名古屋都市計画用途地域の変更（名古屋市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	外壁の 後退距 離の限 度	建築物の 敷地面積 の最低限 度	建築物 の高さ の限度	その他 及び 備 考
第一種低層住居専用地域	約 886 ha	5/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(17.8 %)
	約 298 ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(6.0 %)
	約 1,537 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(30.9 %)
	約 479 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(9.6 %)
	約 217 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.4 %)
	約 401 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(8.0 %)
	約 1,163 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(23.3 %)
小 計	約 4,981 ha						16.5 %
第二種低層住居専用地域	約 54 ha	8/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(61.3 %)
	約 8.9 ha	10/10 以下	3/10 以下	1.5m	—	10m	(10.1 %)
	約 3.6 ha	10/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	(4.1 %)
	約 6.8 ha	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(7.7 %)
	約 15 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	(16.8 %)
小 計	約 88 ha						0.3 %
第一種中高層住居専用地域	約 260 ha	15/10 以下	5/10 以下	—	—	—	(26.0 %)
	約 245 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(24.5 %)
	約 496 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(49.5 %)
小 計	約 1,001 ha						3.3 %
第二種中高層住居専用地域	約 205 ha	15/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(10.5 %)
	約 1,748 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(89.5 %)
	約 1,953 ha						6.5 %
小 計							
第一種住居地域	約 7,193 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	23.8 %
第二種住居地域	約 3,050 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(97.5 %)
	約 21 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(0.7 %)
	約 56 ha	40/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(1.8 %)
	約 3,127 ha						10.3 %
準住居地域	約 134 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(42.7 %)
	約 180 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(57.3 %)
	約 314 ha						1.0 %
小 計							
近隣商業地域	約 762 ha	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(29.8 %)
	約 1,555 ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(60.8 %)
	約 241 ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	(9.4 %)
	約 2,558 ha						8.5 %
小 計							
商業地域	約 1,204 ha	40/10 以下	—	—	—	—	(52.6 %)
	約 471 ha	50/10 以下	—	—	—	—	(20.6 %)
	約 329 ha	60/10 以下	—	—	—	—	(14.4 %)
	約 251 ha	80/10 以下	—	—	—	—	(11.0 %)
	約 32 ha	100/10 以下	—	—	—	—	(1.4 %)
小 計	約 2,287 ha						7.6 %

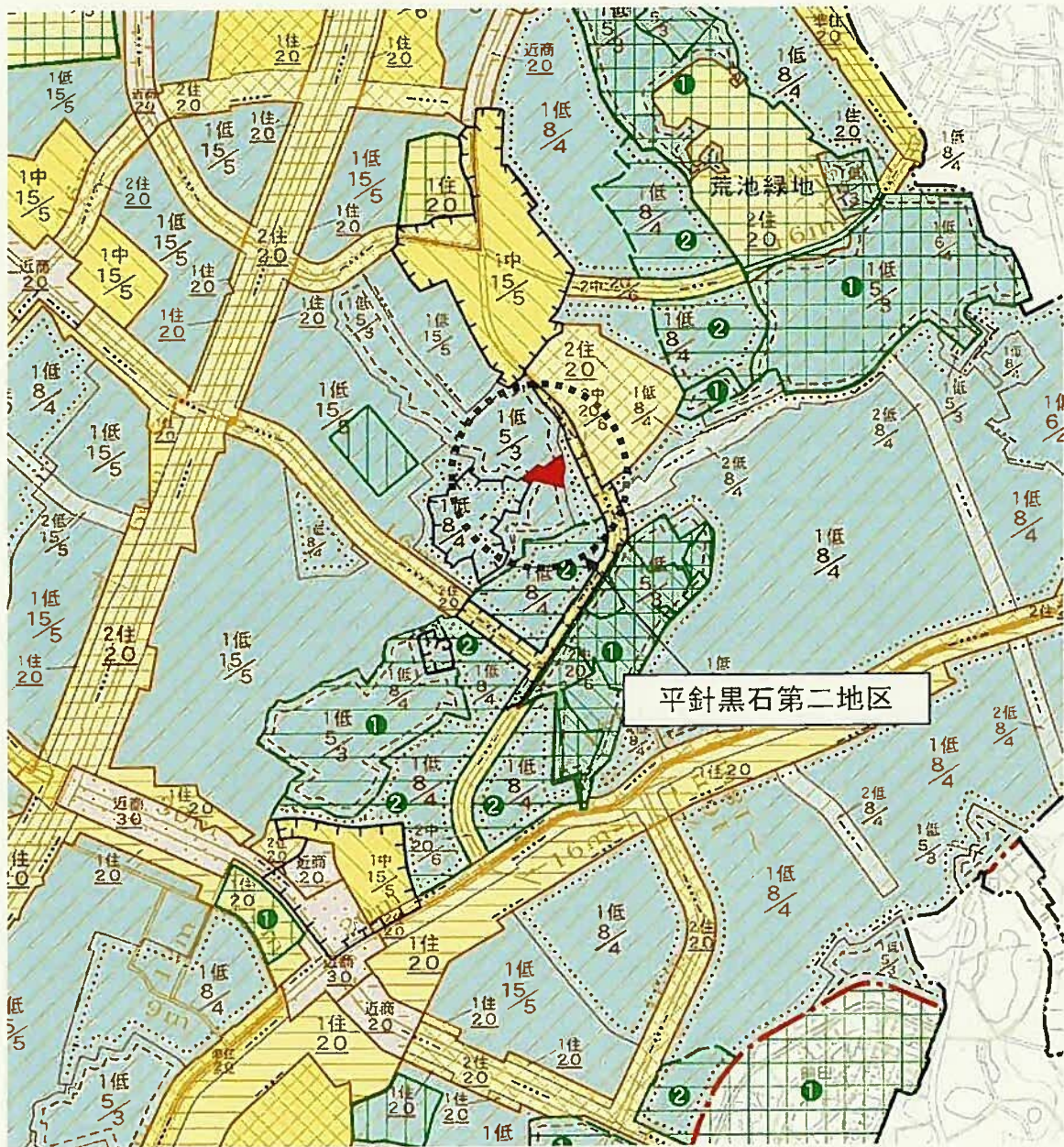
準工業地域	約 3,260 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(91.8 %)
	約 293 ha	30/10 以下	6/10 以下	—	—	—	(8.2 %)
小 計	約 3,553 ha						11.7 %
工業地域	約 2,555 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.4 %
工業専用地域	約 648 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	2.1 %
合計	約 30,258 ha						100.0 %

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

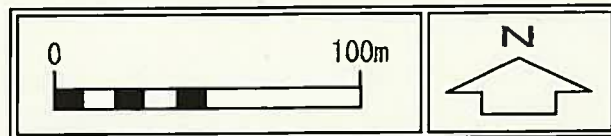
理 由

開発行為による都市基盤の整備に伴い、将来の土地利用計画等を勘案し、適切な用途地域に変更する。

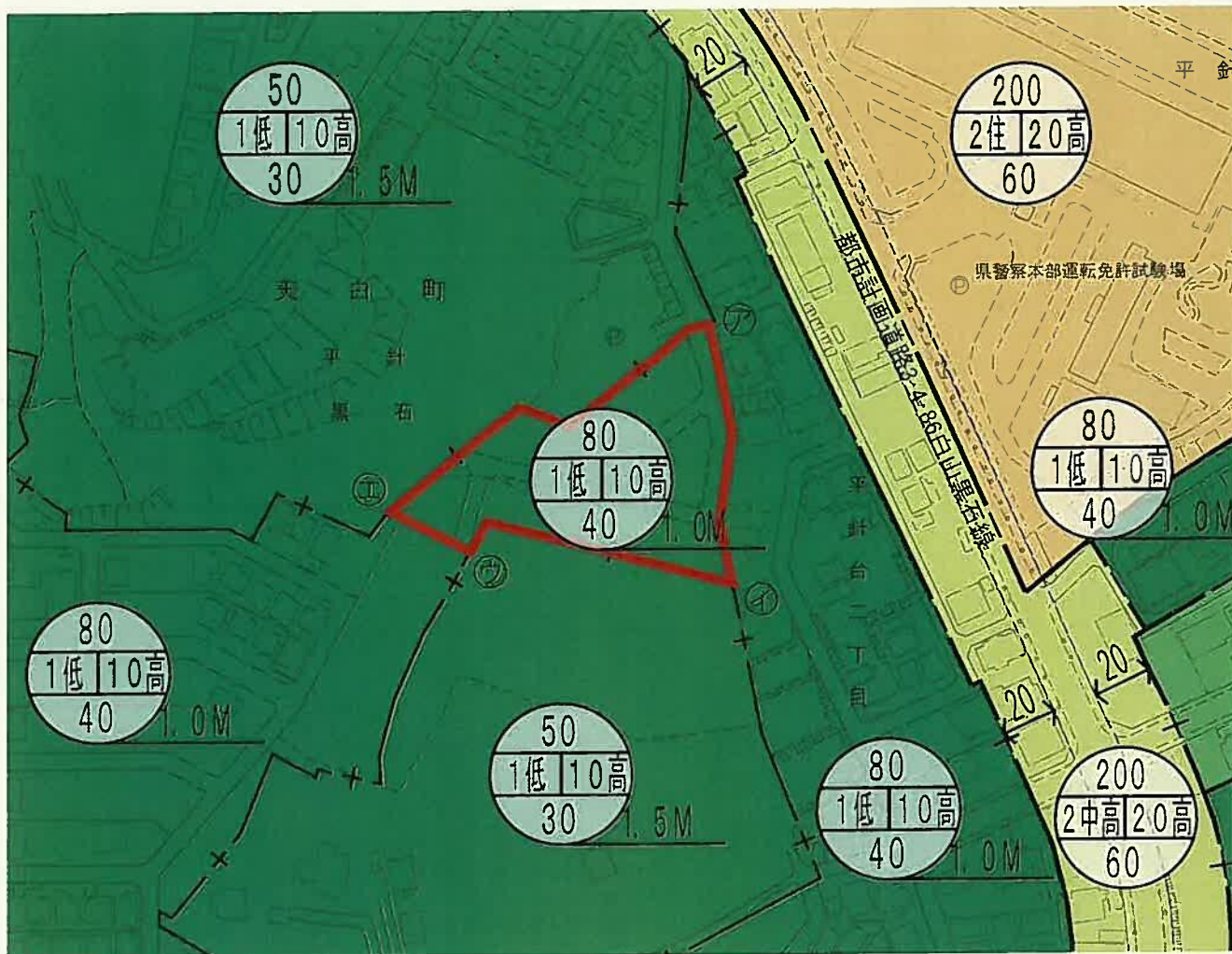
総括図



計画図 (平針黒石第二地区)



縮尺 1/2,500



用途地域変更区域

- ア — イ は神ノ倉東部土地区画整理事業施行区域界
 イ — ウ } は開発行為区域界
 エ — ア }
 ウ — エ は平針黒石地区計画区域界

※区分線の種類
 — — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他

凡 例		
種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2中高	第2種中高層住居専用地域
	2住	第2種住居地域
高度地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区

用途地域変更前後対照表

変更前			変更後		
用途地域	容積率/建蔽率	壁面後退	用途地域	容積率/建蔽率	壁面後退
第1種低層住居専用地域	50%/30%	1.5m	第1種低層住居専用地域	80%/40%	1.0m