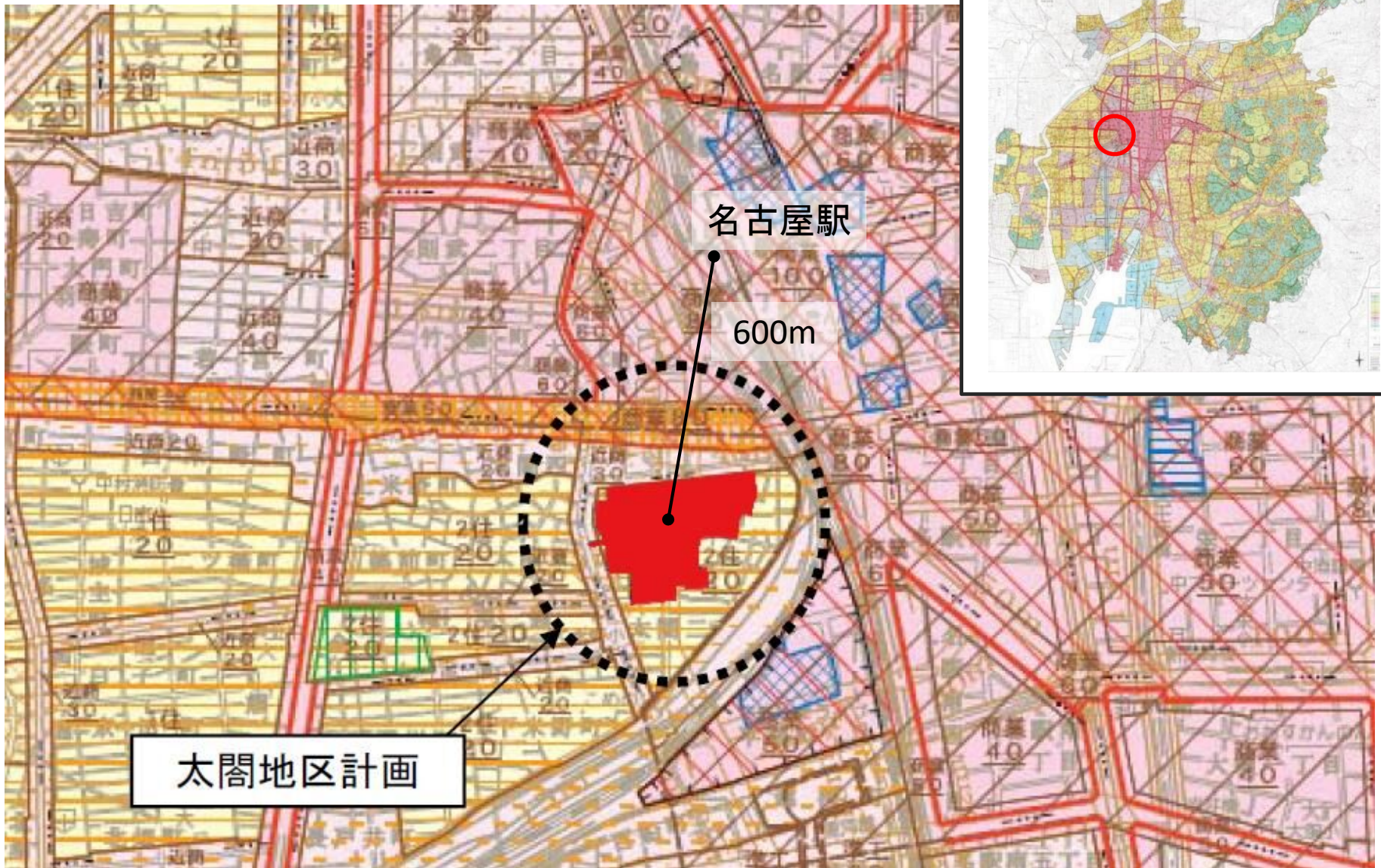


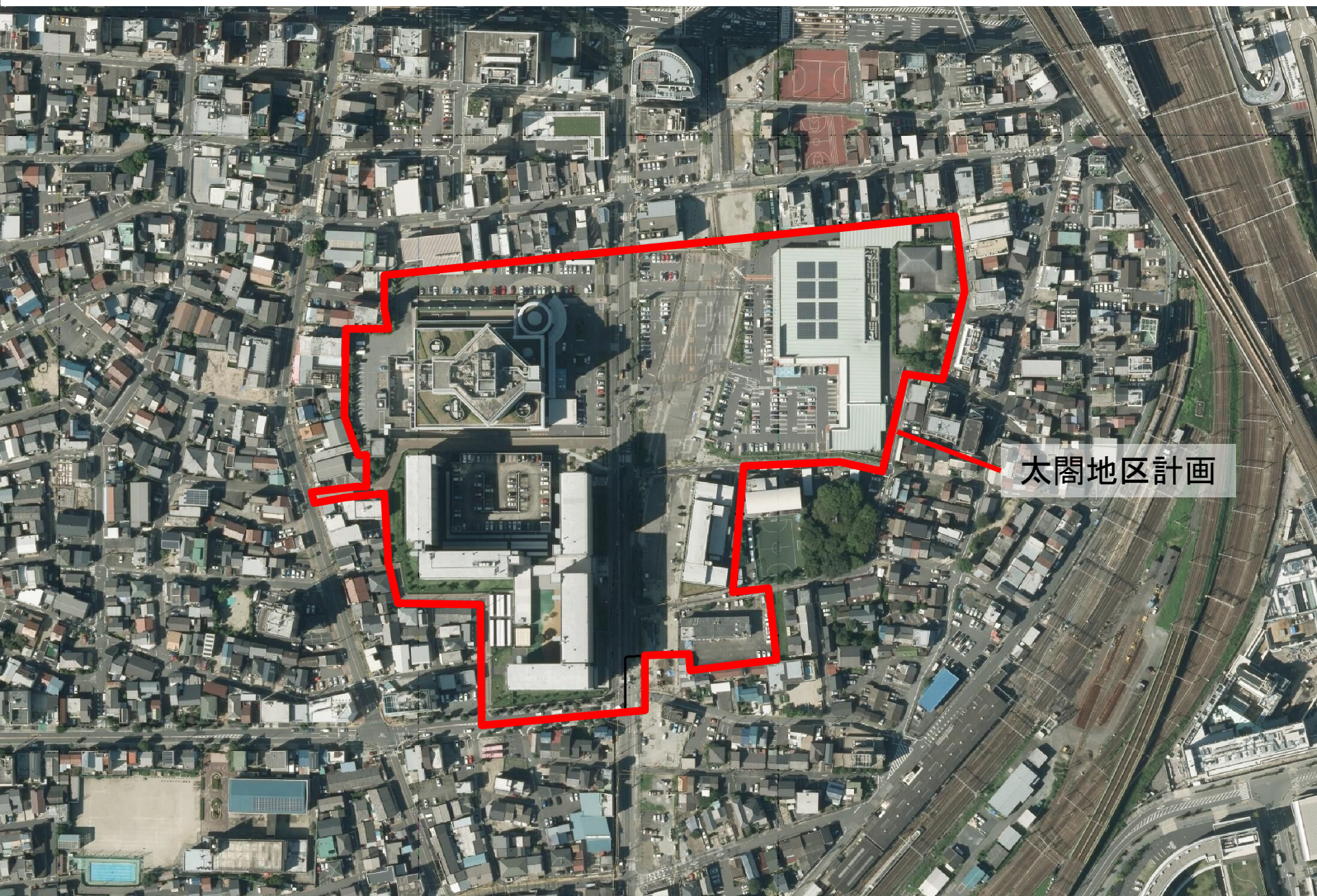
太閤地区について

第12号議案 名古屋都市計画地区計画の変更(太閤地区)

対象地区位置図

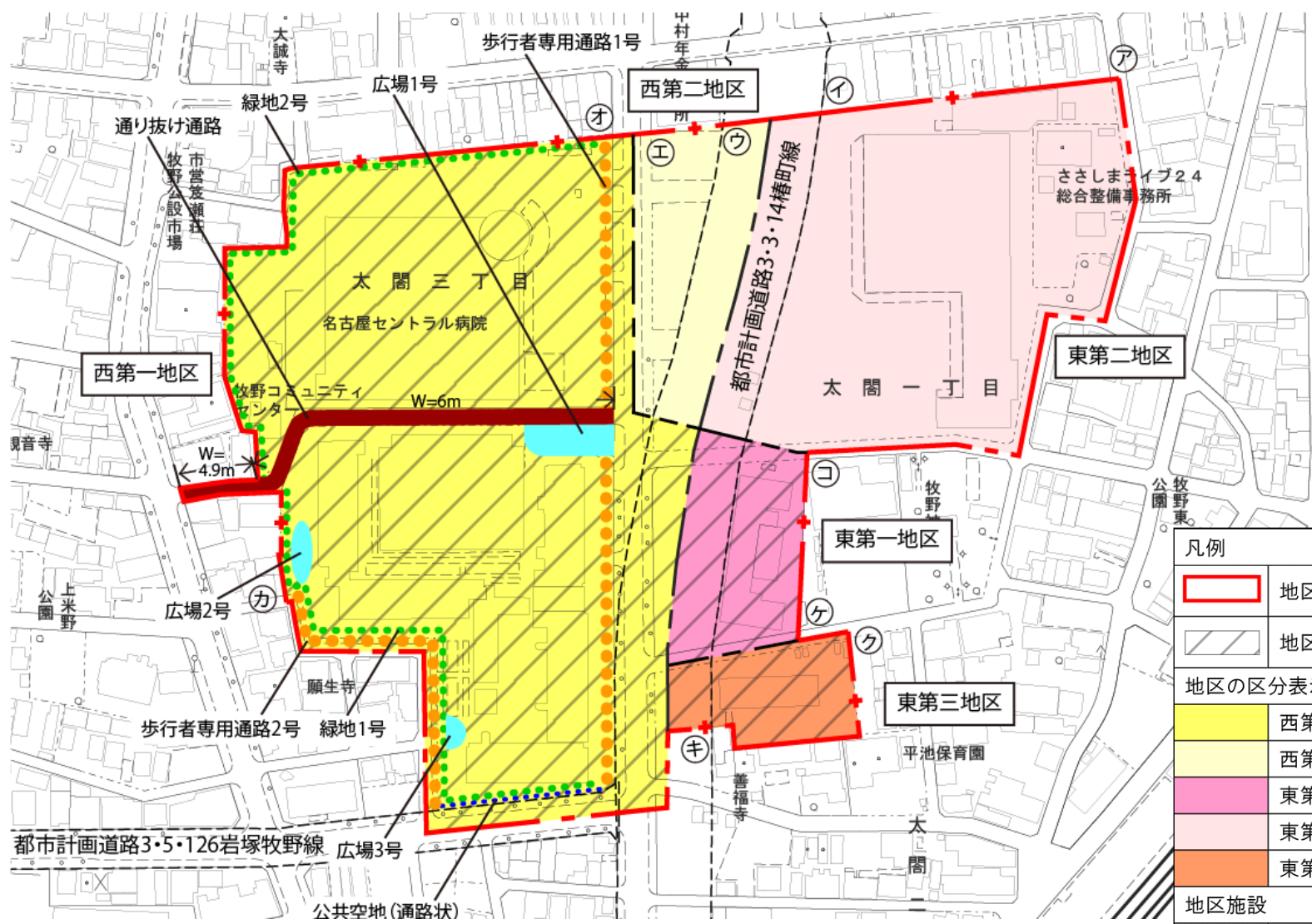


航空写真(2015年)



太閤地区計画

計画図



凡例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域
地区の区分表示	
	西第一地区
	西第二地区
	東第一地区
	東第二地区
	東第三地区
地区施設	
	通り抜け通路（幅員 4.9～6m）
	歩行者専用通路（幅員 2m）
	公共空地（通路状）（幅員 0.5m）
	広場
	緑地

- ア

ウ

オ

キ

ケ
- イ

エ

カ

ク

コ

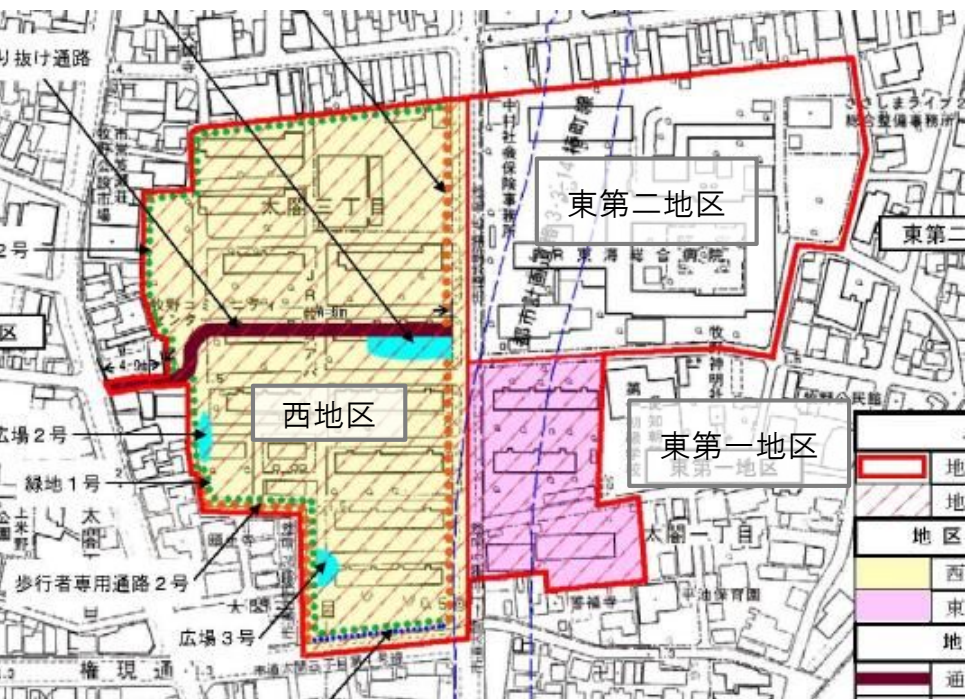
は筆界

※区分線の種類

- ———
- 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +

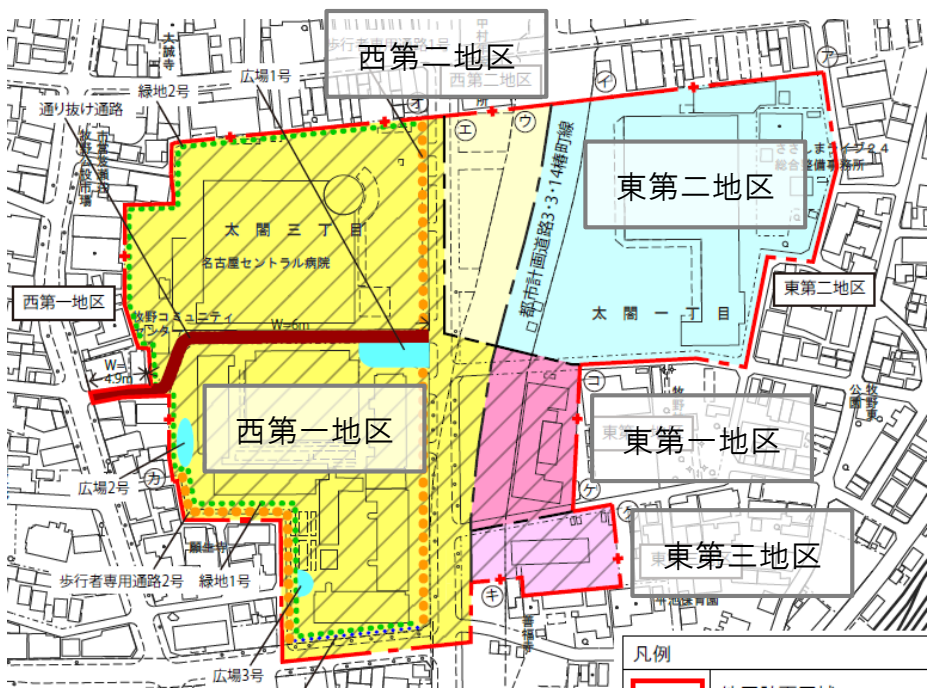
——+
- 沿道指定その他

新旧対象



＜主な制限内容 変更前＞

西地区	・用途別容積型地区計画の適用 —住宅の整備に対して容積率を緩和（200% → 最大300%） ・地区内幹線通路等の地区施設を整備
東第一地区	・敷地面積500㎡以上 ・壁面の位置の制限（都市計画道路中心から18m以上）
東第二地区	---



＜主な制限内容 変更後＞

※変更点赤字

西第一地区	・用途別容積型地区計画の適用 —住宅の整備に対して容積率を緩和（200% → 最大300%） ・地区内幹線通路等の地区施設を整備
東第一地区	・敷地面積500㎡以上（壁面の位置の制限は解除）
東第三地区	・敷地面積130㎡以上 ・高さの最高限度20m
東第二地区	---
西第二地区	---