

案件 5 栄四丁目 1 番地区について

(1) 関連する議案

第 4 号議案 名古屋都市計画都市再生特別地区の変更

(2) 概要

都市の再生に貢献し、土地の合理的かつ健全な高度利用を図る建築物の建築を誘導するため、都市再生特別地区に栄四丁目 1 番地区を追加する。

(3) 都市計画提案の概要

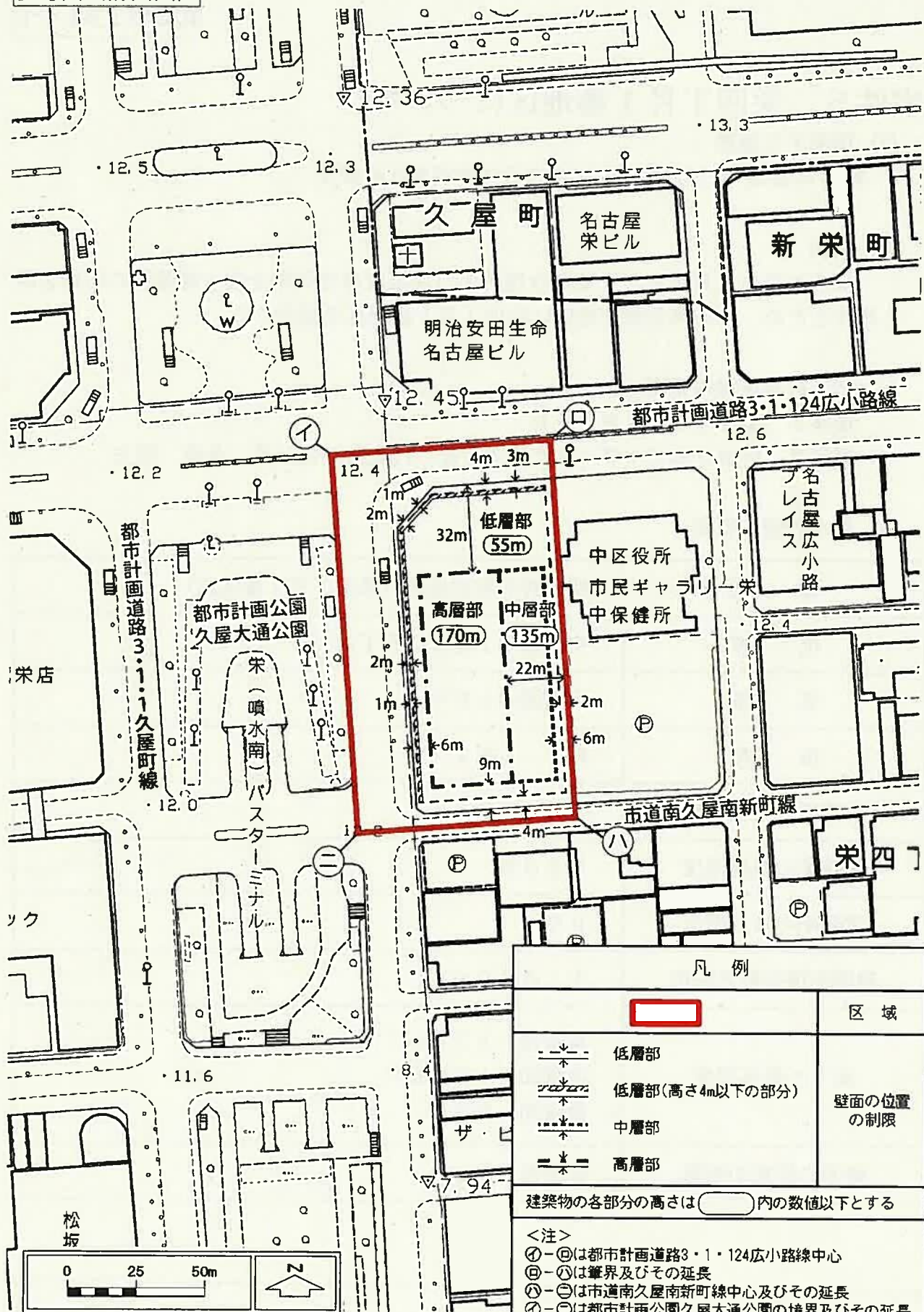
提案日：平成 31 年 2 月 15 日

提案者：中部日本ビルディング株式会社 代表取締役社長 金森 昭夫

(4) 都市計画の概要

種 類	都市再生特別地区（栄四丁目 1 番地区）
位 置	中区栄三丁目及び四丁目の各一部
区 域	計画図のとおり
面 積	約 1. 1 h a
容積率の最高限度	1, 4 7 0 %
容積率の最低限度	9 5 0 %
建蔽率の最高限度	9 0 %
建築面積の最低限度	1, 0 0 0 m ²
高さの最高限度	高層部 1 7 0 m 中層部 1 3 5 m 低層部 5 5 m
壁面の位置の制限	計画図のとおり

参考図（計画図）



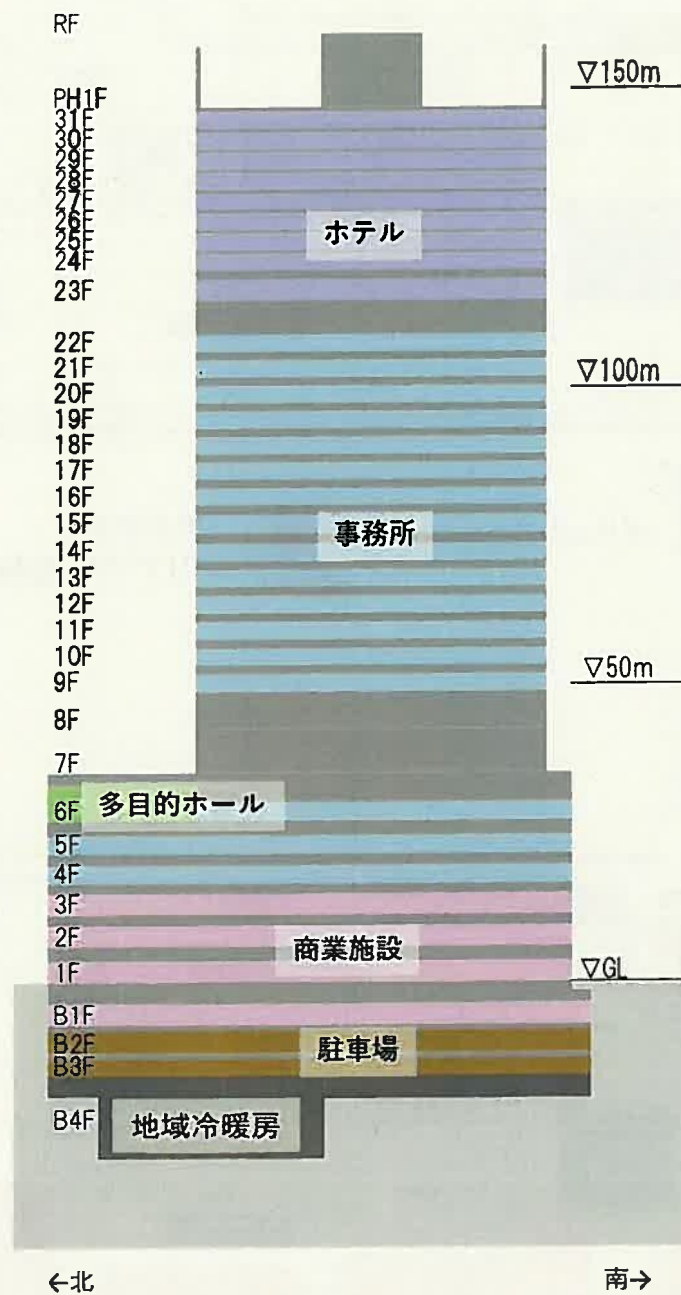
(5) 都市再生事業の概要

事業の名称	中日ビル建替え計画
敷地面積	約 6, 8 5 7 m ²
建築面積	約 5, 9 5 0 m ²
延べ面積	約 1 1 3, 0 0 0 m ²
(容積対象延べ面積)	約 1 0 0, 0 0 0 m ²
用 途	事務所、ホテル、商業、駐車場
高 さ	約 1 7 0 m
階 数	地上 3 1 階、地下 4 階
事業施工期間	令和 5 年 1 1 月まで
都市再生への貢献項目	・多目的ホール、M I C E 施設（会議室）、ハイグレードホテルの整備 ・緑化、地域冷暖房施設の整備、C A S B E E 名古屋 S ランクの取得 ・退避施設、防災備蓄倉庫の整備、雨水流出抑制、耐震性の低い建物の建替え ・地下街のバリアフリー化 ・イベント広場、賑わい店舗の整備 ・空地の整備 など

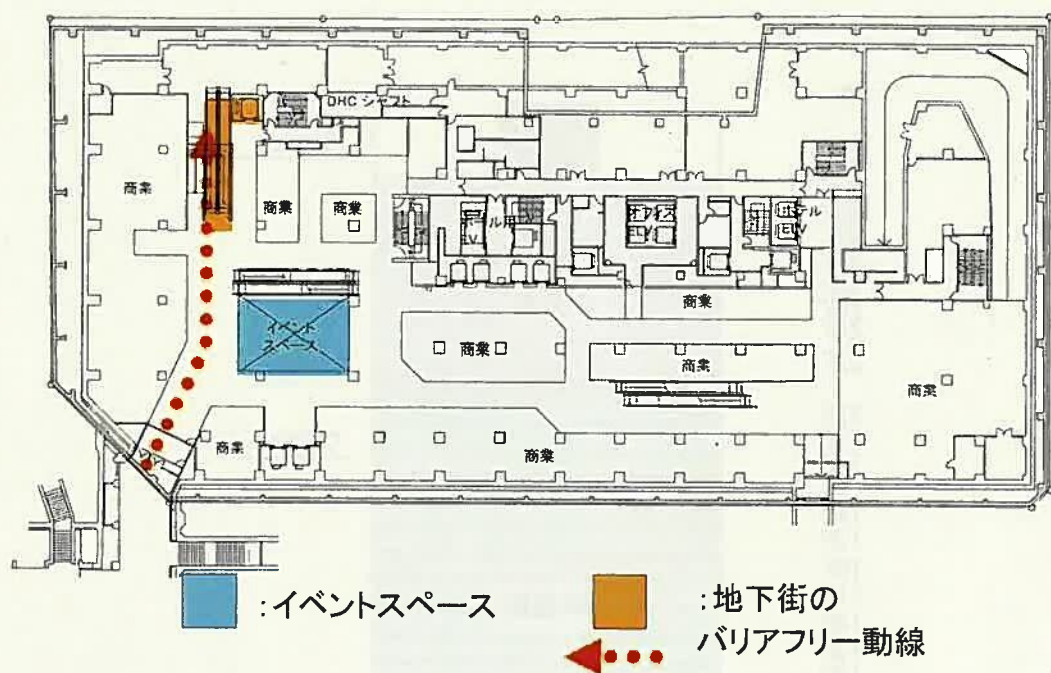


広小路久屋東交差点より南東を望む

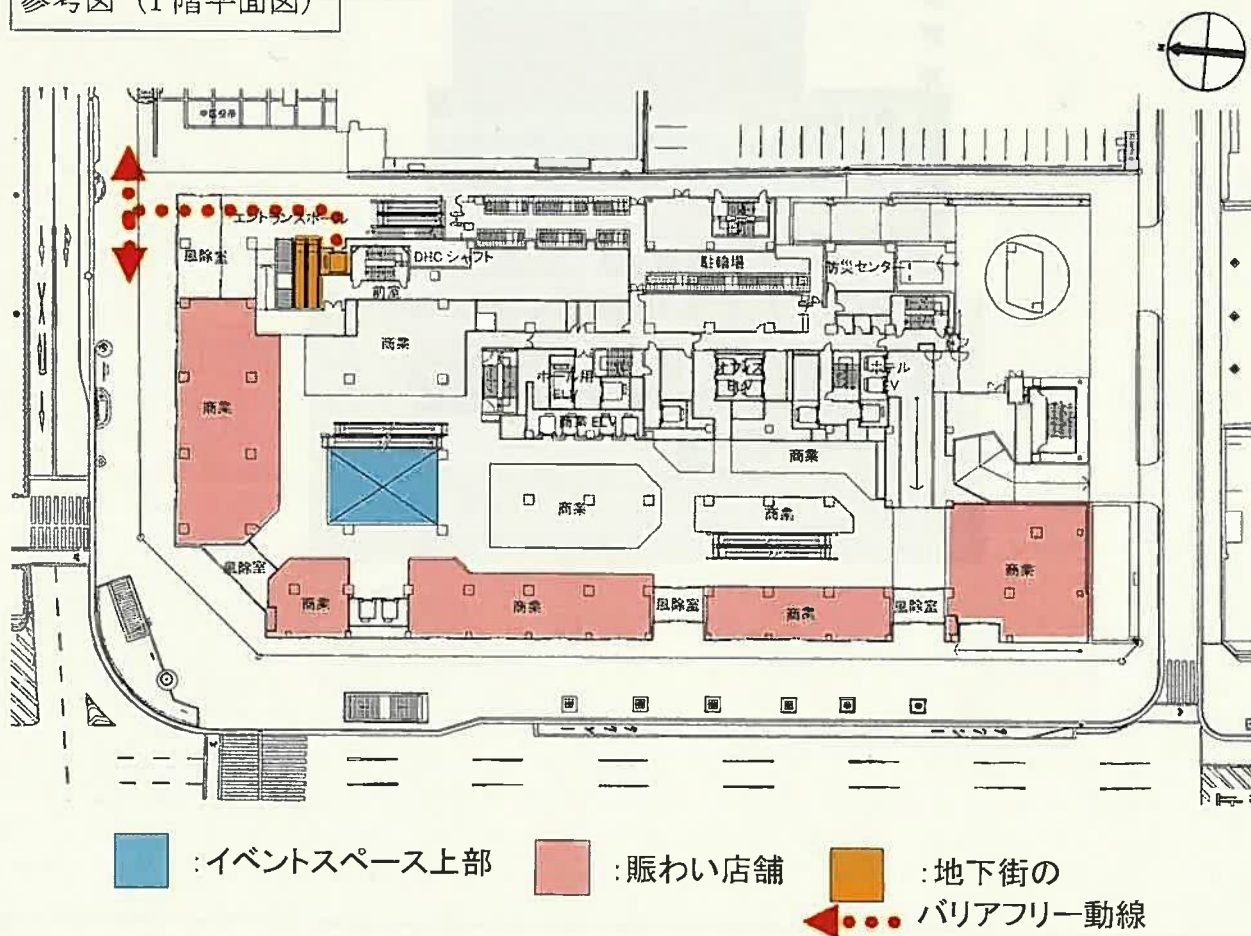
参考図（断面図）



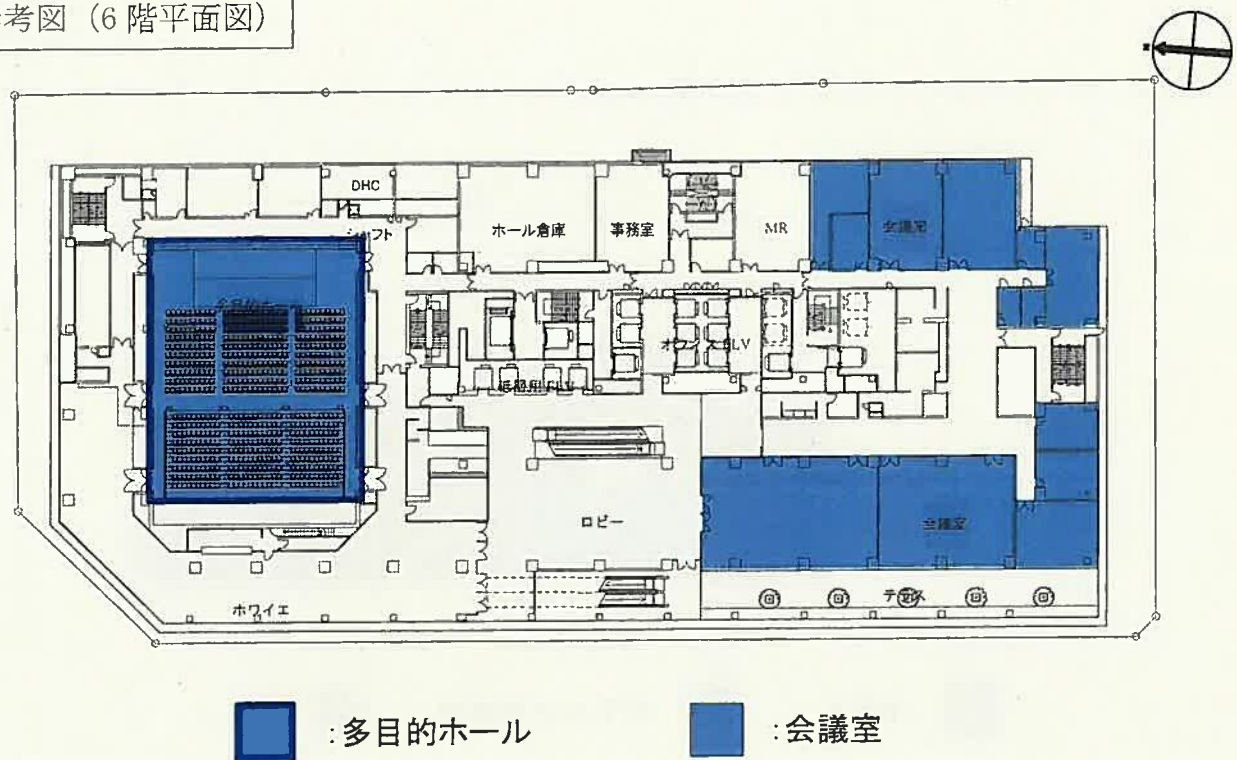
参考図（地下1階平面図）



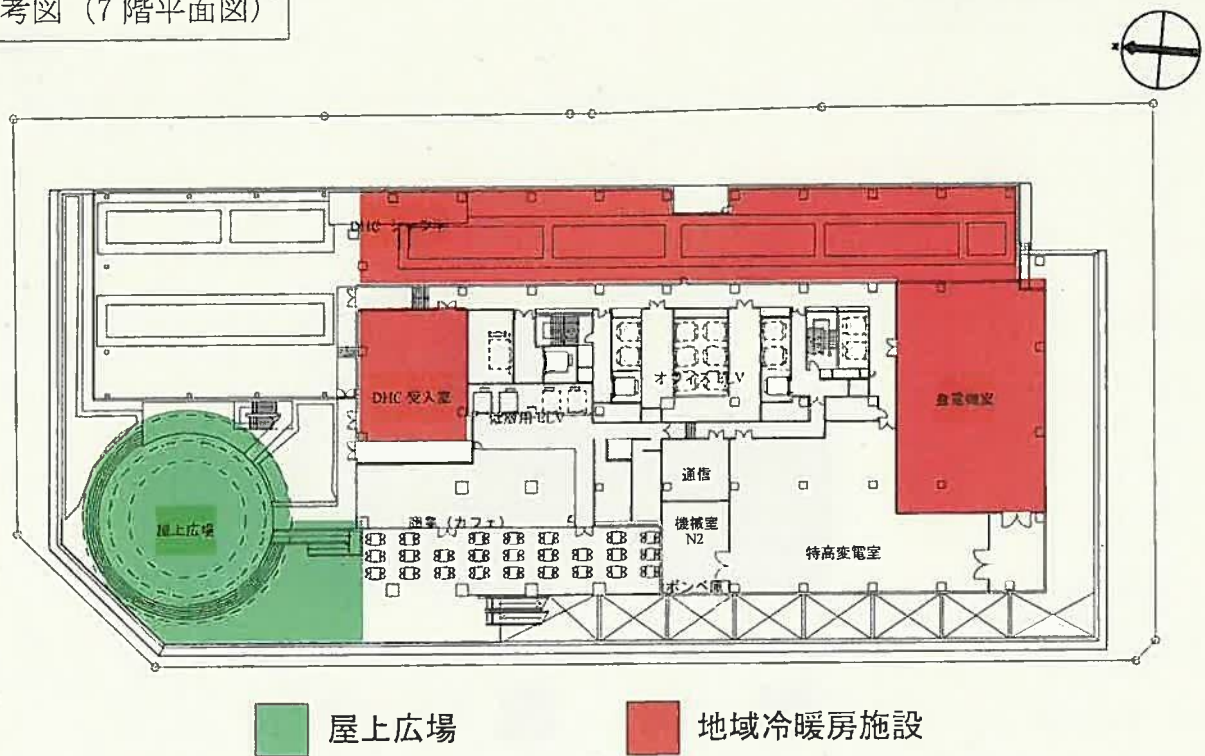
参考図（1階平面図）



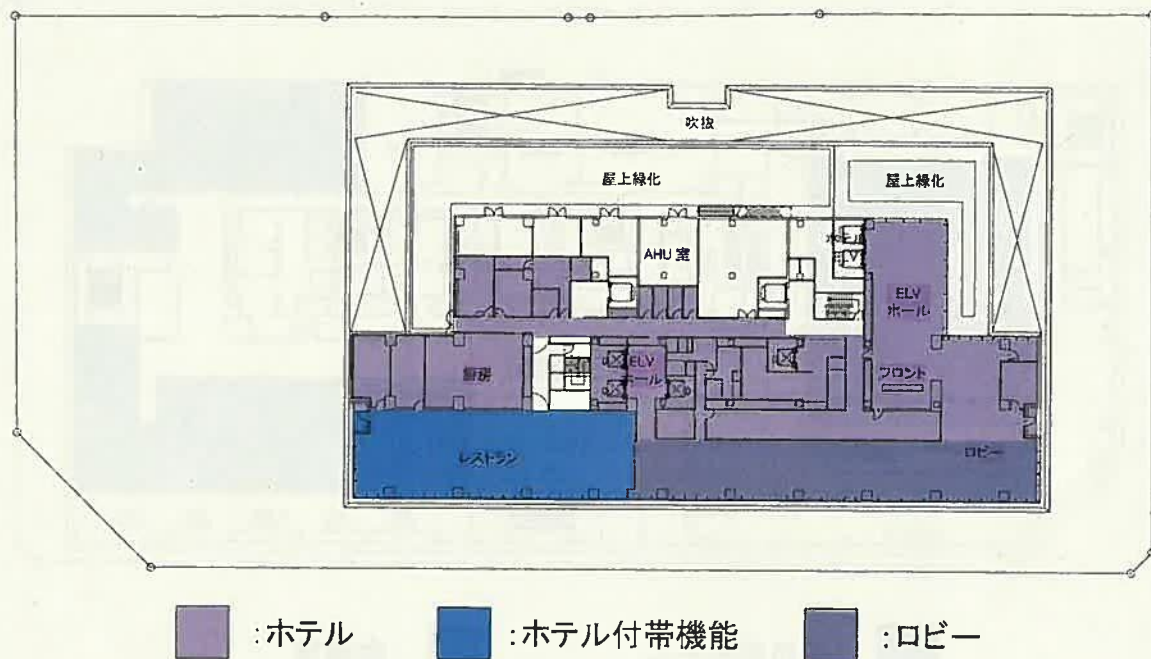
参考図 (6 階平面図)



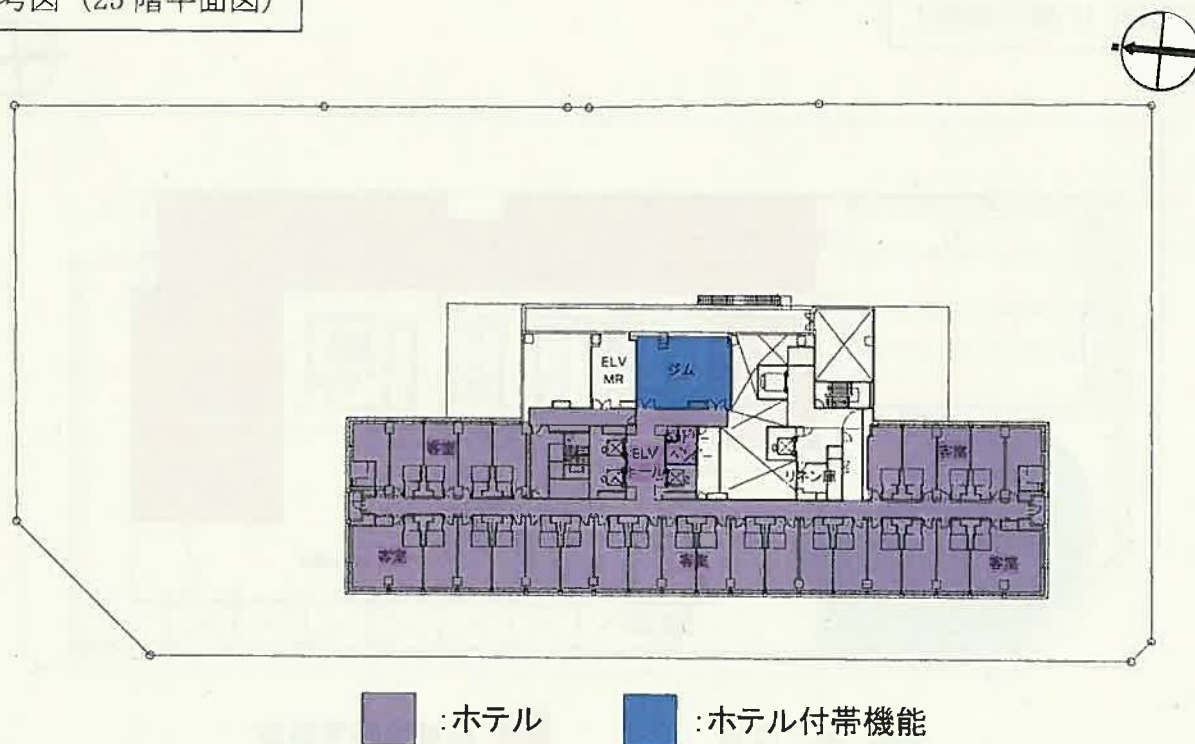
参考図 (7 階平面図)



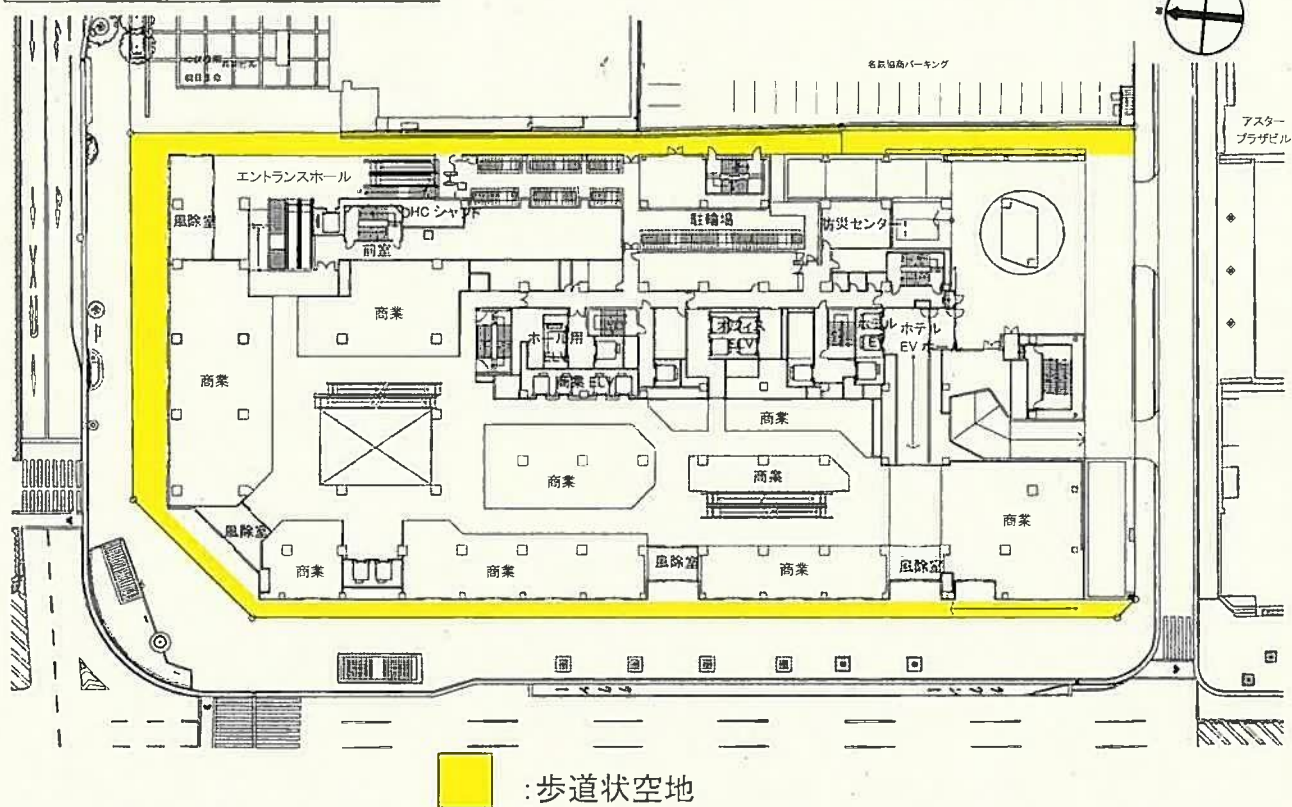
参考図 (23 階平面図)



参考図 (25 階平面図)



参考図（歩道状空地計画図）



参考図（緑化計画図）

