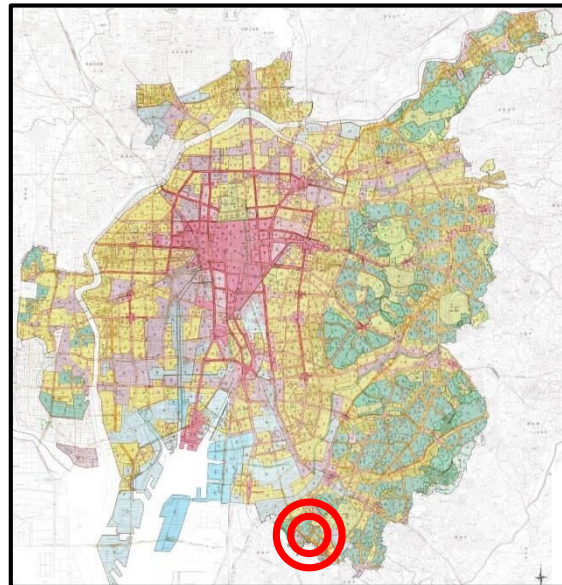
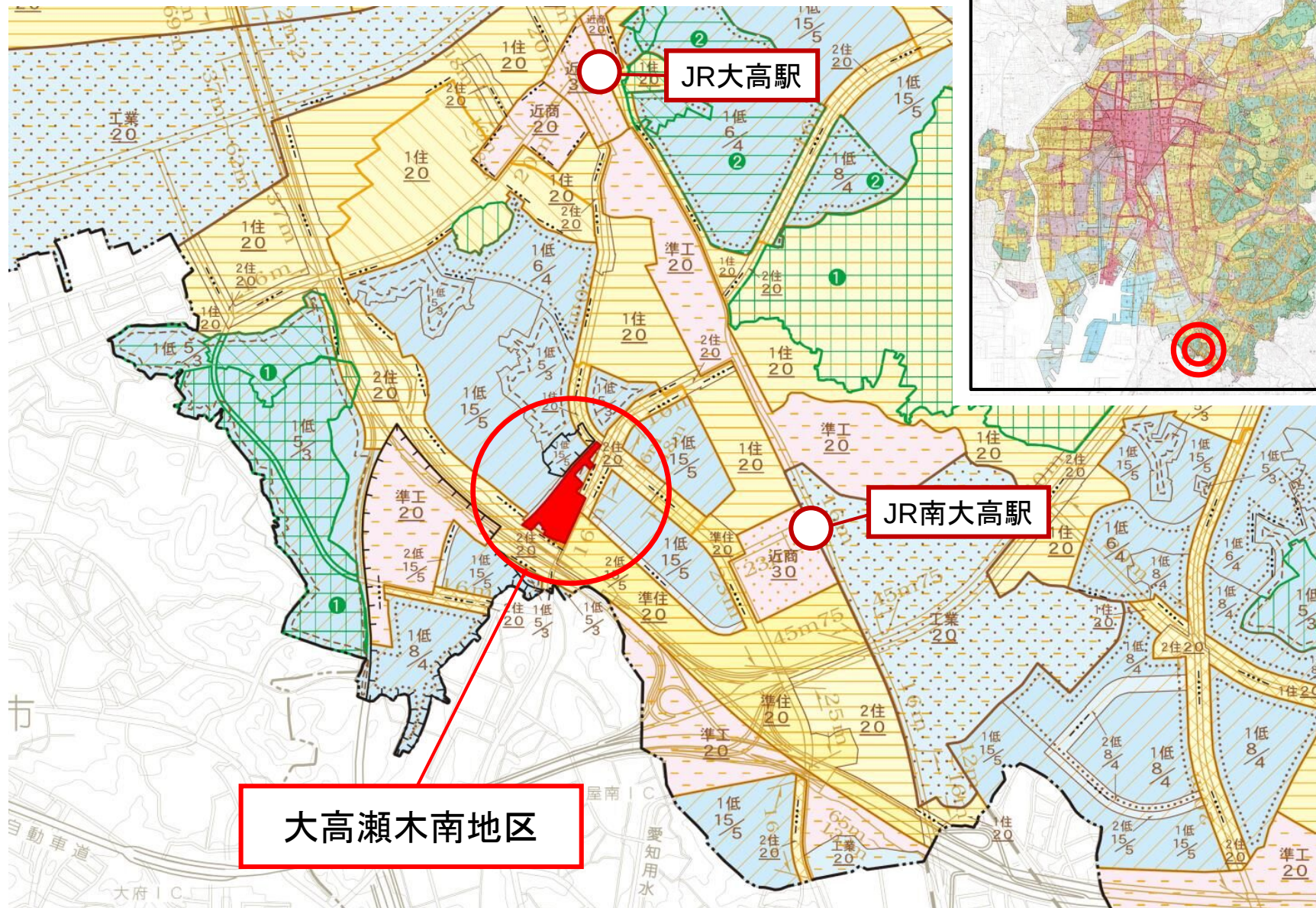


案件4

大高瀬木南地区について

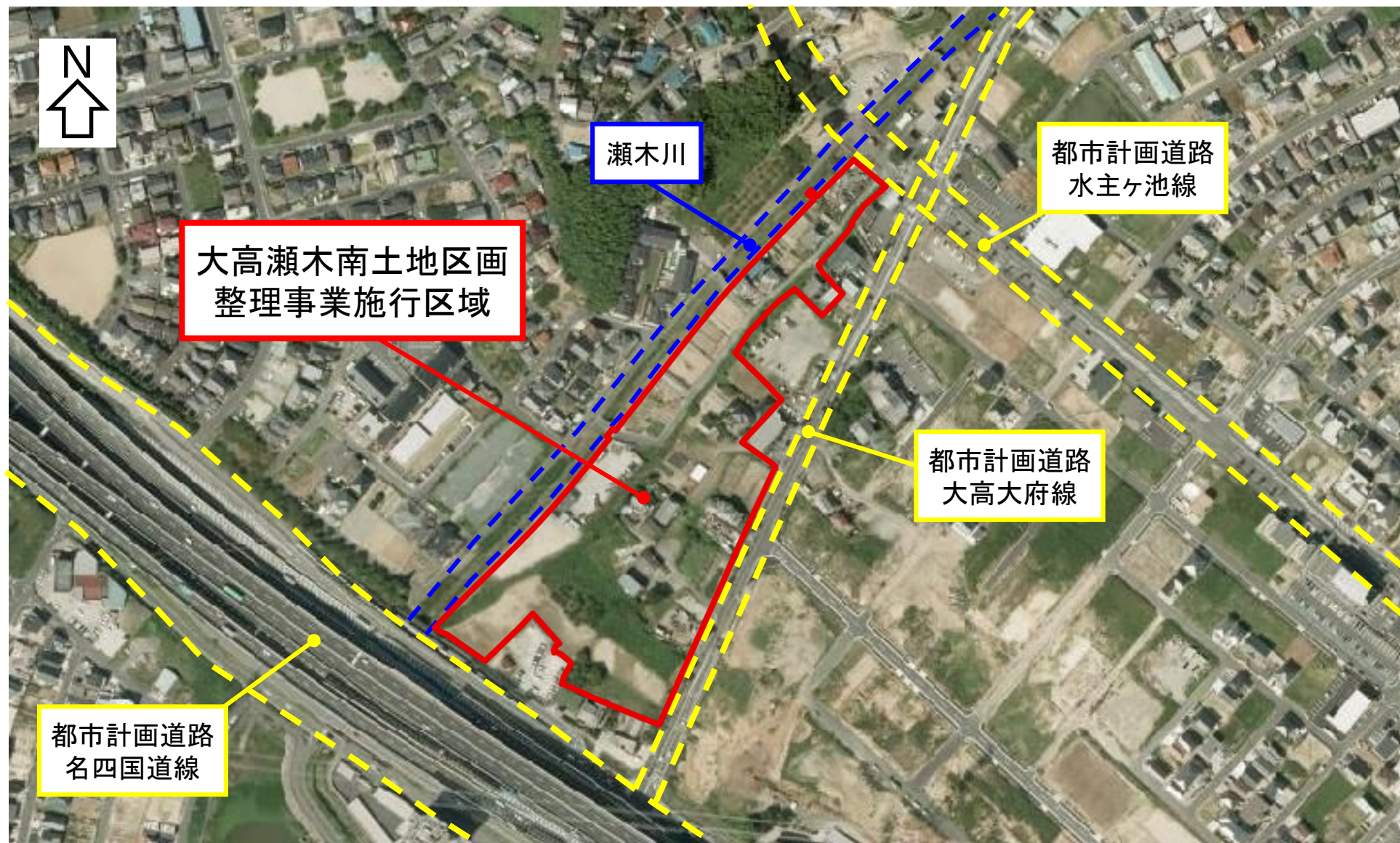
第1号議案 名古屋都市計画用途地域の変更
第11号議案 名古屋都市計画地区計画の決定

総括図

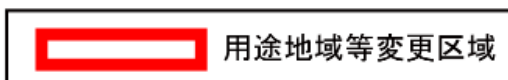
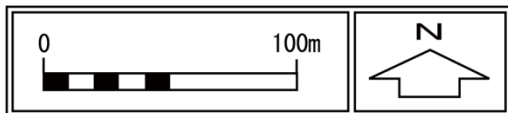


航空写真

平成27年撮影

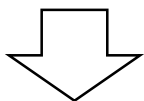


参考図(1) (用途地域)



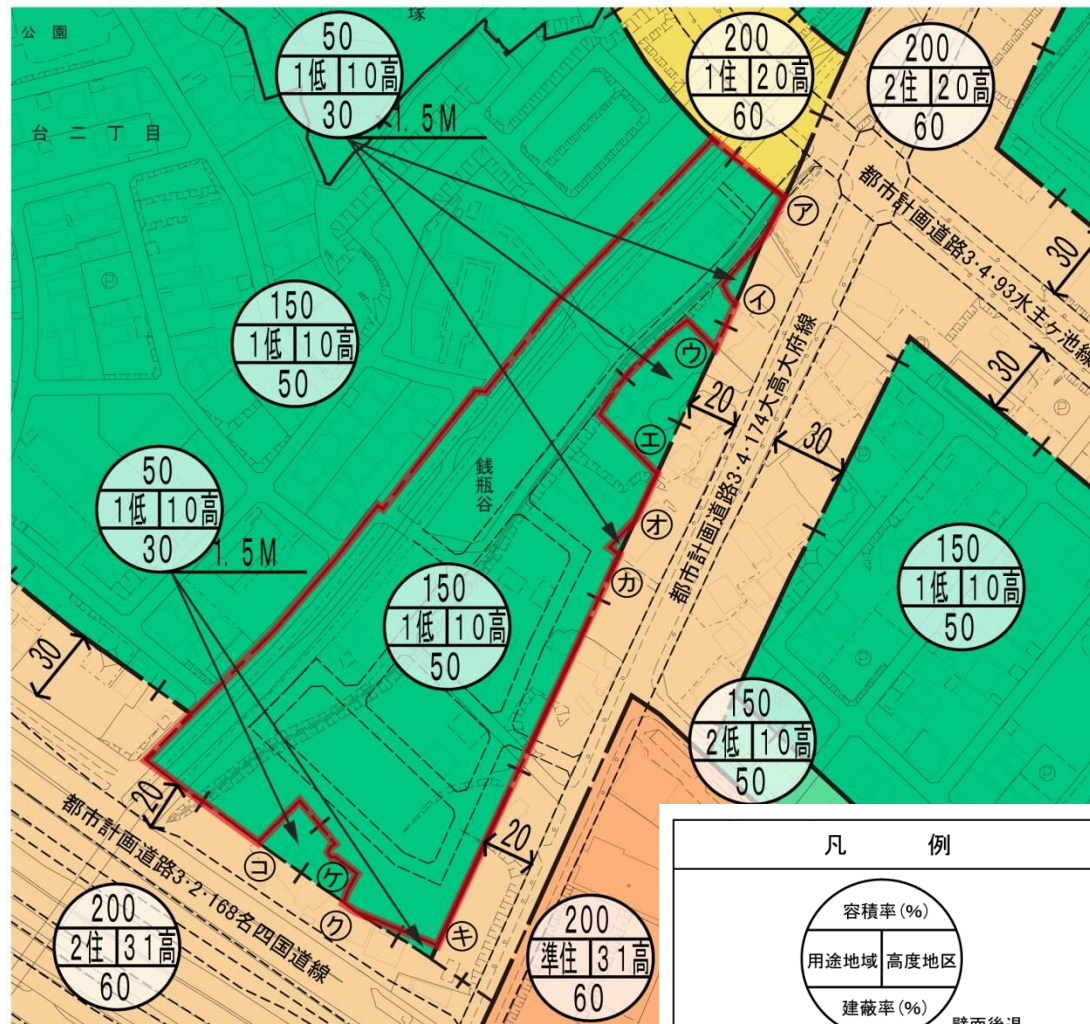
変更前

用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層 住居専用地域	50％／30％	1.5m



変更後

用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層 住居専用地域	150％／50％	—



ア－イ、ウ－エ、オ－カ、キ－ク、ケ－コ

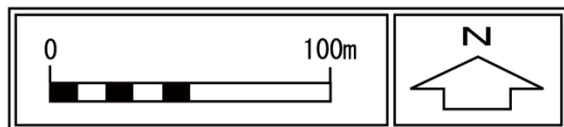
は大高瀬南土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

——— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
——+—— : 沿道指定その他

凡 例		
容積率(%) 用途地域 高度地区 建蔽率(%) 壁面後退		
種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	2低	第2種低層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	準住	準住居地域
高度地区	10高	1 0 m 高度地区
	20高	2 0 m 高度地区
	31高	3 1 m 高度地区

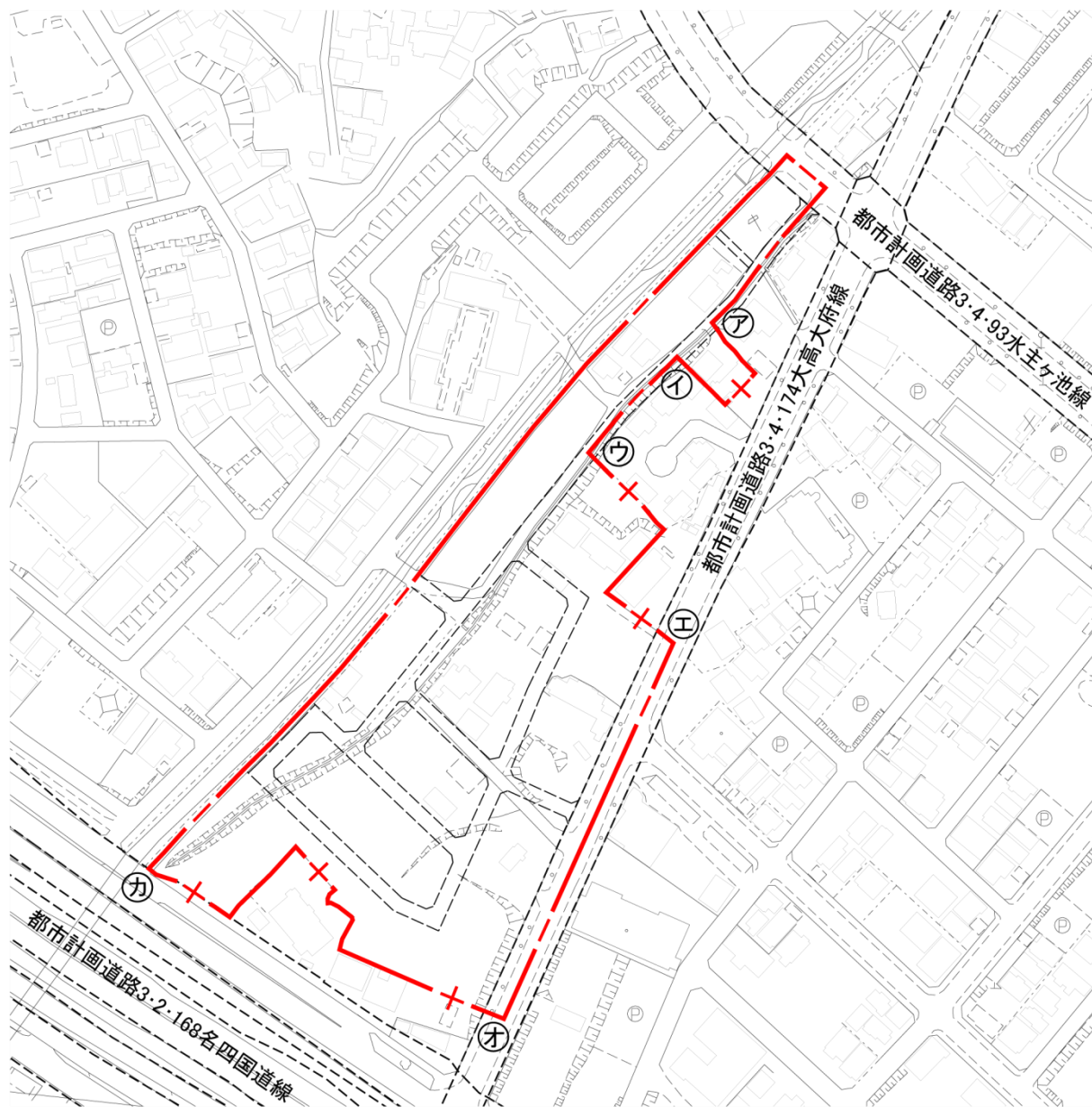
参考図(2) (大高瀬木南地区計画)



凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域

- ア - イ
 ウ - エ
 オ - カ
- は大高瀬木南土地区画整理事業施行
 区域界及びその延長

- ※区分線の種類
- — — : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
 — + — : 沿道指定その他



地区計画の決定の概要(地区整備計画)

名 称			大高瀬木南地区計画
位 置			名古屋市緑区大高町字洞之腰、字柿木峡、字南休、字銭瓶谷、字下西峡及び字北炭焼並びに南大高四丁目の各一部
面 積			約2.8ha
目 標			土地区画整理事業の効果を維持し、ゆとりとうるおいのある良好な住宅市街地の形成を目指す。
方 針			低層住宅を中心とした良好な居住環境の形成を図る。
地区整備計画	建築物等に関する事項	敷地面積の最低限度	130m ²
		壁面の位置の制限	道路境界線及び隣地境界線から0.5m以上
		形態又は意匠の制限	周辺環境と調和したもの、色彩は落ち着いた色調
		緑化率の最低限度	10分の1
		垣又はさくの構造の制限	道路に面する垣やさくは、生垣又はフェンス等