

《雨池公園について》

- | | |
|---------|-------------------------------|
| 第 1 号議案 | 名古屋都市計画用途地域の変更(名古屋市決定) |
| 第 3 号議案 | 名古屋都市計画高度地区の変更(名古屋市決定) |
| 第 4 号議案 | 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更(名古屋市決定) |
| 第 6 号議案 | 名古屋都市計画風致地区の変更(名古屋市決定) |
| 第 9 号議案 | 名古屋都市計画公園の変更(名古屋市決定) |
| 第 14号議案 | 名古屋都市計画風致地区の種別の変更(名古屋市決定) |

■雨池公園について

当初決定

昭和40年1月27日

種別：地区公園

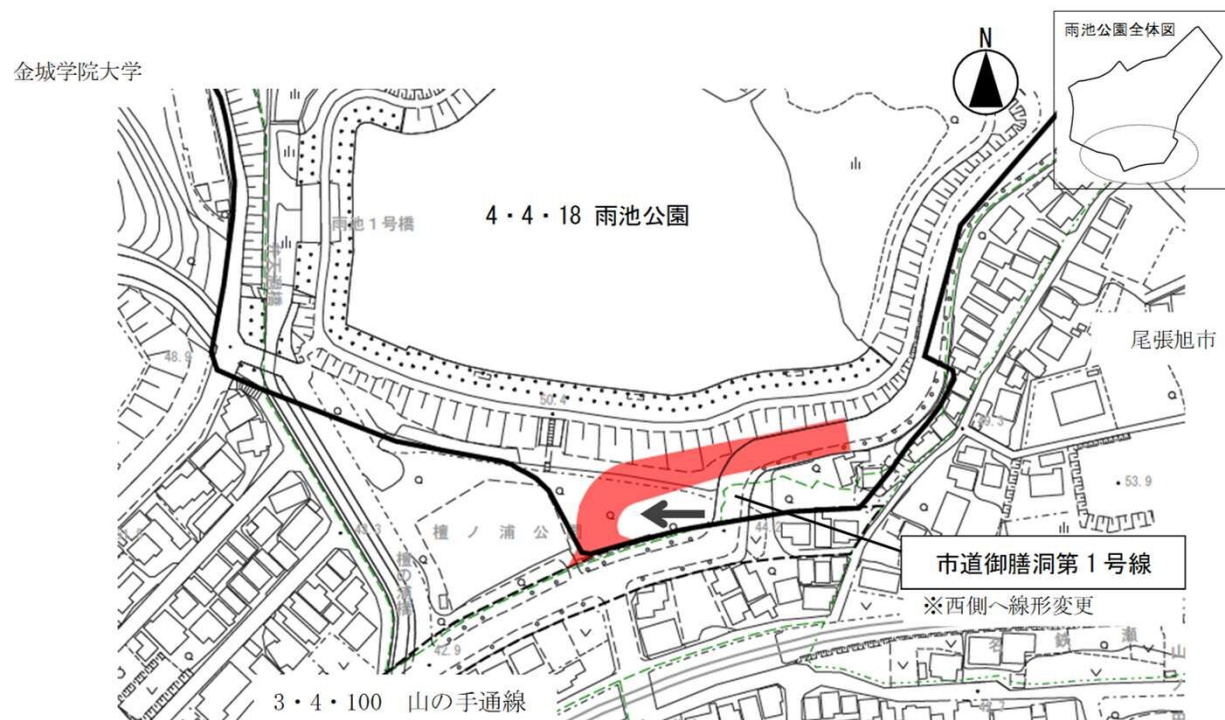
計画面積：約6.6ha



■都市計画変更の概要

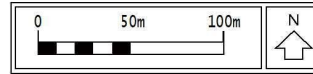
種 別	名 称	変更の概要	用途地域等 の変更	具体的な 変更内容
地区公園	4・4・18 号 雨池公園	沿道の線形変更に伴う区域の削除 区域境界の不整合箇所の修正 (面積 約 6.6ha→約 6.0ha)	○	参考図

【市道御膳洞第1号線 変更概略図】



参考図

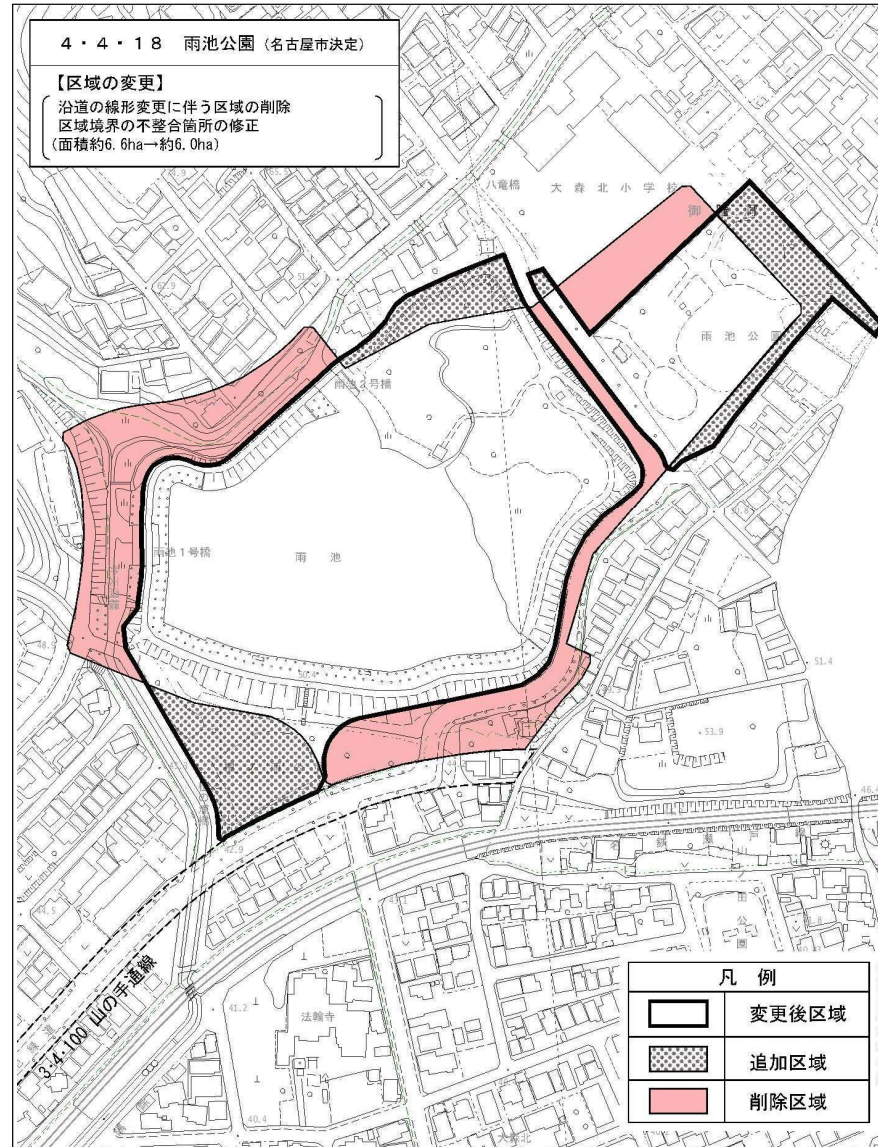
(その1)



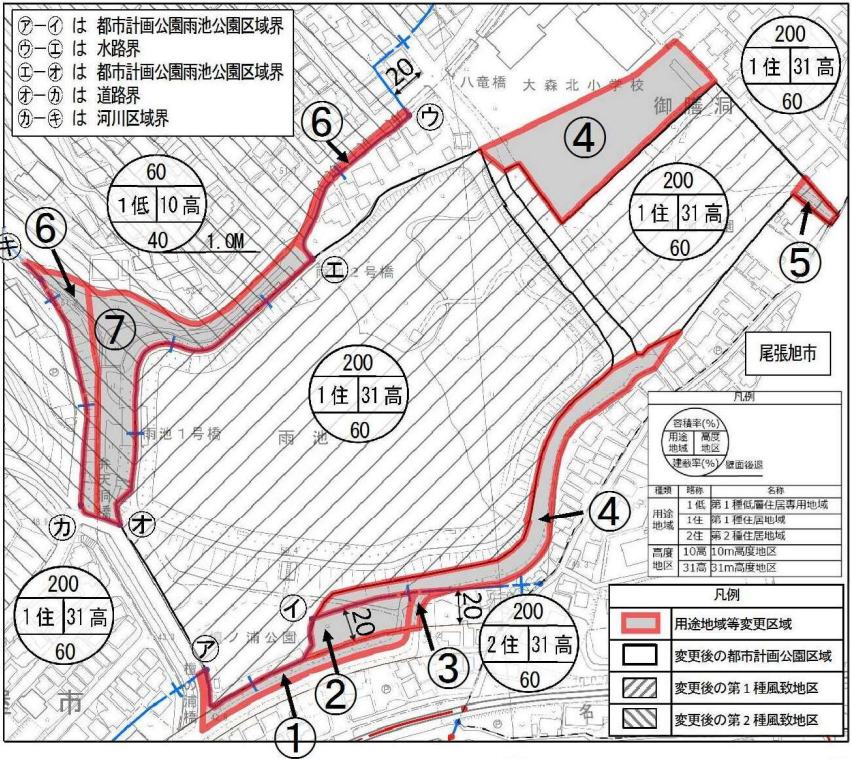
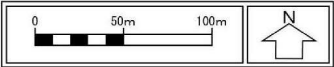
4・4・18 雨池公園（名古屋市決定）

【区域の変更】

沿道の線形変更に伴う区域の削除
区域境界の不整合箇所の修正
(面積約6.6ha→約6.0ha)



参考図
(その2)



用途地域等変更前後対照表

※区分線の種類
— : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
+ : 治道指定その他

変更箇所	変更前					変更後						
	用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面 後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区	用途地域	容積率／ 建蔽率	壁面 後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区
①	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—	第二種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—
②	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第1種 風致地区	第二種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—
③	第二種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第1種 風致地区	第二種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—
④	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第一種 風致地区	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—
⑤	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	—	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第1種 風致地区
⑥	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第2種 風致地区	第一種 低層住居専用地域	60%／ 40%	1.0m	10m 高度地区	—	第2種 風致地区
⑦	第一種 住居地域	200%／ 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第1種 風致地区	第一種 低層住居専用地域	60%／ 40%	1.0m	10m 高度地区	—	第2種 風致地区