

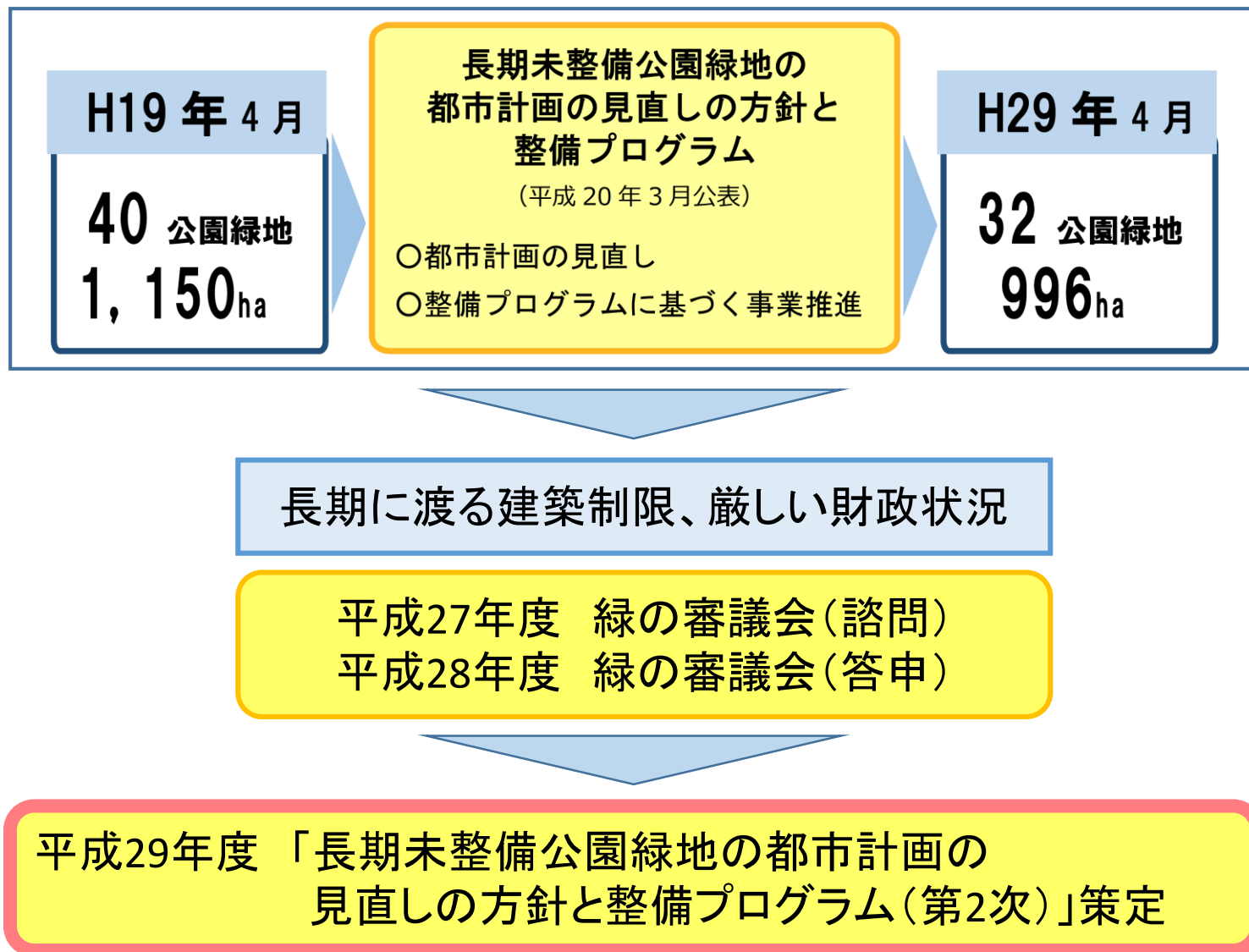
《長期未整備公園緑地の見直しについて》

第 1 号議案 名古屋都市計画用途地域の変更(名古屋市決定)

第 9 号議案 名古屋都市計画公園の変更(名古屋市決定)

第 10号議案 名古屋都市計画緑地の変更(名古屋市決定)

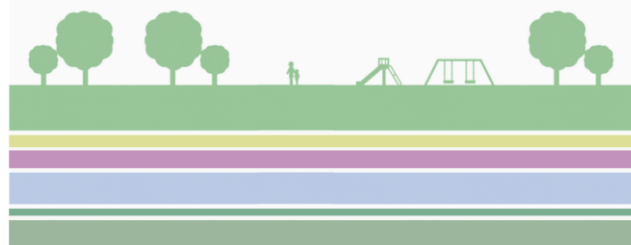
■ 見直しの経緯



■長期未整備公園緑地の都市計画の見直しの方針と整備プログラム（第2次）

（平成30年3月策定）

長期未整備公園緑地の 都市計画の見直しの方針と 整備プログラム （第2次）



平成30年3月

名古屋市

■都市計画の見直しの基本方針（概要版 8ページ）

都市計画の見直しの基本方針

【1】樹林地の保全、文化財の尊重

現況でまとまりのある樹林地や、遺跡等で歴史上又は学術上価値の高いものがある区域は、計画をできる限り変更しないものとします。

【2】緑を保全する制度の活用

特別緑地保全地区等の緑を保全する制度の活用が可能であり、公園の機能面からも支障がない場合は、計画区域の削除を検討します。

【3】地域のまちづくりの中での変更

近隣で土地区画整理事業等によるまちづくりが行われる場合や、同等の機能・規模を持つ用地が取得可能な場合は、計画の位置や区域の変更を検討します。

【4】一体利用が効果的な施設の公園への編入

都市計画公園緑地に隣接し、公園緑地と一体的に利用することが効果的な公共施設等については、既決定区域への編入を検討します。

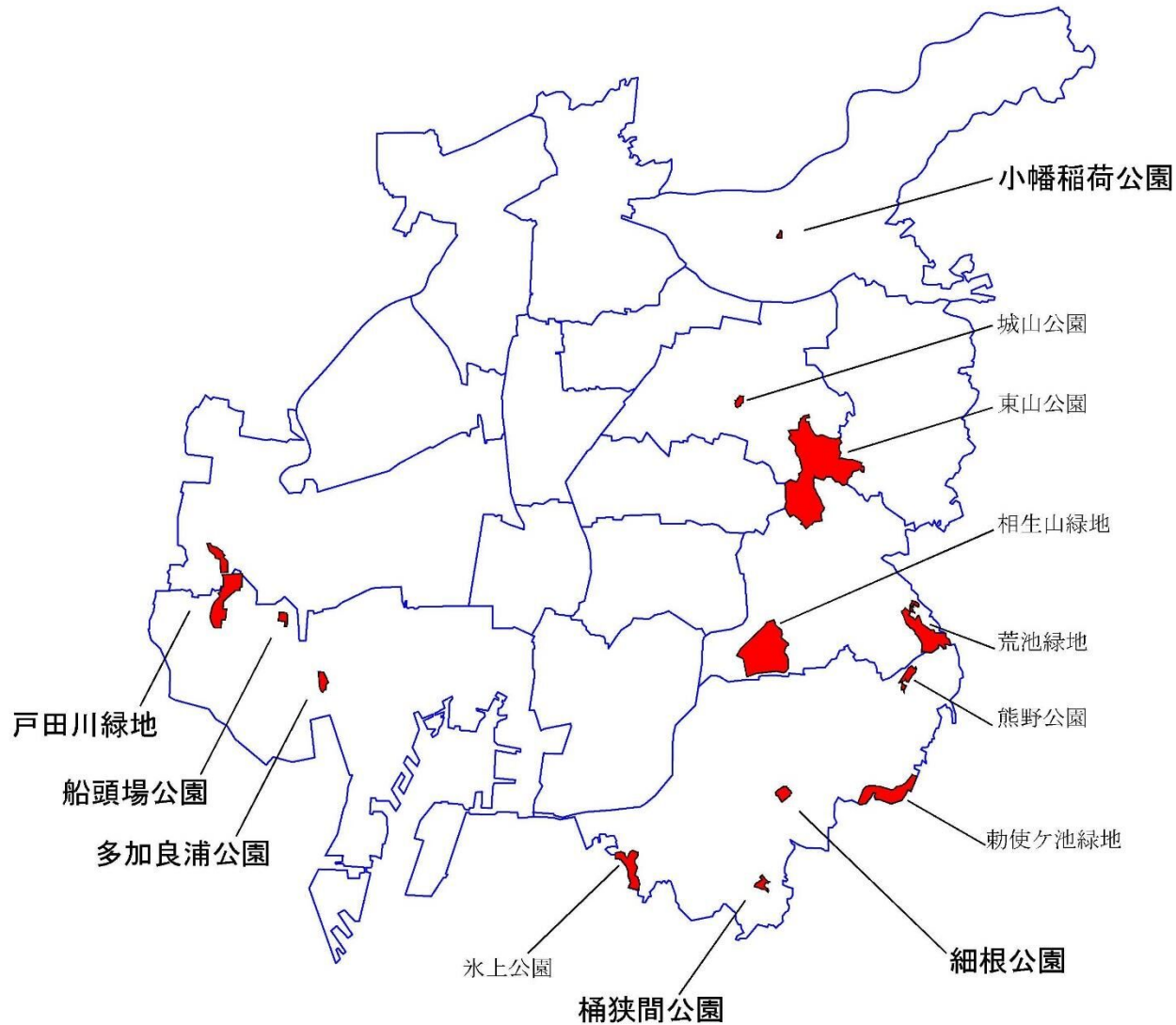
【5】計画に支障のない範囲での宅地化の進行区域の削除

- 1) 縁辺部にあり、道路等によって区切られた街区等でおおむね8割以上宅地化している区域は、公園の機能面からの支障がない場合、削除を検討します。

新たな視点の追加

- 2) 縁辺部にあり、おおむね 1ha 以上かつ 8 割以上宅地化している区域は削除を検討します。
- 3) 樹林型の公園緑地において、おおむね 1ha 以上かつ 50 年以上非樹林地となっており、周辺樹林への影響がない区域は削除を検討します。
- 4) 規模が大きく移転困難な施設（学校グラウンド、一団の墓地等）は区域削除を検討します。

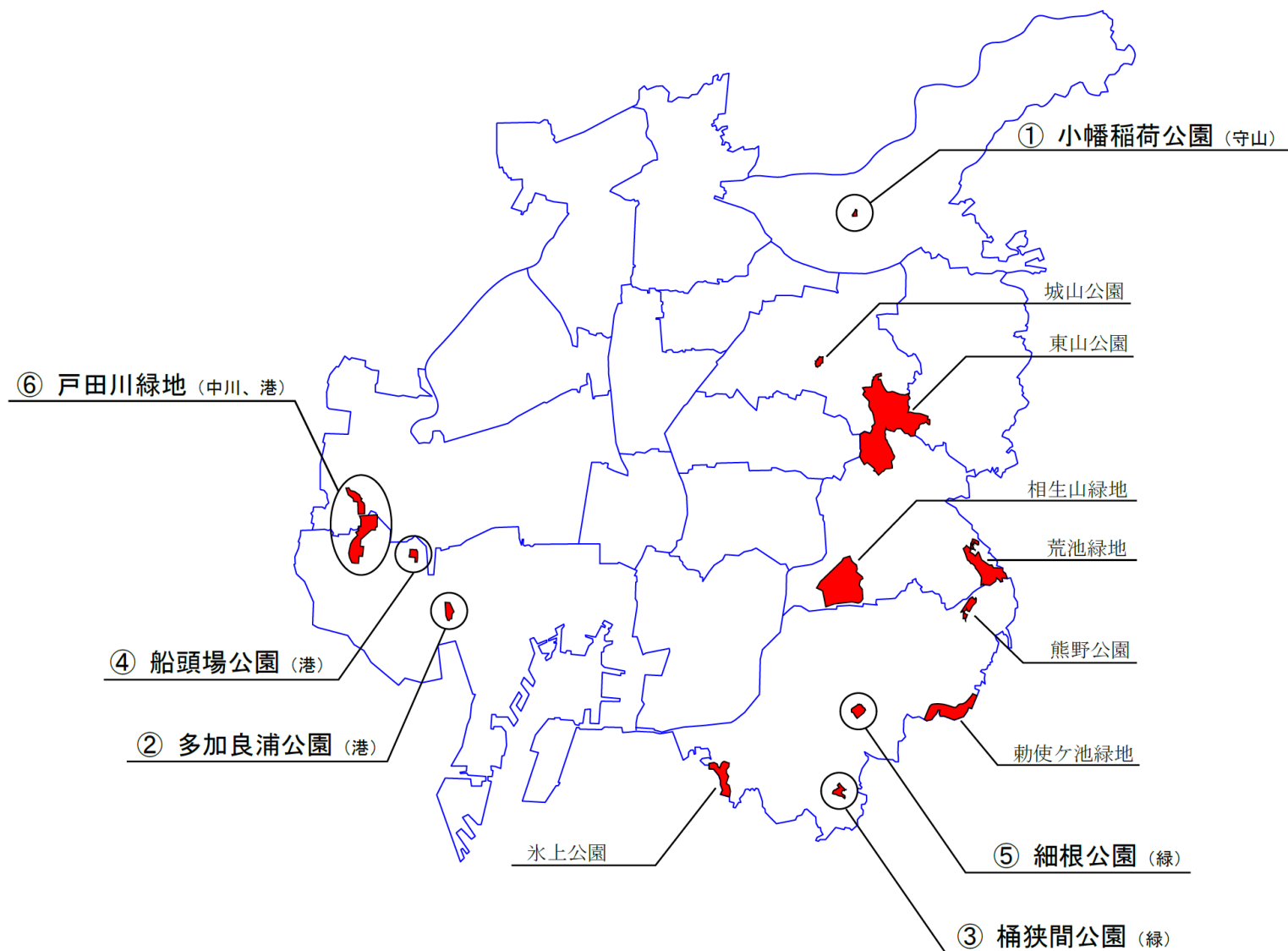
■ 都市計画の見直し対象とした公園緑地



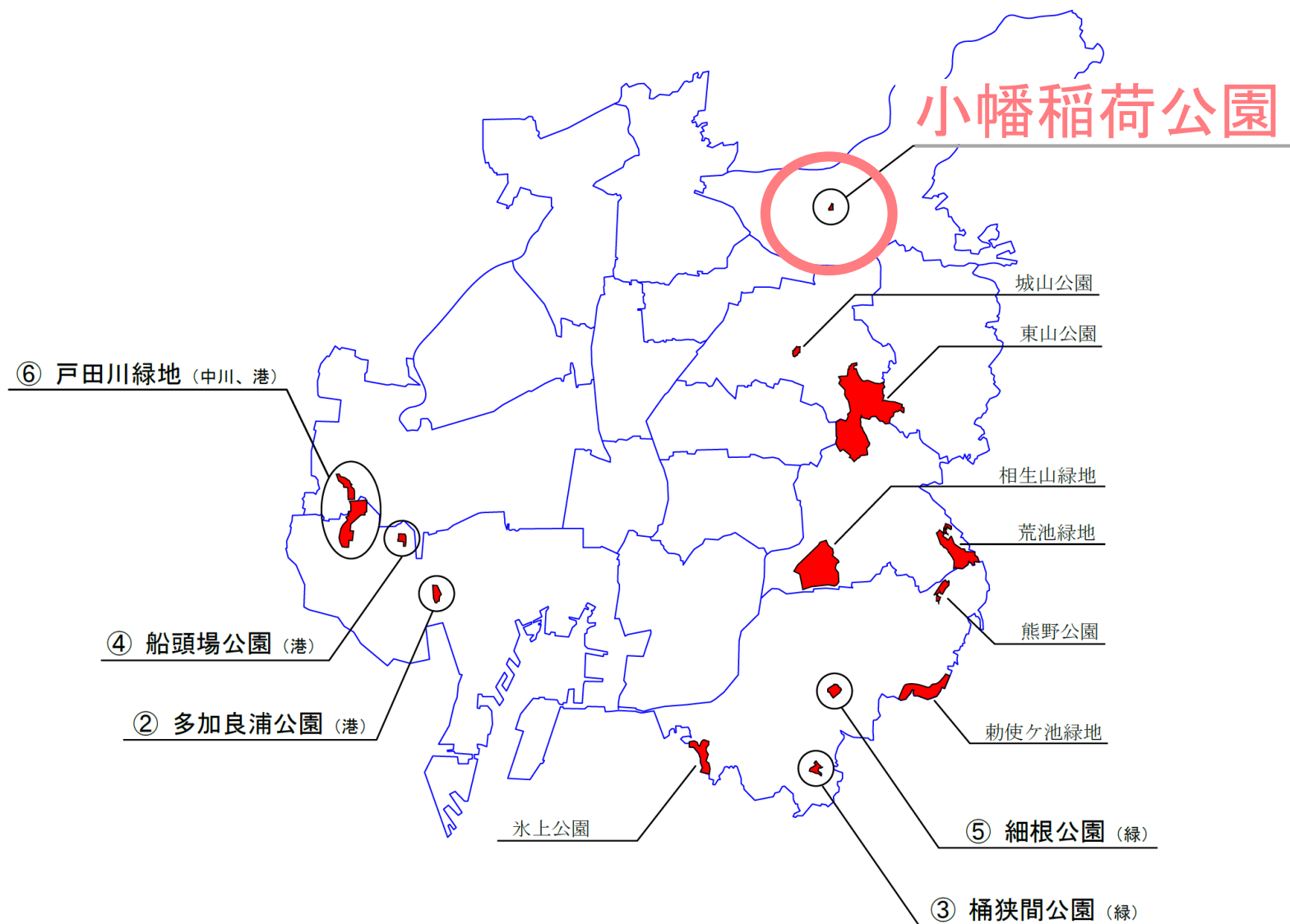
■都市計画変更の概要

種 別	名 称	変更の概要	用途地域等 の変更	具体的な 変更内容
近隣公園	3・3・19 号 小幡稲荷公園	宅地化の進行区域の削除 公園機能が発揮されない区域の削除 (面積 約 2.0ha→約 1.5ha)	○	参考図①
	3・3・74 号 多加良浦公園	宅地化の進行区域の削除 (面積 約 8.5ha→約 1.3ha)	—	参考図②
	3・3・75 号 桶狭間公園	宅地化の進行区域の削除 公園機能が発揮されない区域の削除 (面積 約 6.7ha→約 1.7ha)	○	参考図③
地区公園	4・4・17 号 船頭場公園	公園機能が発揮されない区域の削除 (面積 約 5.7ha→約 5.7ha)	—	参考図④
	4・4・21 号 細根公園	宅地化の進行区域の削除 区域境界の不整合箇所の修正 (面積 約 9.9ha→約 8.9ha)	○	参考図⑤
緑 地	第 1 号 戸田川緑地	公園機能が発揮されない区域の削除 (面積 約 63.6→約 63.4ha)	—	参考図⑥

■都市計画変更を行う公園緑地の位置図



■都市計画変更を行う公園緑地の位置図



■ 小幡稻荷公園の概要

当初決定

昭和40年1月27日

名称の変更:

北屋敷公園

→ 小幡稻荷公園 (H22.12.24)

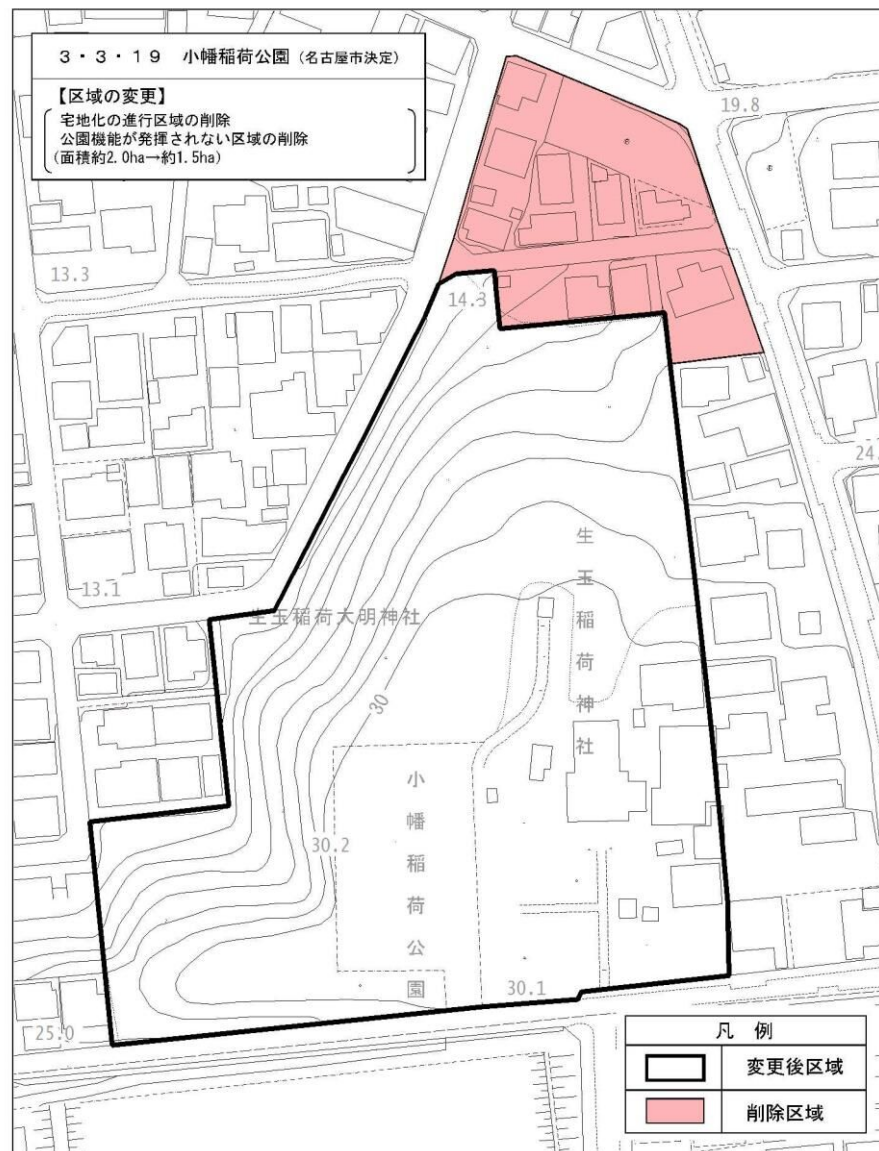
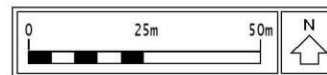
種別: 近隣公園

計画面積: 約2.0ha

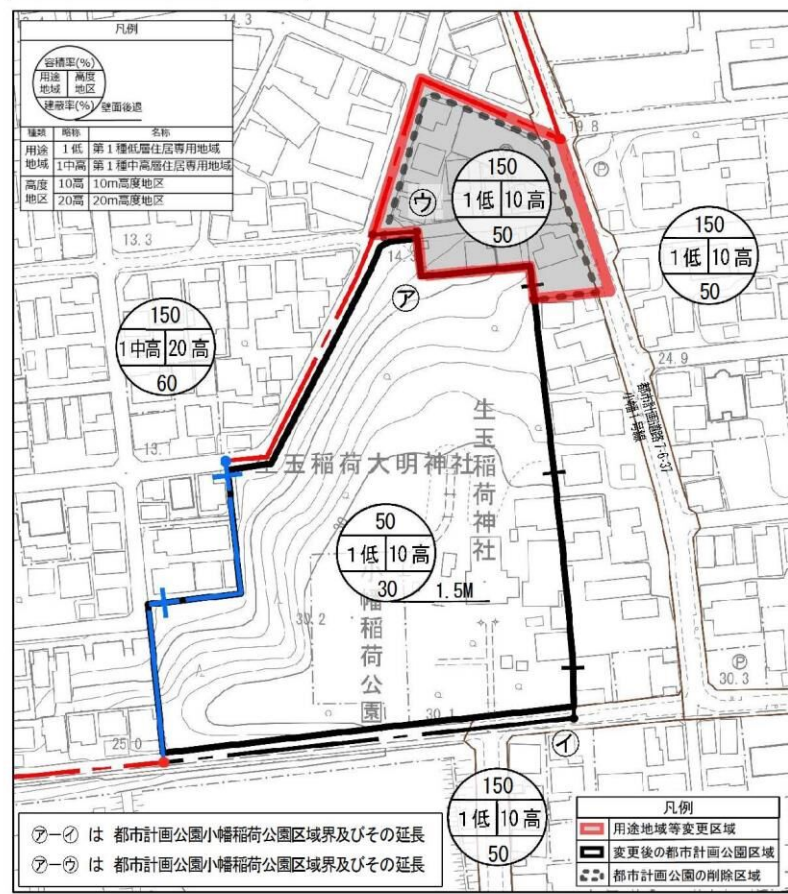
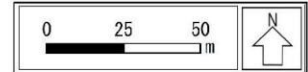


参考図①

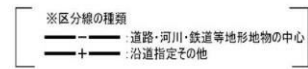
(その1)



参考図①
(その2)

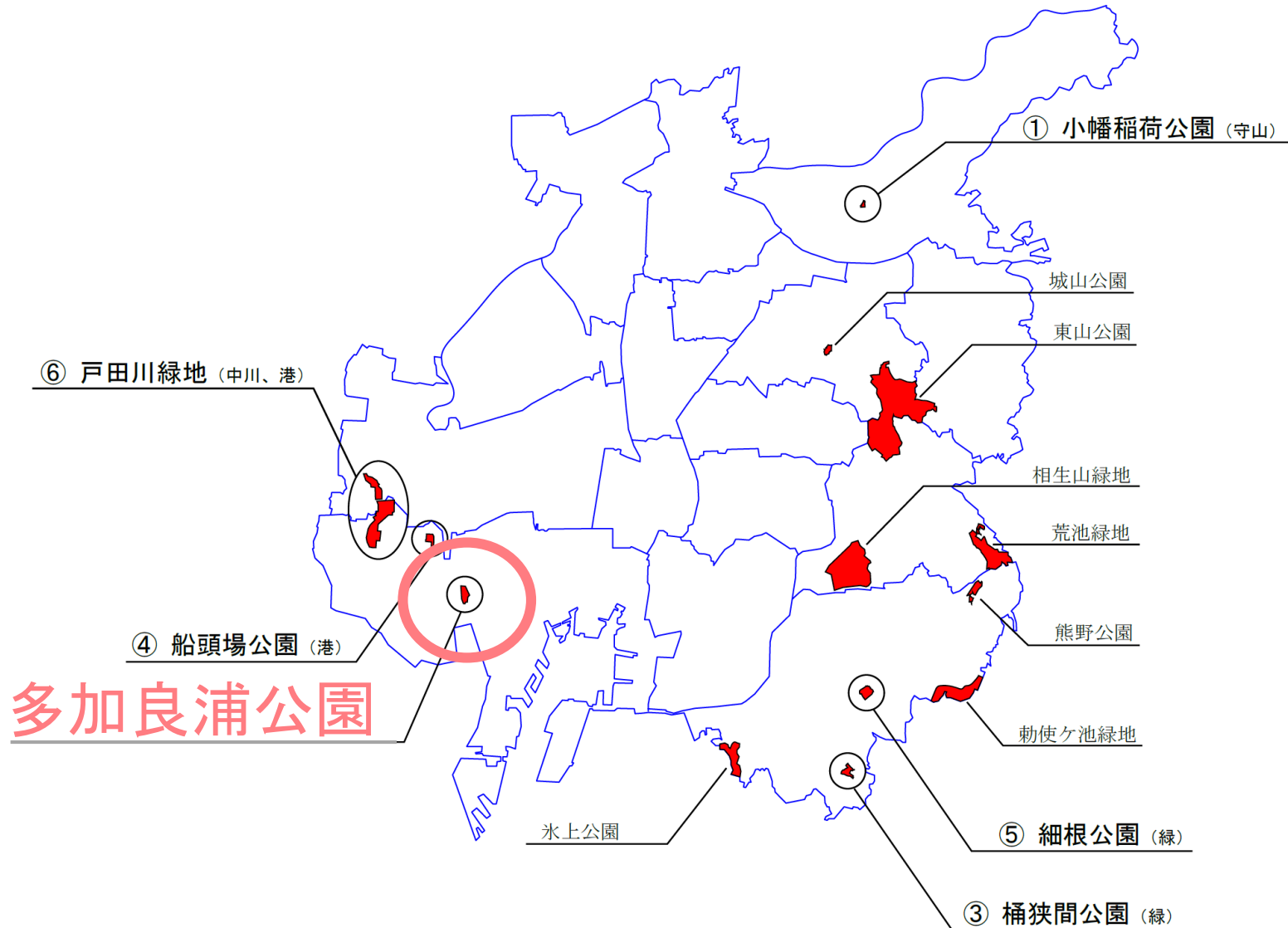


用途地域等変更前後対照表



変更前			変更後		
用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層住居専用地域	50％／30％	1.5m	第一種低層住居専用地域	150％／50％	—

■ 都市計画変更を行う公園緑地の位置図

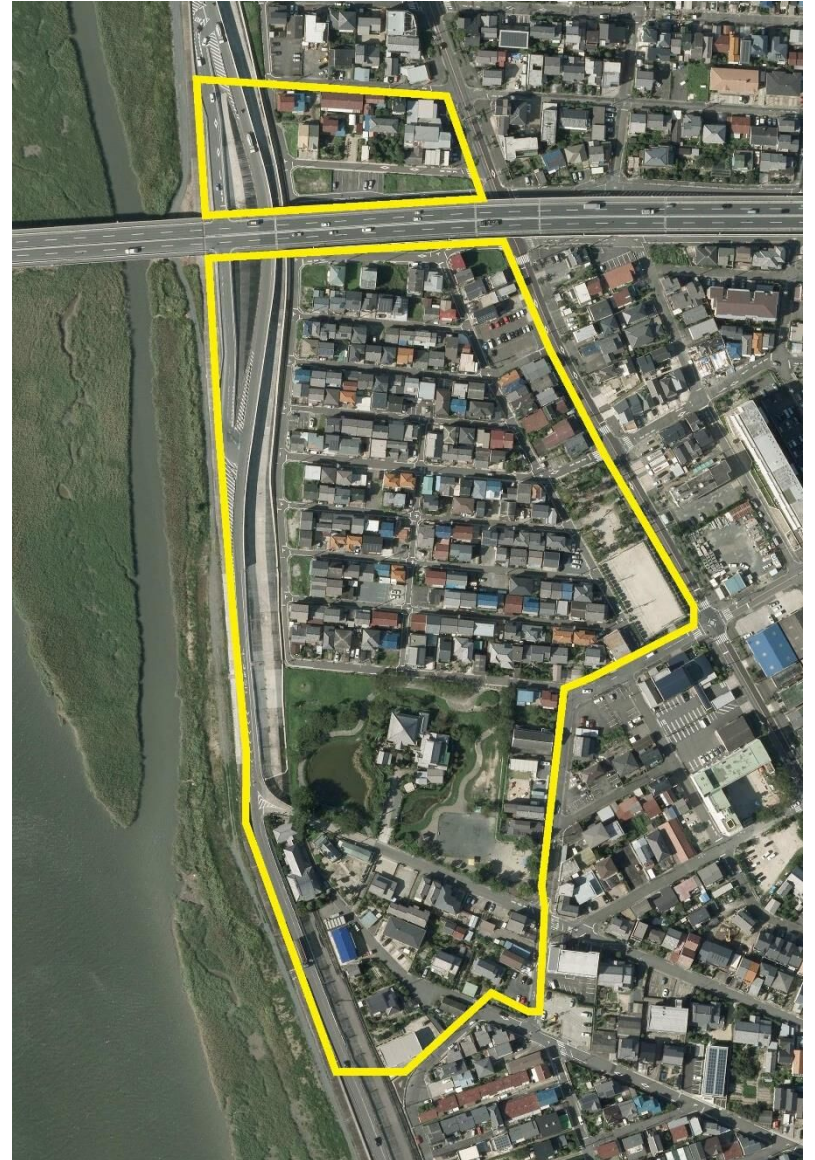


■ 多加良浦公園の概要

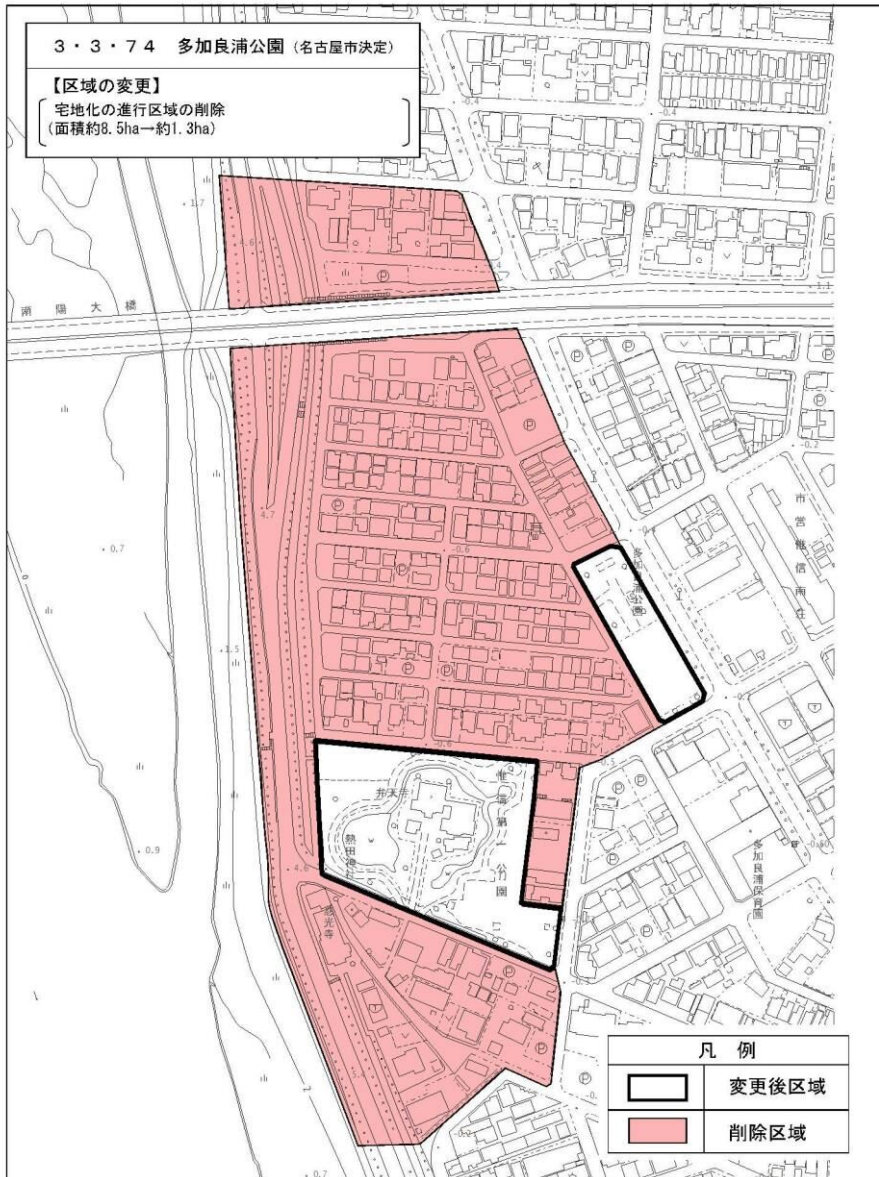
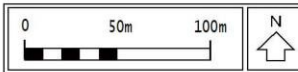
当初決定：昭和22年5月6日

種別：地区公園

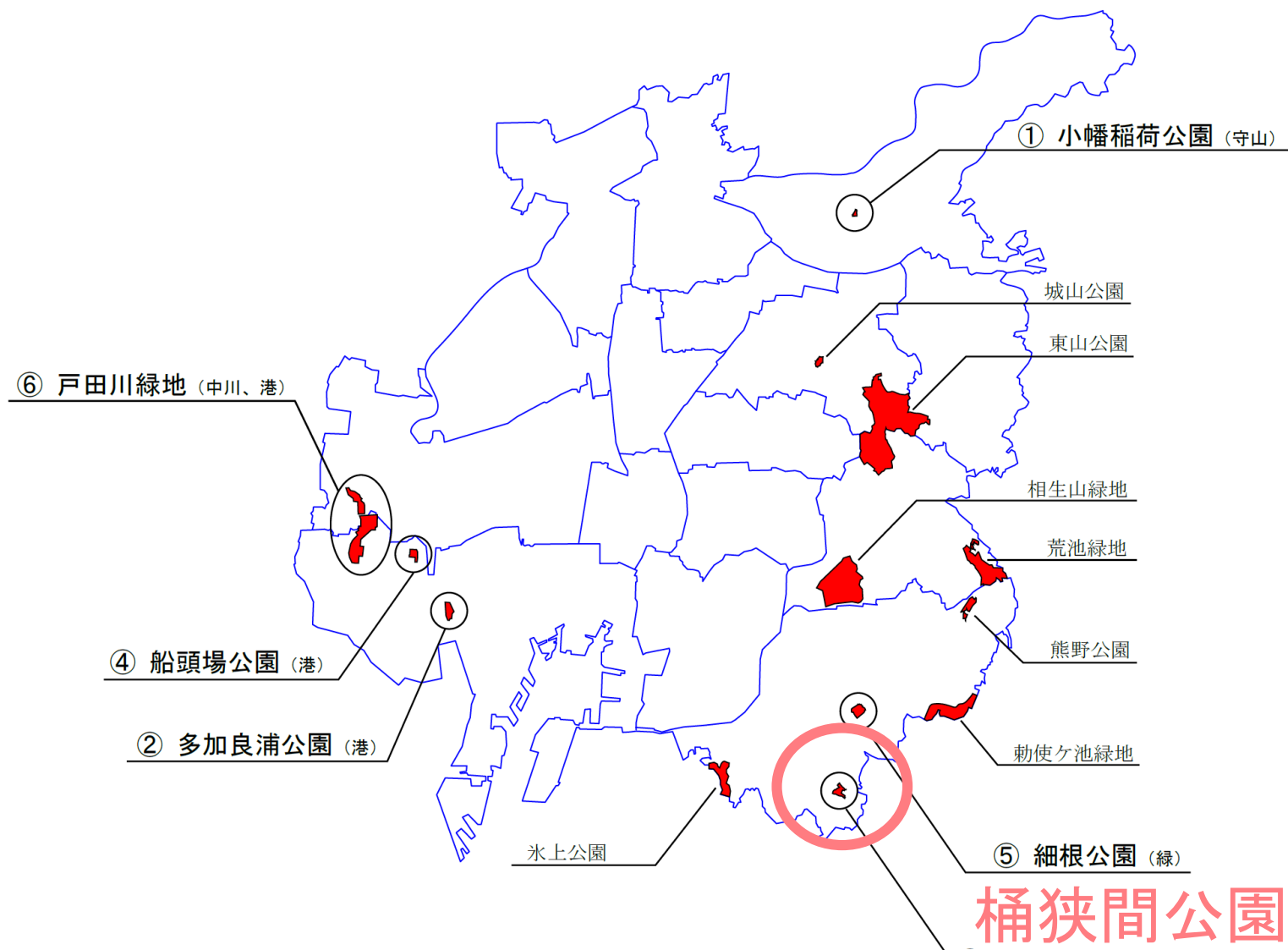
計画面積：約8.5ha



参考図②



■都市計画変更を行う公園緑地の位置図

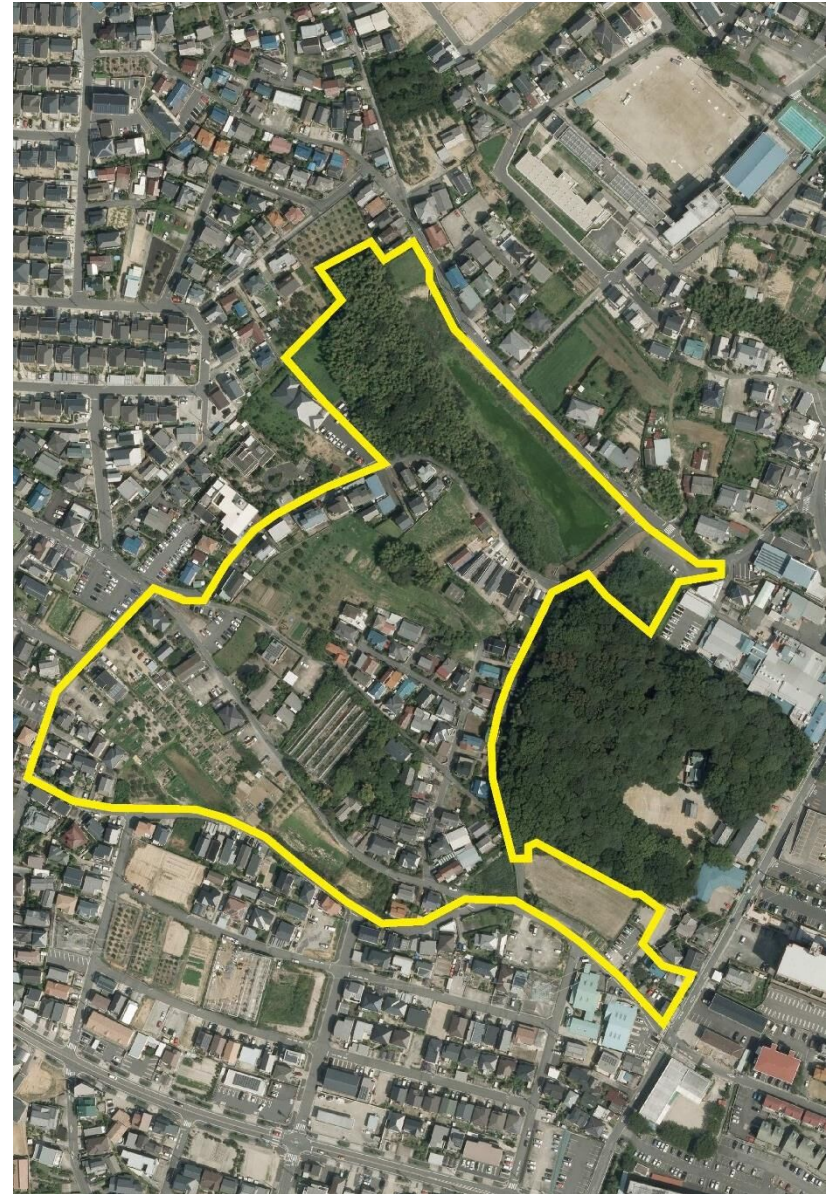


■桶狭間公園の概要

当初決定：
昭和41年 10月13日

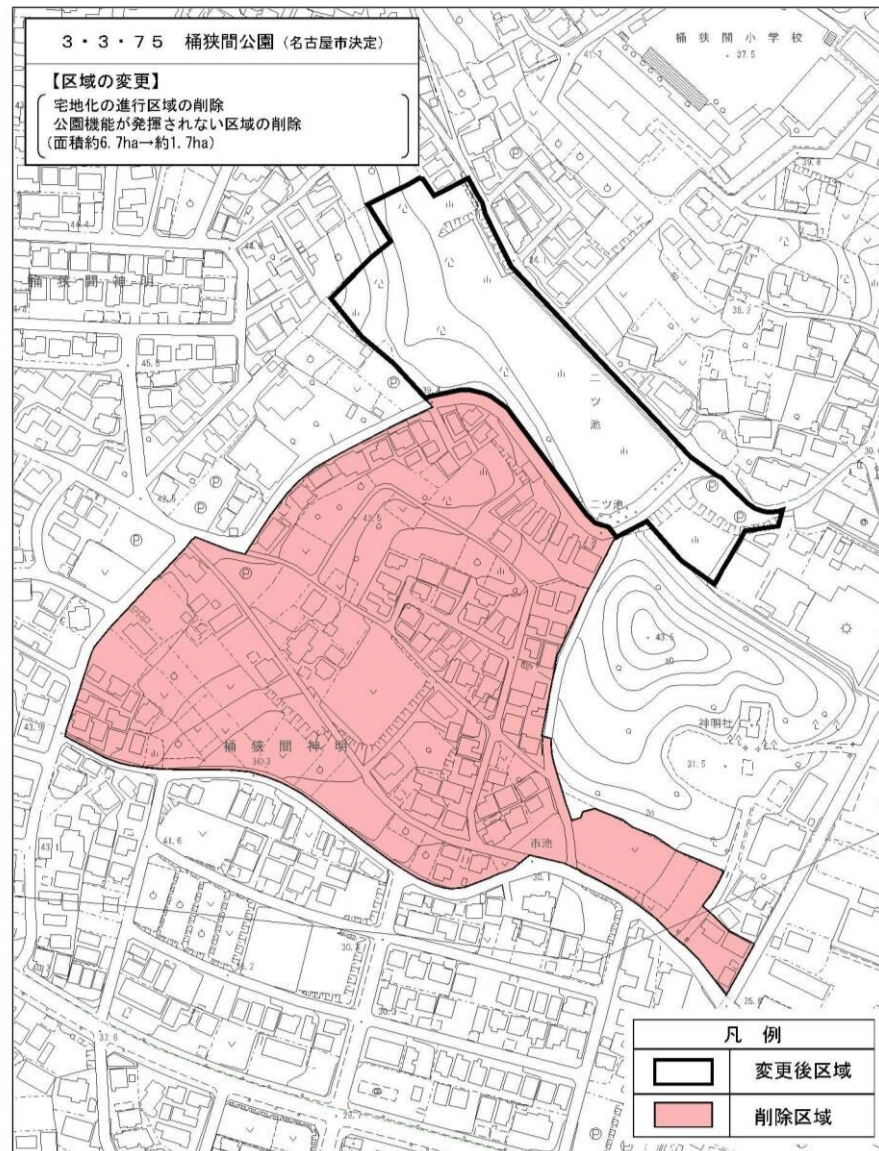
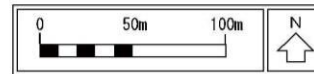
種別：地区公園

計画面積：約6.7ha

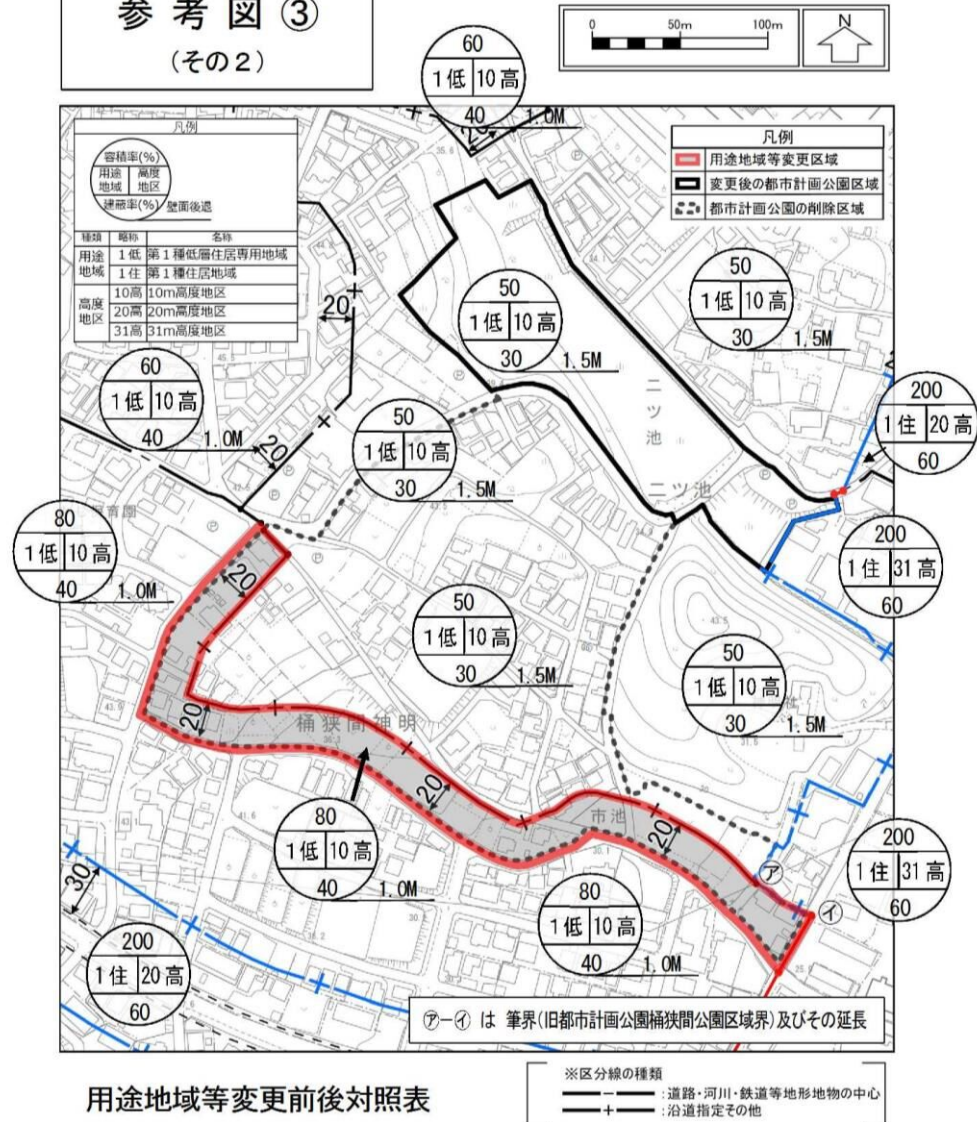


参考図 ③

(その1)



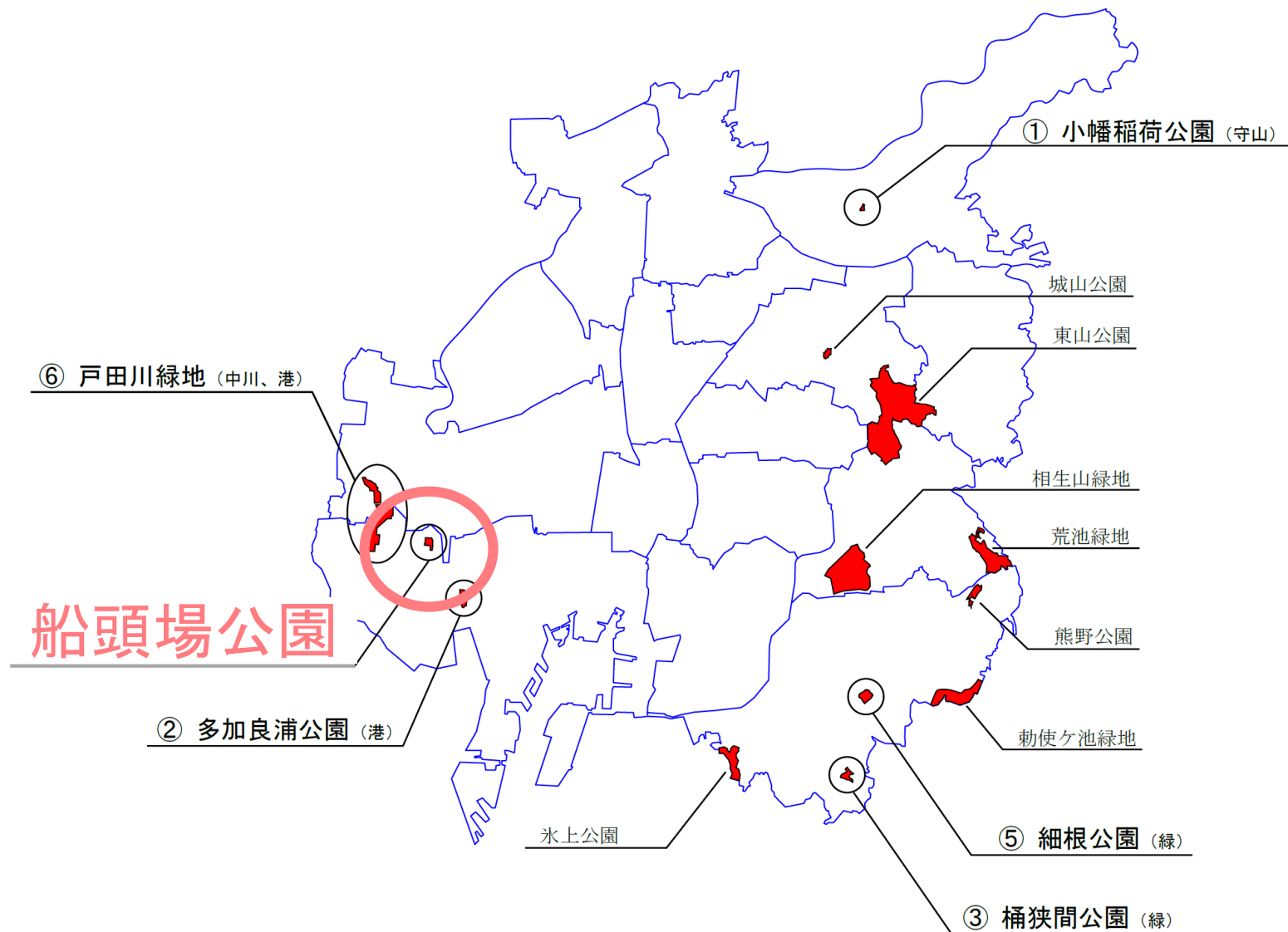
参考図 ③ (その2)



用途地域等変更前後対照表

変更前			変更後		
用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退	用途地域	容積率／建蔽率	壁面後退
第一種低層住居専用地域	50%／30%	1.5m	第一種低層住居専用地域	80%／40%	1.0m

■ 都市計画変更を行う公園緑地の位置図



■ 船頭場公園の概要

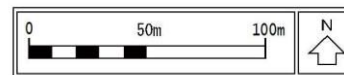
当初決定：
昭和33年 2月15日

種別：地区公園

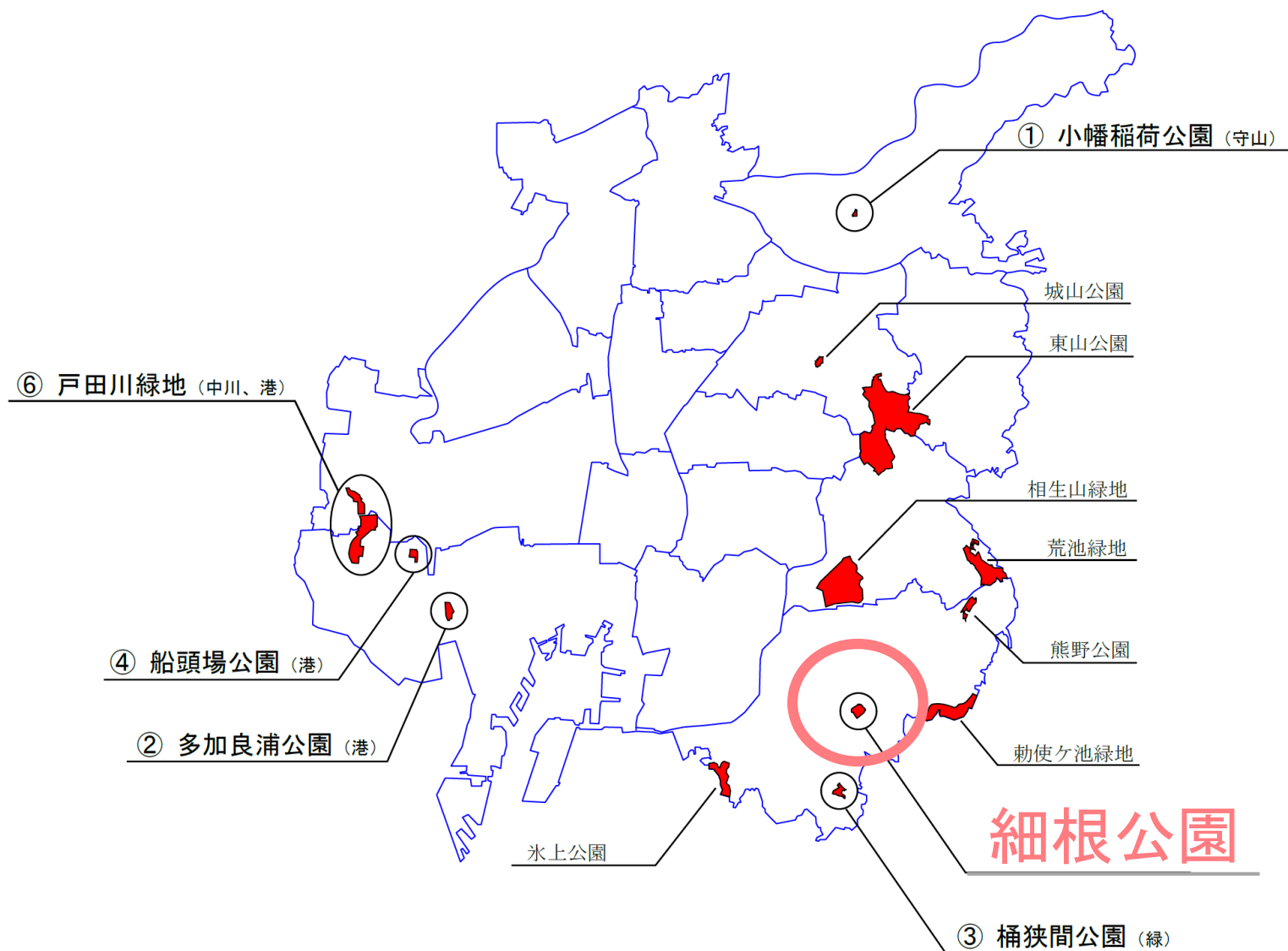
計画面積：約5.7ha



参考図④



■都市計画変更を行う公園緑地の位置図



■ 細根公園の概要

当初決定：
昭和40年1月27日

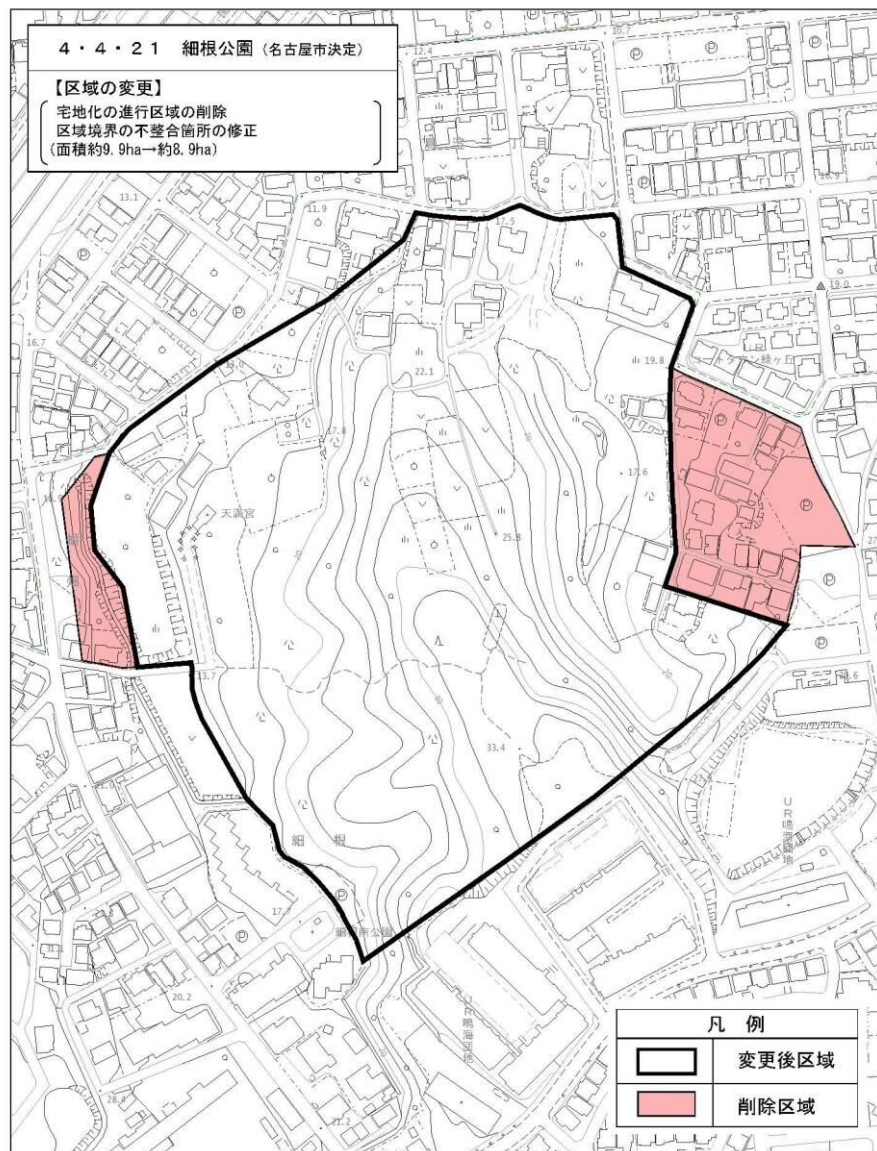
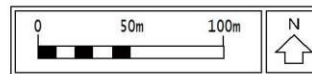
種別：地区公園

計画面積：約9.9ha

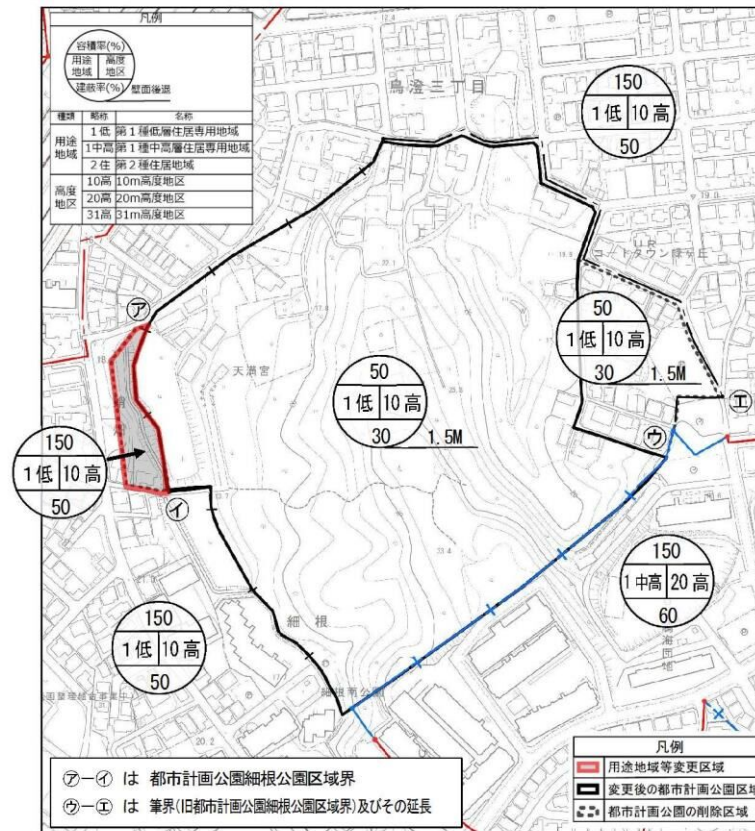


参考図⑤

(その1)



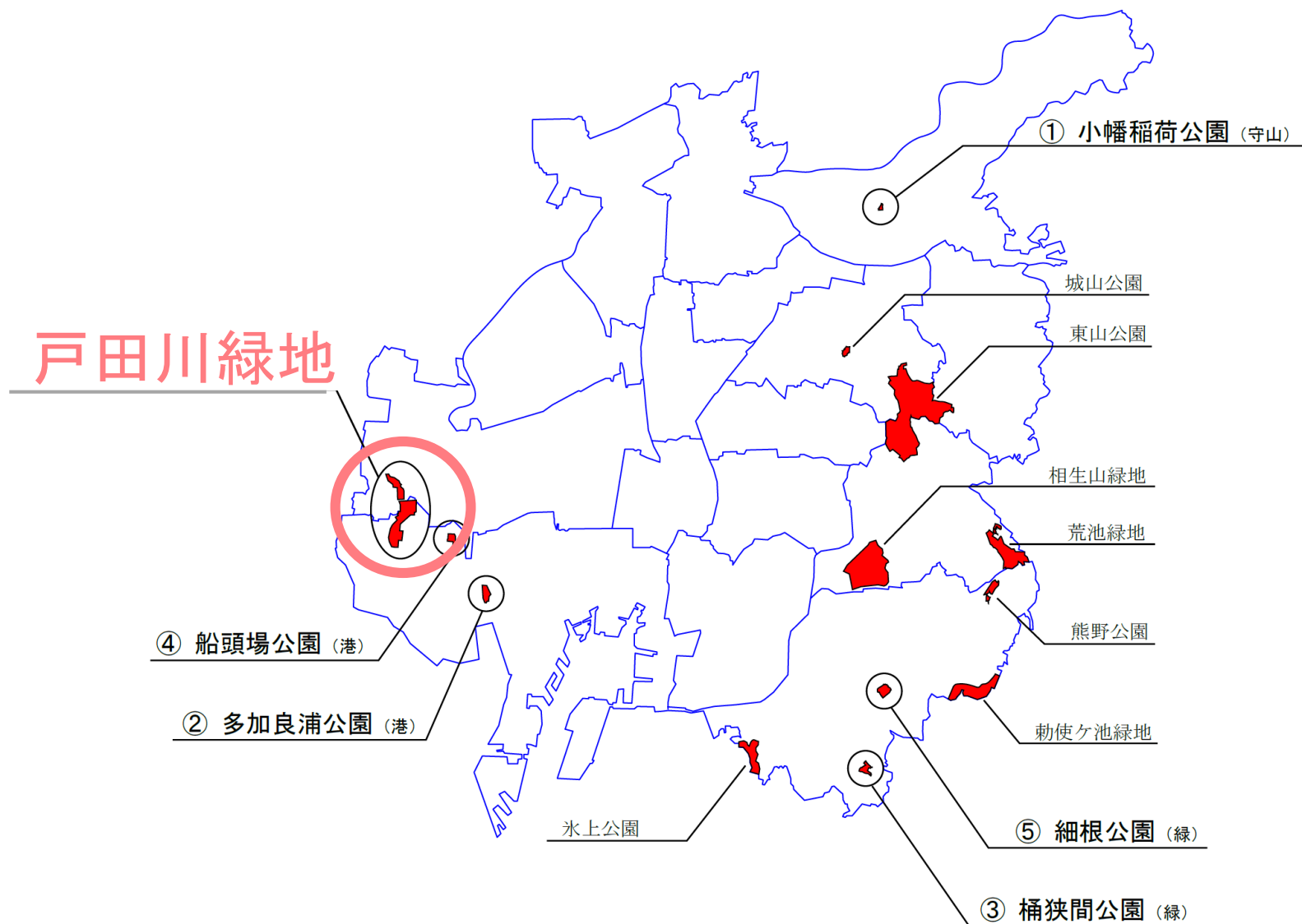
参考図⑤ (その2)



用途地域等変更前後対照表

変更前			変更後		
用途地域	容積率/建蔽率	壁面後退	用途地域	容積率/建蔽率	壁面後退
第一種低層住居専用地域	50%/30%	1.5m	第一種低層住居専用地域	150%/50%	—

■都市計画変更を行う公園緑地の位置図

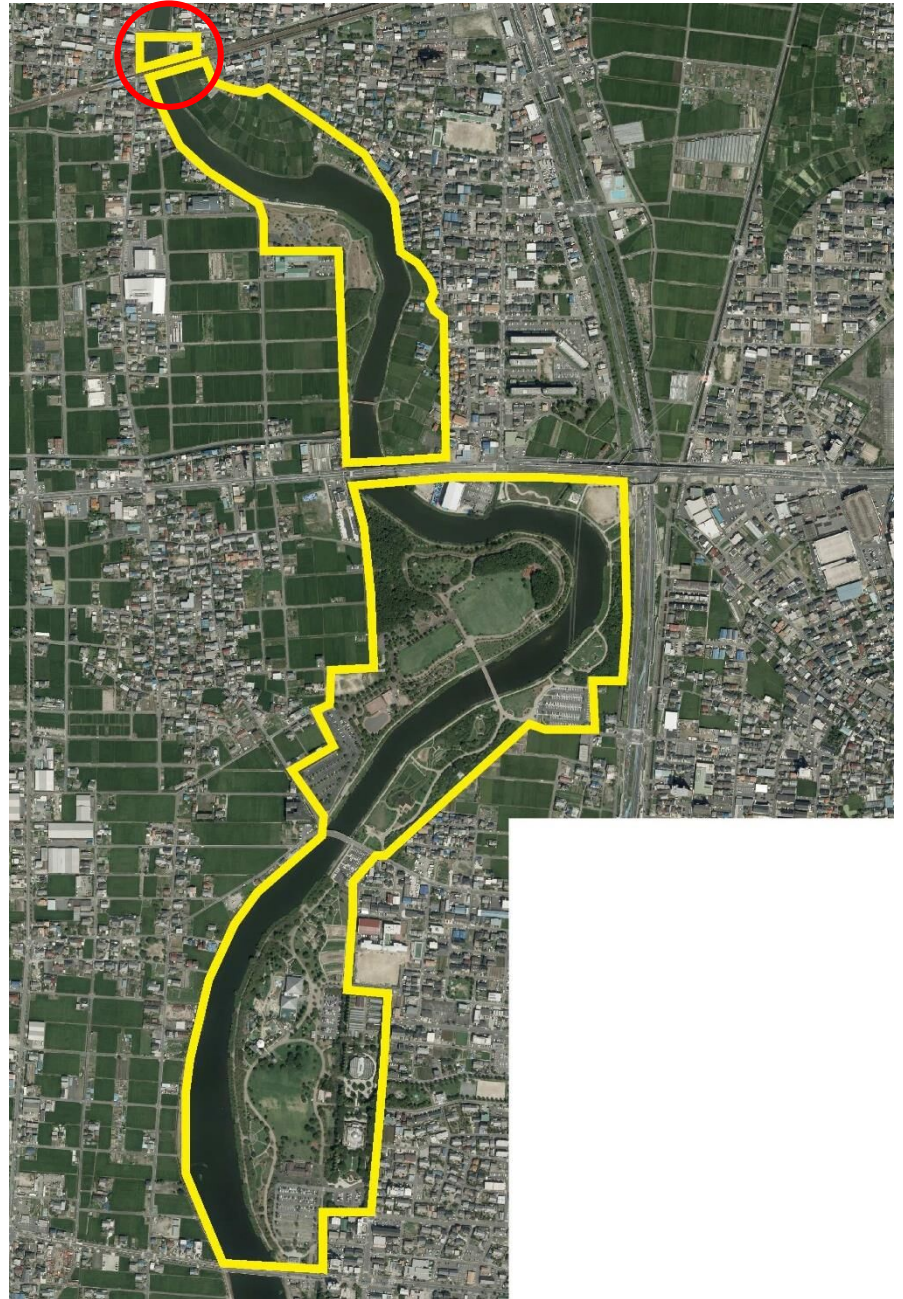


■ 戸田川緑地の概要

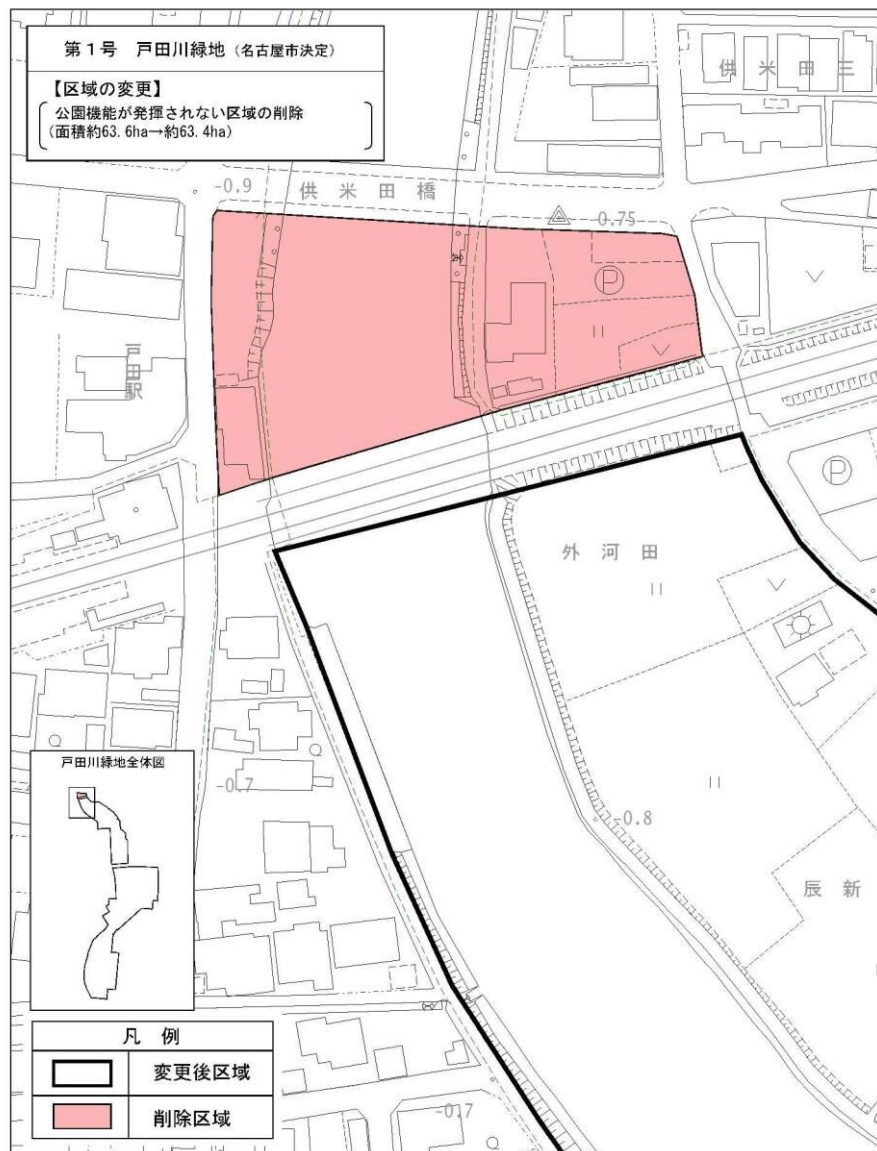
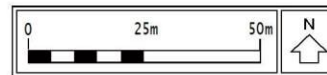
当初決定：
昭和33年2月15日

種別：緑地

計画面積：約63.6ha



参考図⑥



1 意見書の提出状況

意見書提出期間	令和元年5月10日 ～ 令和元年5月24日
意見書提出数	1通

2 都市計画案に係る意見の要旨及び都市計画決定権者の見解

意見の要旨	都市計画決定権者の見解
・細根公園の計画をいとも簡単に変更され困惑している。一刻も早く市の方に土地を購入して欲しい。	・細根公園の宅地化が進行している区域については、平成20年の都市計画の見直しの方針と同様、平成30年の第2次見直しにおいても都市計画公園区域の削除を検討することとしております。 都市計画公園区域から削除となった場合、公園事業を行わないため市が買い取らない区域となります。