

令和2年度 第3回都市計画審議会

案件3

緑笹塚地区について

第17号議案 名古屋都市計画用途地域の変更

第18号議案 名古屋都市計画高度地区の変更

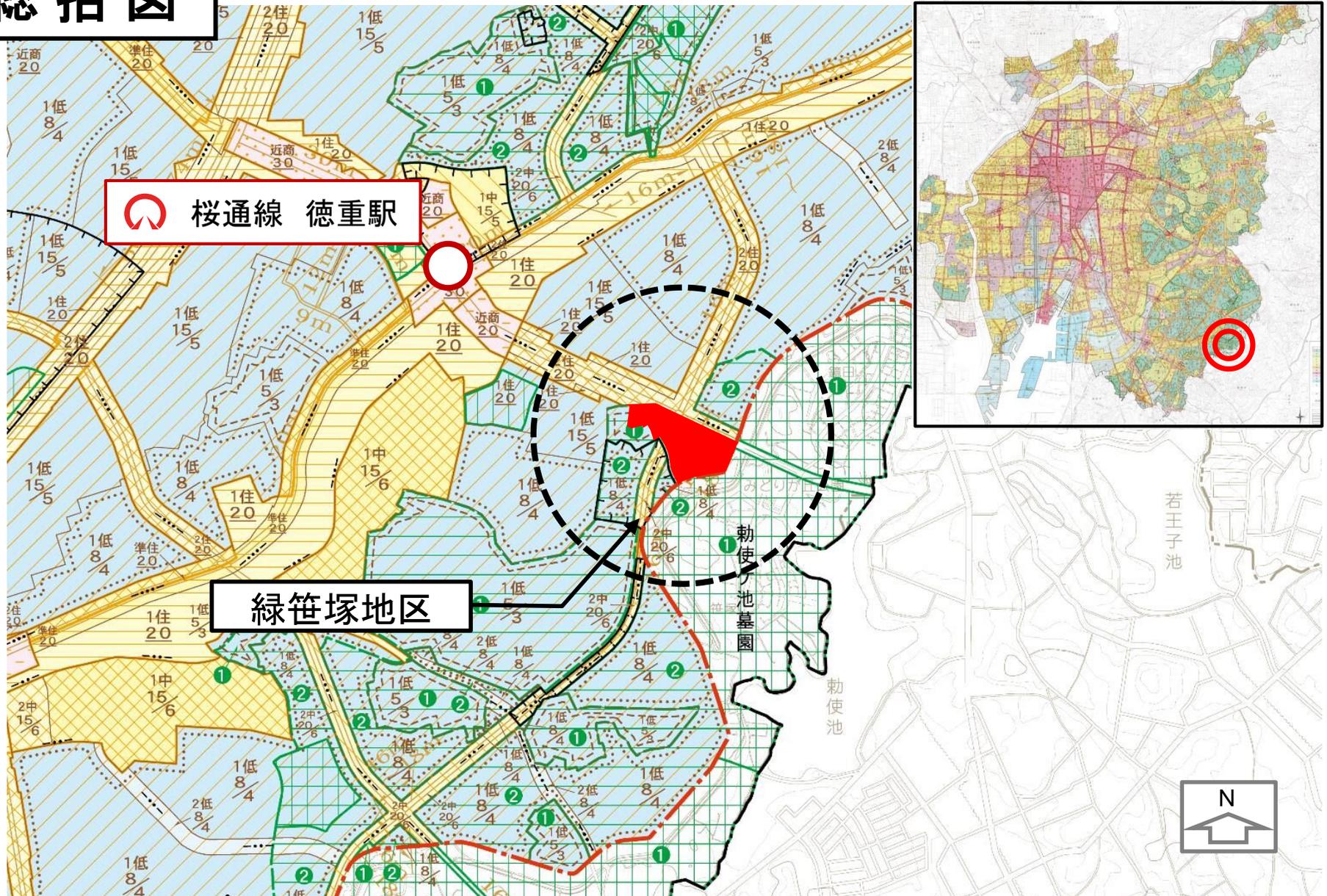
第19号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更

第20号議案 名古屋都市計画風致地区の変更

第26号議案 名古屋都市計画地区計画の決定(緑笹塚地区)

第27号議案 風致地区の種別の変更

総括図



航空写真

平成27年撮影



航空写真

平成27年撮影



桜通線 徳重駅

3・2・163名古屋岡崎線

3・4・179熊野豊明線



航空写真

平成27年撮影

  桜通線 徳重駅

3・2・163名古屋岡崎線

緑笹塚土地区画整理事業施行地区

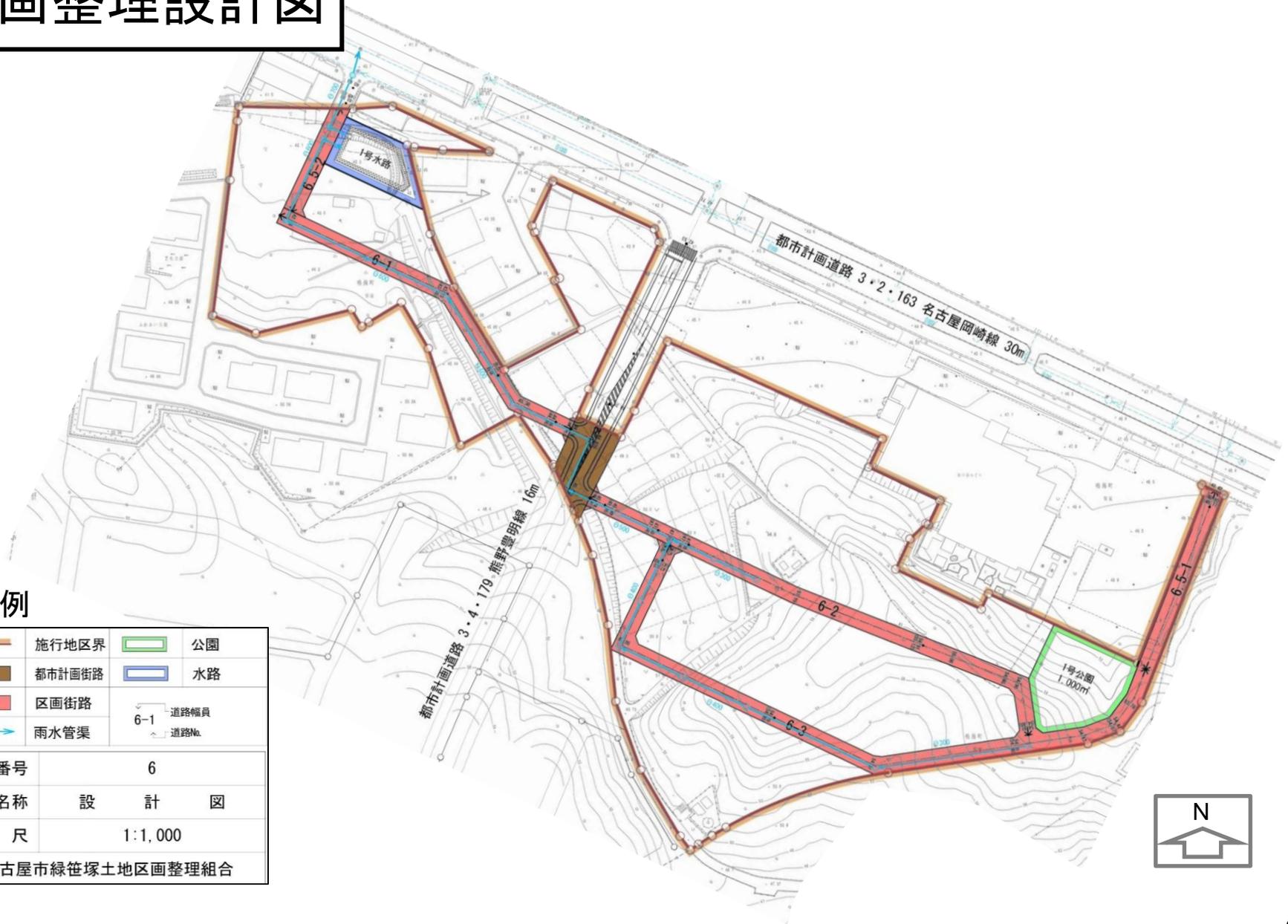
3・4・179熊野豊明線



区画整理設計図

凡例

	施行地区界		公園
	都市計画街路		水路
	区画街路		道路幅員 6-1 道路No.
	雨水管渠		
図面番号	6		
図面名称	設 計 図		
縮 尺	1:1,000		
名古屋市緑笹塚土地区画整理組合			



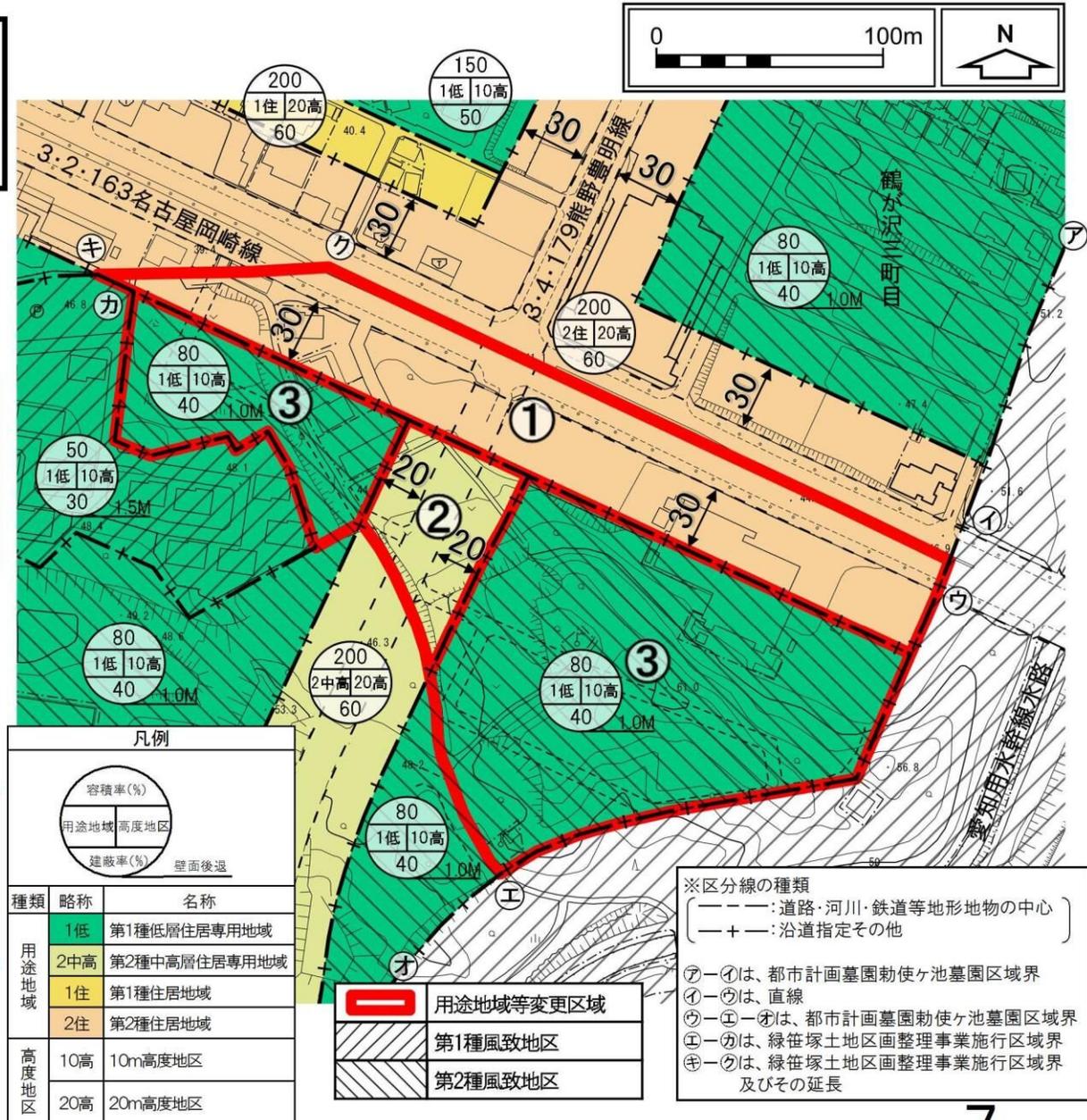
参考図(1)

(用途地域等の変更の概要)

変更箇所	変更前					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区
①	第1種低層 住居専用地域	50% / 30%	1.5m	10m 高度地区	-	第1種 風致地区
②	第1種低層 住居専用地域	50% / 30%	1.5m	10m 高度地区	-	第1種 風致地区
③	第1種低層 住居専用地域	50% / 30%	1.5m	10m 高度地区	-	第1種 風致地区

変更面積 (約4.9ha)

変更箇所	変更後					
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面後退	高度地区	防火地域・ 準防火地域	風致地区
①	第2種 住居地域	200% / 60%	-	20m 高度地区	準防火地域	-
②	第2種中高層 住居専用地域	200% / 60%	-	20m 高度地区	準防火地域	-
③	第1種低層 住居専用地域	80% / 40%	1.0m	10m 高度地区	-	第2種 風致地区



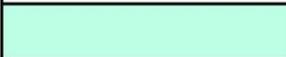
参考図(2) (緑笹塚地区計画)

凡例



地区計画区域及び
地区整備計画区域

地区の細区分表示



低層住宅地区



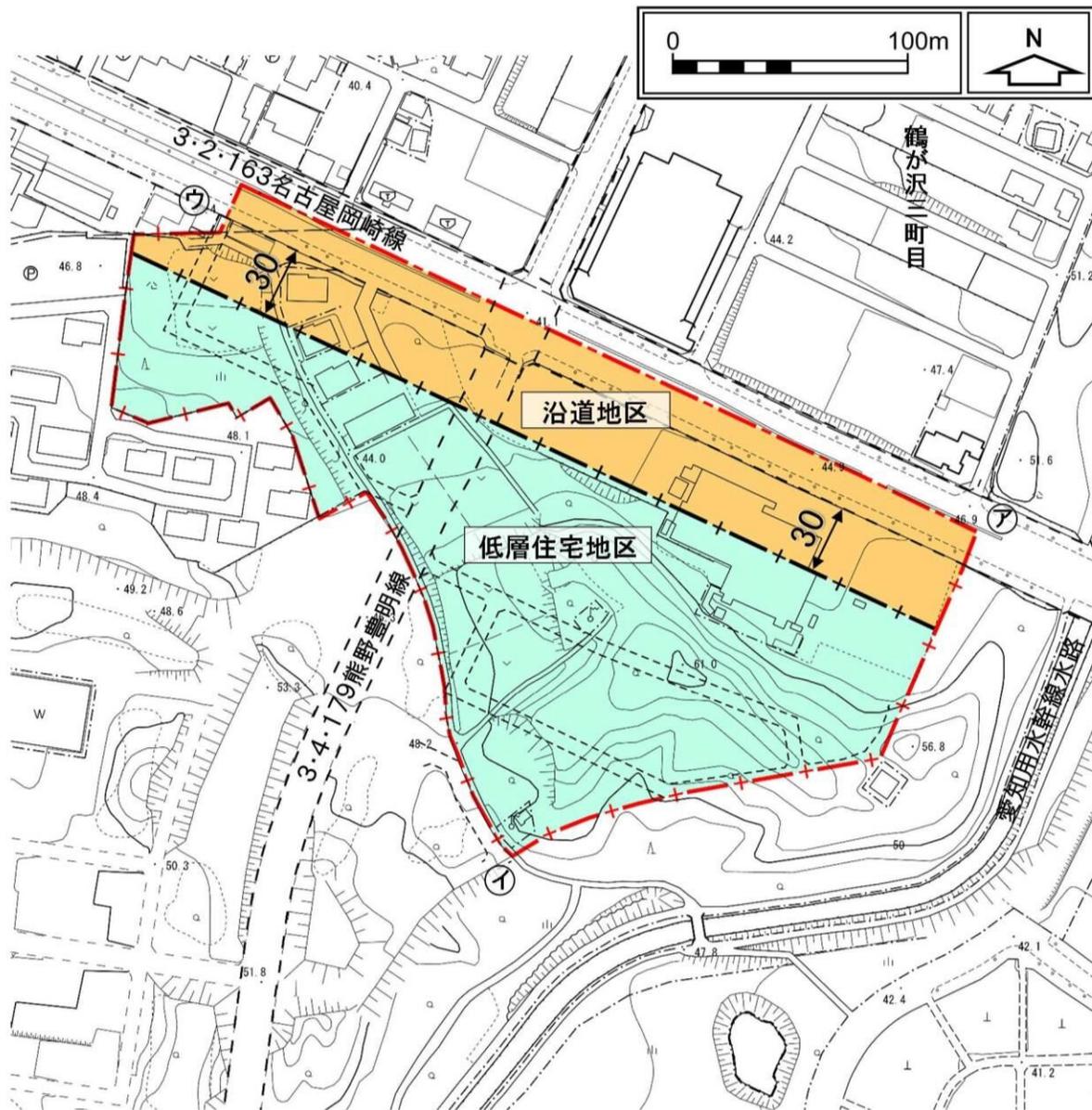
沿道地区

ア-①は、都市計画墓園勅使ヶ池墓園区域界
及びその延長

①-㊦は、緑笹塚土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

- (--- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心)
- (-+- : 沿道指定その他)



参考図(2) (緑笹塚地区計画)

凡 例



地区計画区域及び
地区整備計画区域

地区の細区分表示

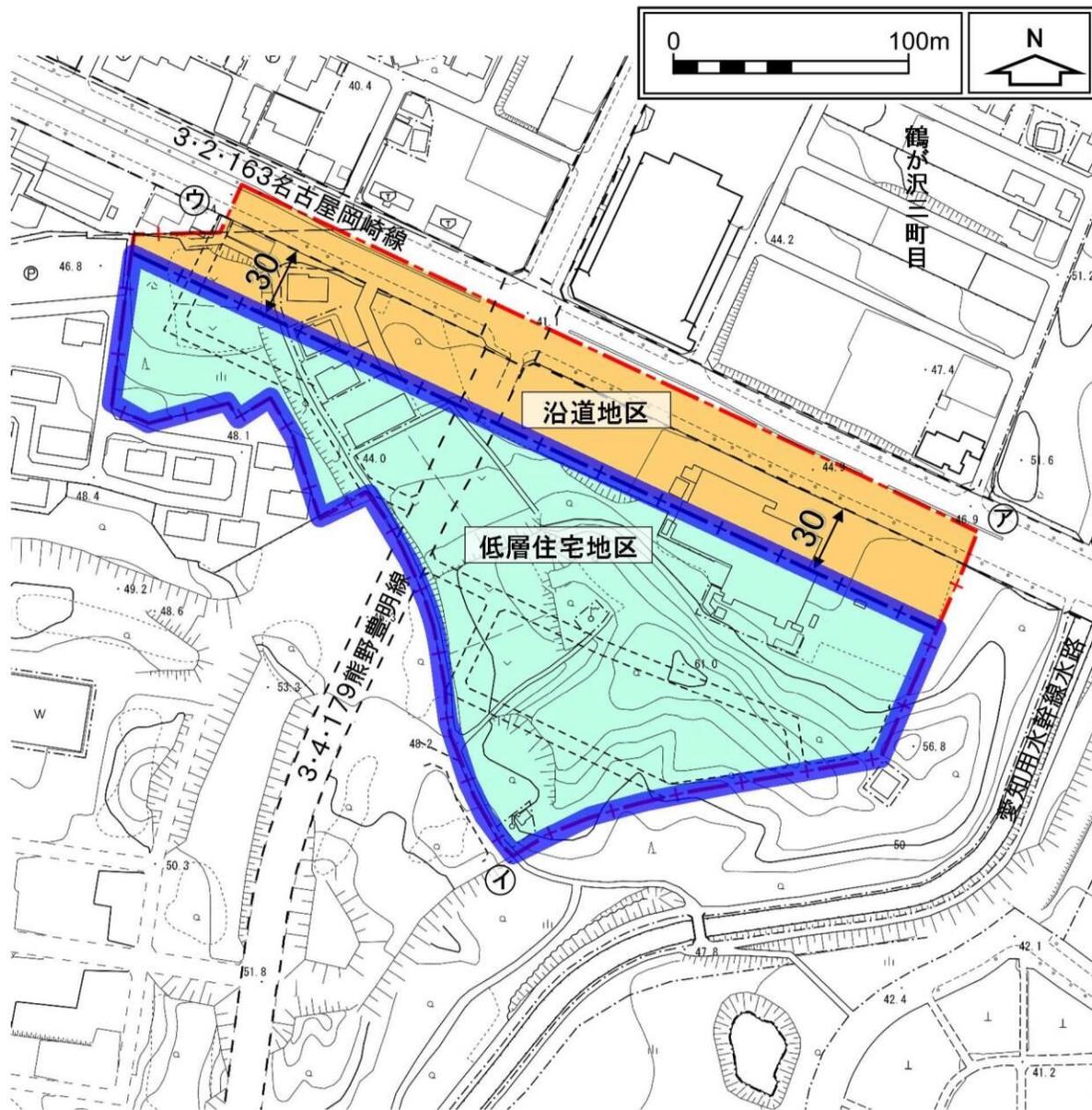
低層住宅地区

沿道地区

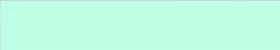
- ア-①は、都市計画墓園勅使ヶ池墓園区域界及びその延長
- ①-㊦は、緑笹塚土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 沿道指定その他



参考図(2) (緑笹塚地区計画)

凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域
地区の細区分表示	
	低層住宅地区
	沿道地区

- ㊦-㊩は、都市計画墓園勅使ヶ池墓園区域界
及びその延長
㊨-㊭は、緑笹塚土地区画整理事業施行区域界

※区分線の種類

- (--- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
-+- : 沿道指定その他)

