

令和2年度 第3回都市計画審議会

案件2 千音寺地区について

第17号議案 名古屋都市計画用途地域の変更

第18号議案 名古屋都市計画高度地区の変更

第19号議案 名古屋都市計画防火地域及び準防火地域の変更

第25号議案 名古屋都市計画地区計画の決定

総括図



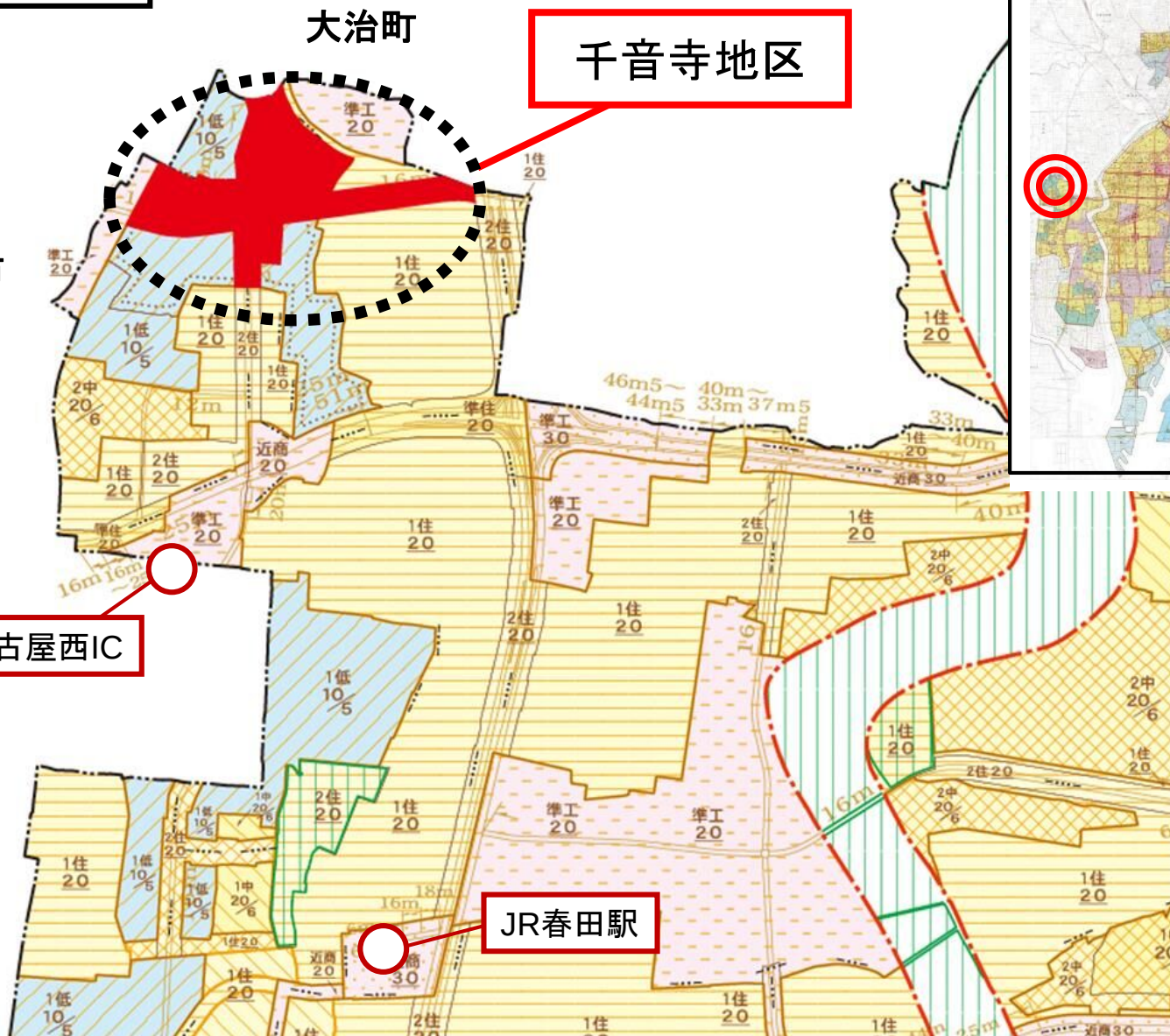
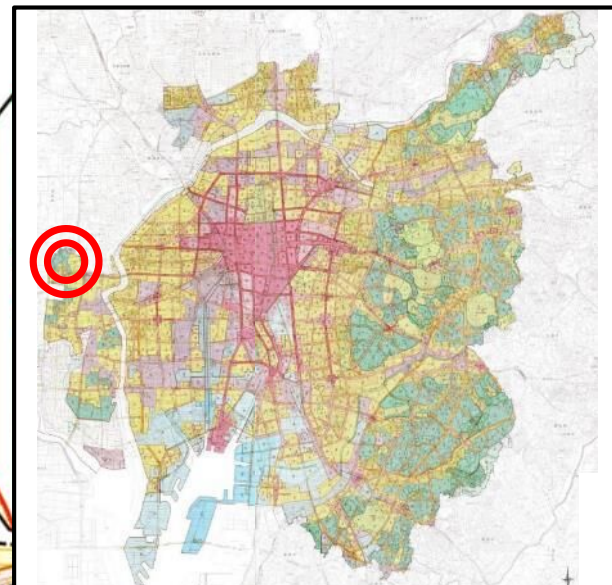
あま市

大治町

千音寺地区

名古屋西IC

JR春田駅



航空写真

平成27年撮影



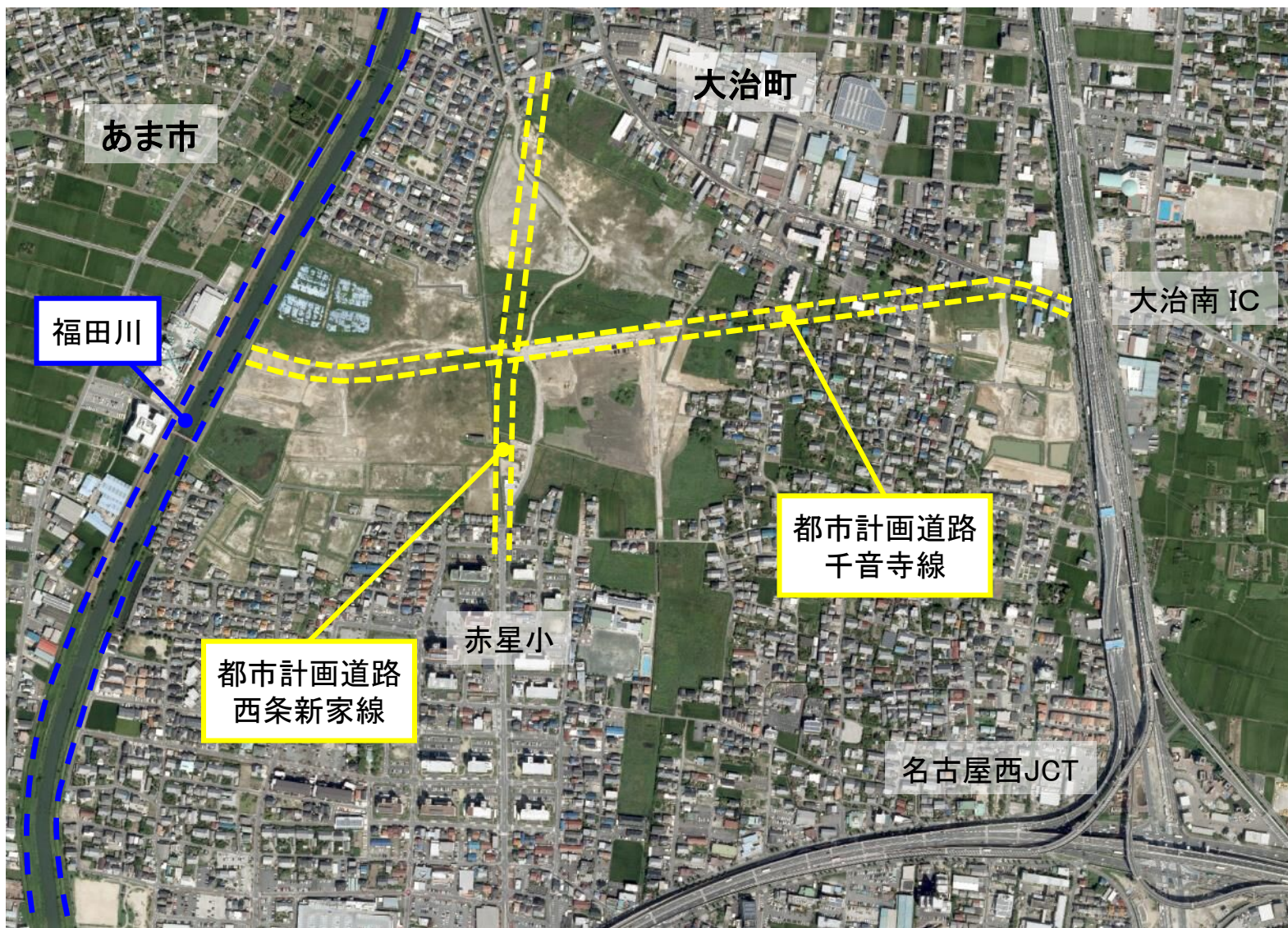
航空写真

平成27年撮影



航空写真

平成27年撮影

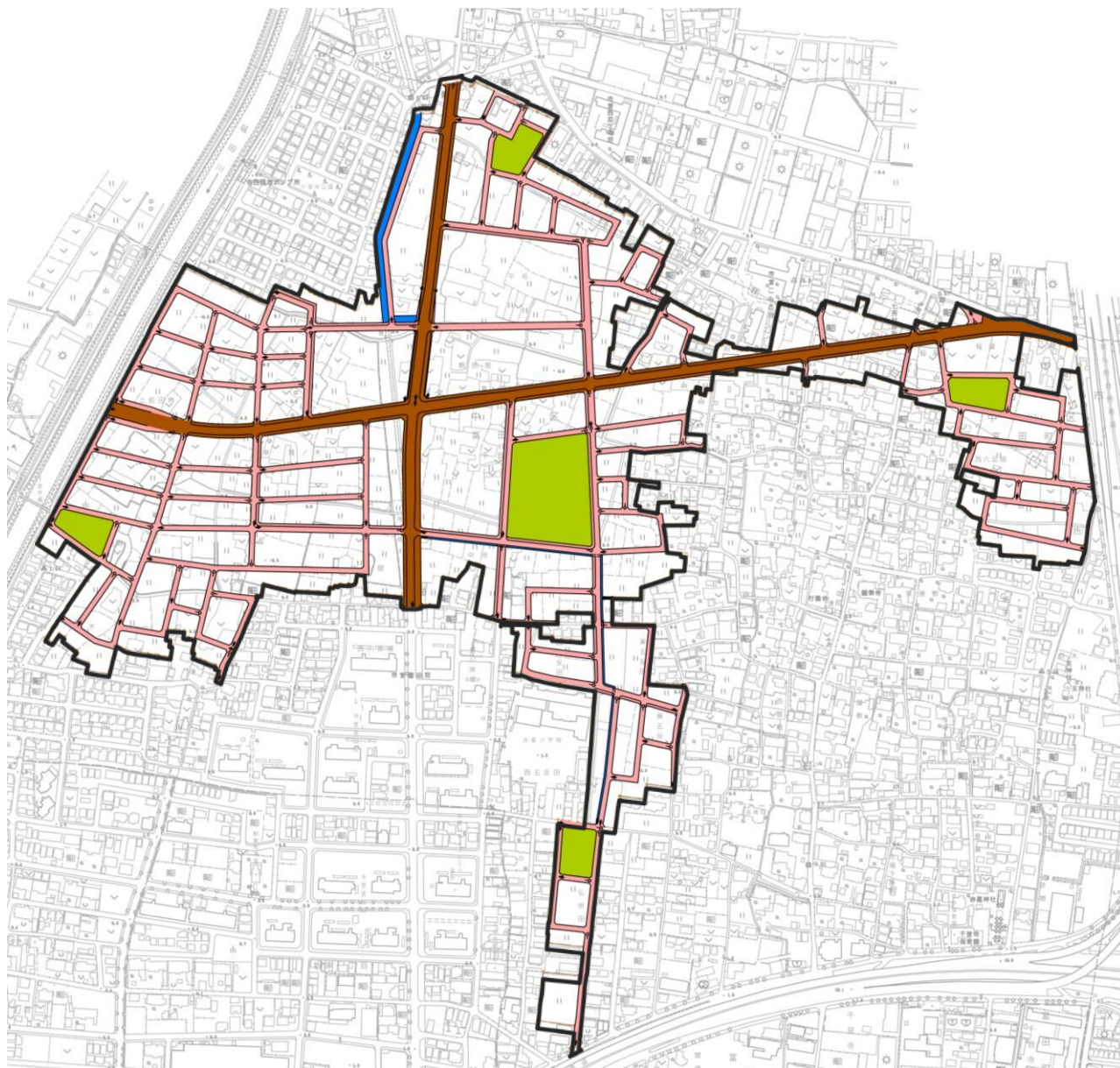


航空写真

平成27年撮影

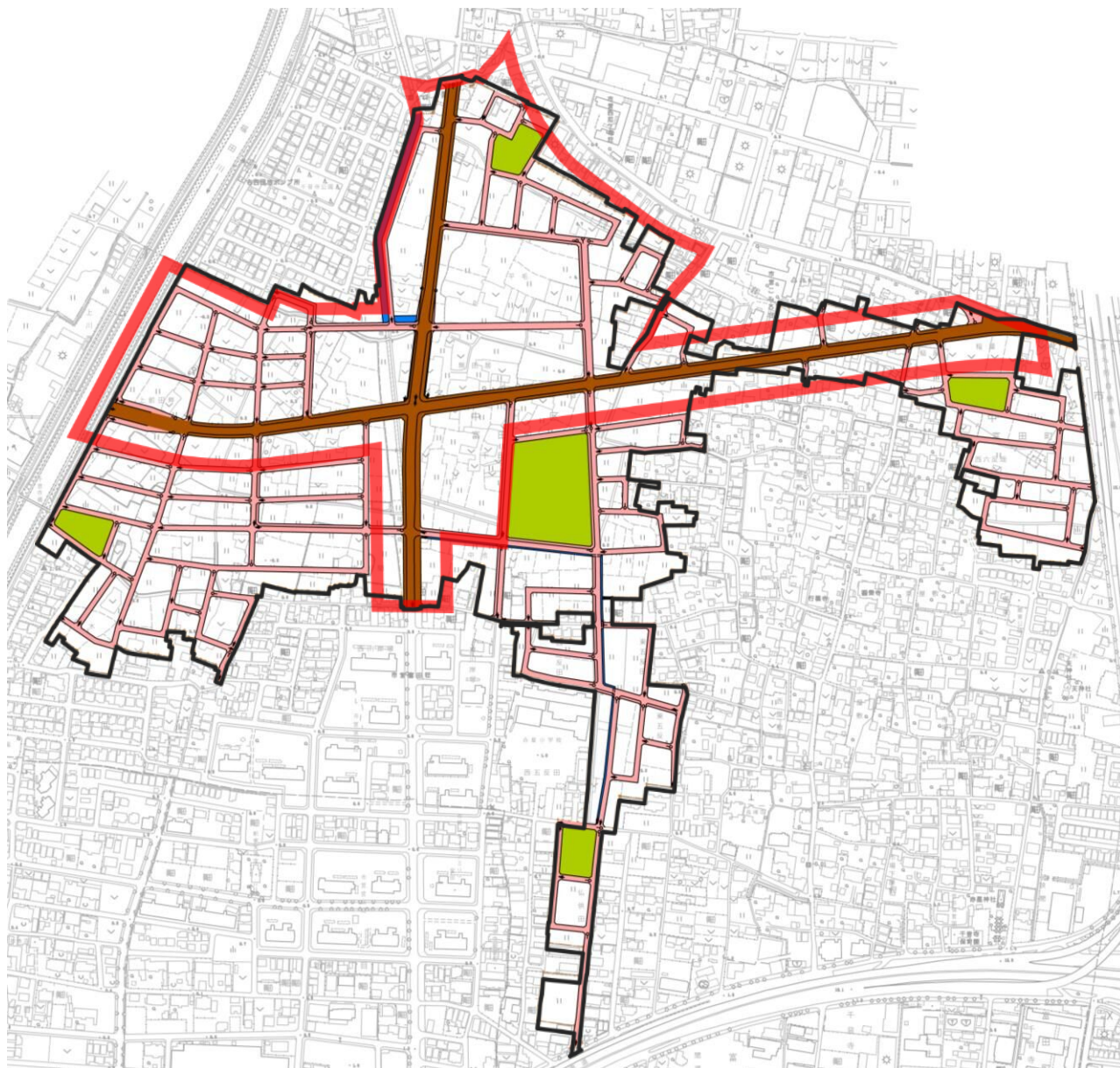


区画整理設計図



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	公園
	水路

区画整理設計図

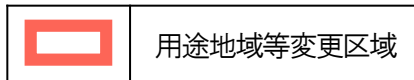


	用途地域等変更区域
---	-----------

凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	公園
	水路

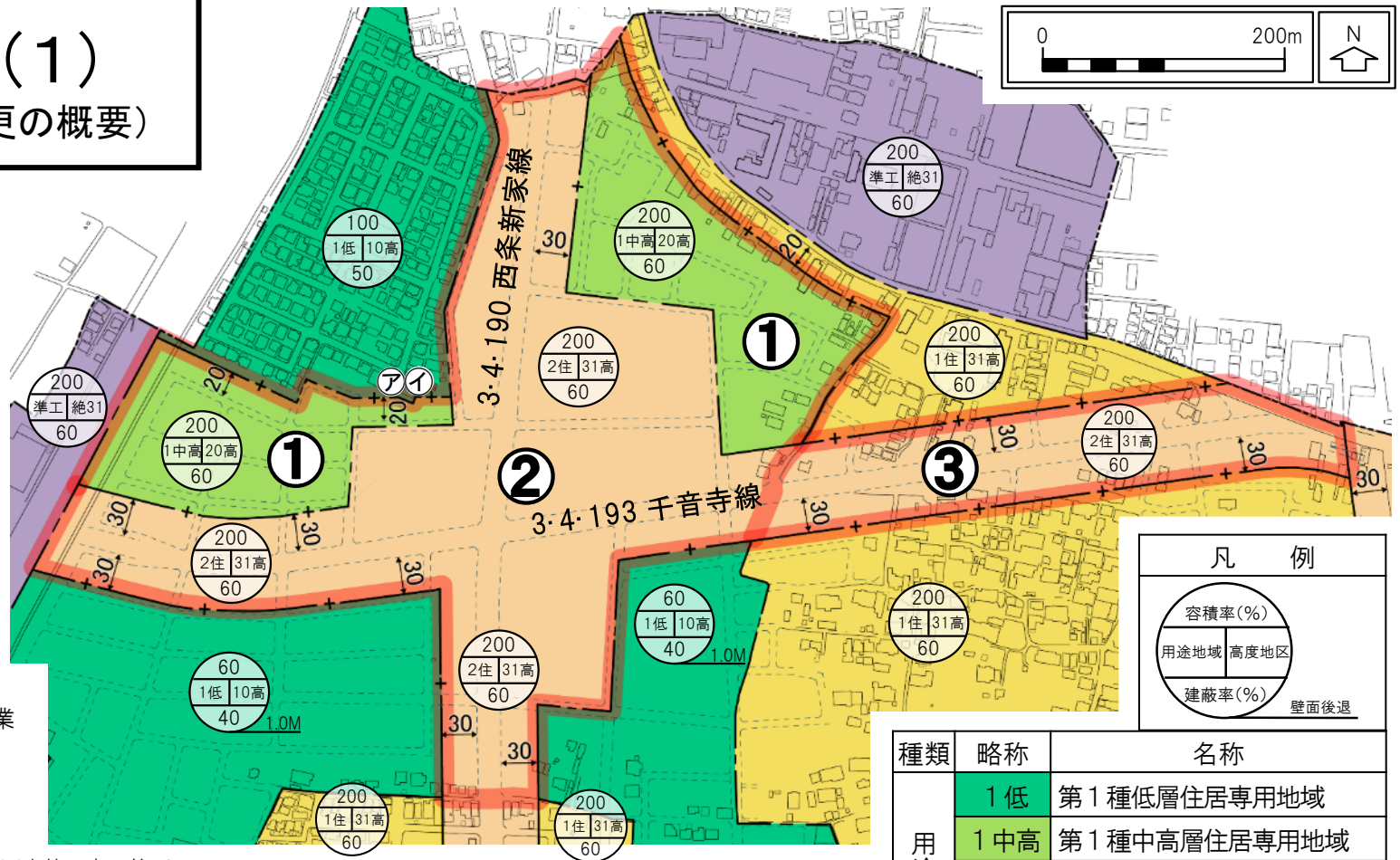
参考図(1)

(用途地域等の変更の概要)



※区分線の種類
 --- : 道路・河川・鉄道等
 地形地物の中心
 —+— : 沿道指定その他

㊦-㊩は、千音寺土地区画整理事業
 施行区域界



凡 例	
容積率(%)	用途地域 高度地区
建蔽率(%)	壁面後退

用途地域等変更前後対照表 ※赤枠は変更箇所

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 後退	高度 地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 ／建蔽率	壁面 後退	高度 地区	防火地域・ 準防火地域
①	第1種低層 住居専用地域	60% ／40%	1.0 m	10m 高度地区	—	第1種中高層 住居専用地域	200% ／60%	—	20m 高度地区	準防火地域
②	第1種低層 住居専用地域	60% ／40%	1.0 m	10m 高度地区	—	第2種住居地域	200% ／60%	—	31m 高度地区	準防火地域
③	第1種住居地域	200% ／60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第2種住居地域	200% ／60%	—	31m 高度地区	準防火地域

種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	準工	準工業地域
高度地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区

参考図(1)

(用途地域等の変更の概要)

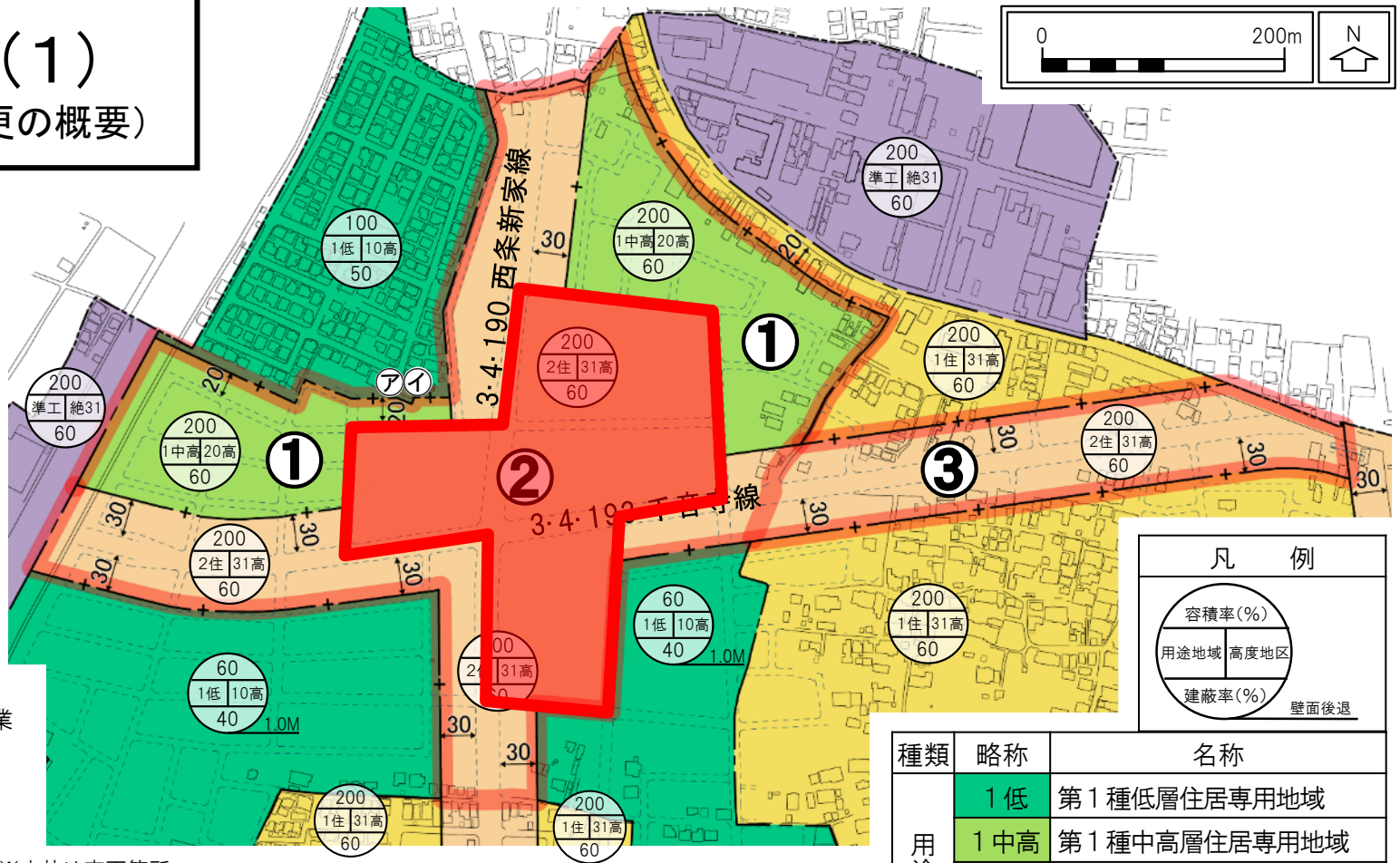
地区計画区域

用途地域等変更区域

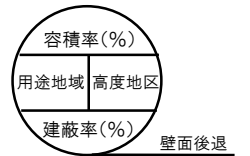
※区分線の種類

--- : 道路・河川・鉄道等
地形地物の中心
-+- : 沿道指定その他

㉞-㉟は、千音寺土地区画整理事業
施行区域界



凡 例



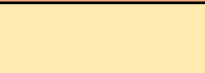
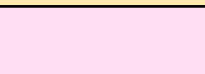
用途地域等変更前後対照表 ※赤枠は変更箇所

変更箇所	変更前					変更後				
	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	高度 地区	防火地域・ 準防火地域	用途地域	容積率 / 建蔽率	壁面 後退	高度 地区	防火地域・ 準防火地域
①	第1種低層 住居専用地域	60% / 40%	1.0 m	10m 高度地区	—	第1種中高層 住居専用地域	200% / 60%	—	20m 高度地区	準防火地域
②	第1種低層 住居専用地域	60% / 40%	1.0 m	10m 高度地区	—	第2種住居地域	200% / 60%	—	31m 高度地区	準防火地域
③	第1種住居地域	200% / 60%	—	31m 高度地区	準防火地域	第2種住居地域	200% / 60%	—	31m 高度地区	準防火地域

種類	略称	名称
用途地域	1低	第1種低層住居専用地域
	1中高	第1種中高層住居専用地域
	1住	第1種住居地域
	2住	第2種住居地域
	準工	準工業地域
高度地区	10高	10m高度地区
	20高	20m高度地区
	31高	31m高度地区
	絶31	絶対高31m高度地区

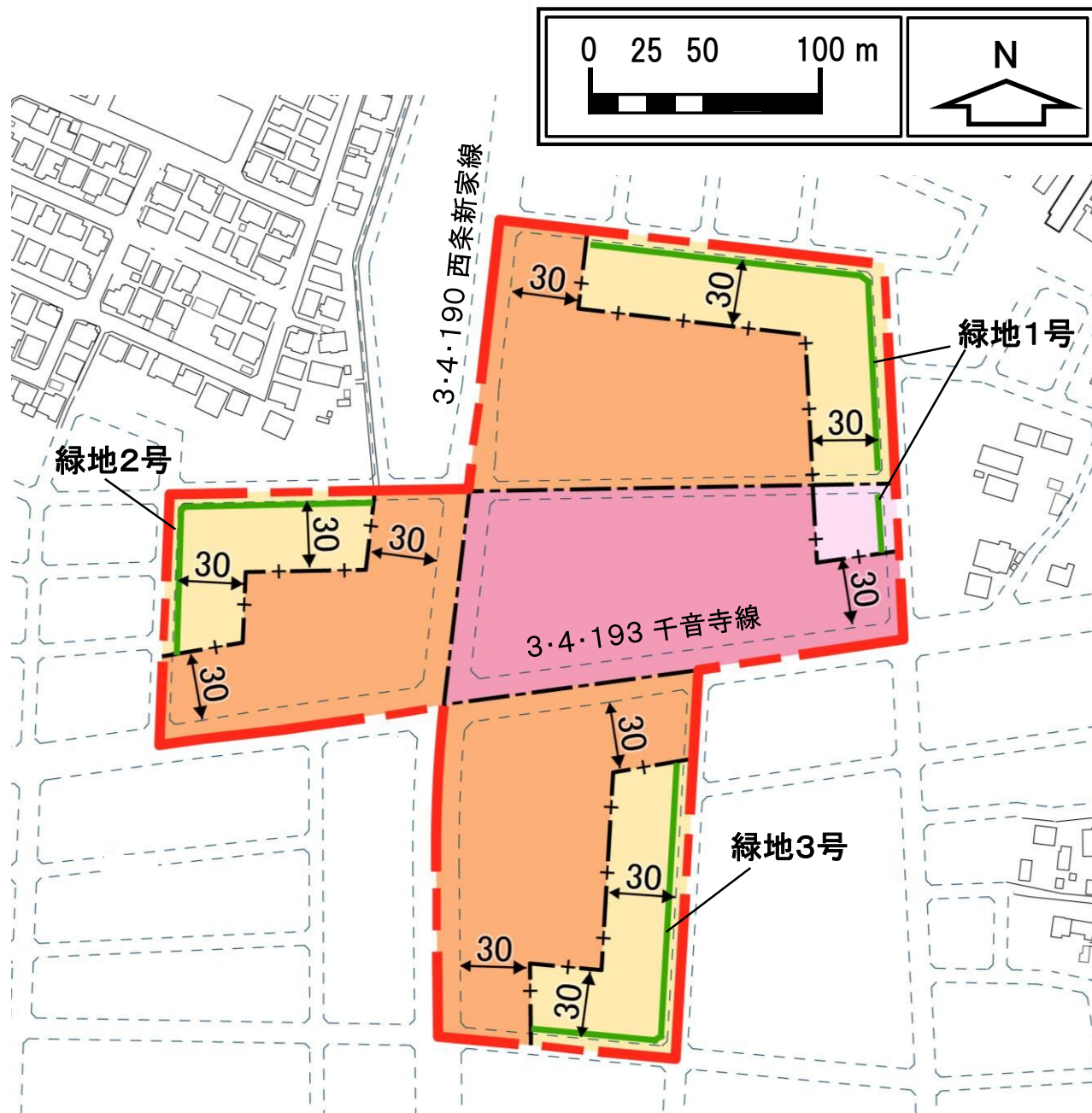
参考図(2)

(千音寺地区計画)

凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域
地区の区分	
	第1地区
	第2地区
	第3地区
	第4地区
地区施設	
	緑地

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 沿道指定その他



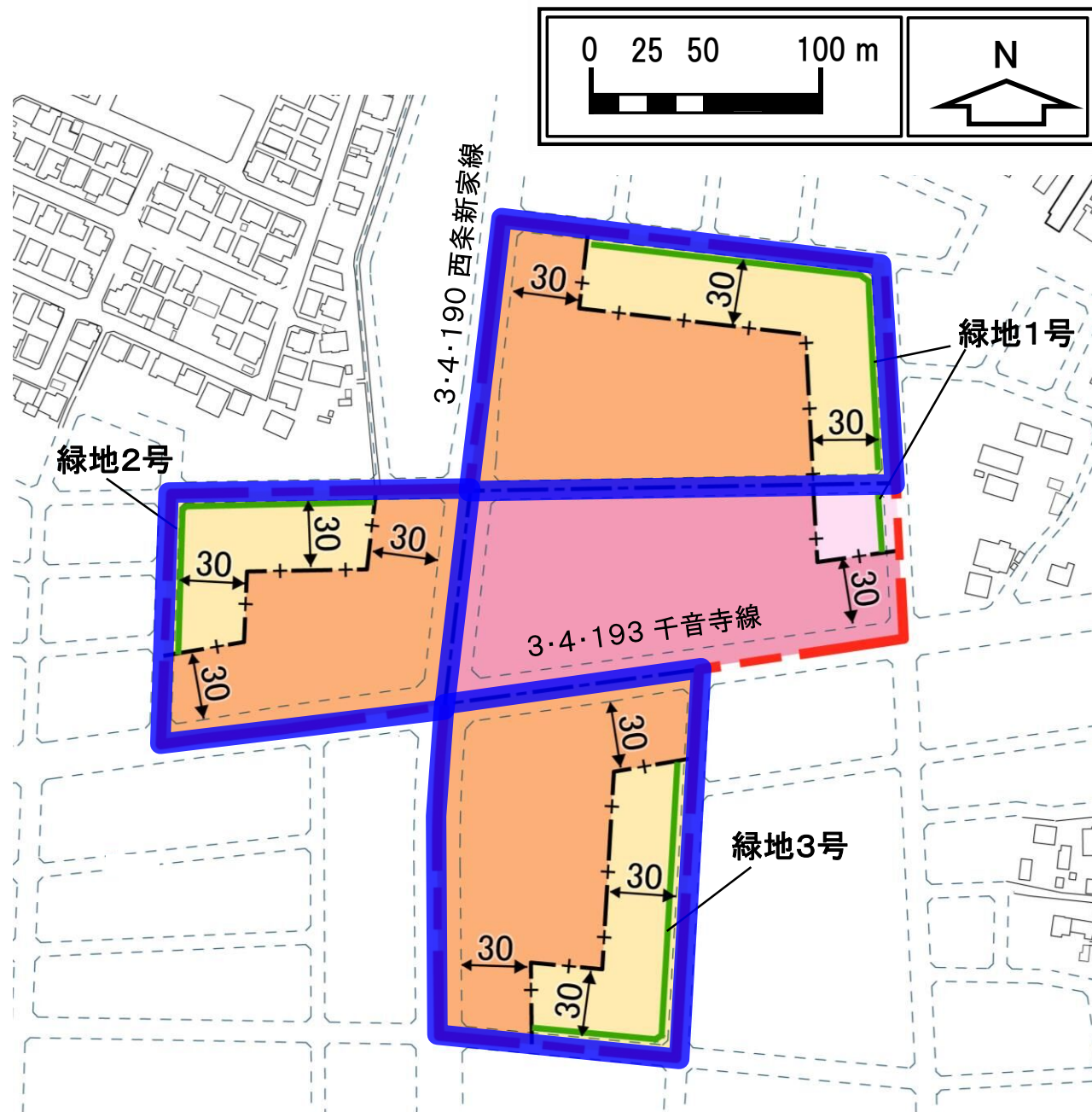
参考図(2)

(千音寺地区計画)

凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域
地区の区分	
	第1地区
	第2地区
	第3地区
	第4地区
地区施設	
	緑地

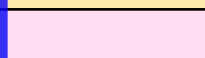
※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 沿道指定その他



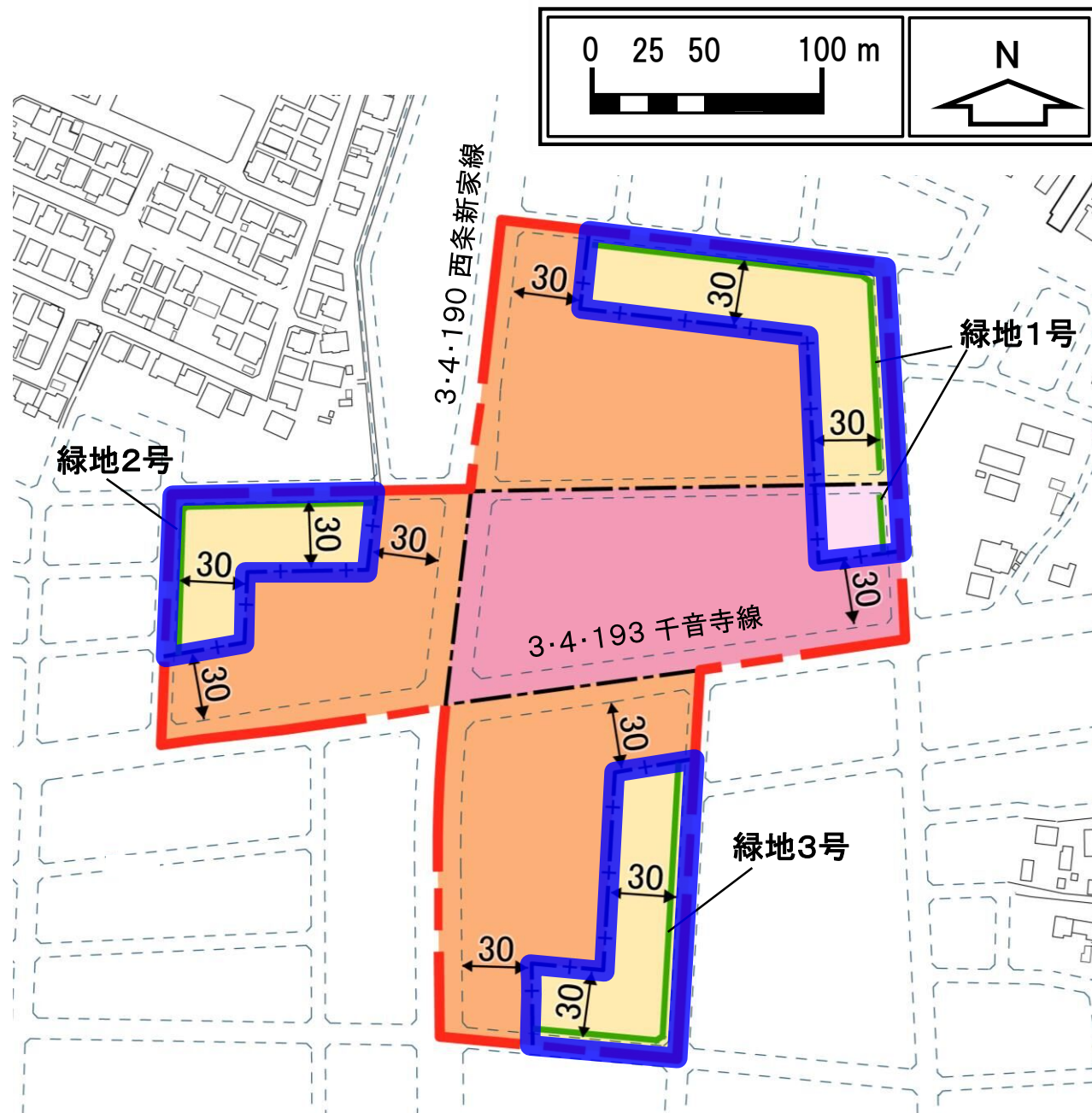
参考図(2)

(千音寺地区計画)

凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域
地区の区分	
	第1地区
	第2地区
	第3地区
	第4地区
地区施設	
	緑地

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- + - : 沿道指定その他



参考図(2)

(千音寺地区計画)

凡 例	
	地区計画区域及び 地区整備計画区域
地区の区分	
	第1地区
	第2地区
	第3地区
	第4地区
地区施設	
	緑地

※区分線の種類

- : 道路・河川・鉄道等地形地物の中心
- +- : 沿道指定その他

